

Smlouva o dílo

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. z.č. 89/2012, Občanský zákoník

Smluvní strany:

Objednatel: **Obec Lhota Rapotina**
se sídlem: Lhota Rapotina 115, 679 01 Skalice nad Svitavou
IČ: 00841803
jehož jménem jedná: Ing. Michal Sedlák MBA, starosta obce

a

Zhotovitel: **Vít Brandtner**
se sídlem: Drnovice 213, 679 76
IČ: 76374521
DIČ: CZ8407123747

uzavírají následující Smlouvu o dílo:

Objednatel prohlašuje, že je vlastníkem staveb, pro které objednává zhotovení oprav, a to na pozemcích parc.č. 300/7, LV 1, v k.ú. Lhota Rapotina.

I. Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje, že v souladu s dalšími ujednáními této smlouvy provede na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele stavební práce na akcích:

a) NÁZEV: Oprava chodníku tj. včetně:

předláždění chodníku, oprava obrubníků, výkop kufru pro chodník, nová skladba cca 250- 300 mm, stará dlažba a obrubníky se použijí zpět.

demontáž chodník + očištění dlažby	16 000,-
demontáž zábradlí	3 000,-
montáž zábradlí	3.000,-
výkop kufru	9 500,-
odvoz na skládku	10 000,-
geotextílie	3 000,-
šterk 0/32	7 000,-
šterk 4/8	4 000,-
rozhrnutí šterku s hutněním	7 000,-
pokládka obrubníků, beton	15 000,-
pokládka dlažby	16 000,-
drobný materiál	10 000,-

celkem bez DPH **103 500,-**

b) NÁZEV: Vyzdění opěrné zídky

základ+ vyzdění opěrné zídky ze ztraceného bednění v délce 30 metrů

výkop základu	8 000,-
odvoz na skládku	16 000
betonáž základu	22 000,-
ztracené bednění 240ks	29 000,-
roxory	7 000,-
montáž ztr. bednění	16 000,-
betonáž ztr. bednění	23 000,-
celkem bez DPH	121 000,-

2. Součástí dodávky je i ujednání o nakládání s materiálem, který zůstává ve vlastnictví objednatele. K jeho zpracování se zhotovitel zavazuje takto:
 - roztřídí materiál z demoličních prací na použitelný materiál, který bude následně využit a materiál, který bude odvezen a uložen na náklady zhotovitele na určené místo (skládku).
3. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností o rozsahu díla se má za to, že předmětem díla jsou veškeré práce a dodávky, které souvisí s vymezenou demolicí a opravou předmětné stavby.
4. Dílo bude provedeno v souladu s:
 - se všemi obecně platnými ČSN, technickými normami, zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, navazujícími vyhláškami, předpisy výrobců jednotlivých navržených materiálů, předpisy o bezpečnosti staveb a technických zařízení,
 - a dále budou dodrženy všechny hygienické a protipožární předpisy a dílo bude uskutečněno s maximálním ohledem na provozní podmínky objektů objednatele. Podrobnější podmínky provedení díla jsou uvedeny v článku VI. Smlouvy.
5. Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s úplným rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, místní podmínky na staveništi a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že je odborně způsobilý k provedení díla. Zhotovitel dále prohlašuje, že se řádně seznámil s realizací díla. Případné nejasné podmínky pro realizaci díla si vyjasnil před podpisem smlouvy s objednatelem. Prohlašuje, že mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by mu bránily dílo realizovat.
6. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem, na svůj náklad a na vlastní odpovědnost (nebezpečí). Provedením díla nebo jeho části může zhotovitel pověřit třetí osobu jen se souhlasem objednatele. Za výsledek těchto činností však odpovídá objednateli stejně, jako by je provedl sám.

II. Termín a místo plnění

1. Termíny plnění:
 - Plnění této smlouvy bude zahájeno až po vydání písemného pokynu objednatele k zahájení plnění smlouvy. Zhotovitel je povinen převzít místo plnění do 14 dnů od obdržení písemného pokynu objednatele.
 - Termín ukončení prací a předání řádně provedeného díla do: 5ti týdnů od předání staveniště.
2. Provedením díla se rozumí jeho řádné dokončení bez vad a nedodělků, včetně protokolárního předání díla.
3. Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo bez vad a nedodělků převzít ve smluvně sjednané době předání a zaplatit za řádně dokončené dílo bez jakýchkoliv vad a nedodělků zhotoviteli cenu sjednanou touto smlouvou za podmínek dále stanovených.
4. Pokud zhotovitel dokončí dílo a připraví ho k odevzdání před sjednaným termínem dle tohoto článku, zavazuje se objednatel převzít řádně dokončené dílo i v tomto zkráceném termínu.
5. Místo plnění: na místě samém – staveniště.
6. Objednatel předá zhotoviteli staveniště, včetně nezbytných dokladů. O předání staveniště bude pořízen zápis, podepsaný oběma smluvními stranami.

III. Cena díla

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu.
2. Cena za provedení díla celkem bez DPH:
 - akce a) 103.500,- Kč
 - akce b) 121.000,- KčPříslušná sazba daně z přidané hodnoty (DPH) bude účtována dle platných předpisů v době zdanitelného plnění pro určený druh činností.
3. V ceně díla je zahrnuta cena všech věcí, prací, dodávek a služeb potřebných ke zhotovení díla. Smluvní strany si ujednaly, že cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele spojené s pořízením díla.
4. Sjednanou cenu je možné měnit v souvislosti s případnými vícepracemi, které si smluvní strany předem odsouhlasí a smluvní strany jsou povinny uzavřít o takové skutečnosti dodatek ke smlouvě.

IV. Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že cena díla bude uskutečněna ve dvou částech, když:
 - 50 % bude uhrazeno po zahájení oprav,
 - 50 % po protokolárním předání díla.

2. Faktura zhotovitele na úhradu 50 % ceny díla po zahájení oprav bude vystavena do deseti dnů, kdy dojde ke skutečnému zahájení prací.

Faktura na zbývající část díla bude vystavena do deseti dnů poté, kdy dojde k protokolárnímu předání díla, když součástí faktury bude i rovněž smluvními stranami odsouhlasený doklad o odstranění drobných vad a nedodělků, pokud při předání díla byly takové vady uvedeny.

3. Oprávněně vystavená faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu podle z.č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a z.č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
4. Lhůta splatnosti faktury je 21 (dvacet jedna) dní od doručení objednateli. Termínem úhrady se rozumí den odpisu platby z účtu objednatele.
5. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, či nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. Důvod vrácení je objednatel povinen uvést na vrácené faktuře. V takovém případě se začne počítat nová lhůta splatnosti dnem doručení opravené či oprávněně vystavené faktury.
6. V případě prodlení objednatele se zaplacením sjednané ceny za dílo je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli úrok z prodlení dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb.

V.

Podmínky provedení díla

1. Zhotovitel je povinen ode dne převzetí staveniště do doby odstranění vad a nedodělků specifikovaných při přejímacím řízení vést na staveništi stavební deník, a to formou čitelných denních záznamů, do kterého budou zaznamenávány všechny události a okolnosti rozhodné pro plnění díla. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli nebo jeho zástupci provádět zápisy do stavebního deníku.
2. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisů zhotovitele připojovat svá stanoviska – souhlas, námitky návrhy na řešení či jin opatření, apod.
3. Ve stavebním deníku je zakázáno škrtat a přepisovat. Je-li nezbytné provedený zápis opravit, musí být oprava učiněna tak, aby původní text zůstal čitelný. Ze stavebního deníku je rovněž zakázáno trhat prvopisy listů.
4. Zápis ve stavebním deníku nenahrazuje písemný dodatek k této smlouvě.
5. Zhotovitel zajistí na své náklady úplnou ochranu vybudovaného zařízení staveniště včetně materiálu proti vniknutí a odcizení cizí osobou po celou dobu realizace díla.
6. Zhotovitel je povinen provádět dílo tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému anebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, především a zejména okolních bytových objektů nadměrným hlukem. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel odpovídá za škodu, kterou způsobí objednateli či třetím osobám během provádění díla.
7. V případě jakéhokoliv narušení či poškození okolních ploch při provádění prací zhotovitelem uvede zhotovitel poškozené plochy nejpozději ke dni předání díla do původního stavu. Původní stav ploch před zahájením prací zhotovitel prokazatelně zdokumentuje.
8. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude prováděno způsobem, který neohrozí životní prostředí, a to jak při realizaci díla, tak po jeho dokončení.

9. Zhotovitel se bude při své činnosti řídit ujednáními této smlouvy, výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami na úrovni oprávněných zástupců smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů.
10. Zhotovitel je povinen vyklidit prostor staveniště a předat jej objednateli do 15 (patnácti) dnů ode dne protokolárního převzetí díla.

VI. Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel má právo pověřit svým zastupováním odbornou osobu (fyzickou či právnickou) provádějící technický dozor.
2. Objednatel je oprávněn provádět průběžné kontroly a zhotovitel je povinen tyto kontroly objednateli nebo jím pověřené osobě umožnit.
3. Objednatel bude řádně a včas poskytovat zhotoviteli potřebnou součinnost při realizaci díla zajistí i případnou součinnost autorského dozoru, bude-li třeba.
4. Objednatel od zhotovitele převezme řádně dokončené dílo bez vad a nedodělků.
5. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu díla, je-li dílo řádně dokončeno a předáno objednateli.

VII. Předání a převzetí díla

1. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností si smluvní strany výslovně ujednaly, že zhotovitel splní svůj závazek provést dílo podle této smlouvy jeho řádným dokončením bez jakýchkoliv vad a nedodělků, protokolárním předáním díla objednateli. Zhotovitel oznámí písemně, nejméně 3 (tři) dny předem, objednateli termín dokončení díla a vyzve jej k jeho převzetí.
2. Objednatel svolá na základě výzvy zhotovitelepřejímací řízení v termínu, který mu umožní převzít dílo nejpozději do 5 (pěti) dnů ode dne jeho dokončení.
3. O předání a převzetí díla bude sepsán protokol, jehož součástí bude objednatelům odsouhlasený soupis provedených prací, dodávek a služeb včetně veškerých dokladů a případné vady a nedodělky a termín jejich odstranění a prohlášení objednatele, že dokončené dílo přebírá, případně z jakých důvodů je nepřebírá.

VIII. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení zhotovitele s řádným provedením a předáním díla objednateli v termínu uvedeném v článku II. odst. 1. této smlouvy má objednatel právo požadovat po zhotoviteli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč a dále smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý i započatý den prodlení počínaje dnem následujícím po termínu uvedeném v článku II. odst. 1.

2. V případě prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště do 15 (dnů) dnů ode dne protokolárního převzetí díla zhotovitelem má objednatel právo požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s vyklizením staveniště.
3. Objednatel je oprávněn započíst částku představující smluvní pokutu proti částce představující cenu za dílo na základě kterékoliv faktury vystavené zhotovitelem (tzn. faktura vystavená zhotovitelem, může být objednatelem proplacena pouze částečně).
4. V případě, kdy dojde k zániku této smlouvy, nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu smluvní pokuty a případně vzniklé škody.
5. Smluvní pokuta je splatná do 15 (patnácti) dnů ode dne doručení výzvy k zaplacení druhé smluvní straně. Ve výzvě k úhradě smluvní pokuty musí být uvedena její výše a důvod vzniku smluvní pokuty.

IX. Vyšší moc

1. Smluvní strany se zproští odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci.
2. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné povahy, které mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy (např. nepříznivé klimatické podmínky, přírodní katastrofy, živelní pohromy, vyhlášení válečného stavu). Smluvní strana, která se dovolává působení vyšší moci, je povinna tuto skutečnost oznámit druhé smluvní straně do 3 (tří) dnů od jejího zjištění a je povinna tuto skutečnost prokázat. Zhotovitel není oprávněn se dovolávat působení vyšší moci, pakliže účinky vyšší moci nastaly v době jeho prodlení s plněním dle této smlouvy.
3. Nastanou-li okolnosti vyšší moci dle tohoto článku, prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou okolnosti vyšší moci působit. Tato doba bude vzájemně odsouhlasena dodatkem k této smlouvě. Stane-li se plnění dle této smlouvy zcela nemožné v důsledku působení vyšší moci, jsou smluvní strany povinny dohodnout se na odpovídající změně smlouvy ve vztahu k předmětu díla, jeho ceně a doby plnění v podobě dodatku k této smlouvě. Nedohodnou-li se smluvní strany, je kterákoliv smluvní strana oprávněna od této smlouvy odstoupit.

X. Odstoupení od smlouvy

1. Každá smluvní strana je oprávněna od smlouvy odstoupit v případě předpokládaném v článku IX. odst. 3. smlouvy (nenalezení dohody na změně smlouvy nezbytné v důsledku působení vyšší moci).
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit také v případě, že:
 - a) je vůči zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení, exekuční řízení, nebo vstoupí-li zhotovitel do likvidace za předpokladu, že je právnickou osobou,
 - b) zhotovitel byl prohlášen nezpůsobilým plátcem DPH,
 - c) nezahájí-li zhotovitel práce ani do 15 (patnácti) dnů od předání staveniště,

- d) je dílo prováděno v rozporu s touto smlouvou nebo je prováděno nekvalitně a zhotovitel přes písemnou výzvu objednatele v dodatečné přiměřené lhůtě 15 (patnácti) dní nesjedná nápravu,
 - e) zhotovitel je v prodlení s dokončením díla z důvodů na jeho straně o více jak 30 (třicet) dní,
 - f) nastane-li vyšší moc dle článku IX. smlouvy, pokud okolnosti vyšší moci na dobu delší než 90 (devadesát) dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy,
3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy také v případě, že:
- a) bude nucen z důvodů prokazatelně na straně objednatele přerušit práce na dobu delší než 90 (devadesát) dnů,
 - b) nastane-li vyšší moc dle článku IX. smlouvy, pokud okolnosti vyšší moci na dobu delší než 90 (devadesát) dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy.
 - c) je vůči objednateli zahájeno insolvenční řízení, exekuční řízení, nebo vstoupí-li zhotovitel do likvidace za předpokladu, že je právnickou osobou,
 - d) objednatel byl prohlášen nezpůsobilým plátcem DPH,
 - e) objednatel je v prodlení s úhradou faktury více než 10 dnů
4. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněně smluvní strany doručeno druhé smluvní straně s právními účinky “ex nunc“, tedy do budoucna. V písemném odstoupení musí být náležitě odůvodněn důvod odstoupení s odkazem na příslušné ustanovení této smlouvy.
5. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran je zhotovitel povinen ihned po doručení odstoupení předat nedokončené dílo. K datu účinnosti odstoupení bude vyhotoven protokol o převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran. Do doby vzájemného vyrovnání oprávněných nároků smluvních stran je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.
6. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo smluvních stran domáhat se náhrady škody vzniklé z titulu porušení smlouvy druhou smluvní stranou a úhrady smluvních pokut dle této smlouvy. Současně s odstoupením od smlouvy nejsou dotčena ta ustanovení smlouvy, z jejichž povahy vyplývá, že mají platit i po zániku smlouvy.

XI. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel je povinen při provádění prací dodržovat ustanovení příslušných předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, zejména z.č. 262/2006 St., zákoník práce, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, nařízení vlády č. 362/2005 St., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, a z.č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů. V oblasti požární ochrany je zhotovitel povinen dodržovat ustanovení z.č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.

2. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel není oprávněn převést práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu (převod smlouvy) a není ani oprávněn postoupit celou nebo část pohledávky za objednatelem na třetí osobu bez předchozího souhlasu objednatele.
3. Pro případ sporu vzniklého mezi smluvními stranami se v souladu s ustanovením § 89a z.č. 99/1963, občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, sjednává jako místně příslušný soud obecný soud podle sídla objednatele.

XII.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti připojením podpisů smluvních stran.
2. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy lze jen formou písemných číslovaných dodatků, odsouhlasených oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.
4. Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost smlouvy jako celku.
5. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před podpisem přečetly, souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.
6. Smlouva s cenovou nabídkou byla schválena Zastupitelstvem obce Lhota Rapotina dne 24.05.2021, usnesení č. 2-19/2021.

Ve Lhotě Rapotině dne 28.06.2021

.....
objednatel

.....
zhotovitel