

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,
který zastupuje Antonín Rössl, vedoucí územního pracoviště Znojmo
a Ing. Štefan Juhaňák, zaměstnanec územního pracoviště Znojmo,
adresa Dvořákova 21, 670 30 Znojmo
IČ: 457 97 072
DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném
Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: ING Bank N.V. se sídlem Nádražní 344/25, 150 00 Praha 5
číslo účtu: 1000315402/3500
variabilní symbol: 1074780827
(dále jen "p r o d á v a j í c í")

a

Branč Zdeněk,

jakožto člen družstva Zemědělské družstvo Šatov /ZD Šatov/, sídlo Šatov, okres Znojmo, Šatov,
PSČ 67122, IČ 00143146, DIČ CZ00143146

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném
Krajským soudem v Brně, odd. DrXXXVII, vložka 378
(dále jen "k u p u j í c í")

uzavírají tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

č. 1074780827

I.

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedené pozemky ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Znojmo na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Katastr nemovitostí - pozemkové Šatov	Šatov	4166	vinice
Katastr nemovitostí - pozemkové Šatov	Šatov	4243	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Šatov	Šatov	4359	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Šatov	Šatov	4366	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Šatov	Šatov	4370	orná půda

(dále jen "pozemky")

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 1 písmeno c) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

1) Kupní cena prodáváných pozemků byla stanovena a je hrazena takto:

Katastrální území	Parc.č.	Kupní cena v Kč		Před podpisem zaplacen na úhradu kupní ceny v Kč	Zbývá uhradit v Kč
		Vyhlašovaná cena v Kč	Část kupní ceny nabídnutá nad vyhlašovanou cenu		
Šatov	4166	54 880,00 Kč	0,00 Kč	1 770,00 Kč	53 110,00 Kč
Šatov	4243	81 110,00 Kč	0,00 Kč	2 616,00 Kč	78 494,00 Kč
Šatov	4359	323 990,00 Kč	0,00 Kč	10 451,00 Kč	313 539,00 Kč
Šatov	4366	70 400,00 Kč	0,00 Kč	2 271,00 Kč	68 129,00 Kč
Šatov	4370	13 060,00 Kč	0,00 Kč	421,00 Kč	12 639,00 Kč
Celkem		543 440,00 Kč	0,00 Kč	17 529,00 Kč	525 911,00 Kč

2) Část kupní ceny ve výši 17 529,00 Kč (slovy: sedmnácttisícpětsetdvacetdevět korun českých) kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy formou zálohy na úhradu kupní ceny.

3) Zbývající část kupní ceny ve výši 525 911,00 Kč (slovy: pětsetdvacetpěttisícdevětsetjedenáct korun českých) bude kupujícím hrazena prodávajícímu nejpozději do 30 let ode dne účinnosti této smlouvy takto:

k 1.9.2009	17 530,00 Kč
k 1.9.2010	17 530,00 Kč
k 1.9.2011	17 530,00 Kč
k 1.9.2012	17 530,00 Kč
k 1.9.2013	17 530,00 Kč
k 1.9.2014	17 530,00 Kč
k 1.9.2015	17 530,00 Kč
k 1.9.2016	17 530,00 Kč
k 1.9.2017	17 530,00 Kč
k 1.9.2018	17 530,00 Kč
k 1.9.2019	17 530,00 Kč
k 1.9.2020	17 530,00 Kč
k 1.9.2021	17 530,00 Kč
k 1.9.2022	17 530,00 Kč
k 1.9.2023	17 530,00 Kč
k 1.9.2024	17 530,00 Kč
k 1.9.2025	17 530,00 Kč
k 1.9.2026	17 530,00 Kč
k 1.9.2027	17 530,00 Kč
k 1.9.2028	17 530,00 Kč
k 1.9.2029	17 530,00 Kč

k 1.9.2030	17 530,00 Kč
k 1.9.2031	17 530,00 Kč
k 1.9.2032	17 530,00 Kč
k 1.9.2033	17 530,00 Kč
k 1.9.2034	17 530,00 Kč
k 1.9.2035	17 530,00 Kč
k 1.9.2036	17 530,00 Kč
k 1.9.2037	17 530,00 Kč
k 31.8.2038	17 541,00 Kč

Poskytnutá výhoda splátek zaniká, pokud kupující před zaplacením celé kupní ceny převážených pozemků, převede vlastnické právo k pozemkům na jinou osobu nebo zpět na prodávajícího v rámci realizace předkupního práva dle § 10 odst. 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V těchto případech je kupující povinen doplatit neuhrazenou část kupní ceny pozemků prodávajícímu do 30 dnů od uzavření smlouvy o převodu vlastnického práva k pozemkům.

4) Nedodrží-li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku, je povinen podle § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

5) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemků podle této smlouvy ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

6) K pozemkům prodávaným touto smlouvou má stát ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předkupní právo jako právo věcné. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. V případě uvažovaného zcizení je kupující povinen státu nabídnout takovéto pozemky ke koupi za cenu, za kterou je získal od prodávajícího.

7) Pozemky, na nichž je státem uplatněno předkupní nebo zástavní právo, nesmí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva.

8) Jestliže kupující poruší některé z omezení, stanovených v bodu 7 tohoto článku, zavazuje se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

9) Prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny delší než 30 dnů je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

10) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích, dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle § 48 a násl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující je povinen protokolárně předat prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

3) Prodávající se zavazuje vrátit kupujícímu uhrazenou kupní cenu sníženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku do 30 dnů ode dne, kdy bude jako vlastník prodávaných pozemků zapsána v katastru nemovitostí zpět Česká republika - Pozemkový fond ČR.

4) Změna zápisu v katastru nemovitostí při odstoupení od smlouvy se zapisuje v katastru nemovitostí způsobem obdobným záznamu na základě ohlášení prodávajícího, které musí obsahovat údaje o nemovitostech podle zvláštního předpisu.

5) Kupující bere na vědomí, že je při odstoupení od této smlouvy povinen zaplatit prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k prodávaným

pozemkům. Výše náhrady činí ročně 1% z ceny pozemků za kterou je kupující získal od prodávajícího, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

6) Jestliže kupující poruší povinnost uvedenou v bodě 2 tohoto článku, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.

VI.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Uživací vztah k prodáváním pozemkům je řešen nájemní smlouvou č. 52N05/27, kterou s PF ČR uzavřelo Zemědělské družstvo Šatov /ZD Šatov/, jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

3) Prodávající a Honební společenstvo "Šatov" uzavřeli dohodu o přiřazení honebních pozemků č. 6M03/27 ze dne 27.3.2003.

4) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že na prodávaném pozemku p.č. 4166 eviduje PF ČR vinici: ID 123227, která je součástí kupní ceny.

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, současně ohlásí katastrálnímu úřadu i vznik předkupního a zástavního práva k prodáváním pozemkům.

2) Prodej pozemku dle této smlouvy je ve smyslu zákona č. 357/1992 Sb. o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z převodu nemovitostí. Daňové přiznání k dani z převodu nemovitostí se nepodává.

VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena v 6 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá účinnosti prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

IX.

1) Prodávající prohlašuje, že v souladu s § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost prodáváných pozemků a prohlašuje, že prodávané pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něho mohly být podle § 7 odst. 1 písmeno c) zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, převedeny.

3) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

X.

Kupující souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů prodávajícím. Tento souhlas kupující poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

XI.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

- 7 -08- 2008

Ve Znojmě dne

V e Z N O J M Ě dne 6.8.2008

Pozemkový fond ČR

územní pracoviště Znojmo
Dvořákova č. 21
679 09 Znojmo

Pozemkový fond ČR

vedoucí územního pracoviště

Antonín Rössl

prodávající

Pozemkový fond ČR

územní pracoviště Znojmo
Dvořákova č. 21
679 09 Znojmo

.....
Branč Zdeněk

kupující

Pozemkový fond ČR

zaměstnanec územního pracoviště

Ing. Štefan Juhaňák

prodávající

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence PF ČR: 4410227, 4411527, 4412827,
4412927, 4413027

Za správnost: Švecová

.....

podpis

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně

Katastrální pracoviště Znojmo

Vklad práva povolen rozhodnutím sp.zn. V-5019/2004-76

Vklad práva zapsán v katastru nemovitostí dne: 16-09-2008

Právní účinky vkladu vznikly dnem: - 2-09-2008

Datum: 15-09-2008 Podpis: [Signature]

JUDr. Ladislav LUKEŠ

ODDĚLENÍ PRÁVNÍCH VZTAHŮ

K NEMOVITOSTEM

