

administrativní budova

hmotová studie
PVA Letňany
2021

návrh dočasných kanceláří

stupeň	hmotová studie [slouží k posouzení investičního záměru investorem a za účelem zpracování projektové dokumentace pro stavební řízení]
místo	výstaviště PVA EXPO PRAHA - Letňany
datum	červen 2021

vstupní data

administrativní budova dočasného charakteru - montovaná konstrukce

předpokládaná plocha na pracovníka 13 m²

návrh administrativní budovy pro 200 zaměstnanců

součástí zadání je návrh dvou obchodních / výrobních jednotek tiskařského charakteru konferenční sál

kvantifikace stavebního programu investora

maximální zastavěná plocha objektem

3600 m²

maximální možná výška objektu

16 m

popis záměru

přesná specifikace Dočasné stavby

Stupeň detailu navrženého objektu odpovídá hmotové studii a slouží zejména pro posouzení investice a realizovatelnosti záměru investora. Dále dokument slouží jako podklad za účelem zpracování projektové dokumentace pro stavební řízení. Uvažovaným způsobem realizace objektu, je stavba pomocí prefabrikovaného kontejnerový systému [například Koma-modular¹]. Vybraný způsob nese pozitiva nejen v rychlosti výstavby či demontáže, ale nevyžaduje plošné terénní úpravy oproti tradičnímu způsobu výstavby. V případě realizace budou dodrženy a řádně projednány veškeré limity s příslušnými dotčenými orgány státní správy a poté odsouhlaseny stavebním úřadem [například odstupové vzdálenosti nebo způsob napojení na technickou infrastrukturu].

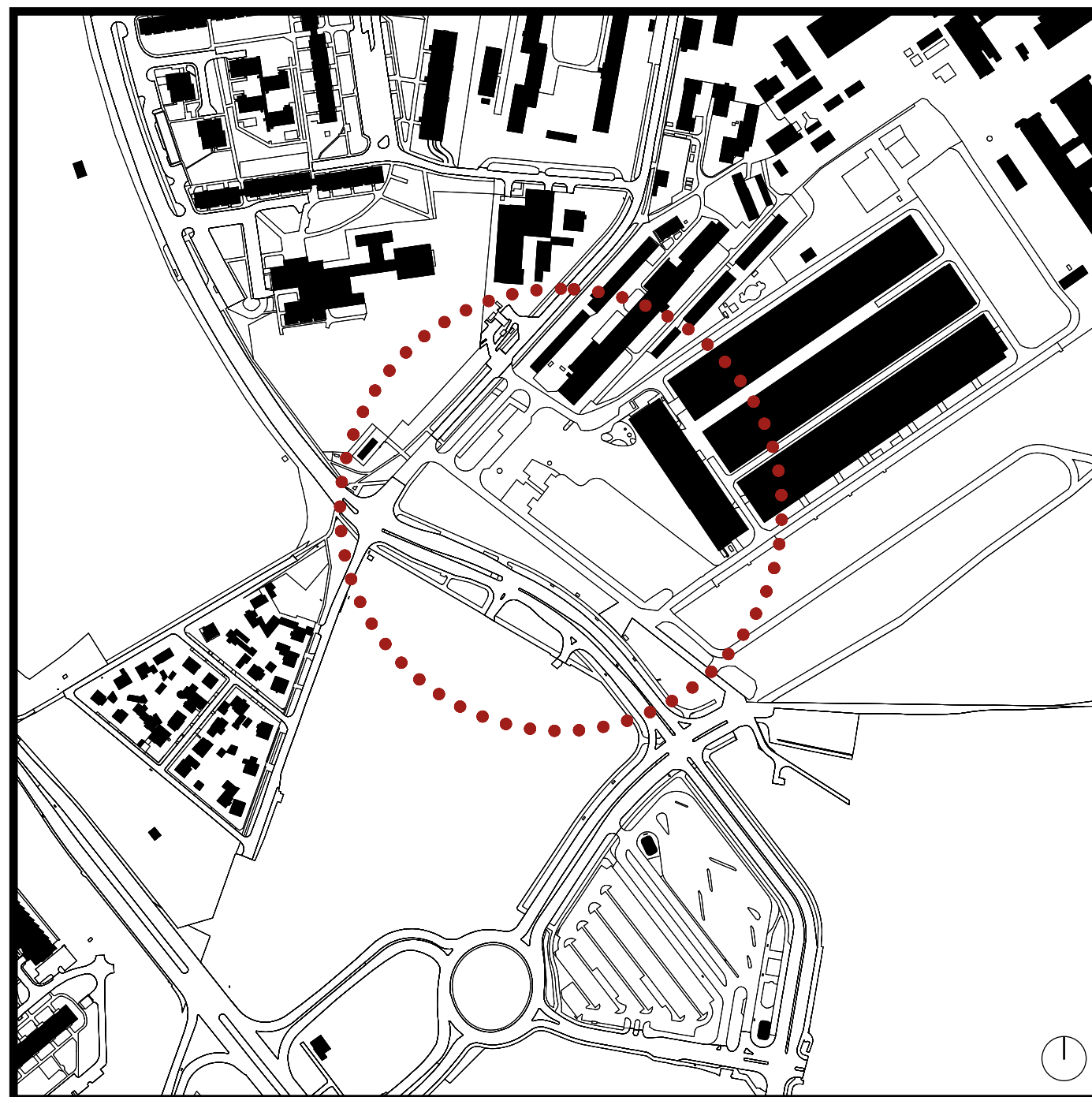
Účelem stavby je realizace administrativní plochy a adekvátního zázemí společnosti PVA EXPO PRAHA s celkovým počtem cca 200 zaměstnanců. Nedílnou součástí navrhovaného objektu jsou polygrafické a dílenské prostory spojené se samotnou činností společnosti, tedy tvorby veletrhů. Uvažovány jsou dále konferenční a kongresové plochy pro cca 400 osob. Zásahem dojde mimo jiné k celkové kultivaci vstupní části areálu výstaviště a doposud zanedbaných ploch bez hlubšího využití. Součástí úpravy okolí dočasné stavby je také vytyčení potřebných pozemních parkovacích stání pro účel objektu.

Odkazy: ¹ - Společnost zabývající se dočasnou výstavbou různých typů objektů pomocí kontejnerového systému -

www.koma-modular.cz - KOMA MODULAR s.r.o. Říčanská 1191, 763 12 Vizovice

specifikace

vstupní
data

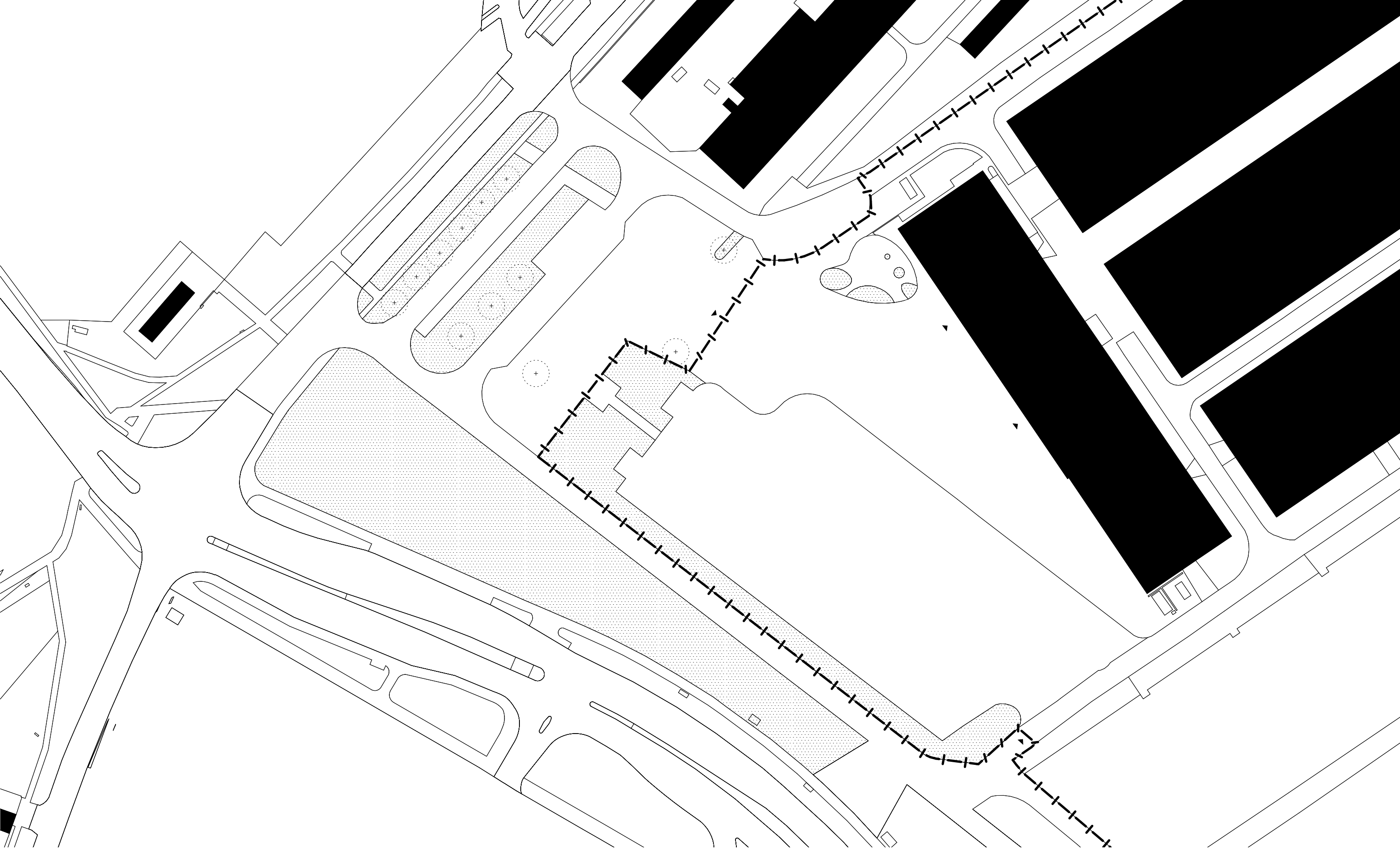


PVA EXPO PRAHA, Beranových 667 Praha 199 00

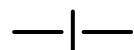
0.4 km

řešené území

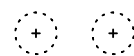
situační výkres
schwarzplan



stávající plocha zeleně / stávající okolní výstavba



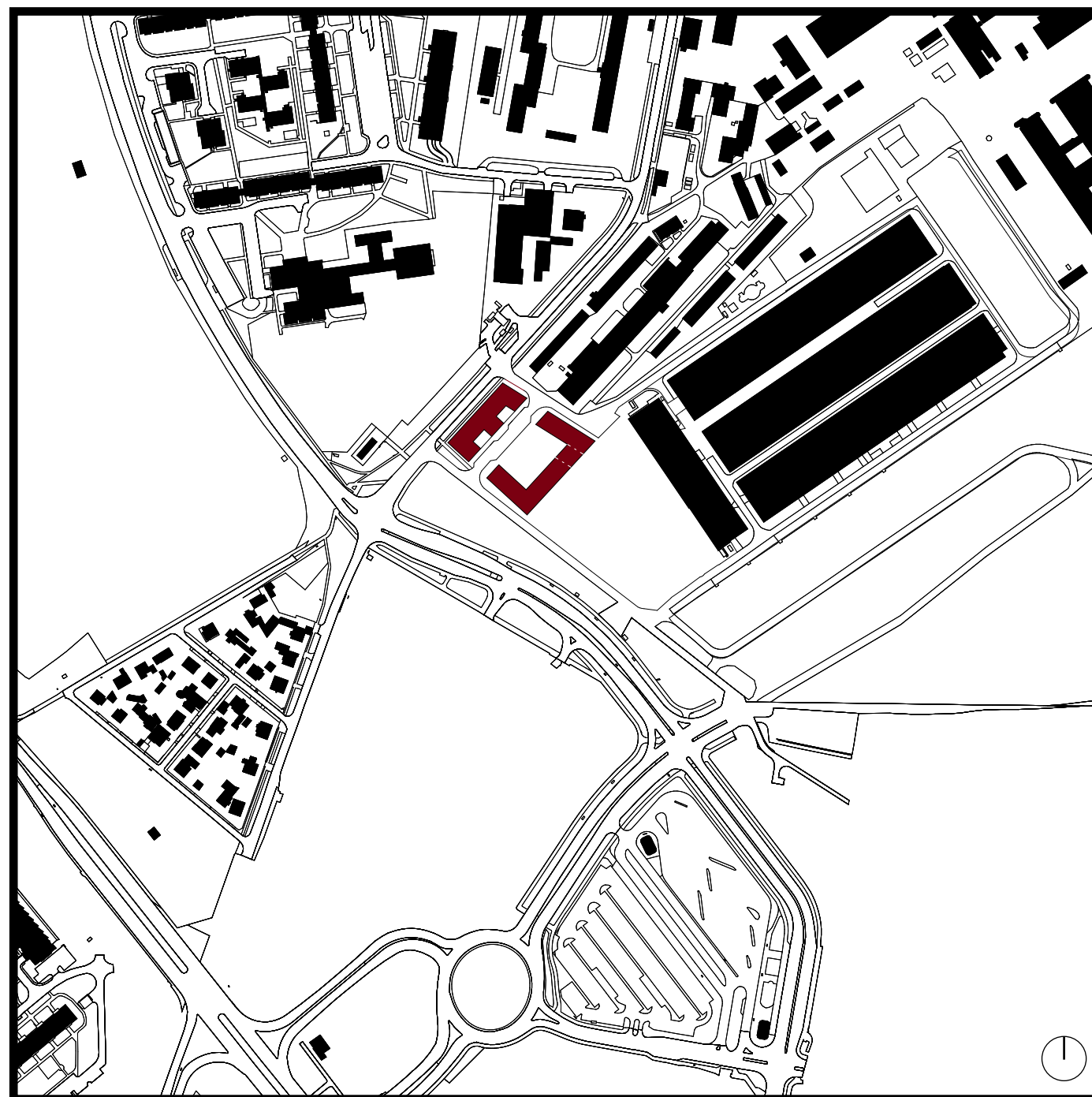
stávající hranice oplocení výstaviště



stávající vzrostlá zeleň

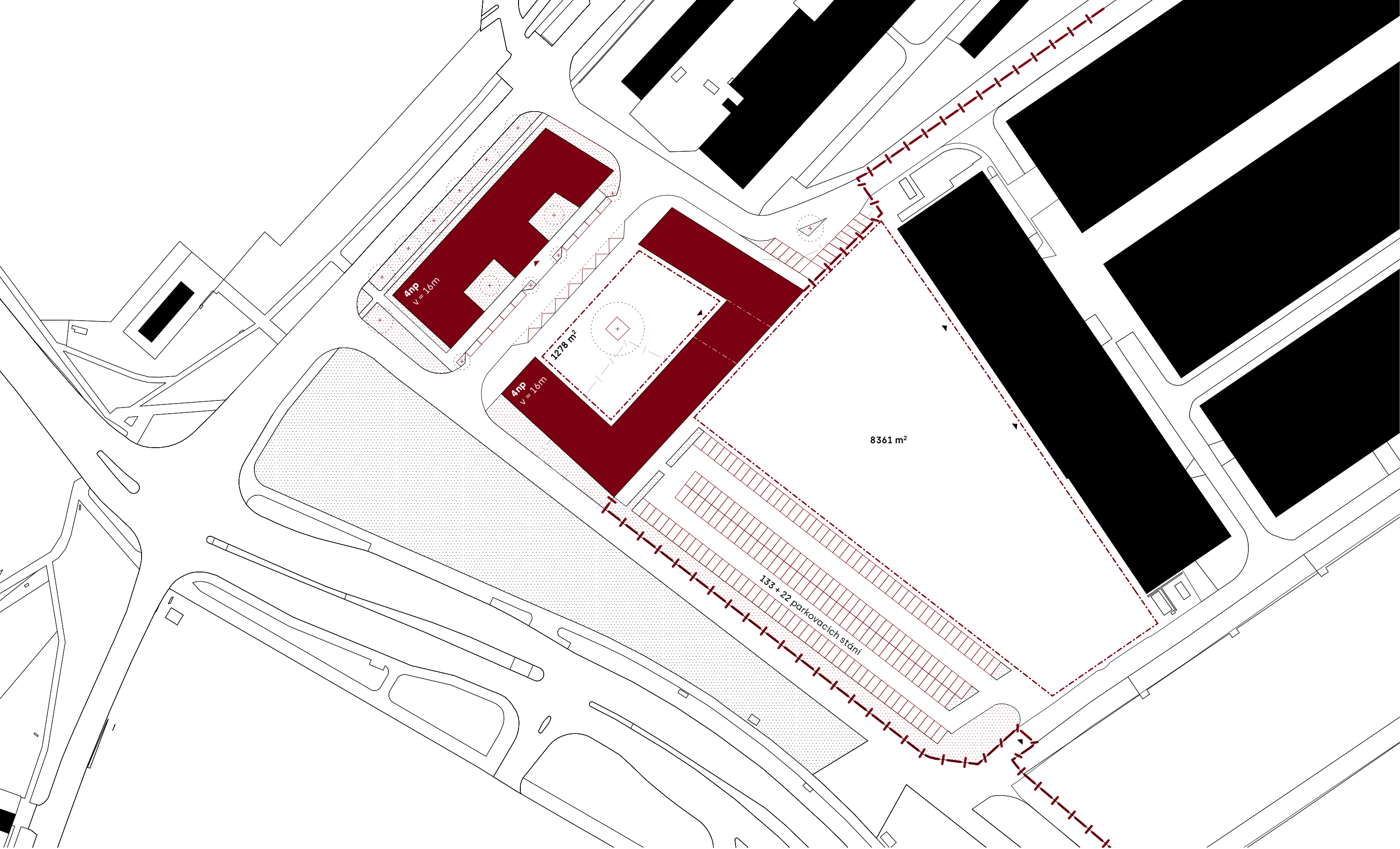
řešené území

situační výkres
stávající stav



čtyřpodlažní **dočasná stavba** administrativy

0.4 km



plocha zeleně / návrh administrativní budovy



stávající / nová hranice oplocení výstaviště



rozšířená venkovní výstavní plocha

zastavěná plocha / hrubá podlažní plocha

3600 | 14175 m²

navržený počet parkovacích stání

155

rozšířená venkovní výstavní plocha

~ 8361 m²