

J494/00

SMLOUVA O STAVEBNÍCH ÚPRÁVÁCH A OPRAVÁCH PROSTOR OBJEKTU F - RUSKÁ ŠKOLA

Smluvní strany:

1. **Objednatel** : **Střední odborná škola Jarov**
Sídlo : Praha 9, Hrdlořezy, Učňovská 100/1, PSČ 190 00
Zastoupený : Mgr. Miloslavem Janečkem, ředitelem
IČO : 003000268
DIČ : CZ003000268
(dále jen „objednatel“)

a

2. **Dodavatel** : **PPZS s.r.o.**
Sídlo : Praha 6 - Ruzyně, Nad Manovkou 331/23, PSČ 16100
Zastoupený : Tomášem Hlinkou, jednatelem
IČO : 25622897
DIČ : CZ25622897
(dále jen „dodavatel“)

níže uvedeného dne měsíce a roku podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákonu
(dále jen „občanský zákoník“)

uzavírají tuto

*smlouvu o stavebních úpravách budovy sloužících vzdělání a výzkumu
(dále jen „smlouva“)*

I.

Úvodní ustanovení

- 1.1. Tato smlouva je uzavírána v souvislosti s realizací projektu „Školní budova SOŠ Jarov stojící na par. č. 84/23“, registrační číslo projektu: CZ.07.2.11/0.0/0.0/17_047/0001320“ (dále jen „projekt“).
- 1.2. Tato Smlouva se uzavírá na základě výsledku výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem: „Výběrové řízení na dodavatele stavebních úprav a oprav prostor objektu F - Ruské školy, určených pro náhradní výuku v době rekonstrukce školy na adrese Praha 9, Učňovská 100/1, Hrdlořezy, 190 00“.
- 1.3. Hlavním účelem této smlouvy je zajištění dodavatele, který dosáhne optimálního řešení úprav a oprav prostor a vybavení školy.

II.

Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem této smlouvy je závazek dodavatele řádně a včas provést **stavebních úprav a oprav prostor objektu F - Ruské školy, určených pro náhradní výuku v době rekonstrukce školy na adrese Praha 9, Učňovská 100/1, Hrdlořezy, 190 00**, a to v rozsahu uvedeném v čl. VI. této smlouvy.
- 2.2. Objednatel se touto smlouvou zavazuje za činnost dodavatele vykonanou dle této smlouvy zaplatit odměnu ve výši a způsobem dle této smlouvy.

III.

Doba trvání smlouvy

- 3.1. Dodavatel zahájí svou činnost po nabytí účinnosti této smlouvy (okamžikem uveřejnění této smlouvy v registru smluv).
- 3.2. Termín plnění:
 - termín zahájení prací 01. 07. 2021, dle předání staveniště
 - doba plnění: do 31. 08. 2021(dle zahájení na základě předání staveniště)
- 3.3. Smlouvu lze před uplynutím sjednané doby ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
- 3.4. Objednatel je dále oprávněn vypovědět tuto smlouvu v případě, že i přes předchozí písemnou výzvu objednatele bude dodavatel v prodlení se splněním svých povinností uvedených v odst. 5.2, nebo v článku VI této smlouvy, a to o více než 15 dnů oproti lhůtě k nápravě uvedené ve výzvě Objednatele. Výpověď musí být písemná. Výpovědní doba činí 15 dní ode dne doručení výpovědi dodavateli.
- 3.5. Dodavatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu v případě, že i přes předchozí písemnou výzvu dodavatele bude objednatel v prodlení delším než 30 dnů se zaplacením faktury dodavatele ve lhůtě splatnosti dle odst. 4.4 této smlouvy. Výpověď musí být písemná. Výpovědní doba činí 15 dní ode dne doručení výpovědi dodavateli.

IV.

Odměna dodavatele a platební podmínky

- 4.1. Smluvní strany se v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 526/1990 Sb. o cenách, v platném znění, dohodly, že objednatel zaplatí dodavateli za jeho činnost sjednanou odměnu ve výši celkem 2.981.660,- Kč bez DPH, tj. včetně DPH v sazbě 15 %, celkem 3.428.909,- Kč.
- 4.2. Odměna uvedená v odst. 4.1 této smlouvy včetně DPH je cenou maximální, nepřekročitelnou. Výjimkou je pouze případná změna sazby DPH.
- 4.3. V případě, že ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude dle platných právních předpisů platit jiná sazba DPH, bude k odměně účtována DPH v zákonné výši.
- 4.4. Odměna dodavatele zahrnuje i veškeré náklady vynaložené v souvislosti s plněním závazků dodavatele dle této smlouvy.
- 4.5. Odměna dodavatele je splatná na základě faktur (daňových dokladů) vystavených dodavatelem se splatností 21 dnů od jejich doručení. Dodavatel vystaví fakturu vždy za práce provedené v předcházejícím měsíci. Součástí faktury bude soupis provedených prací.
- 4.6. Dojde-li k ukončení smlouvy z jiného důvodu, než je uplynutí doby, na kterou je sjednána, vzniká dodavateli nárok pouze na tu část odměny, na kterou mu vznikl nárok do okamžiku ukončení smlouvy.
- 4.7. Veškeré faktury musí splňovat náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a účetního dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů nebo podle příslušných ustanovení právního předpisu, který uvedené předpisy nahradí. Dodavatel se zavazuje předkládat k proplacení pouze faktury, které obsahují číslo projektu: **CZ.07.2.11/0.0/0.0/17_047/0001320**. Faktury musí být řádně doručeny na adresu Objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy

- 4.8. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit dodavateli bez zaplacení fakturu, která nebude obsahovat náležitosti stanovené zákonem nebo sjednané touto smlouvou.
- 4.9. Dodavatel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu ode dne doručení opravené nebo nově vyhotovené faktury objednateli.
- 4.10. Platby budou probíhat zásadně bezhotovostní formou na bankovní účet dodavatele, uvedený v záhlaví této smlouvy. Změnu bankovního spojení a čísla účtu dodavatele bude možné provést pouze písemným dodatkem k této smlouvě nebo písemným sdělením prokazatelně doručeným Objednateli, nejpozději spolu s příslušnou fakturou. Toto sdělení musí být podepsáno osobou (osobami) oprávněnou (oprávněnými) k podpisu této smlouvy.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 5.1. Dodavatel je povinen:
- a) řádně a s odbornou péčí vykonávat plnění dle této smlouvy;
 - b) bez zbytečného odkladu oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistil při plnění smlouvy, a které mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele;
 - c) užívat evidence, informace a materiály Objednatele výlučně k účelům vymezeným v této smlouvě při své činnosti, nikoliv pro sebe či jiné subjekty;
 - d) v případě, že dodavatel použije v souladu s touto smlouvou pro plnění smlouvy jiný subjekt a uvedený subjekt poruší závazek ze smlouvy, odpovídá dodavatel stejně, jako kdyby závazek porušil sám.
 - e) vést seznam všech osob (zaměstnanců a smluvních partnerů), které budou vykonávat činnost a tento seznam před zahájením plnění předložit Objednateli. Pokud dojde k jakékoli personální změně osob uvedených v tomto seznamu, je dodavatel povinen tuto změnu bez zbytečného odkladu písemně oznámit Objednateli a zajistit případnou náhradu za původní osobu, a to tak, aby byla zajištěna kontinuita poskytování plnění, aby nedošlo k prodlení;
 - f) mít po celou dobu poskytování plnění dle této smlouvy sjednáno pojištění pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě (pokrývající i dopravní nehody nebo poškození věci), a to na pojistnou částku ve **výši min. 3 mil. Kč**. Na žádost objednatele je dodavatel povinen splnění této povinnosti prokázat předložením dokladu o pojištění.
- 5.2. Objednatel je povinen:
- a) informovat dodavatele o všech skutečnostech významných pro úspěšnou realizaci předmětu smlouvy a poskytnout mu k provádění sjednaných činností nutnou nezbytnou součinnost;
 - b) uhradit dodavateli ve smlouvě dohodnutou odměnu.
- 5.3. Dodavatel se zavazuje poskytnout příslušným orgánům informace a doklady týkající se jeho činnosti dle této smlouvy v souladu s ustanovení § 2 e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve státní správě.
- 5.4. Dodavatel se zavazuje při plnění předmětu této smlouvy vždy postupovat v souladu s veškerými platnými právními předpisy a zároveň i s aktuálně platnými závaznými pokyny a interními předpisy Magistrátu hlavního města Prahy (dále i jen jako „MHMP“).

- 5.5. Dodavatel prohlašuje a zavazuje se, že při plnění předmětu této smlouvy zajistí dodržování pracovně-právních předpisů (zákoník práce a zákon o zaměstnanosti) a z nich vyplývajících povinností zejména ve vztahu k odměňování zaměstnanců, dodržování délky pracovní doby, dodržování délky odpočinku, zaměstnávání cizinců a dodržování podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet. Dodavatel dále prohlašuje a zavazuje se, že bude řádně a včas plnit finanční závazky vůči všem účastníkům dodavatelského řetězce podílejícím se na plnění veřejné zakázky.
- 5.6. Dodavatel prohlašuje a zavazuje se, že se bude při plnění předmětu této smlouvy choval šetrně k životnímu prostředí.

VI.

Specifikace činnosti dodavatele

- 6.1. Dodavatel se zavazuje provést stavební úpravy a opravy na adrese Praha 9, Učňovská 100/1, Hrdlořezy, 190 00 a následně vypracování skutečného stavu prostor školy a jejího technického vybavení, který detailně popíše skutečný stav objektu po opravách a úpravách a po všech předchozích změnách.
- 6.2. Plnění dodavatele bude sestávat zejména z těchto činností:
1. předání všech potřebných dokladů, prohlášení o shodě na použité materiály, revizí, osvědčení, atestů použitých materiálů při opravách a úpravách;
 2. vedení stavebního deníku a jeho předávání se záznamy pravidelných kontrolních prohlídek;
 3. provádění požadovaných zkoušek dle platné legislativy;
 4. předání a zajištění zařízení staveniště a popř. skládky, vč. úhrady provozu zařízení staveniště, jeho vyklizení;
 5. Evidenci stavu před zahájením, v průběhu realizace a po jejím dokončení;
 6. provádění úhrady veškerých poplatků, skládkového, dopravy odpadu na skládku a úhrady potřebných médií.
- 6.3. Práce budou prováděny dle ČSN s dodržением všech technologických postupů s vynaložením odborné péče za dodržení všech bezpečnostních předpisů pro prováděné práce. Dodavatel po skončení prací předá zadavateli (nově provedených úprav a oprav) příslušné revize, zápisy o provedených zkouškách, certifikáty výrobků a doklad o uložení odpadu.
- 6.4. Specifikace objektu, ve kterém budou probíhat stavební úpravy a opravy: Budova se nachází na adrese Praha 9, Učňovská 100/1, Hrdlořezy, 190 00. Jedná se o budovu stojící v areálu Střední odborné školy Jarov v Praze. Je nezávisle přístupná s pohledu dopravy i připojení na inženýrské sítě.
- 6.5. Bližší informace ke stavebním úpravám a opravám obsahuje Studie stěhování objektu SOŠLS a SOU JAROV a Studie změny infrastruktury ICT pro přestěhované subjekty z objektu SOŠLS a SOU JAROV do náhradních prostor po dobu rekonstrukce na IQ Budovu a další přílohy této smlouvy obsahující zadání a slepý rozpočet a plánek Ruské školy.
- 6.6. Dodavatel bude spolupracovat s koordinátorem projektu a s dalšími osobami, které mu budou Objednatelům oznámeny, a to zejména z důvodu koordinace všech činností v místě plnění.
- 6.7. Dodavatel se zavazuje při plnění této Smlouvy dodržovat všechny příslušné obecně závazné právní předpisy a technické normy, týkající se zejména hygieny, požární ochrany, bezpečnosti, ochrany zdraví při práci, hluchnosti, prašnosti a ochrany životního prostředí apod.

VII. Porušení povinností

Smluvní strany se dohodly, že pokud i přes předchozí písemnou výzvu objednatele, bude dodavatel v prodlení se splněním svých povinností uvedených v článku VI. této smlouvy delším než 5 dní ode dne doručení výše uvedené výzvy, vzniká objednateli právo požadovat na dodavateli smluvní pokutu ve výši **5000,- Kč** za každý den prodlení dodavatele se splněním jeho povinností. Uvedené se nepoužije v případě, kdy prodlení dodavatele bude způsobeno prodlením objednatele.

- 7.2. Bude-li objednatel v prodlení se zaplacením řádně vystavené a doručené faktury dodavatele o více než 30 dnů, vzniká dodavateli právo na zaplacení smluvního úroku z prodlení, který činí 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 7.3. Sankce jsou splatné do 10 dnů po jejich vyúčtování a povinná strana sankci uhradí přednostně, smluvní pokuta se nezapočítává za případnou náhradu škody, vznikne-li na ni některé ze smluvních stran právo.
- 7.4. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.

VIII. Povinnost mlčenlivosti

Dodavatel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které s v rámci plnění závazků z této smlouvy dozví a které nejsou svou povahou určeny pro veřejnost. Zejména se dodavatel zavazuje neposkytovat třetím osobám důvěrné informace o objednateli. Tato povinnost mlčenlivosti trvá i po dobu 3 let po skončení této smlouvy.

- 8.2. Vzniknou-li pochybnosti, je-li určitá informace důvěrná či nikoliv, má se za to, že se o důvěrnou informaci jedná.

IX. Závěrečná ustanovení

Tato smlouva nabývá platnosti podpisem zástupců obou smluvních stran. Dodavatel bere na vědomí a souhlasí s tím, že v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) bude tato smlouva nejpozději do 30 dnů po jejím uzavření povinně uveřejněna v rámci registru smluv.

- 9.2. Pro vyloučení veškerých pochybností ohledně doručování písemných právních jednání dle této smlouvy se smluvní strany dohodly, že písemnost je považována za doručenou nejpozději třetí (3.) den po jejím odeslání na adresu druhé smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 9.3. Jakékoliv změny této smlouvy jsou možné pouze písemnou dohodou smluvních stran, a to formou písemných vzestupně číslovaných dodatků.
- 9.4. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, platí pro právní vztahy z ní vyplývající příslušná ustanovení občanského zákoníku a dalších obecně závazných platných právních předpisů ČR.
- 9.5. Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
- 9.6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tato smlouva nemohla být řádně

plněna, nebo které by způsobovaly její neplatnost. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

Seznam příloh:

1. Nabídka dodavatele podaná do výběrového řízení
2. Studie stěhování objektu SOSLS a SOU JAROV
3. Studie změny infrastruktury ICT pro přestěhované subjekty z objektu SOSLS a SOU JAROV do náhradních prostor po dobu rekonstrukce na IQ Budovu
4. Zadání a slepý rozpočet
5. Plánek Ruské školy

V Praze dne 02-07-2021

V Praze dne 27 21

za objednatele:

za dodavatele:

Střední odborná škola Jarov
Mgr. Miloš Janěček, ředitel
razítko a podpis

PPZS s.r.o.
Tomáš Hlinka, jednatel
razítko a podpis

Střední odborná škola Jarov



Učňovská 100/1
190 00 Praha 9

-2-

PPZS s.r.o.

Nad Manovkou 331/23
161 00 Praha 6
IČ: 25622897 DIČ: CZ25622897