



Číslo smlouvy strany povinné: 1569/2021-SML/717/3035-21/N/Ru

Nájemní smlouva a smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

uzavřená dle ust. § 2201 a násl., dále ust. § 1785 a ust. 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Smluvní strany:

Povodí Moravy, s.p.,

zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl A, vložka 13565

Sídlo: Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno
IČO: 70890013
DIČ: CZ70890013
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Brno – venkov
Číslo účtu: 29639641/0100
Zastoupený:

MVDr. Václavem Gargulákem, generálním ředitelem, zastoupeným na základě pověření Ing. **Zdeňkem Děrdou**, ředitelem závodu Horní Morava, se sídlem závodu v Olomouci, U Dětského domova 263, 772 11 Olomouc

(dále jen „**pronajímatel**“ či „**budoucí povinný**“) na straně jedné

a

Vodohospodářská společnost Olomouc, a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě v oddíle B, vložka č. 711

Sídlo: Tovární 1059/41, 772 11 Olomouc - Hodolany
IČO: 47675772
DIČ: CZ47675772
Bankovní spojení: ČSOB, a.s.
Číslo účtu: 287082970/0300
Zastoupená: **RNDr. Ivanem Kosatikem, ředitelem společnosti**

(dále jen „**nájemce**“ či „**budoucí oprávněný**“) na straně druhé

I.

1. Budoucí povinný prohlašuje, že má na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, oba ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem České republiky, kromě jiného i s pozemky:

- parc. č. 956 o výměře 59055 m², druh pozemku – vodní plocha, v katastrálním území Moravská Huzová, obec Štěpánov, LV č. 205,

- parc. č. 1074/2 o výměře 15868 m², druh pozemku – vodní plocha, v katastrálním území Štarnov, obec Štarnov, LV č. 59,

- parc. č. 314 o výměře 6222 m², druh pozemku – vodní plocha,

- parc. č. 361 o výměře 27994 m², druh pozemku – vodní plocha, a to v katastrálním území Hlušovice, obec Hlušovice, LV č. 39

zapsanými u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Olomouc, (dále vše jen „**předmětné pozemky**“).

2. Budoucí oprávněný má zájem vybudovat na částech předmětných pozemků budoucího povinného stavbu Výměna ocelových podchodů na výtoku DN500 Štěpánov - Černovír (dále jen „stavba“) dle schválené projektové dokumentace „Výměna ocelových podchodů na výtoku DN500 Štěpánov - Černovír“, jejíž charakteristika je v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním řízení a stavebním řádu, ve znění pozdějších novel.
3. Budoucí povinný **souhlasí s umístěním stavby na částech předmětných pozemků** pro účely územního a stavebního řízení, a to za podmínek uvedených v této smlouvě a v souhrnném vyjádření Povodí Moravy, s.p., č.j. PM-4057/2020/5203/Mnov, ze dne 16.3.2020 správce povodí a správce vodního toku Sítka, Grygava a Trusovický potok.
4. Smluvní strany se tímto dohodly, že:
 - a) budoucí povinný souhlasí se vstupem na **předmětné pozemky** v přípravném období stavby pro zaměstnance budoucího oprávněného a zaměstnance pověřené dodavatelské organizace,
 - b) předáním staveniště přísluší budoucím povinnému, jako pronajímateli, nájem za užívání pozemků v rozsahu dočasných i trvalých záborů pozemků během trvání stavby, pokud nebude budoucím povinným stanoveno jinak; zahájení stavebních prací je třeba 14 dní dopředu písemně (stačí na e-mail) oznámit vedoucímu provozu PM Olomouc, tel. [REDACTED]
 - c) do 90 dnů po zaměření stavby a vypracování geometrického plánu, ale nejpozději do 12 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu, uzavřou smluvní strany, na výzvu budoucího oprávněného, jako nájemce, smlouvu o zřízení služebnosti spočívající v právu umístění stavby na **předmětných pozemcích**, s podstatnými náležitostmi uvedenými v článku III. této smlouvy; budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje vyzvat budoucího povinného z věcného břemene k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene nejpozději 30 dnů před uplynutím výše uvedené lhůty; smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že budoucí oprávněný nevyzve budoucího povinného k uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti ve výše uvedené lhůtě, je budoucí povinný oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000 Kč,
 - d) realizací stavby na předmětných pozemcích nevznikne žádný hmotný majetek, který by pronajímatel převzal do své správy.

II. Nájemní smlouva

Smluvní strany uzavírají nájemní smlouvu ke stavbou dotčeným částem pozemků v tomto znění:

1. Předmět nájmu

1.1. Předmětem nájmu jsou části pozemků, a to:

- **parc. č. 956**, druh pozemku – vodní plocha, v k. ú. Moravská Huzová, dočasný zábor [REDACTED] m² (z toho trvalý zábor [REDACTED] m²),
- **parc. č. 1074/2**, druh pozemku vodní plocha, v k. ú. Štarnov, dočasný zábor [REDACTED] m² (z toho trvalý zábor [REDACTED] m²),
- **parc. č. 314 a 361**, druh pozemku vodní plocha, v k. ú. Hlušovice, dočasný zábor [REDACTED] m² (z toho trvalý zábor [REDACTED] m²),

kteří jsou vyznačeny na situačním snímku tvořícím nedílnou přílohu této smlouvy (dále jen „**předmět nájmu**“).

Celková výměra předmětu nájmu činí [REDACTED] m².

- 1.2. Účelem nájmu je provedení stavby Výměna ocelových podchodů na výtlačku DN500 Štěpánov - Černovír, dle schválené projektové dokumentace „Výměna ocelových podchodů na výtlačku DN500 Štěpánov - Černovír“, na předmětu nájmu.
- 1.3. Pronajímatel účinností této smlouvy přenechává předmět nájmu nájemci k dočasnému užívání na sjednanou dobu, a to za dohodnutou výši nájmu a nájemce předmět nájmu ke dni účinnosti této smlouvy do užívání přebírá a zavazuje se pronajímateli platit řádně a včas sjednané nájemné.

2. Doba nájmu a nájemné

- 2.1. Nájem se zřizuje na dobu určitou ode dne účinnosti smlouvy do dokončení stavby a následného majetkoprávního vypořádání, tj. do dne vkladu práva služebnosti do katastru nemovitostí, maximálně však na dobu 5 let.
- 2.2. Smluvní strany se dohodly, že pronajímateli přísluší za užívání předmětu nájmu nájemné, a to ode dne protokolárního předání staveniště. Nájemce se zavazuje, že nejpozději do 10 pracovních dnů od protokolárního předání staveniště tuto skutečnost prokazatelně oznámí závodu Horní Morava Povodí Moravy, s.p., email [REDACTED], za účelem vystavení faktury na úhradu nájemného.
- 2.3. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení užití § 2230 občanského zákoníku o konkludentním prodloužení nájmu.

3. Výše nájemného

- 3.1. Výše nájemného je stanovena dohodou ve výši ceny obvyklé, a to v souladu s cenovou mapou nájemného pozemků pronajímatele platnou pro kalendářní rok, v němž je smlouva uzavírána. Výše nájemného je stanovena na částku [REDACTED] a rok; celková výše nájemného na kalendářní rok při výměře záboru ve výši [REDACTED] m² činí **10 759 Kč**. Minimální výše nájemného činí 1.000 Kč.
- 3.2. Nájemné bude fakturováno v jedné splátce do 15 dnů po protokolárním předání staveniště, v poměrné výši ročního nájemného kalendářního roku, v němž nájem probíhá, přičemž minimální výše fakturovaného nájemného za kalendářní rok činí v souladu s ust. odst. 3.1 této smlouvy částku 1 000 Kč. V následujícím kalendářním roce bude nájemné vyúčtováno do konce měsíce ledna na celý kalendářní rok předem. Tento den je dnem zdanitelného plnění. Splatnost faktury je 14 dní a splátka je uhrazena dnem připsání finanční částky, ve výši celé splátky, na účet pronajímatele.
- 3.3. Smluvní strany se dohodly na automatickém zvyšování nájemného o příslušné procento, odpovídající kladnému vývoji indexu spotřebitelských cen vyhlášenému Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok a to vždy s účinností od 1. ledna příslušného kalendářního roku. Základem pro výpočet inflačního nárůstu je částka nájemného platná v předchozím kalendářním roce.
- 3.4. V případě prodloužení nájmu se s úhradou nájemného má pronajímatel v souladu s ust. § 1970 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, právo účtovat nájemci úrok z prodlení. Za každý den zpoždění uhrazení splátky se sjednává úrok z prodlení v dohodnuté výši 0,5% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 3.5. V případě, že ke konečnému majetkoprávnímu vypořádání stavby dle odd. III odst. 1 smlouvy dojde po uplynutí 5 let od uzavření nájemní smlouvy, zavazují se obě smluvní strany uzavřít dohodu, na základě které bude nájemcem pronajímateli uhrazeno formou peněžitého plnění bezdůvodné obohacení za užívání pozemků po dobu absence smluvního vztahu, tj. od ukončení nájemní smlouvy do uzavření smlouvy o konečném majetkoprávním vypořádání s vlastníkem stavby. Základem pro výpočet výše peněžitého plnění bude obvyklé nájemné za užívání pozemků.

4. Povinnosti nájemce

- 4.1. Nájemce je povinen:

9

- a) nejpozději do 10 pracovních dnů od protokolárního předání staveniště tuto skutečnost prokazatelně oznámit útvaru správy majetku závodu Horní Morava Povodí Moravy, s.p., za účelem vystavení faktury na úhradu nájemného (e-mail: [REDACTED]),
- b) užívat předmět nájmu pouze k účelům dohodnutým v této smlouvě, nájemce nesmí rozšiřovat rozsah užívání nad dohodnutou výměru, těžit z něj bez souhlasu pronajímatele zeminu nebo jinak podstatně měnit konfiguraci terénu,
- c) způsobí-li pronajímateli na předmětu nájmu škodu, tuto škodu neprodleně nahradit/vlastním nákladem odstranit,
- d) umožnit pronajímateli provádět kontrolu předmětu nájmu a umožnit jeho zaměstnancům nebo jim smluvně vázaným osobám, přístup na pozemky pronajímatele i přes pozemky, které jsou předmětem nájmu,
- e) uklízet odpady a vlastní odpad vzniklý ze stavební činnosti v prostoru předmětu nájmu a nejbližším okolí v souladu s platnými právními předpisy týkajícími se odpadů,
- f) zajistit, aby během stavby nedošlo ke znečištění toku stavebním odpadem a dalšími látkami nebezpečnými vodám. Závadné látky, lehce odplavitelný materiál ani stavební odpad nebudou skladovány ani na břehu ani v blízkosti vodního toku;
- g) udržovat stavbu v řádném stavu v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými Povodím Moravy, s.p., k projektové dokumentaci,
- h) před ukončením nájmu vrátit předmět nájmu, pokud není zastavěn trvalou stavbou, zpět protokolárně pronajímateli, a to srovnaný bez jakéhokoliv stavebního materiálu nebo jiného odpadu,
- i) dodržovat podmínky stanovené v povodňovém a havarijním plánu stavby, pokud tak bylo stanoveno v souhrnném vyjádření správce toku.

4.2. Nájemce se zavazuje, že po dobu trvání stavby odpovídá na předmětu nájmu za porušení obecně platných předpisů o ekologii, odpadech, bezpečnosti, požární ochraně a odpovídá za škody způsobené při manipulaci se závadnými látkami, pokud tyto sám způsobí.

4.3. Nájemce se zavazuje zaplatit všechny poplatky, pokuty, sankce udělené formou rozhodnutí orgánů státní správy, z důvodů porušení výše uvedených předpisů, pokud tyto předpisy porušil nájemce a zajistit neprodleně na vlastní náklady odstranění veškerých úniků a havárií skladovaných odpadů nebo látek, ohrožující jakost a zdravotní nezávadnost povrchových nebo podzemních vod a provést potřebné sanační práce.

4.4. Smluvní strany se výslovně dohodly, že nájemce je oprávněn tuto smlouvu postoupit na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

4.5. Podmínky, které nejsou v této smlouvě výslovně upraveny, se řídí příslušnou obecně platnou právní úpravou obsaženou v občanském zákoníku.

5. Další ujednání

5.1. V případě porušení podmínek smlouvy, je nájemce povinen za každé prokázané porušení smlouvy zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč, a to nezávisle na tom, zda vznikla pronajímateli jakákoliv škoda, kterou je oprávněn vymáhat samostatně. Smluvní pokuta se nezapočítává do výše náhrady škody.

5.2. Pronajímatel neodpovídá nájemci za škody vzniklé osobám nacházejícím se na předmětu nájmu ani za škody na jeho nemovitém i movitém majetku v důsledku živelných událostí, zejména vysokým stavem vody v toku nebo jednáním třetích osob.

III.

Podstatné náležitosti smlouvy o zřízení služebnosti

1. Smluvní strany se dohodly, že do 90 dnů po zaměření stavby a vypracování geometrického plánu, ale nejpozději do 12 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu, uzavřou na výzvu strany oprávněné, smlouvu o zřízení služebnosti, spočívající :

Vzor smlouvy

- **v povinnosti budoucího povinného**
 - a) strpět na předmětných pozemcích stavbu,
 - b) umožnit oprávněnému (jeho zaměstnancům, popř. pověřeným osobám) vstup a vjezd na předmětné pozemky za účelem provádění údržby a oprav výše uvedené stavby; rozsah služebnosti (včetně ochranného pásma) bude zaměřen geometrickým plánem, který se stane nedílnou součástí smlouvy,

- **v povinnosti budoucího oprávněného**
 - a) udržovat stavbu v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými správcem toku k projektové dokumentaci a technologii provádění stavby sousedící s vodním tokem,
 - b) odstranit nebo finančně nahradit způsobené škody činností oprávněného nebo škody způsobené v příčinné souvislosti s provozem stavby na předmětných pozemcích,
 - c) v případě významných vodohospodářských zájmů na požadavek pronajímatele přeložit stavbu na náklady oprávněného.

- 2. Jednorázová náhrada za služebnost bude stanovena dohodou, a to v souladu s cenovým předpisem budoucího povinného, který určuje cenu za 1 m². Výše náhrady za služebnost bude tedy stanovena jako násobek ceny za 1 m² dle cenového předpisu budoucího povinného, platného pro kalendářní rok, v němž bude smlouva uzavírána, a rozsahu služebnosti dle geometrického plánu, včetně příslušného ochranného pásma. Minimální výše jednorázové náhrady za zřízení služebnosti činí 5.000 Kč. K náhradě za zřízení služebnosti bude připočtena příslušná sazba DPH.
- 3. Náhradu za služebnost poukáže budoucí oprávněný ze služebnosti budoucímu povinnému po uzavření smlouvy, ale před zápisem vkladu práva služebnosti do katastru nemovitostí, na jeho účet na základě faktury, vystavené pronajímatelem.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Práva neupravená touto smlouvou se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.
3. Nájemce je srozuměn s tím, že pronajímatel je povinen zveřejnit obraz smlouvy a jejích případných změn (dodatků) a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí pronajímatel. Pronajímatel má právo tuto smlouvu zveřejnit rovněž v pochybnostech o tom, zda tato smlouva zveřejnění podléhá či nikoliv. Pronajímatel současně upozorňuje nájemce, že v souladu s ust. § 6 zákona o registru smluv nabývá smlouva účinnosti dnem uveřejnění, o čemž budou strany informovány.
4. Platnost a účinnost této smlouvy není dotčena neúčinností jednotlivých ustanovení nebo případnou mezerou v právní úpravě. Neúčinné ustanovení, nebo mezeru v právní úpravě je nutné nahradit takovým platným ustanovením, které co nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení nebo ostatním úpravám obsaženým ve smlouvě.
5. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny výlučně po vzájemné dohodě smluvních stran, učiněné písemnou formou v podobě dodatku, a to s podpisy obou smluvních stran.
6. Náklady s vypracováním smlouvy, geometrickým zaměřením, oceněním služebnosti a náklady spojené se zápisem práva služebnosti do katastru nemovitostí jdou k tíži nájemce.
7. Smlouva se vyhotovuje v pěti vyhotoveních, přičemž budoucí povinný obdrží tři vyhotovení a budoucí oprávněný dvě vyhotovení.
8. Všichni účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou způsobilí k právnímu jednání, že právní jednání spojené s uzavřením této smlouvy učinili svobodně a vážně, že jim nejsou známy žádné právní

překážky uzavření této smlouvy, že se s obsahem smlouvy řádně seznámili, souhlasí s ním a na důkaz toho smlouvu podepisují.

V Olomouci dne1-07- 2021

V Olomouci dne30-06- 2021

Za pronajímatele a budoucího povinného:

Za nájemce a budoucího oprávněného:


Povodí Moravy, s.p.
602 00 Brno
Morava
63, 772 11 Olomouc
13, IČ: 70890013

Ing. Zdeněk Děřda
ředitel závodu

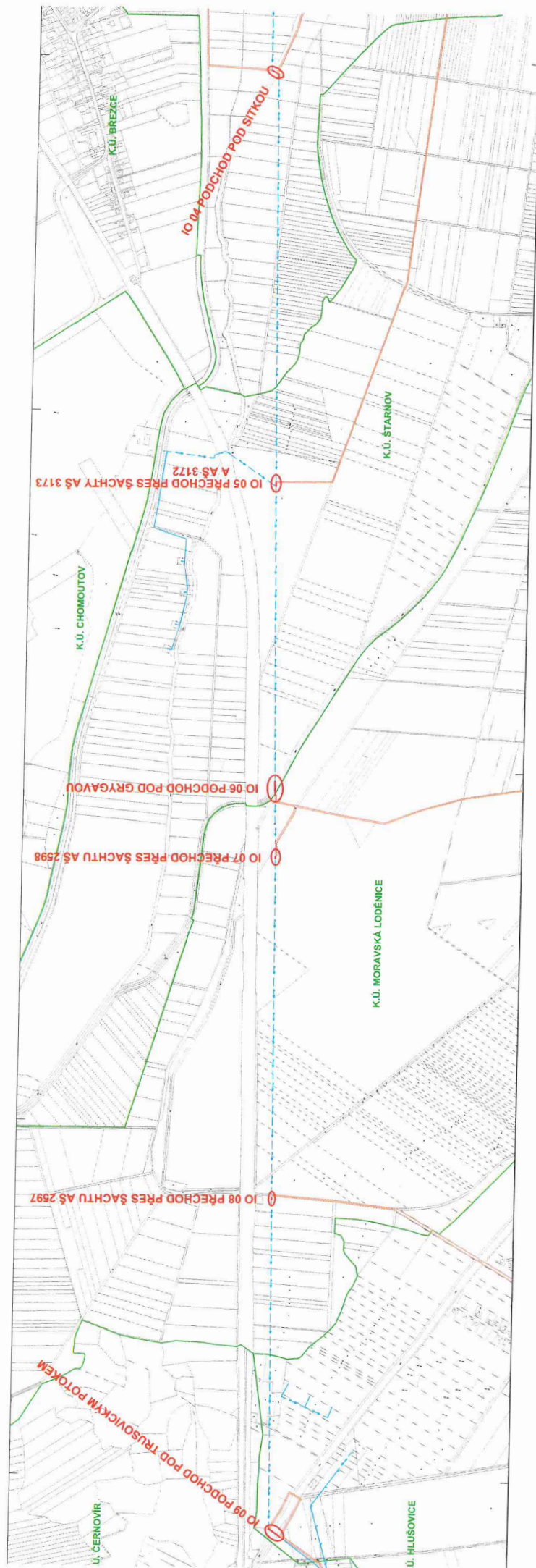


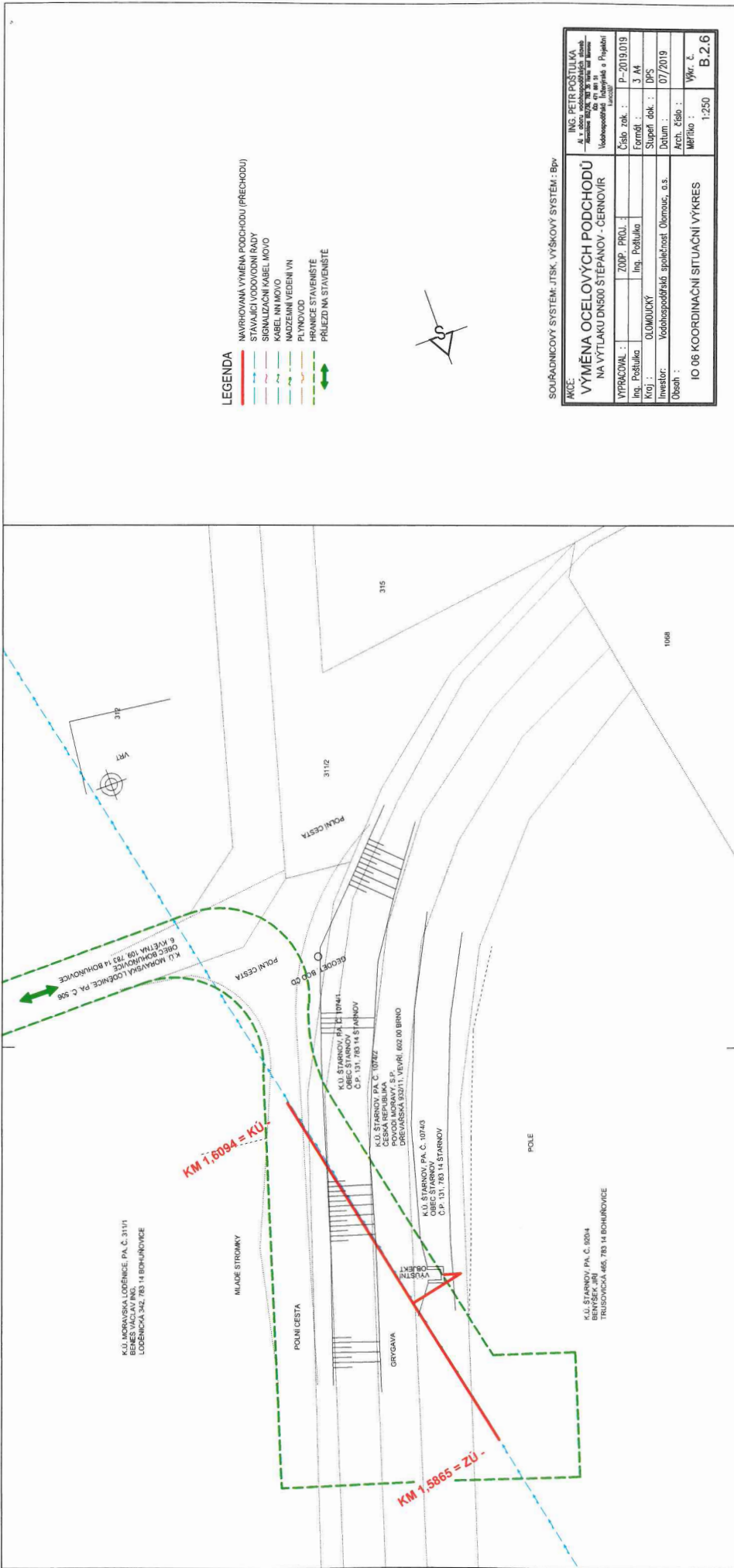
RNDr. Ivan Kosatík
ředitel společnosti

Přílohy: 3x Koordinační situační výkres
1x stanovisko PM, s.p. ze dne 16.3.2020

VHS OLOMOUC ⁽³⁾

Vodohospodářská společnost Olomouc, a.s.
Tovární 1059/41, 772 11 Olomouc - Hodolany
IČ: 47675772, DIČ: CZ47675772





- LEGENDA**
- NAVRHOVANÁ VÝMĚNA PODCHODU (PŘECHODU)
 - STAVAJÍCÍ VODOVODNÍ ŘÁDY
 - SIGNALIZAČNÍ KABEL, MOVO
 - KABEL NN MOVO
 - NAZEMNÍ VEDENÍ VN
 - PLYNOVOD
 - HRANICE STAVENIŠTĚ
 - PŘÍJEZD NA STAVENIŠTĚ



SOURADNICOVÝ SYSTÉM: JTSK, VÝŠKOVÝ SYSTÉM: Bpv

ING. PETR POŠTULKA Autorizace: 142/2013 S Vodohospodářská a Projektová kancelář	
VYPRACOVAN :	ZOOP. PROJ.
Ing. Poštulka	Ing. Poštulka
Kraj :	OLOMOUCKÝ
Investor :	Vodohospodářská společnost Olomouc, a.s.
Objekt :	IO 06 KOORDINAČNÍ SITUÁČNÍ VÝKRES
Číslo zak. :	P-2019.019
Formát :	3 A4
Služební dok. :	DPS
Datum :	07/2019
Arch. číslo :	Vkr. č.
Měřítko :	1:250
	B.2.6

**VÝMĚNA OCELOVÝCH PODCHODŮ
NA VÝTLAKU DN500 STĚPANOV - ČERNOVÍŘ**

K.U. MORAVSKÁ LÓDEŇICE, PA. Č. 31111
BĚNĚS VÁČAV, ING.
LÓDEŇICKÁ 342, 783 14 BOKUNOVICE

MLADÉ STROMKY

POLNÍ CESTA

GRYGAVA

POLE

K.U. STARNOV, PA. Č. 0204
TRUSOVSKÁ 465, 783 14 BOKUNOVICE

KM 1,8094 = KÜ

KM 1,5865 = ZÜ

K.U. MORAVSKÁ LÓDEŇICE, PA. Č. 58
B. KĚTŮHA 109, 783 14 BOKUNOVICE

K.U. STARNOV, PA. Č. 1041
DŘEVNÁ 104, 783 14 STARNOV
C.P. 131, 783 14 STARNOV

K.U. STARNOV, PA. Č. 1042Z
DŘEVNÁ 104, 783 14 STARNOV
PROJEKT MGR. PAV. S. P.
DŘEVNÁ 104, 783 14 STARNOV
C.P. 131, 783 14 STARNOV

K.U. STARNOV, PA. Č. 10743
DŘEVNÁ 104, 783 14 STARNOV
C.P. 131, 783 14 STARNOV

3112

315

1068

312

VRT

312

BEČOVĚ

BEČOVĚ

BEČOVĚ

BEČOVĚ

BEČOVĚ

BEČOVĚ

BEČOVĚ

BEČOVĚ

BEČOVĚ

BEČOVĚ

BEČOVĚ

BEČOVĚ

BEČOVĚ

BEČOVĚ

BEČOVĚ

BEČOVĚ

BEČOVĚ

BEČOVĚ

BEČOVĚ

BEČOVĚ

BEČOVĚ

BEČOVĚ

BEČOVĚ

BEČOVĚ

BEČOVĚ

BEČOVĚ

BEČOVĚ

BEČOVĚ

BEČOVĚ

BEČOVĚ

BEČOVĚ

BEČOVĚ

BEČOVĚ

BEČOVĚ

BEČOVĚ

BEČOVĚ

BEČOVĚ

BEČOVĚ

BEČOVĚ

BEČOVĚ

BEČOVĚ

BEČOVĚ

BEČOVĚ

BEČOVĚ

BEČOVĚ

BEČOVĚ

BEČOVĚ

BEČOVĚ

BEČOVĚ

BEČOVĚ

BEČOVĚ

BEČOVĚ

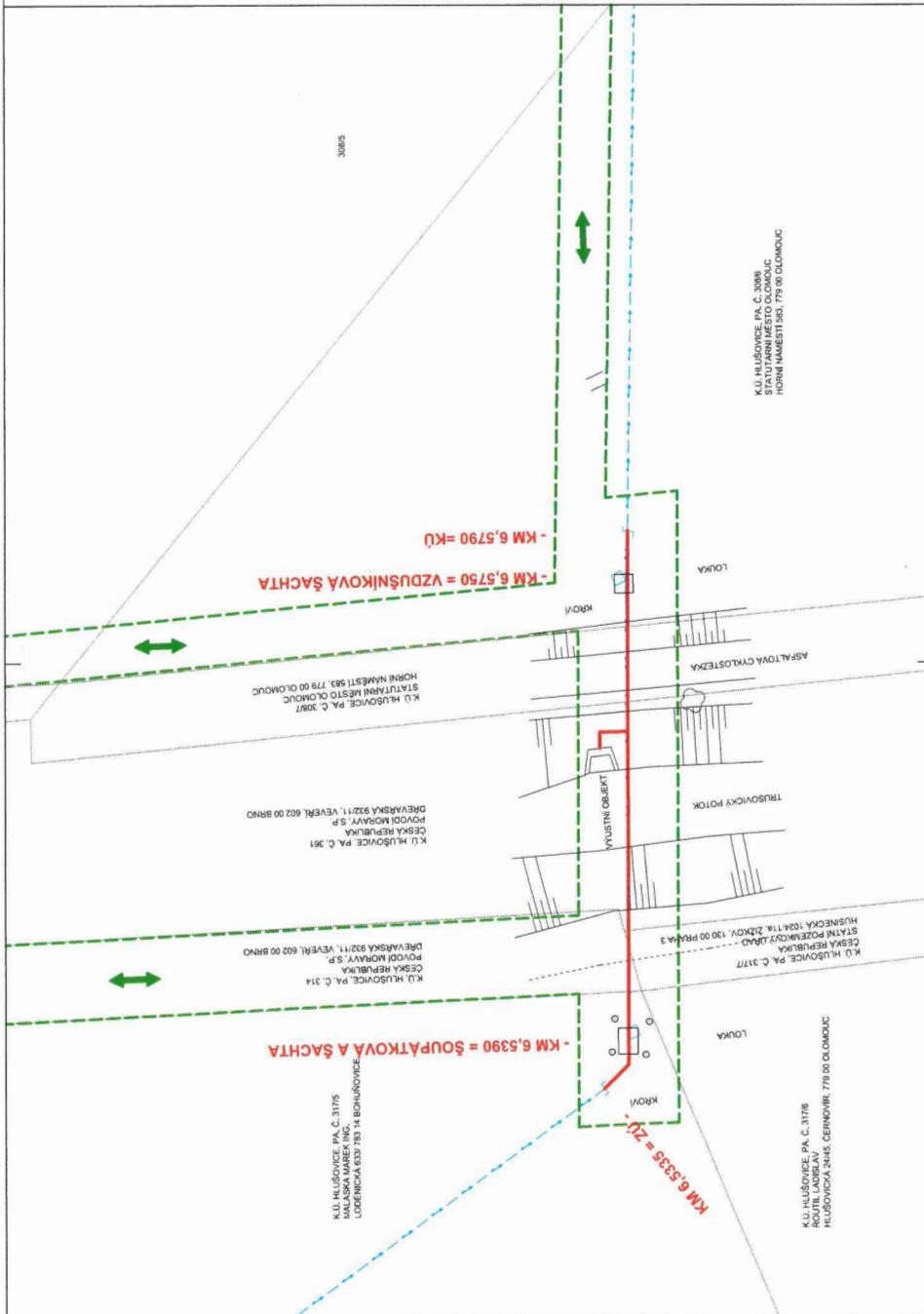
BEČOVĚ

BEČOVĚ

BEČOVĚ

BEČOVĚ

- LEGENDA**
- NAVRHOVANÁ VÝMĚNA PŮDCHOZU (PŘECHODU)
 - STAVAJÍCÍ VODOVODNÍ ŘÁDY
 - SIGNALIZAČNÍ KABEL MŮVO
 - KABEL NN MŮVO
 - KABEL NN MŮVO
 - NADEZEMNÍ VEDENÍ VN
 - PLYNOVOD
 - HRANICE STAVĚNÍSTĚ
 - PŘÍJEZD NA STAVĚNÍSTĚ



SOURADNICOVÝ SYSTÉM: JTSK, VÝŠKOVÝ SYSTÉM: 8pv

ING. PĚTR POŠTULKA Městské nádraží, 791 00 Olomouc Vodohospodářská, inženýrská a Projektová kancelář	
Číslo zak. :	P-2019/019
Formát :	3 A4
Ing. Poštulka	Ing. Poštulka
Kraj :	OLOMOUCKÝ
Investor :	Vodohospodářská společnost Olomouc, a.s.
Období :	Arch. číslo : Mřížko : 1:250
10 08 KOORDINACNÍ SITUACNÍ VÝKRES	
B.2.9	

**VÝMĚNA OCELOVÝCH PODCHODŮ
NA VÝTLAKU DN500 ŠTĚPÁNOV - ČERNOVÍR**

K.U. HLUSOVICE PA. C. 3088
STATUTÁRNÍ MĚSTO OLOMOUČ
HORNÍ NÁMĚSTÍ 583, 791 00 OLOMOUČ

K.U. HLUSOVICE PA. C. 3178
ROUPEL LADISLAV
HLUSOVIČKA 2445, ČERNOVÍR, 791 00 OLOMOUČ

K.U. HLUSOVICE PA. C. 3174
POVOŘÍ MORAVY, S.P.
DŘEVANSKÁ 932/11, VEVEŘÍ, 602 00 BRNO
ČESKÁ REPUBLIKA

K.U. HLUSOVICE PA. C. 3087
STATUTÁRNÍ MĚSTO OLOMOUČ
HORNÍ NÁMĚSTÍ 583, 791 00 OLOMOUČ

K.U. HLUSOVICE PA. C. 3177
STATUTÁRNÍ MĚSTO OLOMOUČ
HORNÍ NÁMĚSTÍ 583, 791 00 OLOMOUČ

K.U. HLUSOVICE PA. C. 3175
LODKOVSKÁ 637/791, HLUSOVICE



Vážený pan
Ing. Petr Poštulka
Tovární 41
772 00 OLOMOUC

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE
27. 1. 2020

NAŠE ZNAČKA
PM-4057/2020/5203/Mnov

VYŘIZUJE

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

MÍSTO/DATUM
Brno
16. 3. 2020

Výměna ocelových podchodů na výtlaku D 500 Štěpánov - Černovír

(k. ú. Moravská Huzová, Štarnov, Moravská Loděnice, Hlušovice, Černovír, ORP: Šternberk, Olomouc, kraj: Olomoucký, ČHP: 4-10-03)

Charakteristika akce:

Dne 27. 1. 2020 jsme obdrželi žádost o stanovisko k projektové dokumentaci pro provádění uvedené stavby. Projektovou dokumentaci zpracoval Ing. Petr Poštulka, Olomouc, investorem je Vodohospodářská společnost Olomouc, a. s.

Jedná se o výměnu ocelových podchodů a přechodů na vodovodním přivaděči, která bude prováděna ve stávající trase a při odstávce vodovodního řadu. Před započítím prací budou v předstihu odkryta nápojná místa a místa lomů, přesná trasa, lomy a kolena budou přizpůsobena skutečnému uložení stávajícího potrubí. Stávající potrubí včetně armatur bude v rozsahu výměny demontováno a zlikvidováno. Podchody výtlačného řadu budou prováděny pod komunikacemi a vodními toky. Nové výtlačné potrubí bude provedeno ve stávající niveletě.

Křížení vodních toků je navrženo překopem. Koryto toku bude provizorně zahrázkováno nepropustnými zemními hrázkami a voda bude převedena ocelovým potrubím 2x DN500. Po provedení překopu a montáži potrubí budou dotčené břehy a dno koryta toku opatřeny kamennou rovnáninou tl. min. 0,5 m o hmotnosti kamene min. 200 kg v celkové šířce 3,0 m opřené do kamenné patky v patě břehu.

Trasa potrubí kříží vodní toky VVT Sitka, DVT Grygava, VVT Trusovický potok, které jsou v přímé správě PM, s. p. VVT Trusovický potok je v místě křížení upravený, jako jednoduchý lichoběžník, patka na sucho o šířce 1,0 m, hl. 0,60 m, ve tvaru trojúhelníku. O patku se opírá dlažba na šikmou výšku 1,5 m.

Stavební práce se budou dotýkat pozemků parc. č. 956 v k. ú. Moravská Huzová (VVT Sitka), p. č. 1074/2 v k. ú. Štarnov (DVT Grygava) a parc. č. 314 a 361 v k. ú. Hlušovice (VVT Trusovický p.), které jsou v majetku státu a se kterými má právo hospodařit Povodí Moravy s. p..

V místě křížení vodního toku Sitka a Grygava, je stanoveno záplavové území vodního toku Oskava, které bylo stanoveno KÚOK, odbor ŽP a zemědělství pod č. j. KUOK 28909/2017 dne 20.3.2017.

V místě křížení vodního toku Trusovický potok je stanoveno záplavové území vodního toku Trusovický potok, které bylo stanoveno KÚOK, odbor ŽP a zemědělství pod č. j. KUOK 12722/2013 dne 1. 2. 2013.

Vodovodní potrubí, které kříží zmíněné VT, se nachází v ochranném manipulačním pásmu vodních toků.

Lokalita stavby se nachází v CHOPAV Kwartér řeky Moravy a v ochranném pásmu zdroje podzemních vod II. stupně č. 00015812. Pozemek se nachází ve vodním útvaru povrchových vod: MOV_0470 Oskava od toku Oslava po ústí do toku Morava a v ÚPZV ID 22201 Hornomoravský úval – severní část.

I. Stanovisko správce povodí a správce vodních toků Sítka, Grygava, Trusovický potok

Na základě ustanovení § 54 odst. 4 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) vydává Povodí Moravy, s. p. Brno, jako správce povodí a přímý správce toků VVT Sítka (IDVT 10100114), DVT Grygava (IDVT 10191846), VVT Trusovický potok (IDVT 10100157) k předložené dokumentaci následující

stanovisko:

a) Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Moravy a přítoku Váhu [ustanovení § 24 až § 26 vodního zákona] je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu.

Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.

Předpokládáme, že uvedený záměr vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nebude mít vliv na stav vodního útvaru.

b) Z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, souhlasíme s uvedeným záměrem za předpokladu splnění těchto podmínek:

1. Vodovodní potrubí musí být pod tokem uloženo v chrániče a to tak, aby horní hrana chráničky byla minimálně 1,20 m pod dnem vodního toku.
2. Při provádění podchodu vodního toku překopem, je třeba opevnit dno a břehy toku kamennou rovnaninou, nebo dlažbou minimálně na šířku výkopové rýhy, uloženou na kamennou patku. Opevnění bude provedeno minimálně na výšku 1 m. Opevnění musí plynule navazovat na rostlý terén vodních toků VVT Sítka a DVT Grygava, a na upravený terén VT Trusovický potok (lichoběžník, patka na sucho o velikosti 1 m, š. dna 6,5 m, sklon svahů 1:2, hloubka profilu 2,4 m, opevnění dlažbou na výšku 1,5 m opřené o kamennou patku). Upozorňujeme, že tok je částečně zanesen sedimenty. Nánosy v místě opevnění je třeba odstranit tak, aby příčný profil toku měl tvar, na který byl upraven, a až poté břehy opevnit.
3. Vodovodní potrubí v ochr. manipulačním pásmu DVT Grygava (6 m) a VVT Sítka a Trusovický potok (8m) musí být provedeno dostatečně únosné pro pojezd těžkou mechanizací správce toku (25t) pro provádění údržbových prací VT a údržbě břehového porostu.
4. Upozorňujeme, že pro provádění stavby při překopu zmíněných vodních toků, musí být zpracován havarijný a povodňový plán (§39a §71 zákona 259/2001 Sb. v jeho platném znění). Schválené plány budou v jednom vyhotovení před zahájením stavby předány na vodo hospodářský dispečink Povodí Moravy s. p. V plánech bude uveden zhotovitel stavby a termíny provádění.
5. V průtočném profilu ani na březích vodního toku nesmí být ukládán (ani dočasně) žádný stavební materiál, výkopky, ani nebezpečné látky, ohrožující kvalitu podzemních i povrchových vod.
6. Při provádění prací nesmí dojít k znečištění koryta vodního toku, zejména ropnými produkty, odpad ze stavby musí být likvidován v souladu se zákonem o odpadech.
7. Stavbou ani jejím provozem nesmí dojít ke zhoršení kvality povrchových a podzemních vod a ani ke zhoršení odtokových poměrů v dané lokalitě.
8. Při provádění stavebních prací v rámci akce musí být stavební materiál (zejména lehce odplavitelný materiál, jedovaté látky a ropné produkty) ukládán tak, aby nemohlo dojít k jeho eroznímu smyvu do koryta toku.
9. Po skončení stavebních prací musí být dotčené pozemky VT uvedeny do provozuschopného stavu a veškerý přebytečný materiál z nich musí být odstraněn.
10. Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům či únikům ropných látek.
11. Zahájení výkopových prací na vodních tocích výše uvedených bude písemně oznámeno přímému správci vodního toku (úsekový technik: [REDAKCE] mob. [REDAKCE]), a to **minimálně 5 dní předem**.
12. Dále požadujeme přizvat přímého správce k odsouhlasení provedení opevnění koryta toku po provedeném překopu.
13. Případné zásahy do břehového porostu musí být projednány dle zákona 114/92 Sb. v jeho platném znění, poté odsouhlaseny příslušným orgánem ochrany přírody a přímým správcem toku.
14. Stavbou ani jejím provozem nevznikne Povodí Moravy, s. p. žádný hmotný majetek.

15. Nejpozději při kolaudaci bude přímému správci toku předloženo zaměření skutečného provedení stavby a geometrický plán pro vklad věcného břemene do katastru nemovitostí.

Upozorňujeme:

1. Stavba leží částečně v záplavovém území a investor podstupuje veškerá rizika možných povodňových škod, za které Povodí Moravy, s. p. neponese zodpovědnost.
2. Vlastník stavby musí udržovat svůj majetek v takovém stavu a dbát o jeho užívání způsobem, který nebude bránit průchodu velkých vod, průběhu povodně, případně znemožní odplavení tohoto majetku. Povinnosti vlastníků pozemků a staveb nacházejících se v záplavovém území jsou dány § 52 a § 85 zák. č. 254/2001 Sb., o vodách.

II. Vyjádření Povodí Moravy s. p. z hlediska majetkoprávních vztahů

Stavba má být realizována i na pozemcích parc. č. 956 v k. ú. Moravská Huzová (VVT Sitka), parc. č. 1074/2 v k. ú. Štarnov (DVT Grygava) a parc. č. 314 a 361 v k. ú. Hlušovice (VVT Trusovický p.), které jsou v majetku státu se kterými má právo hospodařit PM s. p. Před vydáním rozhodnutí příslušného správního orgánu je nutno ze strany investora stavby získat právo k těmto dotčeným pozemkům - tzn. sjednat a uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene. Řešení těchto majetkoprávních vztahů je v kompetenci útvaru správy majetku Povodí Moravy, s. p., závod Horní Morava, (U Dětského domova 263, 772 11 Olomouc, tel.: [REDACTED]), kam je nutné podat písemnou žádost s následujícím obsahem:

1. popis akce, v rámci které má proběhnout majetkoprávní vypořádání,
2. stupeň projektové dokumentace,
3. pozemky dotčené akcí, k. ú., příp. další dotčený majetek PM, s. p. (úpravy, apod.),
4. rozsah dotčení (zábor dočasný a trvalý),
5. co konkrétně se bude na dotčených pozemcích realizovat,
6. předpokládaná doba realizace (dny/měsíce/roky),
7. snímek katastrální mapy se zákresem dotčených pozemků nebo situací,
8. investora stavby, případně plnou moc pro zastupování,
9. doložení tohoto stanoviska Povodí Moravy, s. p., Brno.

Doba platnosti tohoto stanoviska je 2 roky, nebude-li využito pro vydání platného rozhodnutí nebo opatření vodoprávního nebo jiného správního úřadu.



Povodí Moravy, s.p.
602 00 Brno, Dřevařská 11
IČO:70890013, DIČ:CZ70890013
-13-

Ing. Pavel Bíza

vedoucí útvaru správy povodí

Na vědomí: provoz Olomouc, útvar správy majetku ZHM

Příloha: PD

Nově je možné zasílat žádosti na e-mailovou adresu podatelna@pmo.cz. Od dubna 2018 je zaveden nový elektronický systém spisové služby Povodí Moravy, s. p., který přináší některé změny v oficiální korespondenci naší organizace. Především budou nyní naše stanoviska a sdělení žadatelům primárně zasílána v elektronické podobě ve formátu PDF prostřednictvím elektronické pošty nebo datové schránky. Upřednostňováno je také elektronické podání žádostí prostřednictvím výše uvedené emailové adresy nebo datovou schránkou. V listinné podobě budou stanoviska a sdělení vydávána spíše ve výjimečných případech jako opis (formálně bude za originální dokument považován soubor PDF ověřený elektronickým podpisem pověřeného zástupce Povodí Moravy, s. p. útvaru správy povodí).