

Smlouva o zřízení věcného břemene

uzavřená mezi

vlastníkem panujících nemovitostí

XXXXXXX se sídlem CXXXXXX, PSČ 00000, IČ: 00000, zapsaná v obchodním rejstříku XXXX

zastoupená [X]

- dále jen „oprávněný“ -

a

vlastníkem služebného pozemku

[[X] se sídlem [X], IČ: [X], zapsaná v obchodním rejstříku vedeném [X] soudem v [X], oddíl [X], vložka [X]]

zastoupená [X]

- dále jen „povinný“ -

dále jen společně „smluvní strany“

§ 1 Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je zřízení věcného břemene služebnosti pro vedení přípojek (inženýrských sítí) ve prospěch panujících (oprávněných) nemovitostí a k tíži služebného (povinného) pozemku za účelem uložení, užívání, údržby a oprav přípojek na služebném pozemku.

§ 2 Vymezení pojmů

2.1 Níže uvedené pojmy jsou definovány následujícím způsobem a budou používány v celém textu smlouvy:

2.1.1 „služebný pozemek“

Služebný pozemek má být zatížen zřízením věcného břemene pro vedení přípojek. Je tvořen následujícími č. parc.:

a) pozemek parc. č. [X] o výměře [X] m², v katastrálním území [X];

b) pozemek parc. č. [X] o výměře [X] m², v katastrálním území [X];

[...]

Poloha pozemků a) – b) je vyznačena na katastrální mapě (příloha 1). Odpovídající výpisy z katastru nemovitostí jsou připojeny jako příloha 2.

2.1.2 „panující nemovitosti“

Věcné břemeno pro vedení přípojek bude zřízeno ve prospěch panujících nemovitostí. Panující nemovitosti jsou tvořeny následujícími nemovitostmi:

a) pozemek parc. č. [X] o výměře [X] m², v katastrálním území [X];

b) pozemek parc. č. [X] o výměře [X] m², v katastrálním území [X];

[...]

Poloha pozemků a) – b) je vyznačena na katastrální mapě (příloha 3). Odpovídající výpisy z katastru nemovitostí jsou připojeny jako příloha 4.

2.1.3 „přípojka“

Označuje část zásobovacího vedení [X] (včetně obslužných zařízení), které překlenuje vzdálenost mezi napojovacím bodem k zásobovací síti až k hranici pozemku panujících nemovitostí. Poloha přípojky je vyznačena v geometrickém plánu č. [X] v příloze 5.

§ 3 Obsah věcného břemene

3.1 Věcné břemeno opravňuje daného vlastníka panujících nemovitostí k následujícímu:

a) uložení přípojky pod povrch služebného pozemku, neomezené a výlučné užívání přípojky;

b) údržba, opravy, uložení a jiné stavební změny a úpravy přípojky včetně úprav za účelem její modernizace či zlepšení výkonnosti a včetně jejího odstranění;

c) vstup a vjezd (bez projednání) na služebný pozemek za účelem provádění oprav, údržby a jiných stavebních změn a úprav přípojky, včetně úprav za účelem její modernizace či zlepšení výkonnosti a včetně jejího odstranění.

3.2 Práva uvedená v § 3.1 mohou vykonávat i třetí osoby, jestliže tím byly pověřeny daným vlastníkem panujících nemovitostí, mohou být rovněž vykonávána zaměstnanci, spolupracovníky, dodavateli a zákazníky samoobslužného obchodního domu (tj. stavby na panujících nemovitostech).

3.3 Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou.

3.4 Povinný zřizuje věcné břemeno ve prospěch každého vlastníka panujících nemovitostí („in rem“) a k tíži částí služebného pozemku, které jsou vyznačeny v geometrickém plánu (příloha 5).

§ 4 Úplata

4.1 Za zřízení věcného břemene obdrží povinný jednorázovou úplatu ve výši [úplata netto],- Kč (slovy: [X] korun českých) plus případná DPH v zákonné výši.

4.2 Oprávněný se zavazuje uhradit úplatu do 30 kalendářních dnů po předložení originálu vyrozumění katastrálního úřadu o tom, že vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí byl proveden, a příslušné faktury (daňového dokladu) vystavené povinným na účet uvedený v této faktuře.

§ 5 Zákaz zabránění v provedení smlouvy

5.1

Povinnému se zakazuje činit úkony, které by mohly zabránit či znemožnit provedení této smlouvy.

5.2 Povinný musí zajistit, aby jeho právní nástupci a/nebo třetí osoby, jestliže tito/tyto mají nabýt vlastnické právo ke služebnému pozemku, převzali/převzaly bez omezení jeho povinností z této smlouvy.

§ 6 Dodatečné závazky

6.1 Informační povinnost

Povinný je podle § 10.6 povinen neprodleně předat oprávněnému veškeré informace v souvislosti s provedením této smlouvy.

6.2 Povinnost součinnosti

Povinný je povinen poskytovat součinnost při provádění této smlouvy a činit veškeré úkony nezbytné pro tento účel.

§ 7 Ostatní ustanovení

7.1 Nedovolené poskytování výhod

Povinný bere na vědomí, že oprávněný nepodporuje ani nestrpí jakoukoli formu přímého či nepřímého poskytování výhod za účelem dosažení cílů předpokládaných touto smlouvou. Povinný nesmí tyto výhody poskytovat. Povinný odpovídá za veškeré následky vyplývající z porušení tohoto ustanovení, zejména za škodu vzniklou oprávněnému.

7.2 Ustanovení o důvěrnosti informací

Povinný nesmí zveřejnit žádné informace týkající se této smlouvy třetím osobám, s výjimkou svých právních a ekonomických poradců. Povinný odpovídá za porušení této povinnosti ze strany svých poradců jako za vlastní porušení. Povinný smí oznámit informace obsažené v této smlouvě pouze úřadům či institucím, které jsou k obdržení těchto informací na základě platných právních předpisů oprávněny. Totéž platí i po ukončení této smlouvy na dobu neurčitou.

7.3 Zákaz propagace

Povinný není oprávněn používat ke své propagaci název „XXX“, logo XXX, důvěrné informace týkající se oprávněného nebo obrazové záznamy či plány samoobslužných obchodních domů XXX nebo tyto zveřejňovat v prospektech, novinách, na internetu nebo v jiných médiích. Totéž platí i po ukončení této smlouvy na dobu neurčitou.

7.4 Převod smlouvy, postoupení pohledávek a započtení

Oprávněný je kdykoli oprávněn zcela či z části postoupit práva a povinnosti z této smlouvy třetím osobám resp. postoupit zcela či z části tuto smlouvu dle § 1895 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“) třetím osobám případně může postoupit pouze pohledávky.

Povinný předem souhlasí s postoupením práv a povinností z této smlouvy, s postoupením smlouvy či s případným postoupením pohledávek. Postoupení práv a povinností z této smlouvy, postoupení smlouvy či postoupení pohledávek bude ve vztahu k povinnému účinné nejpozději v okamžiku, kdy oprávněný tyto skutečnosti písemně oznámí povinnému. Při postoupení smlouvy se § 1899 OZ nepoužije (vylučuje se).

Povinný nesmí převádět práva a povinnosti z této smlouvy třetím osobám. Pohledávky z této smlouvy nesmí povinný postupovat třetím osobám.

Povinný není oprávněn započítávat své pohledávky vůči pohledávkám oprávněného. Oprávněný smí své pohledávky započítávat v neomezeném rozsahu.

§ 8 Smluvní pokuty

8.1 V případě, že povinný poruší § 5 (Zákaz zabránění v provedení smlouvy), je povinen uhradit oprávněnému smluvní pokutu ve výši [X],- Kč (slovy: [X] korun českých).

8.2 V případě, že povinný poruší § 7.2 (Ustanovení o důvěrnosti informací) nebo § 7.3 (Zákaz propagace), je povinen uhradit oprávněnému smluvní pokutu ve výši [X],- Kč (slovy: [X] korun českých) za každý případ porušení.

8.3 Povinný se zavazuje uhradit oprávněnému danou smluvní pokutu ve lhůtě 30 (slovy: třiceti) pracovních dnů (připsání platby na účet) od doručení písemné výzvy oprávněného.

8.4 Další nároky oprávněného, zejména nároky na náhradu škody (včetně ušlého zisku a nemajetkové újmy), nejsou úhradou smluvní pokuty dotčeny. Oprávněný může požadovat vedle úhrady smluvní pokuty i náhradu škody (včetně ušlého zisku a nemajetkové újmy). Povinný musí uhradit smluvní pokutu bez ohledu na to, zda porušení dané smluvní povinnosti zavínil.

§ 9 Náklady

