

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi smluvními stranami smlouva o dílo tohoto znění:

### I. Smluvní strany

**Zhotovitel:** Interchemic, s.r.o.  
**Adresa:** Brožíkova 862, 330 11 Třemošná  
**Zastoupený:** Bc. Radkem Koudelou, jednatelem společnosti  
**Číslo účtu:**  
**IČ:** 07523017  
**DIČ:** CZ07523017

a

**Objednatel:** Dětský domov Trnová  
**Adresa:** Trnová 200, 330 13 Trnová  
**Zastoupený:** Mgr. Helenou Tichou, ředitelkou  
**Číslo účtu:**  
**IČ:** 00671045

### II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele provést následující kompletní dílo:  
II. etapa komplexní modernizace osvětlovací soustavy dodávka a montáž – instalace LED svítidel ve venkovních prostorech a vedlejší soustavě vnitřních prostor, dle nabídky ze dne 29.6.2021, dále jen („dílo“) s podrobnou specifikací díla, která je nedílnou součástí této smlouvy jako **Příloha č. 1**
2. Objednatel se zavazuje dokončené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu podle článků IV. a V. této smlouvy.

### III. Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na předmětném díle nejpozději 19.7.2021
2. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat dílo objednateli do 30.9. 2021
3. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště v termínu do 7 dnů od výzvy Zhotovitele nejpozději v den zahájení prací.
4. Místem plnění je Trnová 200, 330 13 Trnová.

### IV. Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly na ceně díla ve výši:  
Cena díla bez DPH činí 348.221,11 Kč, DPH 21% činí 73.126,43 Kč, cena díla celkem vč. DPH činí 421.347,54 Kč (slovy čtyřstadvacetjednatřistačtyřicet sedm korun českých a padesátčtyřihaléřů včetně DPH)
2. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením předmětu díla.

## V.

### **Platební podmínky**

1. Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu díla takto: 100 % ceny díla po úspěšném předání díla.
2. Faktura musí obsahovat náležitosti dle §28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a náležitosti dle §13a zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Konečnou fakturu zhotovitel vystaví a zašle objednateli po předání a převzetí díla.
4. Faktury se považují za proplacené okamžikem připsání fakturovaných částek na účet zhotovitele uvedený na fakturách.

## VI.

### **Předání díla**

1. Dílo je považováno za dokončené, pokud jsou dokončené veškeré práce a dodávky. Zároveň musí být doložené veškeré zápisy a protokoly o zkouškách a revizích vyžadované příslušnými technickými normami. Součástí díla budou i předepsané certifikáty, záruční listiny a návody k obsluze.
2. Objednatel je povinen zahájit přejímání provedeného díla do 3 dnů od výzvy zhotovitele. Objednatel se zavazuje přejímání díla ve zmíněné lhůtě zahájit a bez zbytečného odkladu ho dokončit.
3. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla pro vady a nedodělky, které samy o sobě nebo ve svém úhrnu brání řádnému užívání díla.
4. Převzetí díla bude provedeno formou zápisu, který podepíše zmocnění zástupci obou smluvních stran. Zápis bude obsahovat též soupis zjištěných vad a nedodělků, které nebrání řádnému užívání díla, s dohodnutými lhůtami pro jejich odstranění.
5. Zhotovitel je povinen vyklidit místo realizace do 14 dnů od podepsání zápisu o převzetí díla, nebude-li v předávacím protokolu- zápisu o předání sjednáno jinak.

## VII.

### **Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní**

1. Vlastnické právo k zhotovované věci přechází na objednatele okamžikem předání a převzetí.
2. Nebezpečí škody na zhotovené věci nese od počátku zhotovování do předání a převzetí díla zhotovitel.

## VIII.

### **Odpovědnost za vady díla**

1. Zhotovitel poskytne objednateli záruku za provedené dílo po dobu 24 měsíců ode dne podepsání zápisu o převzetí díla. Záruka na dodané zařízení je stanovena dle záruk výrobců.
2. Výskyt záručních vad oznámí objednatel zhotoviteli spolu s uplatňovanými reklamačními nároky bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Zhotovitel je povinen sdělit objednateli své stanovisko k reklamaci nejpozději do 14 kalendářních dnů od jejího doručení a zároveň si s objednatelem dohodne termín odstranění vad. Neučiní-li tak, má se zato, že reklamaci uznává a odstranění vad provede ve lhůtách stanovených níže.
3. Zhotovitel je povinen nastoupit na odstranění záruční vady do 14 kalendářních dnů od jejího řádného oznámení, nedohodne-li se s objednatelem jinak.
4. Zhotovitel je povinen odstranit záruční vadu do 30 kalendářních dní, nedohodne-li se s objednatelem jinak.

## **IX.**

### **Smluvní pokuta a úroky z prodlení**

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli za nedodržení termínu dokončení a předání díla smluvní pokutu ve výši 0,02% nedodaného díla za každý, byť i započatý, den prodlení.
2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za prodlení s úhradou faktury úrok z prodlení ve výši 0,02% z dlužné částky bez DPH za každý, byť i započatý, den prodlení.

## **X.**

### **Odstoupení od smlouvy**

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v souladu s §344 a násl. obchodního zákoníku.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže byl vyhlášen konkurz na majetek zhotovitele nebo řízení o vyrovnání.
3. Bude-li zhotovitel v prodlení se zahájením prací podle článku III. odst. 1 této smlouvy, je toto považováno za závažné porušení smlouvy a objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy.
4. Sjednává se platnost odstoupení zhotovitele od smlouvy o dílo s ohledem na vyšší moc. Za vyšší moc se považuje mobilizace, živelná pohroma, apod.

## **XI.**

### **Povinnosti Zhotovitele a Objednatele**

1. Zhotovitel je povinen po skončení montáže zařízení provést závěrečnou provozní zkoušku. Na základě kladných výsledků závěrečné provozní zkoušky bude mezi stranami smlouvy uzavřen celkový předávací protokol.
2. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli i mimozáruční servisní služby podle aktuálního platného ceníku servisních služeb.
3. Objednatel je povinen zajistit Zhotoviteli přístup do všech částí objektu, ve kterých budou prováděny práce spojené s předmětem smlouvy v pracovních dnech od 8:00 do 17:00 ode dne podpisu smlouvy do podpisu předávajícího protokolu, pokud se strany nedohodnou jinak.
4. Objednavatel souhlasí s uvedením mezi reference zhotovitele a zveřejnění úspěšnosti celého projektu.

## **XII.**

### **Kontaktní osoby**

1. Za objednatele je ve věcech technických oprávněn jednat:  
Jméno: Mgr. Helena Tichá, ředitelka  
Telefon: +420  
Email:
2. Za zhotovitele je ve věcech technických oprávněn jednat:  
Jméno: Bc. Radek Koudela  
Telefon: +420  
Email:

**XIII.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podepsání oprávněnými osobami za obě smluvní strany.
2. Obě smluvní strany prohlašují, že smlouva nebyla uzavřena v tísní, ani za jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
3. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována jen písemnými, očíslovanými dodatky odsouhlasenými statutárními orgány obou smluvních stran, které se stanou nedílnou součástí této smlouvy.
4. Z důvodu právní jistoty smluvní strany prohlašují, že jejich závazkový vztah založený touto smlouvou se řídí zákonem č. 513/1991 Sb., obchodním zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
5. Smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.

V Trnové dne 2.7.2021

V Trnové dne 2.7.2021

.....  
za zhotovitele  
Bc. Radek Koudela, jednatel  
Interchemic s.r.o.

.....  
za objednavatele  
Mgr. Helena Tichá, ředitelka  
Dětský domov Trnová