

**PŘÍKAZNÍ SMLOUVA NA ČINNOST  
AUTORSKÉHO DOZORU**

číslo Příkazce: NPÚ-450/41913/2021

číslo AD: 21-08

uzavřená podle § 1724 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, mezi těmito smluvními stranami:

1. **Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace**  
IČO: 75032333 DIČ: CZ75032333  
se sídlem: Valdštejnské náměstí 162/3, 118 01 Praha 1 - Malá Strana  
**jednající Ing. Petrem Šubíkem, ředitelem Územní památkové správy v Kroměříži**  
se sídlem: Sněmovní nám. 1, 767 01 Kroměříž  
**zástupce pro věcná jednání:** ██████████ **SZ Valtice**  
**zástupce pro věci technické** ██████████ ██████████  
bankovní spojení: Česká národní banka, č.ú. 59636011/0710 (pro příjem dotace)  
a 500005-60039011/0710 (pro ostatní platby)

Doručovací adresa:

**Národní památkový ústav, ÚPS v Kroměříži**  
**Sněmovní nám. 1, 767 01 Kroměříž**  
(dále jen „Příkazce“) na straně jedné

2. **ARCHA 66 a.s.**  
IČO: 26236885, DIČ: CZ26236885, **plátce DPH**  
se sídlem: Krkoškova 502/27, 613 00 Brno - Černá Pole  
**vedená u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 3462**  
**zastoupena** ██████████  
Tel: +420 ██████████ e-mail: ██████████  
Bankovní spojení, č. účtu: ██████████  
(dále jen „Příkazník“ nebo „AD“)

**I.**

**ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ**

1. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu podle podmínek výzvy č. 55 Integrovaného regionálního operačního programu, specifického cíle 4.1 posílení komunitně vedeného místního rozvoje za účelem zvýšení kvality života ve venkovských oblastech a aktivizace místního potenciálu, k realizaci projektu „**Revitalizace národní kulturní památky LVA – státní zámek Valtice – turistický cíl**“, reg. č. CZ.06.4.59/0.0/0.0/16\_073/0010970.
2. Příkazce je vlastníkem projektové dokumentace „SZ Valtice – zázemí pro provoz zahradnictví“ vypracované společností ██████████  
██████████ v září 2018 podle smlouvy o dílo ze dne 26. 9. 2018 (dále jen „Smlouva o dílo na projektovou dokumentaci“). Jako zodpovědný projektant dílo zpracoval ██████████. Na základě Smlouvy o koupi části obchodního závodu ze dne 30. 3. 2020 vstoupil od práv a povinností autora výše uvedené projektové dokumentace Příkazník.
3. Obě smluvní strany prohlašují, že jsou vázány Smlouvou o dílo na projektovou dokumentaci.
4. Příkazce hodlá v letech 2021 a 2022 realizovat dílo dle projektové dokumentace „SZ Valtice – zázemí pro provoz zahradnictví“.

**II.**

**PŘEDMĚT SMLOUVY**

1. Předmětem této smlouvy je upřesnění a doplnění některých ustanovení Smlouvy o dílo na projektovou dokumentaci.
2. Příkazník výslovně prohlašuje, že se zavazuje vykonávat autorský dozor pro Příkazce z projektové dokumentace „SZ Valtice – zázemí pro provoz zahradnictví“ za podmínek stanovených Smlouvou o dílo na zhotovení projektové dokumentace a touto smlouvou. Příkazce se zavazuje uhradit Příkazníkovi za tuto činnost odměnu.
3. Smluvní strany se dohodly, že nově specifikují činnost autorského dozoru takto:

AD buď sám, nebo ve spolupráci s poradci a specialisty, jejichž kontaktní údaje na vyžádání sdělí Příkazci, bude během provádění plnění zastupovat zájmy Příkazce, bude s ním konzultovat, radit mu, provádět pro něj trvalý AD a jednat v jeho zájmu v rozsahu stanoveném touto smlouvou. AD zajistí v minimálním rozsahu:

- a. zabezpečení souladu díla s projektovou dokumentací, soulad s podmínkami výstavby a zachování předepsaného postupu realizace stavby;
  - b. podávání informací Příkazci o postupu prací, jejich kvalitě a hlášení jakýchkoliv chyb, nedostatků či odchylek zjištěných během provádění plnění;
  - c. povolování a návrh možných řešení případných změn v technickém řešení stavby, změně použitých materiálů;
  - d. vypracování změny projektu s ohledem na nálezové situace;
  - e. povolování a schvalování případných úprav a odchylek od schváleného projektu;
  - f. účast na vybraných kontrolních dnech dle zadání Příkazce;
  - g. zjišťování nedostatků a návrhy na způsob a postup jejich odstranění;
  - h. zaznamenávání zjištění a požadavků do stavebního deníku;
  - i. spolupráce při změnách stavby včetně přípravy změnových listů apod.;
  - j. poskytování vysvětlení k projektové dokumentaci; AD poskytne bez zbytečného odkladu vyjádření nebo stanoviska požadovaná Příkazcem, popř. zhotovitelem stavby, které se týkají postupu při provádění díla nebo vysvětlení PD stavby;
  - k. kontrola projektové dokumentace skutečného provedení stavby vypracované zhotovitelem stavby,
  - l. vypracování závěrečné zprávy autorského dozoru s prohlášením, že uvedená stavba byla realizována dle AD zpracované PD, včetně změn schválených v průběhu realizace stavby.
4. Příkazník prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.
5. Příkazník prohlašuje, že má sjednanou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody svou činností a zavazuje se, že tuto smlouvu bude mít sjednanou po celou dobu účinnosti této smlouvy. Předmětnou pojistnou smlouvu se Příkazník zavazuje kdykoliv na požádání Příkazce mu předložit k nahlédnutí.

### III.

#### DOBA PLNĚNÍ

1. Příkazník se zavazuje vykonávat činnost dle článku II. této smlouvy ode dne nabytí účinnosti této smlouvy po celou dobu realizace díla až do ukončení díla a odstranění případných vad a nedodělků - do doby ukončení prací zápisem o provedení díla bez vad a nedodělků. Ukončení díla – předání **stavby bez vad a nedodělků se předpokládá do 31.5.2022.**
2. Příkazník se také zavazuje v záruční době poskytnout Příkazci součinnost v případě sporu se zhotovitelem stavby ohledně reklamací. Součinností se myslí případná návštěva na kontrolním dni a získání stanoviska AD k danému problému, jeho posouzení nebo vyhodnocení včetně konzultací a pomoci při zajištění podkladů pro případné soudní spory apod.

### IV.

#### ODMĚNA

1. Smluvní strany se dohodly, že odměna za činnost Příkazníka je stanovena dle Smlouvy o dílo na zhotovení projektové dokumentace paušálně, ve výši 56 000 Kč bez DPH. K této ceně bude připočtena DPH v aktuální sazbě stanovené právními předpisy. Celková odměna včetně 21 % DPH činí 67 760 Kč.
2. Do odměny jsou započítány všechny náklady, včetně cestovného a náhrady za čas strávený na cestě či zajištění jiných profesí pro konzultaci zpracovaného návrhu a jiných případných nákladů. Frekvence návštěv na stavbě zpravidla než 1x za kalendářní měsíc. Zhotovitel bude poskytovat e-mailové konzultace.
3. Cena bude uhrazena na základě faktury vystavené Příkazcem po ukončení realizace díla a odstranění případných vad a nedodělků a předání závěrečné zprávy.
4. Smluvní cena uvedená v čl. IV. odst. 1 je cenou pevnou, maximální a nepřekročitelnou, a to za plnění provedené v rozsahu a kvalitě dle závazných podkladů pro jeho provedení dle této smlouvy. Cena obsahuje veškeré náklady Příkazníka na řádné provedení plnění včetně veškerých vedlejších nákladů a přiměřeného zisku. Smluvní strany se dohodly, že cena nebude měněna – ani v případě více prací či méně prací díla.

## V.

### PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Příkazce uhradí Příkazníkovi výkon a provedení činnosti dle čl. II. na základě vystaveného daňového dokladu (dále jen „faktura“), jehož přílohou bude soupis provedených prací.
2. Splatnost faktury je 30 kalendářních dnů od jejího doručení Příkazci na adresu uvedenou v hlavičce této smlouvy nebo na e-mailovou adresu: [REDAKCE]
3. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem, kdy je dlužná částka odepsána z účtu Příkazce ve prospěch účtu Příkazníka.
4. Účetní a daňový doklad - faktura, musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Na faktuře musí být uvedený název projektu „**Revitalizace národní kulturní památky LVA – státní zámek Valtice – turistický cíl**“ a jeho registrační číslo IROP CZ.06.4.59/0.0/0.0/16\_073/0010970.
5. V případě, že faktura bude obsahovat věcné či formální nesprávnosti, popřípadě nebude obsahovat všechny zákonné či smlouvou požadované náležitosti nebo přílohy stanovené smlouvou, je Příkazce oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět Příkazníkovi k doplnění či opravě, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu Příkazci.
6. Příkazník prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy není nespolehlivým plátcem DPH dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a není veden v registru nespolehlivých plátců DPH. Příkazník se dále zavazuje uvádět pro účely bezhotovostního převodu pouze účet či účty, které jsou správcem daně zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový přístup dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že se Příkazník stane nespolehlivým plátcem DPH, je povinen tuto skutečnost oznámit Příkazci neprodleně (nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala) na email Příkazci uvedený v hlavičce této smlouvy. V případě porušení oznamovací povinnosti je Příkazník povinen uhradit Příkazci jednorázovou smluvní pokutu ve výši částky odpovídající výši DPH připočtené k celkové ceně díla.
7. Příkazce je oprávněn provést zajišťovací úhradu DPH na účet příslušného finančního úřadu, jestliže se Příkazník stane ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nespolehlivým plátcem dle zákona o dani z přidané hodnoty.

## VI.

### DALŠÍ POVINNOSTI AUTORSKÉHO DOZORU

1. Příkazník je podle ust. § 2, písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží a služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory.
2. Příkazník je povinen minimálně do konce roku 2032 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
3. Příkazník je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2032. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, bude použita tato delší lhůta.

## VII.

### MAJETKOVÉ SANKCE

1. Příkazce je oprávněn požadovat po Příkazníkovi úhradu jednorázové smluvní pokuty ve výši 500 Kč v případě, že se na výzvu Příkazce nebo jeho zástupce, jako např. osoby vykonávající činnost stavebního dozoru, doručenou e-mailem minimálně 3 dny před termínem, nedostaví bez předchozí omluvy k výkonu autorského dozoru a zapříčiní tak přerušeni prací na dobu delší než 5 pracovních dní nebo navazujících a termínově sjednaných prací nebo v případě, pokud AD ve sjednaném termínu nepředloží požadované a dohodnuté podklady.
2. V případě, že Příkazník nebude plnit své povinnosti podle této smlouvy, zejména pokud projeví nesoučinnost v činnostech uvedených v čl. II odst. 3, písm. c, d, i, j této smlouvy, má Příkazce právo uplatnit vůči němu smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti. Smluvní pokutu není Příkazník povinen zaplatit v případě, že Příkazce neposkytne Příkazníkovi nezbytnou součinnost nebo v případě vyšší moci.

3. Vznikem povinnosti uhradit smluvní pokutu nebo jejím zaplacením není dotčen nárok Příkazce na náhradu škody. Náhrada škody není výší smluvní pokuty omezena a smluvní pokuta se na náhradu škody nezapočítává.
4. Příkazník souhlasí se zápočtem smluvních pokut a případně Příkazcem uplatněných náhrad za vzniklé škody na odměnu za činnost autorského dozoru dle této smlouvy.
5. Smluvní pokuty jsou splatné na základě faktury se splatností 30 dní od jejího vystavení.

#### VIII.

##### OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Tuto smlouvu lze měnit oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním - dodatkem podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. V případě, že by Smlouva o dílo na zpracování projektové dokumentace byla v rozporu s touto smlouvou, smluvní strany se dohodly, že tato smlouva má přednost při výkladu.
3. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž Příkazce obdrží dvě (2) vyhotovení a AD jedno (1).
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Protože tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nabude účinnosti dnem uveřejnění a její uveřejnění zajistí Příkazce. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva může být předmětem zveřejnění i dle jiných právních předpisů.
5. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, že ji řádně přečetly, souhlasí s ní a na důkaz tohoto tvrzení k ní připojují níže své podpisy.
6. Informace k ochraně osobních údajů jsou ze strany Příkazce uveřejněny na webových stránkách [www.npu.cz](http://www.npu.cz) v sekci „Ochrana osobních údajů“.

V Kroměříži dne 30.6.2021

V Brně dne

