

**Město Znojmo**

IČ: 00293881

sídlo Obroková 1/12, Znojmo, 669 22

jednající Ing. Vlastimilem Gabrhelem, starostou

**na straně jedné jako prodávající**

a

**IGRA MODEL s.r.o.**

(původní název kupujícího Šikulové s.r.o. byl ke dni 28. 3. 2014 změněn na IGRA MODEL s.r.o.)

IČ: 29284503

sídlo Nový Šaldorf – Sedlešovice, Nový Šaldorf 258, PSČ 671 81

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem Brno, oddíl C, vložka 70953

jednající Josefem Knobem, jednatelem společnosti, nar. [REDAKCE] bytem [REDAKCE]  
[REDAKCE]**na straně druhé jako kupující**

uzavírají a níže svými podpisy stvrzují tento

## **Dodatek č. 1 ke kupní smlouvě**

**č. 1746/2012 ze dne 7. 8. 2012****I.**

Smluvní strany mezi sebou uzavřely dne 7. 8. 2012 kupní smlouvu č. 1746/2012, (dále jen „kupní smlouva“), jejímž předmětem byl prodej pozemků prodávajícího v k. ú. Znojmo-Louka včetně závazků kupujícího na těchto pozemcích postavět stavby za účelem provozování výroby a zaměstnávání hendikepovaných občanů. Vzhledem k velkému časovému zdržení v převodu pro plánovanou výstavbu výrobní haly klíčových pozemků od Státního pozemkového úřadu na kupujícího, které nemohl kupující při podpisu této kupní smlouvy předvídat, protože mu příčiny zdržení nebyly v době podpisu kupní smlouvy známy a vzniklo bez jeho volního jednání, bude muset být znovu zahájena obnova stavebního řízení na stavbu výrobní haly, jež bude postavena jednak na pozemcích, které byly předmětem prodeje dle kupní smlouvy, a dále na pozemcích, jejichž vlastníkem je ke dni podpisu tohoto dodatku stále Státní pozemkový úřad. Kupující v návaznosti na tuto skutečnost nemůže dostát plně svým závazkům z kupní smlouvy plynoucích. Zájem kupujícího na výstavbě výrobní haly včetně vytvoření pracovních příležitostí pro hendikepované občany trvá a zájem prodávajícího na zaměstnávání hendikepovaných občanů kupujícím je prioritou, uzavírají proto jako smluvní strany kupní smlouvy tento dodatek ke kupní smlouvě, kterým se prodlužují lhůty závazků kupujícího.

**II.**

Tímto dodatkem se mění ustanovení čl. IIIa, odst. 2 a 3 kupní smlouvy, které zní :

*2. Kupující se dále zavazuje, že po dobu 12 let ode dne nabytí právních účinků vkladu vlastnického práva podle této smlouvy k pozemkům specifikovaným v článku II., odst. 1, této smlouvy do katastru*

nemovitostí bude v rámci své výrobní činnosti provozované na předmětných pozemcích či v případných stavbách na nich nyní či v budoucnu umístěných zaměstnávat v pracovním poměru hendikepované občany, přičemž dodrží počty zaměstnaných hendikepovaných občanů dle následujícího harmonogramu:

(i.) do jednoho roku ode dne nabytí právních účinků vkladu vlastnického práva podle této smlouvy k pozemkům specifikovaným v článku II., odst. 1, této smlouvy do katastru nemovitostí kupující zaměstná minimálně 7 hendikepovaných občanů na pracovní dobu odpovídající alespoň 40 % stanovené týdenní pracovní doby a tento stav kupující dále udrží až do uplynutí pěti let ode dne nabytí právních účinků vkladu vlastnického práva podle této smlouvy k pozemkům specifikovaným v článku II., odst. 1, této smlouvy do katastru nemovitostí,

(ii.) do pěti let ode dne nabytí právních účinků vkladu vlastnického práva podle této smlouvy k pozemkům specifikovaným v článku II., odst. 1, této smlouvy do katastru nemovitostí kupující zaměstná minimálně 15 hendikepovaných občanů na pracovní dobu odpovídající alespoň 40 % stanovené týdenní pracovní doby a tento stav kupující dále udrží až do uplynutí šesti let ode dne nabytí právních účinků vkladu vlastnického práva podle této smlouvy k pozemkům specifikovaným v článku II., odst. 1, této smlouvy do katastru nemovitostí,

(iii.) do šesti let ode dne nabytí právních účinků vkladu vlastnického práva podle této smlouvy k pozemkům specifikovaným v článku II., odst. 1, této smlouvy do katastru nemovitostí kupující zaměstná minimálně 25 hendikepovaných občanů na pracovní dobu odpovídající alespoň 40 % stanovené týdenní pracovní doby a tento stav kupující dále udrží až do uplynutí dvanácti let ode dne nabytí právních účinků vkladu vlastnického práva podle této smlouvy k pozemkům specifikovaným v článku II., odst. 1, této smlouvy do katastru nemovitostí.

3. Kupující se dále zavazuje, že po dobu 12 let ode dne nabytí právních účinků vkladu vlastnického práva podle této smlouvy k pozemkům specifikovaným v článku II., odst. 1, této smlouvy do katastru nemovitostí bude celkový úhrn pracovní doby, již kupující sjedná s jím zaměstnanými hendikepovanými občany, odpovídat nejméně 40 % celkového úhrnu pracovní doby, již kupující sjedná s ostatními svými zaměstnanci. Smluvní strany se dohodly, že zaměstnání jednoho hendikepovaného občana na pracovní dobu překračující 40 % stanovené týdenní pracovní doby se pro účely tohoto ustanovení považuje za zaměstnání hendikepovaného občana na pracovní dobu odpovídající 40 % stanovené týdenní pracovní doby; ke sjednané pracovní době hendikepovaného občana jdoucí nad rámec 40 % stanovené týdenní pracovní doby se tak pro účely tohoto ustanovení nepřihlíží.

### III.

Dále se tímto dodatkem mění ustanovení čl. IV kupní smlouvy, které zní :

1. Kupující se zavazuje, že poruší-li kteroukoliv ze svých povinností sjednaných v článku IIIa., odst. 1 nebo článku IIIa., odst. 2 nebo článku IIIa., odst. 3 nebo článku IIIa., odst. 4 této smlouvy a současně neodstraní závadný stav, jenž mu bude ze strany prodávajícího písemně vyčten, ani v dodatečně lhůtě šesti měsíců ode dne doručení písemné výzvy k odstranění závadného stavu, zaplatí prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 3.500.000,- Kč a prodávající tento závazek kupujícího přijímá. Smluvní strany se dále dohodly, že takto sjednaná částka smluvní pokuty se snižuje (i.) o dvacet procent, dojde-li k porušení povinnosti sjednané v článku IIIa. odst. 2 této smlouvy nejdříve po uplynutí dvou let ode dne uzavření této smlouvy a současně nejpozději do uplynutí šesti let ode dne uzavření této smlouvy, (ii.) o čtyřicet procent, dojde-li k porušení povinnosti sjednané v článku IIIa. odst. 2 této smlouvy nejdříve po uplynutí šesti let ode dne uzavření této smlouvy. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že takto sjednanou smluvní pokutu považují za přiměřenou významu povinností, jejichž splnění je touto smluvní pokutou zajištěno. Výše smluvní pokuty byla sjednána s přihlédnutím k obvyklé ceně pozemků specifikovaných v článku II, odst. 1 této smlouvy

*a účelu, jenž je mezi smluvními stranami uzavřením této smlouvy sledován a jímž je vytvoření a dlouhodobé zachování pracovních míst pro hendikepované občany. Smluvní pokuta je splatná na výzvu prodávajícího. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo prodávajícího na náhradu škody.*

**IV.**

Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.

**V.**

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.

Dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, z nich po dvou obdrží objednatel a po dvou zhotovitel.

Tento dodatek č. 1 ke kupní smlouvě byl schválen Zastupitelstvem města Znojma dne 16. 11. 2015 usnesením č. 41/2015, bod 2096.

Ve Znojmě dne .....

Ve Znojmě dne .....

**Prodávající:**

**Kupující:**

---

**Město Znojmo**  
Ing. Vlastimil Gabrhel, starosta

---

**IGRA MODEL s.r.o.**  
Josef Knob, jednatel