

# Smlouva o vybudování nové nebo úpravě stávající veřejné dopravní nebo technické infrastruktury a o majetkovém vypořádání (Plánovací smlouva)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají smluvní strany:

**RENT Group s.r.o.**

IČO: 27358089

se sídlem: Vikové-Kunětické 1935, 430 01 Chomutov

vedená v OR u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 25722, zastoupená X, jednatelem

**dále jako „Žadatel“**

a

**město Moravská Třebová**

IČO: 00277037, DIČ: CZ00277037, se sídlem nám. T. G. Masaryka 32/29, 571 01 Moravská Třebová, Česká republika, Zastoupené starostou města: Ing. Milošem Mičkou

**dále jako „město Moravská Třebová“**

**tuto smlouvu**

**o vybudování nové nebo úpravě stávající veřejné dopravní nebo technické infrastruktury, o majetkovém vypořádání a o dalších záležitostech v souvislosti s realizací obchodního centra Moravská Třebová**

**I.**

## **Předmět smlouvy**

1. Žadatel má v úmyslu požádat o vydání územního rozhodnutí a dalších souvisejících a navazujících povolení pro umístění, výstavbu a kolaudaci „**Obchodního centra Moravská Třebová**“, na pozemcích **parc. č. 2757/5 a parc. č. 2757/8**, to vše v obci Moravská Třebová, **katastrální území Moravská Třebová** tak, jak jsou tyto pozemky specifikovány v **geometrickém plánu č. 3264-278/2021**, který bude dále pro účely této Smlouvy označován jen jako „**Geometrický plán**“ (dále jen „**Stavba**“ nebo „**Obchodní centrum**“). Obchodní centrum sestává z části označené jako "**Nákupní areál**" a z části označené jako "**Retail Park**".

Smluvní strany se touto Smlouvou dohodly zejména na stanovení vzájemných práv a povinností a principů spolupráce smluvních stran v souvislosti s vybudováním Stavby a s ní spojených vyvolaných investic do staveb veřejné technické a dopravní infrastruktury (či jejich úprav) a jiných staveb (dále jen „**Související stavby**“), jakož i předání vyvolaných investic městu Moravská Třebová a příslušným správcům veřejné infrastruktury, včetně stanovení podmínek vzájemného majetkového vypořádání Žadatele s městem Moravská Třebová.

2. Stavba a Související stavby (společně také jen „**Stavební záměr**“) jsou zakresleny v **Příloze č. 1** této Smlouvy – výkres označený jako Situace - Obchodní centrum, vypracovaný generálním projektantem stavby Ing. Ivo Junkem, se sídlem Kostelní 42, 569 43 Jevíčko, Česká republika, IČO: 11145897, dne 09.04.2021 (dále jen „**Celková situace**“) přičemž platí, že se tyto mohou po jejich

realizaci v nepodstatných ohledech od celkové situace odlišovat. Stavební záměr bude umístěn zejména na následujících dotčených pozemcích:

- a) parc. č. 2757/5 a parc. č. 2757/8, to vše v obci Moravská Třebová, katastrální území Moravská Třebová tak, jak jsou tyto pozemky specifikovány v Geometrickém plánu (dále také „**Dotčené pozemky areálu**“);
- b) Pozemky parc. č. 1408/8, 2771/1, 2711/36, 2711/42, 2711/62, 2711/69, 2711/71, 2711/73, 2711/74, 2757/1, 2757/2, 2757/3, 2757/5, 2757/6, 2771/2, 2771/15, 2771/48, 2771/86, 2771/96, 2793/3, 2825/1, 4033, vše v katastrálním území Moravská Třebová (dále také „**Dotčené pozemky města**“);
- c) Pozemky parc. č. 3889/1, 3889/2 v katastrálním území Moravská Třebová, parc. č. 4173 v katastrálním území Boršov u Moravské Třebové, (dále také „**Dotčené pozemky třetích osob**“);

(společně také „**Dotčené pozemky**“).

3. Smluvní strany se dohodly, že Související stavby, coby vyvolané investice, zahrnují zejména následující stavební objekty:

- SO 101 Příprava území a HTÚ
- SO 102 Splašková kanalizace
- SO 103 Dešťová kanalizace
- SO 104 Vodovod
- SO 105 Plynovod
- SO 106 Přeložka VN, rozvody VN, trafostanice rozvody NN
- SO 107 Veřejné osvětlení
- SO 108 Rozvody CETIN
- SO 109 Komunikace
- SO 110 Sadové úpravy
- SO 112 Protihlukový val
- SO 113 Provizorní komunikace
- SO 114 Vsakovací objekt

jak jsou tyto stavby či stavební úpravy zakresleny v Celkové situaci Příloha č. 1, přičemž se tyto od Celkové situace nebudou v podstatných ohledech odlišovat.

4. Předmětem této Smlouvy je dále řešení budoucích věcných břemen, služebností a jiných zatížení, kterých bude třeba pro umístění a provoz Obchodního centra a Souvisejících staveb.
5. Smluvní strany prohlašují, že rozsah všech dotčených pozemků podle této Smlouvy a zejména tohoto ustanovení čl. I je uveden podle stavu pozemků před vkladem Geometrického plánu. V případě, že ke dni podpisu této Smlouvy bude proveden vklad Geometrického plánu, dohodly se smluvní strany, že se pro tuto Smlouvu použijí údaje dle Geometrického plánu vztahující se k pozemkům uvedeným v této Smlouvě.

## II.

### Závazek vzájemné podpory smluvních stran

1. Smluvní strany se zavazují poskytnout si veškerou potřebnou součinnost při povolování, umístování a realizaci Stavebního záměru.
2. Smluvní strany si tímto vzájemně poskytují kladná, neodvolatelná a podmínek prostá stanoviska (dále jen „Kladná stanoviska“) do řízení o povolení všech staveb uvedených v této Smlouvě, budou-li dané stavby v podstatných ohledech odpovídat Celkové situaci, příp. podmínkám uvedeným v této Smlouvě, příp. podmínkám dotčených orgánů statní správy a správců sítí, ke kterým je potřeba přihlédnout, a to následovně:
  - a) Žadatel za v této Smlouvě stanovených podmínek poskytuje městu Moravská Třebová Kladná stanoviska k budoucí výstavbě Souvisejících staveb;
  - b) město Moravská Třebová poskytuje Kladná stanoviska Žadateli k realizaci Obchodního centra.
3. Smluvní strany se vzájemně vzdávají práva uplatnit zákaz stavby podle občanského zákoníku ve vztahu ke stavbám Stavebního záměru.
4. Poskytnutá Kladná stanoviska dle tohoto odstavce budou písemně potvrzena druhé smluvní straně na základě výzvy nejpozději do 14 dnů od jejího doručení, přičemž nebude-li dané Kladné stanovisko v této lhůtě písemně druhé straně doručeno, platí, že souhlas dané smluvní strany byl dán na základě této Smlouvy, která je způsobilá být dostatečným dokladem pro účely příslušného správního či jiného řízení či v rámci uzavírání veřejnoprávní či jiné smlouvy.
5. Závazky a poskytnutí Kladných stanovisek dle této Smlouvy nejsou podmíněny úhradou dalších finančních či jiných prostředků či splněním jiných podmínek než těch, jejichž poskytnutí vyplývá přímo z této Smlouvy.
6. V případě, že po uzavření této Smlouvy vyvstane v souvislosti s realizací Stavebního záměru potřeba zejména:
  - a) výpůjčky jiných než Dotčených pozemků města (dle článku VI. níže);
  - b) souhlasu s provedením stavby na jiných než Dotčených pozemcích města (dle článku VI. níže);
  - c) dohody nebo smlouvy o provedení stavby na jiném než Dotčeném pozemku města; nebo
  - d) zřízení touto Smlouvou předvídaných věcných břemen na jiných než Dotčených pozemcích města (dle článku V. níže);

zavazuje se město Moravská Třebová (bude-li to s ohledem na jeho vlastnické právo k danému pozemku možné) v míře nezbytně nutné takové souhlasy poskytnout nebo uzavřít příslušné smlouvy o zřízení příslušných práv, a to za předpokladu, že příslušné řešení bude v souladu se Stavebním záměrem podle této Smlouvy a nebude se od Celkové situace tak, jak je vymezena v Příloze č. 1 této Smlouvy, v podstatných ohledech odlišovat.

7. Město Moravská Třebová se zavazuje zajistit poskytnutí souhlasu s odnětím ze zemědělského půdního fondu u všech Dotčených pozemků, které jsou v jeho vlastnictví a u nichž to bude s ohledem na Stavební záměr nezbytné.
8. Město Moravská Třebová učiní veškeré potřebné kroky k získání souhlasného (kladného) stanoviska vlastníků rodinného domu na pozemku parc. č. 2771/75, k. ú. Moravská Třebová, X se stavbou Stavebního záměru pro účely územního, popř. stavebního řízení s tím, že Žadatel na vlastní

náklady zajistí opatření k tomu, aby byly splněny zákonem stanovené požadavky týkající se hluku ve vztahu k předmětnému rodinnému domu.

9. Město Moravská Třebová tímto vyslovuje souhlas a své kladné stanovisko s tím, aby odvod dešťových vod z Obchodního centra mohl být veden do vodoteče na pozemku parc. č. 2824/1 v k. ú. Moravská Třebová, a aby Žadatel mohl vybudovat liniový vsakovací objekt dle situace.
10. Město Moravská Třebová souhlasí s tím, aby přebytky zeminy vzniklé v důsledku provádění stavebních prací na Stavebním záměru byly použity k uložení do budoucího protihlukového valu (terénní úprava) na pozemcích parc. č. 2771/15, 2771/69, 2825/1, 4033 vše v k. ú. Moravská Třebová.

### III. Související stavby

1. Související stavby budou provedeny na základě samostatných povolení vydaných v územním řízení a stavebním řízení v rozsahu, v jakém budou taková povolení pro provedení Souvisejících staveb třeba, a to s vlastnostmi vyplývajícími z Popisu technické infrastruktury MORAVSKÁ TŘEBOVÁ JIHOZÁPAD, která je Přílohou č. 2 této smlouvy.
2. Smluvní strany se v této souvislosti dohodly, že Související stavby budou dokončeny nejpozději v termínu uvedeném v čl. IV odst. 2 této Smlouvy s tím, že předány budou ve lhůtě 1 roku od Kolaudace Stavebního záměru.
3. Související stavby budou provedeny na pozemcích v katastrálním území Moravská Třebová, které jsou uvedeny v **Příloze č. 1** této Smlouvy a na Celkové situaci (dále jen „**Pozemky pro Související stavby**“).
4. Územní rozhodnutí k umístění, popř. provedení Souvisejících staveb obstará město Moravská Třebová, a to nejpozději do 30.11.2021. Město Moravská Třebová následně ve lhůtě jednoho měsíce od právní moci územního rozhodnutí na Související stavby postoupí na Žadatele za účelem dalšího povolení a realizace Souvisejících staveb práva a povinnosti z územního rozhodnutí. Žadatel si poté obstará další nezbytná povolení a souhlasy včetně případných stavebních povolení na Související stavby s tím, že Město Moravská Třebová mu k tomu poskytne veškerou potřebnou součinnost.
5. Smluvní strany jsou si vědomy skutečnosti, že aktuální stav Celkové situace obsahuje návrh provedení Souvisejících staveb, který se může v návaznosti na předložení nových požadavků města Moravská Třebová změnit. Smluvní strany prohlašují, že vyvinou maximální úsilí k nalezení shody ohledně konečného stavu Souvisejících staveb a zavazují se příp. zřídit věcná břemena, se kterými tato Smlouva nepočítá a jejichž potřeba nastane v důsledku dohody o změně Souvisejících staveb.
6. Související stavby budou provedeny Žadatelem na jeho vlastní náklady. To neplatí pro případ městem Moravská Třebová vyvolaných změn dle předchozího odstavce, kdy změnami vyvolané vícenáklady budou hrazeny městem Moravská Třebová. Smluvní strany se zároveň dohodly, že Žadatel není za provedení Souvisejících staveb (včetně za vyřízení veškerých potřebných veřejnoprávních povolení a souhlasů) oprávněn požadovat po městu Moravská Třebová jakoukoli finanční náhradu nebo jakékoli jiné vyrovnání s výjimkou úhrad vyplývajících z této Smlouvy, zejména z čl. VIII této Smlouvy.

7. Žadatel je povinen umožnit městu Moravská Třebová prostřednictvím osoby určené městem Moravská Třebová, kterou město Moravská Třebová Žadateli včas předem písemně oznámí, účast na kontrolních dnech týkajících se realizace Souvisejících staveb a průběžně je informovat (emailem) o všech důležitých skutečnostech týkajících se realizace Souvisejících staveb.
8. Smluvní strany se dále dohodly, že Žadatel bude předávat jednotlivé Související stavby městu Moravská Třebová postupně, a to vždy po dokončení výstavby každé jednotlivé Související stavby a předání zhotovené stavby jejím Zhotovitelem. Za tím účelem město Moravská Třebová určí osobu oprávněnou k převzetí Souvisejících staveb a tuto osobu Žadateli předem písemně oznámí. Žadatel přizve město Moravská Třebová k předání a převzetí jednotlivých Souvisejících staveb od jejich zhotovitelů tak, aby předání Souvisejících staveb od jejich zhotovitelů Žadateli a od Žadatele městu Moravská Třebová mohlo být uskutečněno při jednom předávacím řízení. Tímto způsobem Žadatel předá jednotlivé Související stavby městu Moravská Třebová nejpozději do 1 roku po Kolaudaci Stavebního záměru. O předání/prodeji a převzetí/koupi dané stavby dle tohoto odstavce bude sepsána písemná smlouva, jejíž základní obsah je uveden v Příloze č. 9 této Smlouvy. Předmětné stavby budou ve prospěch města Moravská Třebová převedeny za úplatu 10.000 Kč plus DPH za každou Související stavbu uvedenou v příslušné smlouvě, nebude-li smluvními stranami dohodnuto něco jiného.

#### IV. Majetkové vypořádání

1. Majetkovým vypořádáním se dle této Smlouvy rozumí:
  - a) převod vlastnických práv k Dotčeným pozemkům, resp. jejich částem, příp. i jiným pozemkům dle této Smlouvy a ve prospěch subjektů dle zákresu a tabulek, které jsou obsahem **Přílohy č. 3** (výkres označený jako *Situace – majetkové vypořádání*);
  - b) předání městu Moravská Třebová či příslušnému správci veřejné infrastruktury jednotlivých Souvisejících staveb coby vyvolaných investic, které jsou součástí Stavebního záměru; a
  - c) zřízení věcných břemen k Dotčeným pozemkům, příp. i k jiným pozemkům dle této Smlouvy.
2. Není-li v této Smlouvě výslovně stanoveno jinak, zavazují se smluvní strany provést majetkové vypořádání dle předchozího odstavce nejpozději do 1 roku po Kolaudaci Stavebního záměru (jak je tento pojem definován níže).
3. Není-li v této Smlouvě výslovně stanoveno jinak, majetkové vypořádání spočívající v převodu vlastnických práv k Dotčeným pozemkům, resp. jejich částem, příp. i jiným pozemkům dle této Smlouvy mezi smluvními stranami bude provedeno přednostně na základě směnné smlouvy (směnných smluv) bez doplatku, jejichž obsah bude odpovídat obsahu dle **Přílohy č. 10**. Smluvní strany se zavazují dané směnné smlouvy o obsahu dle **Přílohy č. 10** uzavřít.
4. V případě, že po uzavření této Smlouvy vyvstane v souvislosti s realizací Stavebního záměru potřeba úpravy způsobu majetkového vypořádání, zavazují se smluvní strany danou úpravu provést při zachování obsahu základní dohody ohledně majetkového vypořádání obsažené v této Smlouvě a vyvinou maximální úsilí k nalezení dohody o změně rozsahu převáděné části Dotčeného pozemku či jiného pozemku.
5. Přesné výměry částí Dotčených pozemků, příp. jiných pozemků, k nimž bude vlastnické právo převáděno dle této Smlouvy, budou stanoveny na základě skutečného zaměření staveb vybudovaných v rámci Stavebního záměru na daných pozemcích. Skutečné zaměření bude provedeno po Kolaudaci Stavebního záměru (jak je tento pojem definován níže).

6. „**Kolaudací Stavebního záměru**“ se v této Smlouvě rozumí okamžik, od kterého bude v souladu s právními předpisy možné začít trvale užívat poslední ze stavebních objektů, které budou v rámci Stavebního záměru nebo v souvislosti s ním vybudovány. V souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, bude tímto okamžikem u stavebního objektu, který lze užívat pouze na základě oznámení záměru o jeho užívání příslušnému stavebnímu úřadu, den následující po kontrolní prohlídce takového stavebního objektu, při které příslušný stavební úřad zaznamená do protokolu ověření splnění podmínek, resp. den, který následuje po 30. dni od oznámení záměru stavebnímu úřadu, pokud nebylo vydáno rozhodnutí zakazující užívání takového stavebního objektu, a u stavebního objektu, který lze užívat na základě kolaudačního souhlasu či kolaudačního rozhodnutí, den, kdy nabyl právních účinků kolaudačního souhlasu či kolaudačního rozhodnutí příslušného stavebního úřadu s užíváním takového stavebního objektu.

## V.

### Věcná břemena

1. Smluvní strany se v souvislosti s plněním této Smlouvy zavazují zřídit věcná břemena (služebnosti), příp. dle požadavku druhé smluvní strany uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcných břemen, tak, jak jsou popsána v ustanoveních tohoto článku dále s odkazem na výkres označený „*Situace věcná břemena „MĚSTO“*“, vypracovaný generálním projektantem stavby, který je **Přílohou č. 4** této Smlouvy.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že zakreslení jednotlivých věcných břemen v **Příloze č. 4** je orientační a může se v návaznosti na nastalou potřebu lišit dle skutečného provedení dané stavby. Umístění jednotlivých věcných břemen se může lišit zejména v návaznosti na případné úpravy celkové situace provedené v souladu s touto Smlouvou.
3. Věcná břemena dle tohoto článku budou zřízena nejpozději současně s převodem jednotlivých dotčených pozemků v rámci majetkového vypořádání dle této Smlouvy. Město Moravská Třebová bere na vědomí, že Žadatel je oprávněn k dotčeným pozemkům (které budou v rámci majetkového vypořádání dle této Smlouvy převáděny na město Moravská Třebová) zřídit sám jednotlivá věcná břemena dle této Smlouvy ve svůj prospěch, a to před jejich převodem na město Moravská Třebová. Město Moravská Třebová s tímto postupem souhlasí.
4. Smlouvy o zřízení věcných břemen, resp. smlouvy o smlouvách budoucích o zřízení věcných břemen ve prospěch pozemků ve vlastnictví Žadatele budou uzavřeny o obsahu, který je uveden v následujících přílohách:
  - a) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcných břemen - služebnosti stezky a cesty k tíži pozemků ve vlastnictví města Moravská Třebová a ve prospěch pozemků ve vlastnictví Žadatele (**Příloha č. 5**);
  - b) Smlouva o zřízení věcných břemen - služebnosti stezky a cesty k tíži pozemků ve vlastnictví města Moravská Třebová a ve prospěch pozemků ve vlastnictví Investora (**Příloha č. 6**);
  - c) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcných břemen vedení přípojek k tíži pozemků ve vlastnictví města Moravská Třebová a ve prospěch pozemků ve vlastnictví Investora (**Příloha č. 7**);
  - d) Smlouva o zřízení věcných břemen vedení přípojek k tíži pozemků ve vlastnictví města Moravská Třebová a ve prospěch pozemků ve vlastnictví Investora (**Příloha č. 8**).
5. **Žadatel** se zavazuje zřídit **pro město Moravská Třebová** následující věcná břemena:
  - a) Dle rozsahu situace – Příloha č. 4 – SO 102 Splašková kanalizace;

b) Dle rozsahu situace – Příloha č. 4 – SO 104 Vodovod

c) Dle rozsahu situace – Příloha č. 4 – SO 103 – Dešťová kanalizace

Smluvní strany berou na vědomí, že zakreslení jednotlivých věcných břemen v **Příloze č. 4** je orientační a může se v návaznosti na nastalou potřebu lišit dle skutečného provedení dané stavby. Umístění jednotlivých věcných břemen se může lišit zejména v návaznosti na případné úpravy Celkové situace provedené v souladu s touto Smlouvou a dále v návaznosti na případné úpravy v souvislosti s realizací záměru vybudování Souvisejících staveb.

6. **Město Moravská Třebová** se zavazuje zřídit **pro Žadatele**, tj. ve prospěch pozemků ve vlastnictví Žadatele následující věcná břemena pro povolení a provozování stavby Obchodního centra:

a) Dle rozsahu situace – Příloha č. 4 – dopravní napojení z nově realizované komunikace; věcné břemeno chůze, jízdy...

7. **Město Moravská Třebová** se zavazuje zřídit v rámci realizace úprav a staveb souvisejících s realizací Obchodního centra věcná břemena ve prospěch třetích subjektů, resp. jednotlivých inženýrských sítí v nezbytně nutném rozsahu tak, jak vyplývá z **Přílohy č. 1 a** zejména pro ČEZ Distribuce a.s. a CETIN.

8. Veškerá věcná břemena (služebnosti) budou zřízena za jednotně stanovenou úplatu ve výši 1000 Kč v každém jednotlivém případě bez daně z přidané hodnoty.

## VI.

### Výpůjčky pozemků, souhlasy a smlouvy k provedení staveb na cizím pozemku

1. Město Moravská Třebová poskytuje Žadateli souhlasy s umístěním a provedením staveb na cizím pozemku ke všem stavbám, které jsou znázorněny na Celkové situaci a kterými jsou jakýmkoliv způsobem dotčeny pozemky ve vlastnictví města Moravská Třebová a zavazuje se uzavřít s Žadatelem smlouvy o provedení stavby na cizím pozemku, popř. smlouvu o výpůjčce pozemku za účelem provedení stavby nebo příslušných úprav či jiných výkonů dle Celkové situace, příp. i v rozsahu širším, dojde-li k úpravám Celkové situace.
2. Smluvní strany se dohodly, že se jedná o souhlasy se stavbami nebo s provedením stavebních úprav či jiných prací a výkonů zejména k Dotčeným pozemkům města.
3. Výpůjčka pozemků dle tohoto článku se poskytuje na dobu od právní moci příslušného stavebního povolení k realizaci stavby na daném Dotčeném pozemku do uplynutí jednoho roku od Kolaudace Stavebního záměru.
4. Stejně tak se město Moravská Třebová zavazuje, že s Žadatelem uzavře smlouvy o provedení stavby na cizím pozemku, na základě kterých umožní Žadateli provedení staveb i na jiných pozemcích než uvedených v předchozích odstavcích, pokud takové smlouvy bude třeba v územním řízení, stavebním řízení nebo jakémkoliv jiném řízení týkajícím se staveb Stavebního záměru.
5. Potvrzení o poskytnutí souhlasu dle tohoto odstavce, uzavření smlouvy o provedení stavby na cizím pozemku a potvrzení o zápůjčce Dotčených pozemků města se město Moravská Třebová zavazuje poskytnout/uzavřít do 14 dnů ode dne doručení výzvy ze strany Žadatele přičemž nebude-li daný dokument poskytnut či uzavřen v této lhůtě, platí, že souhlas dané smluvní strany byl dán na základě této Smlouvy, která je způsobilá být dokladem pro účely příslušného správního či jiného

řízení či v rámci uzavírání veřejnoprávní či jiné smlouvy. Ustanovení tohoto čl. VI odst. 5 se nepoužije v případech uvedených v čl. II odst. 6 této Smlouvy.

6. Stejně podmínky platí pro případ, kdy příslušnou stavbu Stavebního záměru Žadatele bude provádět třetí osoba, jako například správce příslušné sítě (jako je tomu například v případě přeložek energetických vedení) a pro ten případ se výpůjčka pozemku nebo právo zřídit stavbu bude vztahovat na tuto třetí osobu nebo Žadatel bude oprávněn takové své právo na takovou třetí osobu za účelem realizace stavby dočasně postoupit.

## **VII. Termíny plnění**

1. Žadatel zahájí realizaci Stavebního záměru do 18 měsíců po právní moci posledního stavebního povolení, kterým se povolují všechny stavby Stavebního záměru, přičemž všechna stavební povolení pro Stavební záměr musí být prosté správních žalob či kasačních stížností proti zamítavému rozsudku o správní žalobě, resp., všem účastníkům stavebního řízení uplynula lhůta k podání správní žaloby či lhůta k podání kasační stížnosti proti zamítavém rozsudku o správní žalobě. Lhůta stanovená v tomto odstavci nepočne běžet či se staví v případě existence jakýchkoliv jiných mimořádných opravných prostředků směřujících vůči danému stavebnímu povolení. Stavební záměr bude vybudován v termínu do 24 měsíců ode dne jeho zahájení.
2. Lhůta stanovená v předchozím odstavci se staví, budou-li Žadateli v budování Stavebního záměru bránit důvody, které nezpůsobil svým zaviněním Žadatel.

## **VIII. Financování**

1. Smluvní strany se dohodly, že Žadatel vybuduje veškerou veřejnou infrastrukturu dle této Smlouvy a další vyvolané investice dle této Smlouvy na své náklady a sám vynaloží vyvolané investice, včetně zajištění veškerých nezbytných povolení a projektové dokumentace, kterých bude třeba po postoupení práv a povinností z pravomocného územního rozhodnutí na související stavby podle III odst. 4 této Smlouvy město Moravská Třebová se na této činnosti nebude nijak finančně podílet za podmínek dle této smlouvy s výjimkami vyplývajícími z této Smlouvy, zejména z čl. VII. Žadatel vybuduje veškerou veřejnou infrastrukturu dle této Smlouvy a další vyvolané investice dle této Smlouvy nejpozději do 30.06.2024.
2. Žadatel není za vybudování Souvisejících staveb oprávněn požadovat po městu Moravská Třebová jakoukoli finanční náhradu nebo jiné vyrovnání mimo těch, které jsou uvedeny v této Smlouvě.

## **IX. Konkurenční doložka**

1. Nabyde-li město Moravská Třebová v souladu s touto Smlouvou od Žadatele jakékoliv pozemky, zavazuje se, že na těchto pozemcích neprovede stavební úpravy či nevybuduje stavební objekty, které by obsahovaly prodejnu potravin prodejní plochy více než 400m<sup>2</sup>.
2. Dříve, než město Moravská Třebová jakékoliv pozemky nabyté od Žadatele zcizí, je povinno u daného nabyvatele zajistit, aby s Žadatelem uzavřel konkurenční doložku o totožném rozsahu a totožných povinnostech, které vyplývají pro město Moravská Třebová dle tohoto článku IX.



## X.

### Společná a závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že Žadatel je oprávněn práva a povinnosti z této Smlouvy postoupit zcela nebo zčásti osobám, které budou v budoucnu realizovat stavbu Obchodního centra. V případě, že stavba Obchodního centra bude realizována po částech, a to zejména v části Nákupního areálu a v části Retail parku, může být tato smlouva postoupena v rozsahu vztahujícím se k jednotlivým těmto částem na různé osoby. Město Moravská Třebová dává k takovému postoupení práv a povinností dopředu svůj souhlas.
2. Město Moravská Třebová se zavazuje převzít stavby a pozemky uvedené v této Smlouvě a určené k převodu do vlastnictví města Moravská Třebová.
3. Hovoří-li se v této Smlouvě o povoleních vydaných v územním či stavebním řízení, rozumí se tím i jakákoliv jiné právní tituly umožňující umístění či výstavbu dané stavby v souladu s právními předpisy.
4. Vyžaduje-li tato Smlouva, aby vlastnosti určité stavby odpovídaly Celkové situaci, rozumí se tím, že dané vlastnosti se nebudou od Celkové situace podstatným způsobem odlišovat. Totéž platí i o požadavcích na konkrétní umístění jednotlivých staveb v rámci Stavebního záměru.
5. Není-li výslovně v jednotlivých případech uvedeno něco jiného, jsou všechny pozemky uvedené v této Smlouvě označené parcelním číslem v katastrálním území Moravská Třebová. Jestliže u označení jednotlivých pozemků není uvedeno katastrální území, jedná se o pozemek v katastrálním území Moravská Třebová.
6. Tam, kde to bude objektivně možné, budou smluvní strany realizovat majetkové převody přednostně směnou pozemků.
7. Smluvní strany se vzdávají práva domáhat se při podstatné změně okolností, která založí zvlášť hrubý nepoměr, obnovení smluvní rovnováhy podle § 1765 odst. 1 OZ, a přebírají nebezpečí změny okolností podle § 1765 odst. 2 OZ. Použití § 1793, 1978 odst. 2, 2103, 2104, 2111, 2112 a 2129 odst. 1 a odst. 2 OZ se vylučuje.
8. Tato Smlouva nabývá v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv a uzavírá se na dobu 10 let. Lhůta stanovená v předchozí větě se staví, budou-li Investorovi nebo Žadateli v získávání patřičných povolení dle této Smlouvy či v budování Stavebního záměru bránit důvody, které tito nezpůsobili svým zaviněním.
9. Ukončení této Smlouvy se řídí výlučně podmínkami uvedenými v této Smlouvě. Smluvní strany mohou od Smlouvy odstoupit nebo vypovědět závazek z ní vyplývající či Smlouvu jinak ukončit pouze, je-li to v této Smlouvě výslovně ujednáno. Použití ustanovení § 1980 Občanského zákoníku se vylučuje.
10. Tato Smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech s platností originálu, každá ze stran obdrží po jednom podepsaném vyhotovení, jedno vyhotovení bude předloženo příslušnému stavebnímu úřadu.

11. V případě, že jednotlivé ustanovení této Smlouvy je neplatné, zůstává platnost ostatních ustanovení tímto nedotčena. Neplatné ustanovení nebo jiné nedostatky smlouvy se zavazují smluvní strany nahradit ustanoveními platnými podle smluvního účelu nebo úmyslu.
12. Vedlejší ústní dohody k této Smlouvě nebyly učiněny. Veškeré změny a doplňky této Smlouvy ke své platnosti vyžadují písemnou formu. Totéž platí i pro změnu tohoto ustanovení o písemné formě. Smluvní strany v této souvislosti v souladu s ustanovením § 564 občanského zákoníku výslovně vylučují jinou formu.
13. Veškeré výzvy, sdělení nebo jakákoli jiná oznámení v souvislosti s touto Smlouvou včetně odstoupení od této Smlouvy (dále jen „**Sdělení**“) musí být v písemné formě a v českém jazyce. Sdělení jsou účinná okamžikem doručení. Sdělení se považují za doručená v okamžiku doručení osobně, doporučeným dopisem nebo kurýrem; za okamžik doručení se považuje i den, kdy příslušný adresát odmítl Sdělení převzít, popř. třetí den ode dne prvního pokusu o doručení, i když si příslušný adresát Sdělení nepřevzal.
14. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu řádně přečetly, že její obsah je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že smlouva nebyla učiněna v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy osob oprávněných je zastupovat.
15. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva i následné dodatky k ní mohou podléhat informační povinnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v centrální evidenci smluv vedené městem Moravská Třebová. Zároveň společně prohlašují, že žádné ustanovení této Smlouvy nepovažují za obchodní tajemství ani za důvěrný údaj a Smlouva může být zveřejněna a uveřejněna v registru smluv v plném znění včetně jejich příloh a dodatků.
16. Uzavření této Smlouvy bylo schváleno usnesením č. XX na zasedání Zastupitelstva města Moravská Třebová dne XX.
17. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
  - Příloha č. 1: Situace – Obchodní centrum
  - Příloha č. 2: Popis technické infrastruktury MORAVSKÁ TŘEBOVÁ JIHOZÁPAD
  - Příloha č. 3: Situace – majetkové vypořádání
  - Příloha č. 4: Situace – Věcná břemena „MĚSTO“
  - Příloha č. 5: Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcných břemen - služebnosti stezky a cesty k tíži pozemků ve vlastnictví města Moravská Třebová a ve prospěch pozemků ve vlastnictví Žadatele
  - Příloha č. 6: Smlouva o zřízení věcných břemen - služebnosti stezky a cesty k tíži pozemků ve vlastnictví města Moravská Třebová a ve prospěch pozemků ve vlastnictví Investora
  - Příloha č. 7: Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcných břemen vedení přípojek k tíži pozemků ve vlastnictví města Moravská Třebová a ve prospěch pozemků ve vlastnictví Investora
  - Příloha č. 8: Smlouva o zřízení věcných břemen vedení přípojek k tíži pozemků ve vlastnictví města Moravská Třebová a ve prospěch pozemků ve vlastnictví Investora
  - Příloha č. 9: Smlouva o předání/prodeji a převzetí/koupi dané stavby dle tohoto odstavce bude sepsána písemná smlouva
  - Příloha č. 10: Smlouva směnná - vzor

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
**RENT Group s.r.o.**

\_\_\_\_\_  
**město Moravská Třebová**