

Podnájemní smlouva o dočasném užívání tělocvičny číslo TV 42021

uzavřená mezi

Název	Základní škola, Praha 4, Donovalská 1684
Sídlo	Donovalská 1684, 149 00 Praha 4
IČ	61388408
DIČ	CZ61388408
Bankovní spojení	2000816359/0800
Zastoupení	Mgr. Pavel Dittrich, ředitel školy

dále jen „ZŠ“

a

Název	SPORTJOY, z.s.
Sídlo/bydliště/místo podnikání	Akátová 1974, 253 01 Hostivice
IČ	22771689
Bankovní spojení	5669472379/0800
Zastoupení	xxx

dále jen „podnájemce“

I. Úvodní ustanovení

- 1.1 ZŠ je z titulu nájemní smlouvy uzavřené dne 20.7.1995 mezi ZŠ jako nájemcem na straně jedné a MČ Praha 11, se sídlem Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 4 jako pronajímatelem na straně druhé oprávněna užívat budovu č.p. 1684, stojící na parcele parc.č./st.p.č. 2335/23, 2335/24, 2335/26, 2335/27, 2335/30, 2335/35, obec Praha, k.ú. Háje/Chodov; v této budově se nachází Předmět podnájmu.
- 1.2 ZŠ prohlašuje, že je na základě čl. VI. Zřizovací listiny ze dne 24.11.2005 a usnesení RMČ č. 0526/15/R/2008 ze dne 25.6.2008 oprávněna k poskytnutí předmětu podnájmu podnájemci do užívání na dobu vymezenou ve smlouvě.
- 1.3 ZŠ přenechává podnájemci předmět podnájmu do užívání za podmínek uvedených v této smlouvě.

II. Předmět a účel podnájmu

- 2.1 Předmětem podnájmu jsou tyto prostory:
4 učebny (pavilon C přízemí – místnost číslo: 034, 037, 039, 040) a jídelna
- 2.2 Účel podnájmu:
– Letní doučovací kemp
- 2.3 Podnájemce není oprávněn přenechat předmětné prostory k užívání třetí osobě.

III. Doba trvání smlouvy

3.1 Podnájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou, počínaje dnem **5. července 2021 a konče dnem 27. srpna 2021** v těchto dnech a hodinách:

den	4 učebny	jídelna
05.07.2021	7:00-17:00	12:00-12:30
06.07.2021	7:30-17:00	12:00-12:30
07.07.2021	7:30-17:00	12:00-12:30
08.07.2021	7:30-17:00	12:00-12:30
09.07.2021	7:30-17:00	12:00-12:30
12.07.2021	7:00-17:00	12:00-12:30
13.07.2021	7:30-17:00	12:00-12:30
14.07.2021	7:30-17:00	12:00-12:30
15.07.2021	7:30-17:00	12:00-12:30
16.07.2021	7:30-17:00	12:00-12:30
19.07.2021	7:00-17:00	12:00-12:30
20.07.2021	7:30-17:00	12:00-12:30
21.07.2021	7:30-17:00	12:00-12:30
22.07.2021	7:30-17:00	12:00-12:30
23.07.2021	7:30-17:00	12:00-12:30
09.08.2021	7:00-17:00	12:00-12:30
10.08.2021	7:30-17:00	12:00-12:30
11.08.2021	7:30-17:00	12:00-12:30
12.08.2021	7:30-17:00	12:00-12:30
13.08.2021	7:30-17:00	12:00-12:30
23.08.2021	7:00-17:00	12:00-12:30
24.08.2021	7:30-17:00	12:00-12:30
25.08.2021	7:30-17:00	12:00-12:30
26.08.2021	7:30-17:00	12:00-12:30
27.08.2021	7:30-17:00	12:00-12:30
	240 hodin	12,5 hodiny
cena	240 x 300,- Kč celkem 72.000,- Kč	12,5 x 800,- Kč celkem 10.000,- Kč

Vyúčtování těchto změn bude vyfakturováno po ukončení nájmu k 15.9.2021.

- 3.2 ZŠ může písemně vypovědět podnájem na dobu určitou před uplynutím sjednané doby, jestliže
- podnájemce užívá nebytový prostor v rozporu se smlouvou;
 - podnájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného nebo úhrady za služby, jejichž poskytování je spojeno s podnájemem;
 - podnájemce nebo osoby, které s ním užívají předmět podnájmu, přes písemné upozornění hrubě porušují klid nebo pořádek;
 - podnájemce přenechá nebytový prostor nebo jeho část do podnájmu bez souhlasu nájemce;
 - z dalších důvodů uvedených v zákoně 89/2012Sb. Občanského zákoníku v platném znění.

3.3 Podnájem sjednaný na dobu určitou skončí:

- uplynutím doby, na kterou byl sjednán
- dohodou smluvních stran
- výpovědí dle odst. 3.2, s výpovědní dobou jeden měsíc.

3.4 Výpověď musí být doručena druhé smluvní straně a je účinná doručením. Jednoměsíční výpovědní doba počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena druhé straně třetí pracovní den po odeslání.

IV. Cena a úhrada ceny podnájmu

4.1 Cena podnájmu za 1 hodinu užívání předmětu nájmu činí u **učebny: 300,- Kč** a je tvořena těmito položkami:

- nájemné ve výši: 250,- Kč/hod.
- služby spojené s předmětem podnájmu činí: 50,- Kč (specifikace služeb je k dispozici u ZŠ a je odsouhlasena zřizovatelem).

Cena podnájmu za 1 hodinu užívání předmětu nájmu činí u **jídelny: 800,- Kč** a je tvořena těmito položkami:

- nájemné ve výši: 650,- Kč/hod.
- služby spojené s předmětem podnájmu činí: 150,- Kč (specifikace služeb je k dispozici u ZŠ a je odsouhlasena zřizovatelem).

4.2 ZŠ a podnájemce se dohodli na uhrazení vratné kauce ve výši **20.000 Kč**. Kauce je vratná nejpozději do 15.9.2021 po konečném vyúčtování. Kauce může být použita na úhradu případných škod na majetku školy.

4.3 Celková cena podnájmu činí **82.000,- Kč** za celou dobu podnájmu.

4.4 Způsob úhrady ceny podnájmu: v jedné splátce

1. splátka 82.000,- Kč + vratná kauce 20.000,- Kč do 4. 7. 2021.

4.5 Úhrada bude provedena podnájemcem na základě vystavené faktury.

4.6 Nezaplatí-li podnájemce v příslušném termínu splatnosti nájemné a úhrady za služby, jejichž poskytování je s užíváním nebytových prostor spojeno, zavazuje se zaplatit úroky z prodlení v zákonné výši podle nařízení vlády č. 351/2013 Sb.

V. Užívání předmětu podnájmu:

5.1 Užívání předmětu podnájmu má tyto podmínky:

- a) Příslušné prostory se propůjčují výhradně k provádění sportovního výcviku, nikoliv pro vystoupení nebo utkání pro veřejnost.
- b) Vstup do prostor učeben a jídelny je povolen pouze pod vedením vedoucího (lektora), který je zodpovědný za dodržování pořádku a bezpečnosti. Vedoucí (lektor) je povinen ihned ohlásit každou závadu nebo poškození (školníkovi školy nebo správci tělocvičen), v případě závažnějšího poškození řediteli školy. Pokud dojde k poškození zařízení, je podnájemce povinen v co nejkratší době zajistit uvedení do původního stavu na vlastní náklady. Podnájemce se zavazuje odstranit závady a poškození, které na pozemcích a v příslušenství i v objektu způsobil. Nestane-li se tak, má ZŠ právo po předchozím upozornění podnájemce na závady a poškození tyto odstranit a požadovat od podnájemce náhradu, kterou se podnájemce zavazuje uhradit do 15 dnů od doručení.
- c) Vedoucí a jemu svěřené osoby jsou povinni dbát na dodržování provozního řádu učeben a jídelny, zejm. je kladen důraz nevstupovat do budovy bez přezutí.

- d) Ředitelství školy, školník a správce tělocvičen mají právo kdykoliv se přesvědčit o dodržování podmínek smlouvy. Jejich pokynů musí být uposlechnuto.
- e) Podnájemce je povinen dodržovat stanovený rozvrh hodin.
- f) Nedodržení výše uvedených ustanovení této smlouvy je považováno za užívání předmětu podnájmu v rozporu se smlouvou a je důvodem pro výpověď.

VI. Ostatní ustanovení

- 6.1 Podnájemce není oprávněn bez souhlasu ZŠ přenechat nebytové prostory někomu jinému, ani je užívat k jiným účelům, než je stanoveno v této smlouvě.
- 6.2 ZŠ neodpovídá podnájemci za škody vzniklé na majetku podnájemce činností podnájemce nebo jím pověřené osoby a za věci vnesené a odložené podnájemcem v užívaných prostorách, které tvoří předmět podnájmu.
- 6.3 Podnájemce se zavazuje dodržovat předpisy BOZP, hygienické a předpisy požární ochrany a respektovat ustanovení, která stanoví režim ve škole.
- 6.4 Podnájemce bere na vědomí, **že je zakázáno**
 - vstupovat do budovy školy bez přezutí
 - vstup nepovolaným osobám do objektu
 - kouření a pití alkoholu v užívaných prostorách
 - svévolné ničení a poškozování užívaného majetku

VII. Závěrečná ustanovení

- 7.1 Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se práva a povinnosti ZŠ a podnájemce zákonem č.89/2012 Sb. občanský zákoník, v platném a účinném znění, a souvisejícími právními předpisy.
- 7.2 Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této podnájemní smlouvy svým podpisem. Zároveň smluvní strany prohlašují, že s tuto smlouvu přečetly, že tato nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- 7.3 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden si ponechá ZŠ a jeden obdrží podnájemce.
- 7.4 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva jako celek bude zveřejněna v Registru smluv vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb.

V Praze dne 2. 7. 2021

Mgr. Pavel Dittrich
ředitel školy

xxx
SPORTJOY, z.s.