

# SMLOUVA O DÍLO

MCBSLA/04249/21/BO/JS

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

## Smluvní strany:

**Statutární město Brno, Městská část Brno-Slatina, Tílhonova 59, 627 00 Brno**

zastoupená: Jiřím Idesem, starosta MČ

v technických věcech je oprávněn jednat za objednatele:

Bankovní spojení KB, a.s. Brno  
Číslo účtu 19-5186940297/0100  
IČ: 44992785  
DIČ: CZ44992785

*dále jen „objednavatel“*

**Roman Vlaha, Vyškovská 959, 685 01 Vyškov**

zastoupená: Roman Vlaha, tel. 724 085 881

ve věcech technických: Kamil Zourek, tel. 774 255 258

Bankovní spojení: Komerční banka a.s, Brno  
Číslo účtu: 86-4179650297/0100  
IČ: 090 01 166  
DIČ: CZ09001166

*dále jen „zhotovitel“*

## Čl. I

### Předmět plnění díla

- 1) Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele „Regeneraci bytové jednotky č. 6, Dědická 914/18 Brno-Slatina o velikosti 1+1“ a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu. Dílo bude provedeno v plném rozsahu dle výkazu výměr ze dne 21.04.2021, který je nedílnou přílohou této smlouvy.

## Čl. II

### Místo a čas plnění

- 1) Místem plnění je byt č. 6 v bytovém domě Dědická 914/18 v Brně.
- 2) Plnění díla bude zhotovitelem zahájeno nejdříve dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv, dílo bude ukončeno a předáno objednateli včetně úklidu nejpozději do **30 dnů od zahájení díla – předání staveniště**. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba.

## Čl. III

### Cena díla, fakturace a platební podmínky

- 1) Cena za dílo je stanovena dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná. Jedná se o cenu smluvní ve smyslu § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách.

Cena za celé dílo činí:

Cena celkem bez DPH: **255.153,00 Kč**

DPH 15 %: **38.273,00 Kč**

Cena celkem vč. DPH: **293.426,00 Kč**

Objednatel upozorňuje, že se jedná o přenesení daňové povinnosti podle § 92a zákona o dani z přidané hodnoty, kdy výši daně je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno.

- 2) Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady (mimo vlastní dílo i např. náklady na zřízení, provoz, údržbu a vyklizení zařízení staveniště, náklady související s kompletací díla, náklady na předepsané zkoušky, revize a atesty, náklady spojené s odběrem energií apod.) a zisk zhotovitele, nutné k řádné realizaci díla v rozsahu dle čl. I této smlouvy, dále obsahuje daň z přidané hodnoty a očekávaný vývoj cen k datu předání díla.
- 3) Cena díla je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná, kterou je možné překročit jen za těchto podmínek:
  - pokud dojde ke změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla proti schválené projektové dokumentaci na základě požadavku objednatele,
  - pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty,
  - pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám legislativních či technických předpisů a norem, které mají prokazatelný vliv na překročení ceny díla.
- 4) Cenu lze zvýšit na základě rozšíření předmětu díla ze strany objednatele. V případě, že zhotovitel zjistí, že je třeba provést další práce (vícepráce) či nutnost činností do rozpočtu nezahrnutých, pokud tyto vícepráce či činnosti nebyly předvídatelné v době uzavření smlouvy a které by měly vliv na celkovou cenu díla, je povinen tuto skutečnost oznámit bez zbytečného odkladu objednateli s návrhem na rozšíření předmětu díla a návrhem požadovaného zvýšení ceny. Rozšíření předmětu díla a zvýšení ceny díla musí být odsouhlaseno oběma smluvními stranami formou písemného dodatku k této smlouvě. Nedojde-li k dohodě o zvýšení ceny díla, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Zhotovitel sám není oprávněn cenu díla navýšit.
- 5) Práce, které nebudou na základě rozhodnutí objednatele provedeny, nebudou fakturovány a budou z celkové ceny díla odečteny dle položkových cen, uvedených v položkovém rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy.
- 6) Rozhodným dnem pro posouzení včasnosti veškerých plateb je den, kdy objednatel dal příkaz bance k úhradě platby.
- 7) Cenu díla dle této smlouvy uhradí objednatel zhotoviteli takto:
  - a) práce (dílo) budou prováděny bez záloh
  - b) objednatel není povinen uhradit 10% z ceny díla do doby odstranění všech závad
  - c) měsíční fakturace bude provedena na základě skutečně provedených, objednatelům odsouhlasených prací v daném měsíci.
  - d) doba splatnosti daňových dokladů se stanovuje na 21 kalendářních dnů ode dne doručení do poštovní evidence objednatele.

#### **Čl. IV**

##### **Sankční ujednání**

- 1) Pokud zhotovitel nezahájí vlastním zaviněním plnění předmětu díla v termínu uvedeném v čl. II odst. 2 této smlouvy, může objednatel odstoupit od smlouvy. V daném případě je pak objednatel mimo vzniklé škody oprávněn vyžadovat po zhotoviteli smluvní pokutu až do výše 1% z celkové ceny díla. Smluvní pokuta je splatná na písemnou výzvu objednatele.
- 2) Pokud zhotovitel nepředá objednateli dílo vlastním zaviněním v termínu, uvedeném v čl. II odst. 2 této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý den prodlení s předáním díla. Smluvní pokuta je splatná na základě písemné výzvy objednatele. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.
- 3) Odstoupí-li objednatel od smlouvy, má zhotovitel právo na úhradu účelně vynaložených a doložených nákladů na plnění díla, snížených o smluvní pokutu dle čl. IV. odst. 2 této

smlouvy. Úhrada však nebude poskytnuta za nekvalitně provedené práce či nekvalitní dodaný materiál nebo výrobky.

- 4) Za nesplnění termínu pro odstranění vad a nedodělků, dohodnutého v zápise o odevzdání a převzetí díla, se sjednává smluvní pokuta ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení za každou vadu či nedodělek, až do doby jejich úplného odstranění. Smluvní pokuta je splatná na písemnou výzvu objednatele.
- 5) Smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení má objednatel právo účtovat za nesplnění termínu pro odstranění reklamovaných vad, který je stanoven na pět pracovních dnů po doručení písemné reklamace. Smluvní pokuta je splatná na písemnou výzvu objednatele.
- 6) Takto sjednané smluvní pokuty nemají vliv na případnou povinnost zhotovitele nahradit objednateli škodu, která jednáním zhotovitele vznikla.
- 7) Pokud objednatel nezaplatí zhotoviteli oprávněně vystavenou fakturu ve lhůtách, stanovených v čl. III této smlouvy, zaplatí zhotoviteli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky.

## **Čl. V**

### **Práva a povinnosti objednatele**

- 1) Objednatel vyvěsí v domě oznámení o prováděných pracích a identifikační údaje zhotovitele.
- 2) Objednatel předá na výzvu zhotovitele byt bez zbytečného odkladu. O předání bude sepsán písemný protokol.

## **Čl. VI**

### **Práva a povinnosti zhotovitele**

- 1) Zhotovitel provede dílo na vlastní zodpovědnost. V případě, že budou některé práce prováděné formou subdodávky, nese za ně zodpovědnost zhotovitel, jako by je prováděl sám.
- 2) Zhotovitel je povinen provádět dílo touto smlouvou sjednané řádně a včas, v prvotřídní kvalitě, při dodržení příslušných právních předpisů, technických norem, hygienických norem, předpisů o bezpečnosti práce a o požární ochraně. Zhotovitel se zavazuje, že v souladu se zadáním zahrnul do předmětu díla veškeré práce a dodávky, které v projektu byly opomenuty, tak aby výsledkem bylo funkční a ucelené dílo.
- 3) Zhotovitel je oprávněn práce na díle provádět pouze v pracovní dny od 08:00 do 18:00 hod, ve výjimečných případech i v sobotu od 09:00 do 16:00 hod, a jen po dohodě s objednavatelem. V tomto případě je zhotovitel povinen o této skutečnosti informovat uživatele jednotlivých bytů.

## **Čl. VII**

### **Předání díla**

- 1) Dílo bude provedeno jeho dokončením a předáním. Předání díla bude provedeno za účasti zástupců obou smluvních stran.
- 2) O předání díla bude sepsán zápis, který bude podepsán zástupci obou smluvních stran.
- 3) Objednatel převezme dílo pouze bez vad a nedodělků.
- 4) Při předání stavby předá zhotovitel objednateli:
  - a) kopie stavebního deníku
  - b) doklady o hospodaření s odpady
  - c) prohlášení o shodě
  - d) revizní zprávy

## Čl. VIII

### Odpovědnost za vady, záruka za dílo

- 1) Záruční doba na provedené práce činí 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem převzetí díla objednatelem.
- 2) Zhotovitel odpovídá po celou záruční dobu za všechny vady díla, pokud neprokáže, že byly způsobeny vnějšími událostmi nebo neodbornými zásahy objednatele či třetí osoby.
- 3) Objednatel je oprávněn reklamovat případné vady díla písemnou formou po celou dobu trvání záruční doby.
- 4) Zhotovitel je povinen bezúplatně a bez zbytečného odkladu odstranit oprávněně reklamovanou vadu.
- 5) Zhotovitel je povinen odstranit jakoukoliv vadu, a to i v případě, kdy neuzná, že za vadu odpovídá. Ve sporných případech nese zhotovitel náklady spojené s odstraněním vady až do případného rozhodnutí o reklamaci soudem.
- 6) V případě, že reklamovaná vada nebude zhotovitelem včas a řádně odstraněna, má objednatel právo na odstranění vady vlastními silami na účet zhotovitele. Náklady na zajištění takto provedené opravy, budou přefakturovány zhotoviteli bez zbytečného odkladu, nejpozději do 15 dnů od jejich vzniku nebo odstranění.
- 7) Objednatel nemá právo na úhradu nákladů podle předchozího odstavce, pokud neumožní zhotoviteli odstranit řádně reklamovanou vadu.

## Čl. IX

### Ostatní ujednání

- 1) Obě strany se zavazují po dobu platnosti smlouvy spolupracovat při realizaci jejího předmětu plnění.
- 2) Obě strany se zavazují, že případné spory se budou přednostně řešit vzájemnou dohodou.
- 3) Tato smlouva zaniká:
  - a) dohodou smluvních stran
  - b) odstoupením od smlouvy při podstatném porušení smluvní povinnosti. Za podstatné porušení smluvní povinnosti se považuje zejména:
    - ba) neuhrazení faktur v dohodnutých částkách do 21 dnů od uplynutí lhůty splatnosti
    - bb) prodlení s předáním díla v termínu delším než 15 dnů z důvodů podstatných vad, bránících řádnému užívání díla z důvodů vzniklých na straně zhotovitele
    - bc) z důvodu dle čl. IV odst. 1 této smlouvy.
- 4) Účinek odstoupení od smlouvy nastává dnem doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
- 5) V případě, že kterákoliv ze smluvních stran odstoupí od smlouvy, je zhotovitel povinen učinit taková opatření, aby bylo zabráněno vzniku jakýchkoliv škod na majetku objednatele nebo třetích osob a možným újmám na zdraví osob.

## Čl. X

### Závěrečná ustanovení

- 1) Smluvní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 2) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu zástupci obou smluvních stran, účinnosti registrací v registru smluv.  
Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každá smluvní strana obdrží jeden stejnopis.

- 3) Tato smlouva bude uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv (ISRS) včetně uvedení metadat provede Statutární město Brno, Městská část Brno-Slatina, které současně zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byly zaslány druhé smluvní straně, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství (ust. § 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění). Zhotovitel souhlasí se zpracováním svých ve smlouvě uvedených osobních údajů, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu z. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) Statutárním městem Brno, Městskou částí Brno-Slatina, se sídlem Brno, Tilhonova 59, IČ: 44992785. Souhlas uděluje smluvní strana zhotovitel na dobu neurčitou. Osobní údaje poskytuje dobrovolně.

Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění

Smlouva o dílo č. MCBSLA/04249/21/BO/JS byla schválena RMČ dne 16.06.2021  
usnesením č. VIII/60/3.

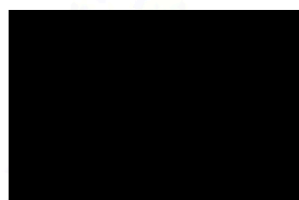
V Brně dne 16 -06- 2021

V Brně dne

Statutární město Brno  
Městská část Brno-Slatina  
Tilhonova 59, 627 00  
-3-



za objednatele:  
Jiří Ides, starosta MČ



za zhotovitele:  
Roman Vlaha



## KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**Oprava bytu Dědická 18**

KSO:

Místo:

Dědická 18, Brno

CC-CZ:

Datum:

21.04.2021

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

Roman Vlaha



IČ:

9001166

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Roman Vlaha

IČ:

DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH**

**113 446,00**

DPH základní  
snížená

Základ daně

Sazba daně

Výše daně

21,00%

15,00%

**Cena s DPH**

**v CZK**

**113 446,00**





Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**Oprava bytu Dědická 18**

Místo:

Dědická 18, Brno

Datum:

21.04.2021

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Roman Vlaha

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

### Náklady ze soupisu prací

**113 446,35**

HSV - Práce a dodávky HSV

**38 141,82**

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

16 167,78

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

17 608,72

997 - Přesun sutě

2 708,42

998 - Přesun hmot

1 656,90

PSV - Práce a dodávky PSV

**71 692,53**



741 - Elektroinstalace - silnoproud	7 060,00
766 - Konstrukce truhlářské	18 216,65
776 - Podlahy povlakové	37 011,66
783 - Dokončovací práce - nátěry	700,00
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	8 704,22
<b>HZS - Hodinové zúčtovací sazby</b>	<b>1 612,00</b>
<b>VRN - Vedlejší rozpočtové náklady</b>	<b>2 000,00</b>
VRN3 - Zařízení staveniště	1 000,00
VRN4 - Inženýrská činnost	1 000,00

## SOUPIS PRACÍ

Stavba:

**Oprava bytu Dědická 18**

Místo: Dědická 18, Brno

Datum: 21.04.2021

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel: Roman Vlaha

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>113 446,35</b>
D	HSV		Práce a dodávky HSV				38 141,82



D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				16 167,78
1	K	611325421	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stropů v rozsahu plochy do 10%	m2	27,176	121,00	3 288,30
2	K	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy	m2	3,750	364,00	1 365,00
3	K	612325422	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 30%	m2	59,353	194,00	11 514,48
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				17 608,72
4	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	23,512	108,00	2 539,30
5	K	962051115	Bourání přiček ze ŽB tl do 100 mm	m2	1,554	208,00	323,23
6	K	974049121	Vysekání rýh v betonových zdech hl do 30 mm š do 30 mm	m	20,000	127,00	2 540,00
7	K	974049122	Vysekání rýh v betonových zdech hl do 30 mm š do 70 mm	m	30,000	169,00	5 070,00
8	K	977151112	Jádrové vrty diamantovými korunkami do D 40 mm do stavebních materiálů	m	0,375	1 980,00	742,50
9	K	977211111	Řezání stěnovou pilou ŽB kci s výztuží průměru do 16 mm hl do 200 mm	m	3,790	1 230,00	4 661,70
10	K	978011121	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu do 10 %	m2	27,176	9,35	254,10
11	K	978013141	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu do 30 %	m2	59,353	24,90	1 477,89
D		997	Přesun sutě				2 708,42
12	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	1,622	754,00	1 222,99
13	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	1,622	234,00	379,55
14	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	14,598	10,20	148,90
15	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního kód odpadu 17 09 04	t	1,622	590,00	956,98
D		998	Přesun hmot				1 656,90
16	K	998018001	Přesun hmot ruční pro budovy v do 6 m	t	1,315	1 260,00	1 656,90
D		PSV	Práce a dodávky PSV				71 692,53



D		741	Elektroinstalace - silnoproud				7 060,00
62	K	741810001	Celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení do 100 000,- Kč	kus	1,000	5 730,00	5 730,00
63	K	741811011	Kontrola rozvaděč nn silový hmotností do 200 kg	kus	1,000	1 330,00	1 330,00
D		766	Konstrukce truhlářské				18 216,65
67	K	766441811	Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 30 cm délky do 1,0 m	kus	1,000	33,40	33,40
68	K	766441821	Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 30 cm délky přes 1,0 m	kus	2,000	48,30	96,60
69	K	766660001	Montáž dveřních křídel otvíracích jednokřídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	1,000	678,00	678,00
70	M	61160 01	dveře jednokřídlé vnitřní hladké foliované sklo 2/3 600-800/1970mm	kus	1,000	2 390,00	2 390,00
71	K	76667 01	D+M dveřního kování	kus	1,000	490,00	490,00
72	K	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří pl do 2 m2	kus	1,000	26,70	26,70
73	K	766691931	Seřízení dřevěného okenního nebo dveřního otvíracího a sklápěcího křídla	kus	1,000	147,00	147,00
74	K	766691932	Seřízení plastového okenního nebo dveřního otvíracího a sklápěcího křídla	kus	4,000	136,00	544,00
75	K	766694111	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 30 cm délky do 1,0 m	kus	1,000	139,00	139,00
76	K	766694112	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 30 cm délky do 1,6 m	kus	1,000	187,00	187,00
77	K	766694113	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 30 cm délky do 2,6 m	kus	1,000	254,00	254,00
78	M	61144401	parapet plastový vnitřní komůrkový 250x20x1000mm	m	4,270	245,00	1 046,15
79	M	61144019	koncovka k parapetu plastovému vnitřnímu 1 pár	sada	3,000	27,90	83,70
80	K	766812830	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových délky do 1,8 m	kus	1,000	318,00	318,00
81	K	76682 01	Demontáž garnýže	kus	2,000	50,00	100,00
83	K	766-R03	D+M nové vstupní bezpečnostní dveře š.0,8m vč.kukátka	kus	1,000	11 350,00	11 350,00
86	K	998766201	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 6 m	%	450,136	0,74	333,10
			Podlahy povlakové				37 011,66
87	K	776111111	Broušení anhydritového podkladu povlakových podlah	m2	27,176	53,80	1 462,07





88	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	27,176	12,80	347,85
89	K	776121111	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah ředěná v poměru 1:3	m2	27,176	32,40	880,50
90	K	776141112	Vyrovnání podkladu povlakových podlah stěrkou pevnosti 20 MPa tl 5 mm	m2	27,176	241,00	6 549,42
91	K	776201811	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně	m2	28,129	52,80	1 485,21
92	K	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	27,176	138,00	3 750,29
93	M	28411000	PVC heterogenní zátěžová antibakteriální 0,90mm	m2	29,894	550,00	16 441,70
94	K	776410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	31,550	12,60	397,53
95	K	776411111	Montáž obvodových soklíků výšky do 80 mm	m	31,150	132,00	4 111,80
96	M	28411008	lišta soklová PVC 16x60mm	m	31,773	45,60	1 448,85
97	K	998776201	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v do 6 m	%	368,752	0,37	136,44
D 783 Dokončovací práce - nátěry							700,00
98	K	783606864	Odstranění nátěrů z potrubí DN do 50 mm okartáčováním	m	10,000	11,70	117,00
99	K	783614651	Základní antikorozní jednonásobný syntetický potrubí DN do 50 mm	m	10,000	17,10	171,00
100	K	783615551	Mezinátěr jednonásobný syntetický nátěr potrubí DN do 50 mm	m	10,000	21,80	218,00
101	K	783617601	Krycí jednonásobný syntetický nátěr potrubí DN do 50 mm	m	10,000	19,40	194,00
D 784 Dokončovací práce - malby a tapety							8 704,22
102	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	89,444	29,80	2 665,43
103	K	784131017	Odstranění lepených tapet bez makulatury ze stěn výšky do 3,80 m	m2	11,914	39,90	475,37
104	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za mokra výborně ořezuvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	89,444	62,20	5 563,42
D HZS Hodinové zúčtovací sazby							1 612,00
105	K	HZS2221	Hodinová zúčtovací sazba elektrikář (demontáž stávající elektroinstalace)	hod	4,000	403,00	1 612,00
D VRN Vedlejší rozpočtové náklady							2 000,00
D VRN3 Zařízení staveniště							1 000,00



106	K	030001000	Zařízení staveniště	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00
	D	VRN4	Inženýrská činnost				1 000,00
107	K	040001000	Inženýrská činnost	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00



## VÝKAZ VÝMĚR

Rozpočet:	<b>0</b>	<b>Bytové jádro</b>	
Objekt :	Název objektu :	JKSO :	
Stavba :	Název stavby :	SKP :	
	<i>Přestavba bytových jader v panel. BD</i>		
Projektant :		Počet měrných jednotek :	0
Objednatel :	Statutární město Brno, ÚMČ - Slatina	Náklady na MJ :	0
Počet listů :		Zakázkové číslo :	1
Zpracovatel projektu :		Zhotovitel :	

### ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Rozpočtové náklady II. a III. hlavy		Vedlejší rozpočtové náklady	
	0	Ztížené výrobní podmínky	0
Z	33 505	Oborová přírážka	0
R	44 220	Přesun stavebních kapacit	0
N	43 832	Mimostaveništní doprava	0
ZRN celkem	121 557	Zařízení staveniště	1 216
		Provoz investora	1 216
HZS	0	Kompletační činnost (IČD)	0
RN II.a III.hlavy	121 557	Ostatní VRN	0
ZRN+VRN+HZS	123 988	VRN celkem	2 431
Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele	
Datum :	Jméno : Datum : Podpis:	Jméno : Datum : Podpis :	
Základ pro DPH	15,0 % činí :	141 706,76	
DPH	15,0 % činí :	0 Kč	
Základ pro DPH	0,0 % činí :	0 Kč	
DPH	0,0 % činí :	0 Kč	
<b>CENA ZA OBJEKT CELKEM</b>		<b>141 707 Kč</b>	

Poznámka :

Dodávka a montáž nové kuchyňské linky není předmětem projektové dokumentace.



## Položkový rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Stavba :		<b>Bytové jádro</b>	Rozpočet: 0			
Objekt :						
<b>Díl: 3</b>		<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>				
1	317121033RT2	Překlad nenosný do příčky párobetonové překlad 1200 x 249 x 100 mm	kus	3,00	164,00	492,00
2	342255024RT1	Příčky z desek párobetonových tl. 10 cm desky 599 x 249 x 100 mm hala : 3,475*2,63-0,70*1,97*2 kuchyně vč. přízdívky : (1,70+2,70)*2,63-0,70*1,97+1,35*0,75 koupelna-WC : (1,70+1,60)*2,63	m2	26,27 6,38 11,21 8,68	526,00	13 815,76
3	342948112R00	Ukotvení příček k beton.kcím přistřelenými kotvami boky příček k panelu, m : 2,63 * 4	m	10,52 10,52	62,00	652,24
4	346244351RT3	Obezdvíčka koupelnových van tl. 5 cm z desek párobetonových koupelna : (1,60+0,60*2)*0,60	m2	1,68 1,68	512,00	860,16
<b>Celkem za</b>		<b>3 Svislé a kompletní konstrukce</b>				<b>15 820,16</b>
<b>Díl: 311</b>		<b>Sádrokartonové konstrukce</b>				
5	342264051RT3	Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr. desky standard impreg. tl. 12,5 mm, bez izolace koupelna, m2 2,70 WC, m2 : 1,10	m2	3,80 2,70 1,10	594,00	2 257,20
6	342266211RT3	Obklad stěn sádrokartonem desky standard impreg. tl. 12,5 mm Stěna instalační šachty, m2 : 0,90*2,48-0,64*0,935	m2	1,63 1,63	382,00	624,04
<b>Celkem za</b>		<b>311 Sádrokartonové konstrukce</b>				<b>2 881,24</b>
<b>Díl: 61</b>		<b>Upravy povrchů vnitřní</b>				
7	602012142RT1	Omítka štuková proved. ručně tloušťka vrstvy 2 mm hala 3,475*2,63-0,70*1,97*2 koupelna nad obkladem : (1,60+1,60)*2*0,48 kuchyně : (1,675+2,70+1,70)*2,63+0,10*(2,63-0,75)+1,35*(0,75+0,10) odpočet : -0,70*1,97*2 WC nad obkladem : (1,225*2+0,90)*0,48	m2	25,62 6,38 3,07 17,31 -2,76 1,61	106,50	2 728,10
8	612451121R00	Omítka vnitřní zdiva, cementová (MC), hladká WC, na stáv. stěn. panelu m2 : 0,90*2,63	m2	2,37 2,37	242,00	572,81
9	612481211RT2	Montáž výztužné sítě (perlínky) do stěrky-stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu hala : 3,475*2,63-0,70*1,97*2 koupelna (1,60+1,60)*2*2,63 kuchyně (1,675+2,70+1,70)*2,63+0,10*(2,63-0,75)+1,35*(0,75+0,10) odpoč. -0,70*1,97*2 WC 1,225*2*2,63-0,70*1,97	m2	42,83 6,38 16,83 17,31 -2,76 5,06	165,00	7 067,36
<b>Celkem za</b>		<b>61 Upravy povrchů vnitřní</b>				<b>10 368,28</b>
<b>Díl: 63</b>		<b>Podlahy a podlahové konstrukce</b>				
10	632412140RT1	Potěr ze SMS, ruční zpracování, tl. 40 mm pro vnitřní účely -doplnění plochy pod vybouranou vanou, m2 : 1,55*0,70	m2	1,09 1,09	396,50	430,20
<b>Celkem za</b>		<b>63 Podlahy a podlahové konstrukce</b>				<b>430,20</b>
<b>Díl: 64</b>		<b>Výplně otvorů</b>				
11	642942111RT3	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně 70 x 197 x 11 cm ks 3	kus	3,00 3,00	1 320,00	3 960,00
<b>Celkem za</b>		<b>64 Výplně otvorů</b>				<b>3 960,00</b>
<b>Díl: 951</b>		<b>Výpomoci pro spec.profese</b>				
12	9510001	Výpomocné práce pro spec. profese	hod	8,00	230,00	1 840,00
<b>Celkem za</b>		<b>951 Výpomoci pro spec.profese</b>				<b>1 840,00</b>
<b>Díl: 96</b>		<b>Bourání konstrukcí</b>				
13	962036112R00	DMTZ příčky, 1x kov.kce., 1x opláštěné 12,5 mm jádro - opláštění umakart s polystyrénem vč. dveří s úhelníkovou zárubní kuchyně (2,40+1,675)*2,63	m2	36,27 0,00 10,72	96,00	3 481,97

## Položkový rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Stavba : Objekt :		<b>Bytové jádro</b>	Rozpočet: 0			
14	968061125R00	koupelna, WC, vč. stěny instal. šachty : (1,55+1,675+0,85*2)*2,63 strop koupelny a WC : 1,575*1,55+1,20*0,85 hala : 3,475*2,63 Vývěšení dveřních křidel pl. do 2 m2 ks : 3	kus	12,95 3,46 9,14 3,00 3,00	13,70	41,10
		<b>Celkem za 96 Bourání konstrukcí</b>				<b>3 523,07</b>
Díl: 99	999281111R00	<b>Staveništní přesun hmot</b> Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	2,65	971,00	2 574,04
		<b>Celkem za 99 Staveništní přesun hmot</b>				<b>2 574,04</b>
Díl: 711	711212002RT3	<b>Izolace proti vodě</b> Stěrka hydroizolační těsnicí hmotou pružná hydroizolace tl. 2mm koupelna, m2 : 2,70 svislá za vanou (1,60+0,60*2)*2,00 vytaž. na stěnu (1,00*2+1,60-0,70)*0,15 WC, m2 : 1,10 vytaž. na stěnu : (1,225*2-0,70+0,90)*0,15	m2	10,23 2,70 5,60 0,44 1,10 0,40	392,00	4 011,14
17	998711202R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m	%	46,00	4,15	190,88
		<b>Celkem za 711 Izolace proti vodě</b>				<b>4 202,02</b>
Díl: 721	721194104R00	<b>Vnitřní kanalizace</b> Vyvedení odpadních výpustek D 40 x 1,8 spl.	kus	1,00	45,20	45,20
2	721194105R00	Vyvedení odpadních výpustek D 50 x 1,8 spl.	kus	3,00	64,20	192,60
3	721194109R00	Vyvedení odpadních výpustek D 110 x 2,3	kus	1,00	103,00	103,00
4	721173204RM1	Potrubí z PVC připojovací D 40 x 1,8 spl.	m	1,00	178,00	178,00
5	721173205RM1	Potrubí z PVC připojovací D 50 x 1,8 spl.	m	7,00	205,00	1 435,00
6	721176115R00	Potrubí HT odpadní svislé DN 100 x 2,7 mm spl.	m	1,00	480,00	480,00
7	721290123R00	Zkouška těsností kanalizace kouřem do DN 300 spl.	m	9,00	24,50	220,50
8	998721202R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 12 m	%	31,58	1,85	58,42
		<b>Celkem za 721 Vnitřní kanalizace</b>				<b>2 712,72</b>
Díl: 722	722174310R00	<b>Vnitřní vodovod</b> Potrubí z PP-R 80 PN 20, DN 16	m	7,00	162,00	1 134,00
10	722174311R00	Potrubí z PP-R 80 PN 20, DN 20	m	4,00	175,00	700,00
11	722182021R00	Montáž izolačních skruží na potrubí přímé do DN 25	m	11,00	43,00	473,00
12	722181111R01	Izolace trubicemi tl. 6, d=22, (tr. 1/2")	m	7,00	36,00	252,00
13	722181111R02	Izolace trubicemi tl. 6, d=28, (tr. 3/4")	m	4,00	37,00	148,00
14	722190401R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 15	kus	8,00	184,00	1 472,00
15	722232045U00	Kulový kohout R250D 1"páčka	kus	4,00	399,00	1 596,00
16	722262211R00	Vodoměry do 30°C, závitové G 3/4 MN-QN 2,5XN.EBH	kus	1,00	965,00	965,00
17	722263203U00	Vodoměr zát -100°C 3/4x130 1,5m3/s	kus	1,00	980,00	980,00
18	722290226R00	Zkouška tlaku potrubí závitového DN 50	m	11,00	26,00	286,00
19	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovod.potrubí DN 80	m	11,00	27,10	298,10
20	722131933R00	Oprava-propojení dosavadního potrubí závit. DN 25	kus	1,00	378,00	378,00
21	998722202R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 12 m	%	82,75	1,25	103,44
		<b>Celkem za 722 Vnitřní vodovod</b>				<b>8 785,54</b>
Díl: 725	725013148R00	<b>Zařizovací předměty</b> Klozet kombi 2423.7, nádrž s armaturou, bílý	soubor	1,00	3 750,00	3 750,00
23	725017140R00	Umyvadlo na šrouby 1433.0, 50 cm, bílé	soubor	1,00	1 320,00	1 320,00
25	725224138R00	Vana ocelová s uzávěrkou T 1435 C, dl. 1700 mm	soubor	1,00	3 210,00	3 210,00
27	725314290R00	Příslušenství k dřezu v kuchyňské sestavě	soubor	1,00	295,50	295,50
28	725821163U00	Baterie -150 zeď páka TA 8410 LV	soubor	1,00	1 550,00	1 550,00
29	725821568U00	Baterie -150 zeď TU 508 XMV	soubor	1,00	1 770,00	1 770,00
30	725831151U00	Baterie páka vana TU8115X/lr150	soubor	1,00	1 580,00	1 580,00
31	725980122R00	Dvička z PH T 3622, 15/30	kus	2,00	269,00	538,00
32	998725202R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 12 m	%	182,54	0,33	60,24
		<b>Celkem za 725 Zařizovací předměty</b>				<b>14 073,74</b>
Díl: 723	723120202RZ1	<b>Plynovod</b> Potrubí ocelové závitové čemé svařované DN 15 zednické výpomoci	m	1,00	79,00	79,00



## Položkový rozpočet

Stavba :	<b>Bytové jádro</b>	Rozpočet: 0
Objekt :		

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
34	723120203R00	Potrubí ocelové závitové černé svařované DN 20	m	1,00	336,00	336,00
35	723213343U00	Kulový kohout PN42 R951R 1/2"	kus	1,00	261,00	261,00
36	723213344U00	Kulový kohout PN42 R951R 3/4"	kus	1,00	345,00	345,00
37	723190203R00	Připojka plynovodu, trubky závitové černé DN 20	soubor	1,00	1 113,00	1 113,00
38	723190251R00	Vyvedení a upevnění plynovodních výpustek DN 15	kus	1,00	296,00	296,00
39	723190901R00	Uzavření nebo otevření plynového potrubí	kus	2,00	30,00	60,00
40	723190907R00	Odvzdušnění a napuštění plynového potrubí	m	2,00	26,00	52,00
41	723190909R00	Zkouška tlaková plynového potrubí	kus	1,00	215,00	215,00
42	998723202R00	Přesun hmot pro vnitřní plynovod, výšky do 12 m	%	24,19	1,25	30,24
		<b>Celkem za 723 Plynovod</b>				<b>2 787,24</b>
<b>Díl:</b>	<b>776</b>	<b>Podlahy povlakové</b>				
42	776401800R00	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC stáv. kuchyně a chodba : 1,675+2,50+1,80+1,35+3,475-0,60*2-0,70*2	m	8,20	11,60	95,12
43	776421100RT1	Lepení podlahových soklíků z měkčeného PVC pouze lepení - soklík ve specifikaci kuchyně : 1,675+2,70+1,70+1,35-0,70*2 hala : 3,475-0,70*2	m	8,10	65,10	527,31
44	776511810RT3	Odstanění PVC podlah lepených bez podložky z ploch do 10 m2 stáv. koupelna : 1,55*(1,575-0,65) stáv. WC : 1,20*0,85 stáv. kuchyně, odřiznutí : 2,70*0,15+1,80*0,15+1,35*0,10	m2	3,26	42,40	138,39
45	28342400	Soklík profil z měkčeného PVC lišta Dodávka m : 8,10*1,03	m	8,34	16,60	138,49
46	998776202R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 12 m	%	4,98	0,81	4,03
		<b>Celkem za 776 Podlahy povlakové</b>				<b>903,34</b>
<b>Díl:</b>	<b>766</b>	<b>Konstrukce truhlářské</b>				
27	766812830R00	Demontáž kuchyňských linek do 1,8 m ks : 1	kus	1,00	326,00	326,00
28	766670021R00	Montáž kliky a štítku	kus	3,00	321,00	963,00
29	766660012RA0	Montáž dveří jednokřídlových šířky 70 cm vč. dodávky prahu	kus	3,00	855,85	2 567,55
30	6110001VL.C.	Klika se štítkem - dle výběru Dodávka kpl : 3	pár	3,00	475,00	1 425,00
31	6110002VL.C.	Dřevěná dvířka otevíravá 640/935 mm s rámem vč. povrch. úpravy, D+M Dvířka do instalační šachty, ks : 1	ks	1,00	1 290,00	1 290,00
32	61164922	Dveře vnitř. lamino plné 1kř. 70x197 Dodávka ks : 2	kus	2,00	1 860,00	3 720,00
33	61164931	Dveře vnitř. lamino 1kř. 2/3 sklo 70x197 Dodávka ks : 1	kus	1,00	2 360,00	2 360,00
34	998766202R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	%	104,88	1,50	157,32
		<b>Celkem za 766 Konstrukce truhlářské</b>				<b>12 808,87</b>
51	781111121R00	Montáž lišt rohových, vanových a dilatačních koupelna, m : 2,00*2	m	4,00	54,50	218,00
52	781415015RT2	Montáž obkladů stěn, porovin., tmel, 20x20,30x15 cm spár.hmota koupelna, m2 : (1,60+1,60)*2*2,00-0,70*2,00-0,60*0,70*2 WC, m2 : (0,90+1,225*2)*2,00-0,70*2,00	m2	15,86	485,00	7 692,10
53	781419706RT2	Příplatek za spárovací vodotěsnou hmotu - plošně	m2	15,86	28,60	453,60
54	7810001VL.C.	Obklad keramický - dle výběru Dodávka Dodávka m2 : 15,86*1,05	m2	16,65	350,00	5 828,55
55	59760102.A	Lišta rohová plastová na obklad ukončovací 8 mm Dodávka Dodávka, m : 4,80	m	4,80	17,20	82,56
56	998781202R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	%	138,15	3,75	518,07
		<b>Celkem za 766 Konstrukce truhlářské</b>				<b>27 601,74</b>
<b>Díl:</b>	<b>783</b>	<b>Nátěry</b>				
57	783225100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2x + 1x email	m2	2,92	193,50	565,64

## Položkový rozpočet

Stavba :	<b>Bytové jádro</b>	Rozpočet: 0
Objekt :		

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		;Ocelové zárubně		0,00		
		m2 : $(2*1,97+0,70)*(0,11+0,05*2) * 3$		2,92		
58	783226100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí základní	m2	2,92	60,60	177,15
		m2 : 2,9232		2,92		
		<b>Celkem za 783 Nátěry</b>				<b>742,79</b>
Díl:	<b>784</b>	<b>Malby</b>				
59	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální 1x	m2	28,88	16,50	476,45
		m2 : 28,8760		28,88		
60	784195112R00	Malba tekutá , bílá, 2 x	m2	28,88	44,60	1 287,87
		;Na nových omítkách		0,00		
		kuchyně, stěny : $(1,675+2,70+1,35)*2,63$		15,06		
		hala : $3,475*2,63$		9,14		
		koupelna nad obkladem : $(1,60+1,60)*2*0,48$		3,07		
		WC nad obkladem : $(1,225*2+0,90)*0,48$		1,61		
61	784452221R00	Malba sádrokartonových stěn vč. penetrace	m2	5,43	46,20	251,03
		Strop koupelna a WC m2 : 2,70+1,10		3,80		
		Stěna instalační šachty, m2 : $0,90*2,48-0,64*0,935$		1,63		
		<b>Celkem za 784 Malby</b>				<b>2 015,36</b>
Díl:	<b>M21</b>	<b>Elektromontáže</b>				
62	210001	Elektrorozvody, rozvodnice, svítidla, D+M revize a PPV	kpl	1,00	30 645,22	30 645,22
		dle rozpočtu spec. profese, kpl : 1		1,00		
		<b>Celkem za M21 Elektromontáže</b>				<b>30 645,22</b>
Díl:	<b>M24</b>	<b>Montáže vzduchotechnických zařízení</b>				
63	240001	Vzduchotechnika - napojení na stávající vedení	kpl	1,00	2 860,00	2 860,00
		<b>Celkem za M24 Montáže vzduchotechnických zařízení</b>				<b>2 860,00</b>
Díl:	<b>D96</b>	<b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>				
64	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	1,12	289,50	323,72
65	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	2,24	178,00	398,08
66	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	1,12	194,50	217,49
67	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	5,59	15,60	87,22
68	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	1,12	257,00	287,37
69	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	4,47	28,60	127,92
70	979990181R00	Poplatek za skládku suti - PVC podlahová krytina polystyrén - umakart	t	1,12	1 235,00	1 380,96
		<b>Celkem za D96 Přesuny suti a vybouraných hmot</b>				<b>2 822,76</b>

Stavba :	Přestavba bytových jader v panel. BD	Rozpočet :
Objekt :		Přestavba byt. jader v panel. BD, TS

## REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	PZS
3 Svislé a kompletní konstrukce	15 820	0	0	0	0
311 Sádkartonové konstrukce	2 881	0	0	0	0
61 Úpravy povrchů vnitřní	10 368	0	0	0	0
63 Podlahy a podlahové konstrukce	430	0	0	0	0
64 Výplně otvorů	3 960	0	0	0	0
951 Výpomoci pro spec.profese	1 840	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	3 523	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	2 574	0	0	0	0
711 Izolace proti vodě	0	4 202	0	0	0
72119410 Vyvedení odpadních výpustek D 50 x 1,8 spl.	0	1 134	0	0	0
72217431 Potrubí z PP-R 80 PN 20, DN 20	0	3 750	0	0	0
72501714 Umyvadlo na šrouby 1433.0, 50 cm, bílé	0	538	0	0	0
99872520 Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do	0	2 787	0	0	0
776 Podlahy povlakové	0	903	0	0	0
76681283 Demontáž kuchyňských linek do 1,8 m	0	157	0	0	0
Celkem z 766 Konstrukce truhlářské	0	27 602	0	0	0
783 Nátěry	0	743	0	0	0
784 Malby	0	2 015	0	0	0
M21 Elektromontáže	0	0	0	30 645	0
M24 Montáže vzduchotechnických zařízení	0	0	0	2 860	0
D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot	2 823	0	0	0	0
<b>CELKEM OBJEKT</b>	<b>44 220</b>	<b>43 832</b>	<b>0</b>	<b>33 505</b>	<b>0</b>

## VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	0,0	88 052	0
Oborová přírážka	0	0,0	88 052	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	88 052	0
Mimostaveništní doprava	0	0,0	88 052	0
Zařízení staveniště	0	1,0	121 557	1 216
Provoz investora	0	1,0	121 557	1 216
Kompletační činnost (ICD)	0	0,0	121 557	0
Rezerva rozpočtu	0	0,0	121 557	0
<b>CELKEM VRN</b>				<b>2 431</b>

