

NÁJEMNÍ SMLOUVA

Dodatek č. 1

1. **Střední průmyslová škola stavební, Liberec 1, Sokolovské náměstí 14, příspěvková organizace**
se sídlem Sokolovské náměstí 14, Liberec 1, PSČ 460 01
IČO 46747982
č.ú.: 259717721/0300
Zastoupená Mgr. Radkem Ciklem
(dále jen „**Pronajímatel**“)
a
2. **Střední zdravotnická škola a Vyšší odborná škola zdravotnická, Liberec, Kostelní 9, příspěvková organizace**
se sídlem Kostelní 9, Liberec 2, PSČ 460 31
IČO 00673731
Zastoupená Mgr. Janou Urbanovou
(dále jen „**Nájemcem**“)

(společně také „smluvní strany“)

Uzavřely **nájemní smlouvu ze dne 31.8.2020**

podle § 2201 a násl. zákona č.89/2012 Sb. v platném znění, občanský zákoník (dále jen „NOZ“).

1. ÚVODNÍ PROHLÁŠENÍ

- 1.1. Pronajímatel má ve správě od zřizovatele, jímž je Liberecký kraj, budovu, umístěnou na adrese Sokolovské náměstí 14, Liberec 1.

2. PŘEDMĚT NÁJMU

- 2.1. Pronajímatel pronajme ve výše uvedené budově vybavenou třídu s číslem 2012 umístěnou v přízemí budovy s označením ZDR pro 30 osob s PC a dataprojektorem pro školní výuku (dále jen „místnost“).
- 2.2. Pronajímatel pronajme ve výše uvedené budově vybavenou třídu L1 s číslem 1128 umístěnou v přízemí Appeltova domu k pravidelnému využívání pro 16 osob s PC a dataprojektorem pro školní výuku (dále jen „místnost“).
- 2.3. Nájemce si pronajímané třídy prohlédl a souhlasí s pronájmem. Dále se zavazuje platit za užívání nájemné specifikované v této smlouvě.
- 2.4. Pronajímatel poskytne nájemci k užívání 30 šatních skříněk umístěných v žákovských šatnách ve stavu způsobilém k užívání.
- 2.5. Žáci (kyně) a vyučující nájemce mají k využití sociální zařízení budovy dle 1.1.

3. DOBA TRVÁNÍ NÁJMU

- 3.1. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou, od 1.9.2020 do 30.6.2021.

3.2. Krajská hygienická stanice Libereckého kraje a Ministerstvo zdravotnictví podle § 80 odst. 1 písm. g) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví etc., zakázali s účinností od 7.10. 2020 osobní přítomnost žáků na vzdělávání ve středním a vyšším odborném školství. Stav nepřítomnosti žáků na vzdělávání ve školách, s jistými odlišnostmi, které již neovlivní možné využití pronajímaných tříd, trvá do 16.12. 2020.

4. NÁJEMNÉ

- 4.1. Nájemné (včetně energií a ostatních služeb) za užívání Předmětu nájmu bylo sjednáno v celkové výši 90 000,- za školní rok (70 000,- Kč za třídu č. 2012 a 20 000,- Kč za třídu č. 1101).
- 4.2. Na základě skutečností uvedených v bodu 3.2 bude z celkového nájemného (včetně energií a ostatních služeb) účtován podíl snížený o dobu, kdy z důvodu vyšší moci nebylo možné pronajímané místnosti užívat, viz bod 4.4.
- 4.3. Nájemné zahrnuje pronájem místnosti a souvisejících prostor s hygienickým zařízením a šatními skříňkami a zpřístupnění do budovy čipovým systémem.
- 4.4. Nájemce se zavazuje uhradit stanovené nájemné ve 2 splátkách na účet pronajímatele. 1. splátka bude uhrazena nejpozději do 31. 12. 2020 a 2. splátka nejpozději do 30. 6. 2021. První ve výši 15 000,- Kč a druhá ve výši 45 000,- Kč., vždy na základě vystavené faktury.

5. POVINNOSTI NÁJEMCE

- 5.1. Nájemce je povinen seznámit své vyučující a žáky (ně) s provozním řádem budovy, včetně řádu školních šaten pronajímatele a ti se budou dle výše uvedených řádů chovat.
- 5.2. Pronajímatel nepřebírá zodpovědnost za případné úrazy nebo ztráty a škody na věcech přinesených nájemcem nebo jeho osobami do pronajatých prostor.
- 5.3. Nájemce není oprávněn uzavřít smlouvu o podnájmu pronajatých prostor.

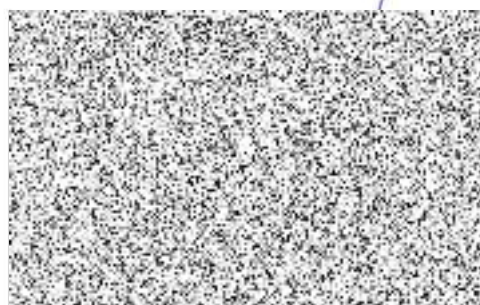
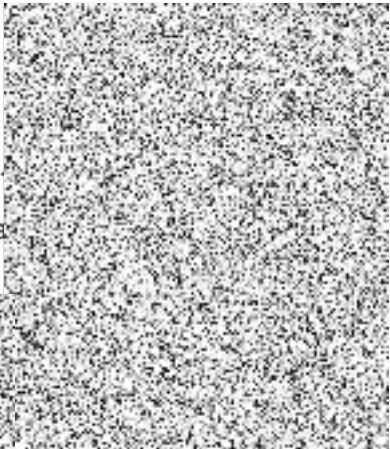
6. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 6.1. Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí zákonem č. 89/2012Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů a souvisejícími předpisy.
- 6.2. Obě smluvní strany prohlašují, že uzavírají tuto smlouvu svobodně a na důkaz svého souhlasu s celým obsahem smlouvy připojují své podpisy.
- 6.3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, po jednom pro každou ze smluvních stran a tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu.

V Liberci dne 17.12. 2020

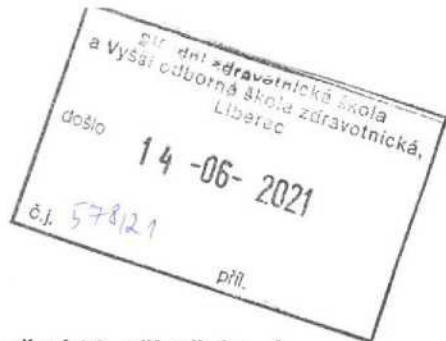
.....

Prona



NÁJEMNÍ SMLOUVA

Dodatek č. 2



1. **Střední průmyslová škola stavební, Liberec 1, Sokolovské náměstí 14, příspěvková organizace**
se sídlem Sokolovské náměstí 14, Liberec 1, PSČ 460 01
IČO 46747982
č.ú.: 259717721/0300
Zastoupená Mgr. Radkem Ciklem
(dále jen „**Pronajímatel**“)
a
2. **Střední zdravotnická škola a Vyšší odborná škola zdravotnická, Liberec, Kostelní 9, příspěvková organizace**
se sídlem Kostelní 9, Liberec 2, PSČ 460 31
IČO 00673731
Zastoupená Mgr. Janou Urbanovou
(dále jen „**Nájemcem**“)

(společně také „smluvní strany“)

Uzavřely tuto **nájemní smlouvu ze dne 31. 8. 2020**

uzavřenou dle § 2201 a násl. zákona č.89/2012 Sb. v platném znění, občanský zákoník (dále jen „**NOZ**“).

1. ÚVODNÍ PROHLÁŠENÍ

- 1.1. Pronajímatel má ve správě od zřizovatele, jímž je Liberecký kraj, budovu, umístěnou na adrese Sokolovské náměstí 14, Liberec 1.

2. PŘEDMĚT NÁJMU

- 2.1. Pronajímatel pronajme ve výše uvedené budově vybavenou třídu s číslem 2012 umístěnou v přízemí budovy s označením ZDR pro 30 osob s PC a dataprojektorem pro školní výuku (dále jen „místnost“).
- 2.2. Pronajímatel pronajme ve výše uvedené budově vybavenou třídu L1 s číslem 1128 umístěnou v přízemí Appeltova domu k pravidelnému využívání pro 16 osob s PC a dataprojektorem pro školní výuku (dále jen „místnost“).
- 2.3. Nájemce si pronajímané třídy prohlédl a souhlasí s pronájmem. Dále se zavazuje platit za užívání nájemné specifikované v této smlouvě.
- 2.4. Pronajímatel poskytne nájemci k užívání 30 šatních skříněk umístěných v žákovských šatnách ve stavu způsobilém k užívání.
- 2.5. Žáci (kyně) a vyučující nájemce mají k využití sociální zařízení budovy dle 1.1.

3. DOBA TRVÁNÍ NÁJMU

- 3.1. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou, od 1.9. 2020 do 30.6.2021.

- 3.2. Krajská hygienická stanice Libereckého kraje a Ministerstvo zdravotnictví podle § 80 odst. 1 písm. g) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví etc., zakázali s účinností od 7.10.2020 osobní přítomnost žáků na vzdělávání ve středním a vyšším odborném školství. Stav nepřítomnosti žáků na vzdělávání ve školách až do 23. 5. 2021.

4. NÁJEMNÉ

- 4.1. Nájemné (včetně energií a ostatních služeb) za užívání Předmětu nájmu bylo sjednáno v celkové výši 90 000,- za školní rok (70 000,- Kč za třídu č. 2012 a 20 000,- Kč za třídu č. 1101).
- 4.2. Na základě skutečností uvedených v bodu 3.2 bude z celkového nájemného (včetně energií a ostatních služeb) účtován podíl snížený o dobu, kdy z důvodu vyšší moci nebylo možné pronajímané místnosti užívat, viz bod 4.4.
- 4.3. Nájemné zahrnuje pronájem místnosti a souvisejících prostor s hygienickým zařízením a šatními skříňkami a zpřístupnění do budovy čipovým systémem.
- 4.4. Nájemce se zavazuje uhradit stanovené nájemné ve 2 splátkách na účet pronajímatele. 1. splátka bude uhrazena nejpozději do 31. 12. 2020 a 2. splátka nejpozději do 30. 6. 2021. První ve výši 15 000,- Kč a druhá ve výši 15 000,- Kč., vždy na základě vystavené faktury.

5. POVINNOSTI NÁJEMCE

- 5.1. Nájemce je povinen seznámit své vyučující a žáky (ně) s provozním řádem budovy, včetně řádu školních šaten pronajímatele a ti se budou dle výše uvedených řádů chovat.
- 5.2. Pronajímatel nepřebírá zodpovědnost za případné úrazy nebo ztráty a škody na věcech přinesených nájemcem nebo jeho osobami do pronajatých prostor.
- 5.3. Nájemce není oprávněn uzavřít smlouvu o podnájmu pronajatých prostor.

6. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 6.1. Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí zákonem č. 89/2012Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů a souvisejícími předpisy.
- 6.2. Obě smluvní strany prohlašují, že uzavírají tuto smlouvu svobodně a na důkaz svého souhlasu s celým obsahem smlouvy připojují své podpisy.
- 6.3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, po jednom pro každou ze smluvních stran a tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu.

V Liberci dne 8. 6.2021

