

Smlouva o nájmu prostor sloužících k podnikání

uzavřená dle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“)

(dále jen „Smlouva“)

Níže uvedeného dne a roku uzavřely smluvní strany:

Výzkumný ústav Silva Taroucy pro krajinu a okrasné zahradnictví, veřejná výzkumná instituce

se sídlem: Květnové náměstí 391, 252 43 Průhonice

IČO: 00027073

DIČ: CZ00027073

zastoupen: Doc. RNDr. Ivanem Sucharou, CSc., ředitelem

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

zapsán v rejstříku veřejných výzkumných institucí vedeném Ministerstvem školství, mládeže a tělovýchovy ČR

kontaktní e-mail: [REDACTED]

(dále též jen „Pronajímatel“ na straně jedné)

a

the italians wine food s. r. o.

se sídlem: Strakonická 1353/3, Praha 5

IČO: 27 22 11 99

DIČ: CZ 27 22 11 99

zastoupena: Jiřím Jelínkem

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 105504

kontaktní e-mail: [REDACTED]

(dále též jen „Nájemce“ na straně druhé)

(Pronajímatel a Nájemce dále společně též jen jako „Smluvní strany“, každý z nich samostatně jako „Smluvní strana“.)

I. Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem
 - 1.1. pozemku, parc. č. 721, zastavěná plocha a nádvoří (dále jen „**Pozemek 1**“), jehož součástí je stavba s č. p. 50, Průhonice, objekt k bydlení;
 - 1.2. pozemku parc. č. 731/1 (dále jen „**Pozemek 2**“);
 - 1.3. pozemku parc. č. 729

to vše zapsané na listu vlastnictví č. 24 v obci Průhonice, katastrálním území Průhonice, v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ (dále jen „**Nemovitosti**“).

II. Předmět nájmu

1. Předmětem nájmu jsou
 - 1.1. budova č.p. 50, Průhonice, objekt k bydlení, uvedená v čl. I odst. 1.1. (dále jen „**Budova**“);
 - 1.2. předzahrádka o rozměrech 173,56 m² ležící na Pozemku 1 a Pozemku 2, jejíž plánec je přílohou č. 2 této Smlouvy (dále jen „**Předzahrádka**“);
 - 1.3. prostory, které sousedí se západní stranou Budovy a příjezdovou silnicí o rozměrech 30 m² ležící na Pozemku 2, jejichž plánec je přílohou č. 3 této Smlouvy (dále jen „**Další prostory**“);
 - 1.4. parkovací stání za Budovou o rozměrech 95,15 m² ležící na Pozemku 2, jehož plánec je přílohou č. 4 této Smlouvy (dále jen „**Parkovací stání**“);
 - 1.5. parkovací stání o rozměrech 181,93 m² ležící na části pozemku parc. č. 729 v k. ú. Průhonice, jehož plánec je přílohou č. 5 této Smlouvy (dále jen „**Parkovací stání**“);(vše výše uvedené společně dále jen jako „**Předmět nájmu**“).
2. Výměry uvedené v čl. II. odst. 1. byly Smluvními stranami sjednány pro účely nájmu dle této Smlouvy jako konečné. Odchylka mezi výměrami dle této Smlouvy a skutečnými výměrami nemá vliv na práva a povinnosti Smluvních stran vyplývající z této Smlouvy včetně výše nájemného.
3. Smluvní strany se výslovně dohodly, že Předmětem nájmu není pozemek parc. č. 730, zapsaný na listu vlastnictví č. 24 v obci Průhonice, katastrálním území Průhonice, v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ.
4. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn pronajmout Předmět nájmu za podmínek a pro účel uvedený v této Smlouvě.

III. Projev vůle

1. Smluvní strany se dohodly, že Pronajímatel touto Smlouvou přenechává Nájemci Předmět nájmu a Nájemce se zavazuje platit nájemné specifikované v čl. V. této Smlouvy a užívat Předmět nájmu v souladu se zákonem a touto Smlouvou.
2. Pronajímatel přenechává Předmět nájmu ve stavu způsobilém k obvyklému užívání (účelu).
3. Nájemce prohlašuje, že se seznámil se stavem Předmětu nájmu a že nebude nárokovat na Pronajímateli úhradu investic, které vloží do Předmětu nájmu.

IV. Účel nájmu

1. Nájemce je oprávněn užívat Předmět nájmu pouze pro účel provozu své podnikatelské činnosti, kterou je hostinská činnost, řeznictví a uzenářství, pekařství a cukrářství a maloobchod. Parkovací stání je Nájemce oprávněn užívat pouze pro parkování osobních vozů a motocyklů svých zákazníků a zaměstnanců.

2. Předzahrádka a Další prostory budou Nájemcem užívány pouze jako prostory k hostinské a maloobchodní činnosti.
3. Předmět nájmu smí Nájemce užívat pouze pro zákonně a smluvně přípustné účely. Nájemce se zavazuje splnit podmínky uložené zákonnými a technickými předpisy za účelem užívání Předmětu nájmu dle této Smlouvy, a to na vlastní náklady. Případné průtahy se splněním podmínek předepsaných zákonnými a technickými předpisy včetně získání povolení vyžadovaných uvedenými předpisy nemají vliv na účinnost této Smlouvy, dobu jejího trvání ani povinnost k úhradám dle této Smlouvy v plné výši.

V. Nájemné a jeho splatnost

1. Nájemné za Budovu činí 480000,- Kč/rok bez DPH (slovy: čtyři sta osmdesát tisíc korun českých). Měsíční nájemné za Budovu činí 40000,- Kč bez DPH (slovy: čtyřicet tisíc korun českých). K Nájemnému za Budovu bude připočtena DPH, která bude fakturována v souladu s ust. § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
2. Nájemné za Předzahrádku a Další prostory činí 600,- Kč/m²/rok bez DPH (slovy: šest set korun českých), tj. za 203,56 m² celkem 122136,- Kč/rok bez DPH (slovy: sto dvacet dva tisíc sto třicet šest korun českých). Měsíční nájemné za Předzahrádku a Další prostory činí 10178,- Kč bez DPH (slovy: deset tisíc sto sedmdesát osm korun českých). K Nájemnému za Předzahrádku a Další prostory bude připočtena DPH, která bude fakturována v souladu s ust. § 56a zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty.
3. Nájemné za Parkovací stání činí 600,- Kč/m²/rok bez DPH (slovy: šest set korun českých), tj. za 95,15 m² celkem 57090,- Kč/rok bez DPH (slovy: padesát sedm tisíc devadesát korun českých). Měsíční nájemné za Parkovací stání činí 4757,50 Kč bez DPH (slovy: čtyři tisíce sedm set padesát sedm korun českých padesát haléřů). K nájemnému za Parkovací stání bude připočtena DPH v zákonné výši (v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty).
4. Nájemné za Parkovací stání činí 600,-Kč/m²/rok bez DPH(slovy: šest set korun českých), tj. za 181,93 m² celkem 109158,-Kč/rok bez DPH(slovy: sto devět tisíc sto padesát osm korun českých). Měsíční nájemné za Parkovací stání činí 9096,50 Kč bez DPH(slovy: devět tisíc devadesát šest korun českých padesát haléřů). K nájemnému za Parkovací stání bude připočtena DPH v zákonné výši (v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty).
5. Nájemné za Předmět nájmu činí celkem **64032,- Kč** bez DPH (slovy: šedesát čtyři tisíc třicet dva korun českých) měsíčně (dále jen „**Nájemné**“).
6. Nájemce je povinen platit Nájemné Pronajímateli bezhotovostně převodem na účet Pronajímatele vedený u Komerční banky a.s., č.ú.: 23937111/0100 (dále jen „**Účet Pronajímatele**“), pod VS: uvedeným ve fakturách, a to do 15. dne příslušného kalendářního měsíce.
7. Pronajímatel je oprávněn s účinností od 1. ledna příslušného kalendářního roku upravit výši nájemného v závislosti na růstu spotřebitelských cen v předchozím kalendářním roce podle následujícího vzorce:

$$N_{(t+1)} = N_t * (I_t/100)$$

Kdy:

$N_{(t+1)}$ představuje výši nájemného v příslušném kalendářním roce;

N_t představuje výši nájemného v předchozím kalendářním roce;

I_t představuje průměrný roční růst indexu spotřebitelských cen podle klasifikace COICOP za předchozí kalendářní rok zveřejněný Českým statistickým úřadem vyjádřený v procentech.

8. Nájemné se považuje za uhrazené v momentě, kdy bude připsáno na Účet Pronajímatele.
9. V případě prodloužení Nájemce s úhradou Nájemného uhradí Nájemce Pronajímateli úrok z prodloužení ve výši 0,05 % z dlužné částky denně za každý i započatý den prodloužení.

VI. Služby související s nájmem a jejich úhrada

1. Nájemné nezahrnuje náklady na úklid a údržbu Předmětu nájmu, úklid a údržbu příjezdových komunikací včetně odstraňování sněhu, odvoz odpadu, telefonní a případně další služby včetně bezpečnostního systému a ostrahy, které se váží k Předmětu Nájmu; služby uvedené ve větě před středníkem nejsou Pronajímatelem poskytovány (dále jen „**Neposkytované služby**“).
2. Neposkytované služby si zajistí Nájemce samostatně a na své náklady, a to včetně uzavření smluv s dodavateli Neposkytovaných služeb. Nájemce se zavazuje hradit úhrady za Neposkytované služby řádně a včas. Nájemce se zavazuje bezodkladně na výzvu Pronajímatele prokázat, že Neposkytované služby hradí řádně a včas. Za předpokladu, že k tomu Pronajímatel písemně Nájemce vyzve, převede Nájemce po skončení nájmu smlouvy s dodavateli Neposkytovaných služeb na Pronajímatele nebo na Pronajímatelem určenou osobu. Nájemce se zavazuje zajistit si dodávky Neposkytovaných služeb na svou osobu do 7 dnů od předání Předmětu nájmu. Náklady na přehlašování Neposkytovaných služeb nese Nájemce.
3. Smluvní strany se dohodly, že Pronajímatel zajistí Nájemci dodávku elektrické energie. Za tímto účelem je Budova č.p. 50 osazena elektroměrem v. č. 2040588 a stav v kW ke dni 1.7.2021 bude zaznamenán v předávacím protokolu.
4. Smluvní strany se dohodly, že Pronajímatel zajistí Nájemci dodávku vody a odvod odpadních vod. Za tímto účelem je Budova č.p. 50 osazena podružným vodoměrem se stavem zaznamenaným v předávacím protokolu ke dni 1.7.2021.
5. Smluvní strany se dohodly, že Pronajímatel zajistí Nájemci dodávku plynu pro ohřev Budovy a TUV. Za tímto účelem je ve zdi Budovy č.p. 50 při pohledu do Předzahrádky osazen plynoměr No. 1297340-026-01-I se stavem označeným v předávacím protokolu v m³ ke dni 1.7. 2021.
6. Úhrada za služby, které jsou uvedeny v čl. VI. odst. 3 a 4 Smlouvy, bude Pronajímatelem vyfakturována zpětně dle reálné spotřeby Nájemce za předchozí čtvrtletí; u úhrady za službu, která je uvedena v čl. VI odst. 5 Smlouvy, bude čtvrtletní fakturace provedena dle poslední známé jednotkové ceny vzhledem k tomu, že dodavatel plynu vystavuje Pronajímateli fakturu jedenkrát ročně. Po obdržení faktury za plyn od dodavatele plynu následně Pronajímatel provede konečné vyúčtování úhrady za plyn dle reálné spotřeby Nájemce.
7. Nájemce je povinen platit úhradu za služby uvedené v čl. VI. Odst. 3, 4 a 5 Smlouvy (dále jen „**Úhrada**“) bezhotovostně převodem na Účet Pronajímatele, pod VS uvedeným na faktuře, a to do 15. dne měsíce následujícího po čtvrtletí, za které je Úhrada vyfakturována.
8. Úhrada se považuje za uhrazenou v momentě, kdy bude připsána na Účet Pronajímatele.
9. V případě prodloužení Nájmu se zaplacením Úhrady je Nájemce povinen uhradit Pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky denně za každý i započatý den prodlení.

VII. Jistota

1. Nájemce je povinen uhradit Pronajímateli peněžitou jistotu ve výši 70000,- Kč (slovy: sedmdesát tisíc korun českých), že zaplatí Nájemné a splní jiné povinnosti vyplývající z této Smlouvy (dále jako „**Jistota**“). Jistota je splatná při převzetí Předmětu nájmu.
2. Tato Jistota bude po dobu nájmu uložena na účtu Pronajímatele a bude použita zejména ke krytí nákladů spojených s odstraněním škod způsobených Nájemcem či dlužného Nájemného či záloh na Služby. Pokud Pronajímatel v průběhu trvání Smlouvy použije složenou Jistinu, je Nájemce povinen doplnit Jistinu do původní výše, a to do 10 kalendářních dnů od doručení výzvy ze strany Pronajímatele. Jistota uhrazená Nájemcem nemůže být bez souhlasu Pronajímatele považována za kredit na poslední měsíční platbu Nájemného či Poskytovaných služeb.
3. Jistota, resp. její nevyčerpaná část, bude Nájemci vrácena bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 60 pracovních dnů po řádném ukončení nájemního vztahu z této Smlouvy na účet Nájemce č. 755 94 72/0800, nebo v hotovosti po předchozí dohodě obou Smluvních stran. Ukončení nájemního vztahu z této Smlouvy považují Smluvní strany za řádné až po vyrovnání všech závazků vůči Pronajímateli plynoucích z této Smlouvy, a po předání Předmětu nájmu ve stejném stavu, v jakém byl předán na počátku nájemního vztahu.
4. Smluvní strany se dohodly, že Nájemci nepřísluší úroky z Jistoty, resp. že Jistota se neúročí.

VIII. Práva a povinnosti Pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen odevzdat Nájemci Předmět nájmu v den, který je stanovený jako počátek nájmu dle čl. XI. odst. 1. této Smlouvy a ve stavu způsobilém ke sjednanému účelu užívání.
2. Pronajímatel neodpovídá za vadu Předmětu nájmu, o které v době uzavření této Smlouvy Smluvní strany věděly a která nebrání jeho užívání ke sjednanému účelu. Pronajímatel neodpovídá za obsazenost Parkovacích stání. Případné neoprávněné parkování či užívání Předmětu nájmu třetí osobou vyřeší Nájemce na vlastní odpovědnost a náklady.
3. Pronajímatel nebo jiná jím pověřená nebo zmocněná osoba je oprávněna provádět kontrolu Předmětu nájmu, revizi jeho stavebního stavu, technických zařízení nacházejících v Předmětu nájmu a/nebo dodržování této Smlouvy. Za tímto účelem jsou Pronajímatel a/nebo jiná jím pověřená nebo zmocněná osoba oprávněni vstupovat do Předmětu nájmu, a to po předchozím ohlášení Nájemci alespoň 24 hodin předem. V případě bezprostředně hrozící škody na Předmětu nájmu je Pronajímatel oprávněn vstupovat do Předmětu nájmu bez předchozího ohlášení Nájemci, je však povinen mu následně tuto skutečnost bez zbytečného odkladu oznámit.
4. Nájemce se zavazuje poskytnout Pronajímateli nebo jím pověřené či zmocněné osobě při výkonu práv a povinností Pronajímatele dle této Smlouvy veškerou potřebnou součinnost.

IX. Práva a povinnosti Nájemce

1. Nájemce je oprávněn užívat Předmět nájmu v souladu s účelem nájmu sjednaným v této Smlouvě. Jakékoliv změny ve způsobu užívání Předmětu nájmu je Nájemce oprávněn provádět pouze s předchozím písemným souhlasem Pronajímatele.
2. Nájemce může dát Předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetí osobě pouze s předchozím písemným souhlasem Pronajímatele. Nájemce bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele nesmí učinit žádný právní úkon ani jakýkoliv jiný krok či postup, kterým by došlo ke změně v osobě Nájemce. Za změnu Nájemce se nepovažuje změna právní formy nebo přeměna společnosti Nájemce.
3. Nájemce je povinen zajišťovat na své náklady běžnou údržbu a běžné opravy Předmětu nájmu, a to řádně a včas tak, aby nedocházelo ke zhoršování technického stavu Předmětu nájmu. Pronajímatel je oprávněn průběžně kontrolovat plnění tohoto závazku Nájemce a v případě, že Nájemce tyto práce neprovede, je Pronajímatel oprávněn dát je provést na náklady Nájemce.
4. Běžnou údržbou a běžnými opravami dle předchozího odstavce se rozumí zejména
 - 4.1. malování včetně oprav omítek, běžné čištění a lakýrnické práce, a to bez ohledu na vynaložené náklady;
 - 4.2. opravy Předmětu nájmu s výjimkou oprav uvedených v čl. IX odst. 5 této Smlouvy.
5. Za běžnou údržbu a opravy dle předchozího odstavce se nepovažují
 - 5.1. opravy nosných konstrukcí, schodišť a střech Předmětu nájmu;
 - 5.2. opravy a údržba hlavních rozvodů elektřiny, tepelné energie, vody, páry a kanalizace Předmětu nájmu;
 - 5.3. odstraňování havárií na Předmětu nájmu prokazatelně způsobených Pronajímatelem;
 - 5.4. údržba a opravy, u nichž náklady na jednotlivou opravu přesáhnou částku 10 000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých).
6. Potřebu oprav, které má provést Pronajímatel, je Nájemce povinen neprodleně písemně ohlásit Pronajímateli, případně přijmout nezbytná opatření, aby nedošlo ke vzniku nebo rozšíření škody na majetku Pronajímatele. Nájemce je povinen strpět provedení takových oprav Pronajímatelem a poskytnout Pronajímateli při provádění oprav veškerou potřebnou součinnost. Pokud Nájemce nesplní své povinnosti dle toho odstavce, odpovídá za škodu, která nesplněním uvedených povinností Pronajímateli vznikla.

7. Nájemce je povinen písemně oznámit Pronajímateli všechny závady a poruchy, které nastaly na Předmětu nájmu, bez ohledu na příčinu jejich vzniku.
8. Revize na Předmětu nájmu stanovené obecně závaznými předpisy je povinen provádět Nájemce na své náklady, splnění této své povinnosti je Nájemce povinen vždy na vyžádání Pronajímatele doložit Pronajímateli.
9. Nájemce odpovídá za škody, které způsobí na Předmětu nájmu nebo Nemovitosti on, jeho zaměstnanci, nebo jím pověřené osoby, dodavatelé, zákazníci a jiné osoby, které k němu mají vztah. Nájemce je povinen odstranit na své náklady závady a poškození, které způsobil v Předmětu nájmu nebo Nemovitosti sám nebo které v Předmětu nájmu vznikly, pokud za ně Pronajímatel neodpovídá. Nestane-li se tak, má Pronajímatel právo po předchozím upozornění závady a poškození odstranit a požadovat od Nájemce náhradu vynaložených nákladů.
10. Nájemce je povinen sjednat a dále udržovat po celou dobu účinnosti této Smlouvy pojištění svého majetku umístěného v Předmětu nájmu a pojištění pro případ rizik a škod vzniklých v souvislosti s užíváním Předmětu nájmu, a to alespoň do hodnoty sedmi miliónů korun českých. Nájemce je povinen na požádání Pronajímatele předložit příslušné dokumenty prokazující splnění této povinnosti, a to kdykoliv během trvání nájmu.
11. Nájemce v Předmětu nájmu odpovídá za dodržování všech protipožárních, hygienických a dalších souvisejících právních předpisů, jakož i případných dotčených technických norem, jakož i veškerých právních předpisů souvisejících s užíváním Předmětu nájmu a tyto je povinen bez výhrady dodržovat a nese plnou odpovědnost za porušení povinností z těchto předpisů vyplývajících. V případě, že Pronajímatel zjistí, že Nájemce porušuje některý ze shora uvedených předpisů, vyzve Pronajímatel Nájemce k uvedení jeho činnosti do souladu s právními předpisy a stanoví mu k tomu přiměřenou lhůtu v trvání nejdéle 7 dnů ode dne doručení výzvy.
12. Společné prostory je Nájemce povinen užívat takovým způsobem, aby svou činností nad míru přiměřenou poměrům neomezoval jejich další uživatele. Nájemce zejména bere na vědomí a zavazuje se, že v době od 22:00 hod. do 06:00 hod. bude dodržovat noční klid. V této době platí mimo jiné zákaz pouštění reprodukované hudby a je povinností každého zachovat klid a omezit hlučné projevy. Nájemce je dále povinen udržovat v Předmětu nájmu, Nemovitosti a v přilehlém okolí pořádek.
13. Nájemce je povinen umožnit Pronajímateli přístup do Předmětu nájmu v běžné pracovní době za účelem posouzení jeho stavu, provedení prohlídek a měření a ve lhůtě 6 měsíců před uplynutím sjednané doby nájmu rovněž za účelem prohlídky Předmětu nájmu případnými zájemci o jeho pronájem. Nájemce je dále povinen zajistit Pronajímateli nebo jím pověřené osobě přístup do Nemovitosti pro případ nouze či hrozícího nebezpečí.
14. Pronajímatel neodpovídá Nájemci za odcizení, zničení a jakékoliv jiné znehodnocení věcí nalézajících se v Předmětu nájmu, jakož i za škody, které vzniknou působením těchto věcí, pokud se jejich odcizení, zničení či znehodnocení nedopustil sám Pronajímatel.
15. Nájemce je oprávněn instalovat vně a uvnitř Budovy přiměřené označení Nájemce, popř. reklamy propagující Nájemce a účel nájmu podle této Smlouvy s předchozím písemným souhlasem Pronajímatele. Označení a reklamy zřizuje Nájemce výhradně na vlastní náklady a odpovědnost a je povinen je nejpozději v den skončení nájmu na vlastní náklady a odpovědnost odstranit.

X. Stavební úpravy

1. Nájemce je po předchozím písemném souhlasu Pronajímatele oprávněn provádět na své náklady a odpovědnost stavební úpravy Předmětu nájmu. Nájemce seznámí Pronajímatele s projektem stavebních úprav Předmětu nájmu před jejich započatím. Nájemce je povinen pro provedení stavebních úprav obstarat předepsaná úřední povolení a odpovídá za provedení úprav v souladu s těmito povoleními a obecně závaznými právními předpisy.
2. Pronajímatel souhlasí, že Nájemce je po celou dobu platnosti této Smlouvy v souladu s ustanovením § 28 odst. 3 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, v platném znění, oprávněn odepisovat veškeré Pronajímatelem povolené stavební úpravy Předmětu nájmu.

XI. Doba trvání nájemního vztahu

1. Nájemní vztah se sjednává na dobu určitou, počíná dnem 1.7.2021 a končí dnem 30.6.2026. Na zahájení nájmu a povinnost k úhradám nemají vliv stavební práce případně prováděné Nájemcem.
2. Pronajímatel může nájem dle této Smlouvy ukončit před uplynutím ujednané doby nájmu výpovědí, pokud
 - 2.1. Nájemce užívá Předmět nájmu v rozporu s touto Smlouvou (tj. například užívá Předmět nájmu k jinému účelu, než ke kterému je nájem sjednán);
 - 2.2. Nájemce je v prodlení s úhradou Nájemného nebo Poplatku o více než jeden měsíc, pronajímatel musí nájemce písemně na tuto skutečnost upozornit;
 - 2.3. Nájemce nebo osoby, které s ním užívají Předmět nájmu, přes písemné upozornění Pronajímatele hrubě porušují klid nebo pořádek;
 - 2.4. bylo rozhodnuto o odstranění stavby nebo o změnách stavby, jež brání užívání Předmětu nájmu;
 - 2.5. Nájemce přenechá Předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu bez souhlasu Pronajímatele;
 - 2.6. Nájemce porušil hrubě své povinnosti vůči pronajímateli;
 - 2.7. Nájemce alespoň třikrát porušil své povinnosti dle této Smlouvy.
3. Nájemce může nájem dle této Smlouvy ukončit před uplynutím ujednané doby nájmu výpovědí, pokud
 - 3.1. Nájemce ztratí způsobilost k provozování činnosti, pro kterou je nájem Předmět nájmu určen;
 - 3.2. Předmět nájmu se stane bez zavinění Nájemce nezpůsobilý ke smlouvenému užívání;
 - 3.3. Pronajímatel hrubě porušuje své povinnosti vyplývající z této Smlouvy.
4. Výpověď dle čl. XI. odst. 2. nebo 3. musí obsahovat výpovědní důvod. Výpověď musí být učiněna písemnou formou a doručena druhé Smluvní straně. Výpovědní doba činí tři měsíce a její běh počíná prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci doručení výpovědi druhé Smluvní straně.
5. Smluvní strany mohou nájem dle této Smlouvy ukončit před uplynutím ujednané doby nájmu písemnou dohodou.
6. Pokud by Nájemce vyklidil Předmět nájmu před uplynutím doby nájmu, anebo před uplynutím výpovědní doby, nájemní poměr tím nezaniká a Nájemce je povinen dále platit Pronajímateli Nájemné za dobu, která do uplynutí doby nájmu nebo do uplynutí výpovědní doby podle této Smlouvy zbývá, nedohodnou-li Smluvní strany písemně jinak.
7. Po uplynutí doby uvedené v čl. XI. odst. 1. se nájem automaticky prodlužuje na dobu dalších pěti (5) let za podmínek uvedených v této Smlouvě, ledaže některá ze Smluvních stran alespoň 6 měsíců před skončením doby nájmu, tedy do 31.12.2025, druhé Smluvní straně doručí oznámení, že nemá zájem pokračovat v nájmu. Oznámení dle předchozí věty musí být učiněno písemně formou doporučeného dopisu.
8. Smluvní strany se výslovně dohodly, že § 2315 Občanského zákoníku se nepoužije.

XII. Předání a vyklizení Předmětu nájmu

1. Pronajímatel se zavazuje poskytnout Předmět nájmu Nájemci ve stavu způsobilém k užívání. Ohledně předání bude sepsán Předávací protokol, který je Přílohou č. 5 této Smlouvy, ve kterém bude zachycen stav Předmětu nájmu v okamžiku předání, který podepíší obě Smluvní strany.
2. Nájemce je povinen z Předmětu nájmu nejpozději ke dni ukončení nájemního vztahu na vlastní odpovědnost a náklady vyklidit movitý inventář a předat jej uklizený a dle stavu uvedeného v Předávacím protokolu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. Za tímto účelem je

Nájemce povinen nejpozději ke dni ukončení nájemního vztahu na vlastní náklady a odpovědnost odstranit všechny provedené stavební práce, ledaže Pronajímatel Nájemci před ukončením Smlouvy výslovně sdělí, které stavební úpravy je Nájemce povinen ponechat v Předmětu nájmu, a vymalovat vnitřní prostory Budovy bílou barvou, nedostane-li od Pronajímatele jiný výslovný pokyn. Nájemce tímto výslovně zmocňuje Pronajímatele ke vstupu do Předmětu nájmu, a to ode dne následujícího po dni zániku nájemního vztahu dle této Smlouvy i za situace, že jej Nájemce ve sjednané lhůtě řádně a včas nevyklidí; je sjednáno, že pak je Pronajímatel oprávněn zajistit vyklizení Předmětu nájmu sám a na náklady Nájemce, které zahrnují i náklady na skladování věci po takovém vyklizení.

3. Pronajímatel a Nájemce výslovně sjednávají vyloučení aplikace ustanovení § 2294 Občanského zákoníku, tj. Nájemce nemá právo po Pronajímateli požadovat vyrovnání za případné zhodnocení Předmětu nájmu (zejm. za zařízení a předměty upevněné ve zdech, podlaze a stropu, které nelze odstranit bez nepřiměřeného snížení hodnoty nebo bez poškození Předmětu nájmu) pokud je, byť se souhlasem Pronajímatele, Nájemce provedl.

XIII. Doručování

1. Pokud není ve Smlouvě uvedeno jinak, musí být veškeré právní jednání mezi Smluvními stranami učiněno v písemné formě. Všechny písemnosti dle této Smlouvy musí být doručovány doporučeným dopisem, kurýrní službou anebo osobně na adresy uvedené na straně č. 1 této Smlouvy (dále jen „**Adresa pro doručování**“) nebo doručovány prostřednictvím datové schránky.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že za předpokladu, že některá ze Smluvních stran z jakéhokoli důvodu nepřevzme písemnost na Adrese pro doručování či písemnost odmítne převzít, resp. adresát bude na Adrese pro doručování neznámý, považuje se písemnost za doručenou 3. dnem následujícím po jejím odeslání.
3. Smluvní strana je povinna oznámit druhé Smluvní straně změnu Adresy pro doručování do 10 dnů od účinnosti takové změny.

XIV. Odpovědnost

1. V případě prodlení Nájemce s úhradou Nájemného nebo Poplatku je Nájemce povinen uhradit Pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % dlužné částky za každý i za počatý den prodlení se splněním této povinnosti.
2. Pokud Nájemce umístí označení, popř. reklamy v rozporu s čl. IX. odst. 11. je Nájemce povinen uhradit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 25.000,- Kč (slovy: dvacet pět tisíc korun českých). Jestliže se Nájemce dostane do prodlení se splněním povinnosti odstranit označení, popř. reklamy v souladu s čl. IX odst. 11., je Nájemce povinen uhradit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý i za počatý den prodlení se splněním této povinnosti.
3. Pokud Nájemce provede stavební úpravy v rozporu s čl. X odst. 1. je Nájemce povinen uhradit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 25.000,- Kč (slovy: dvacet pět tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení některé z povinností uvedených v čl. X odst. 1., tedy povinnosti získat předchozí písemný souhlas se stavebními pracemi nebo seznámit Pronajímatele s projektem stavebních prací před jejich započatím.
4. Při nesplnění povinnosti dle čl. XII odst. 2. je Nájemce povinen uhradit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý i za počatý den prodlení se splněním této povinnosti.
5. Smluvní pokuta je splatná na základě faktury vystavené oprávněnou Smluvní stranou do patnácti (15) dnů ode dne jejího doručení druhé Smluvní straně.
6. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné Smluvní strany domáhat se náhrady škody či újmy, která jí vznikla porušením smluvní povinnosti, které se smluvní pokuta týká, v plné výši, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu. Výše smluvních pokut se do výše náhrady škody nezapočítává. Smluvní strany se výslovně dohodly, že § 2050 Občanského zákoníku se nepoužije.

7. Okolnost vyšší moci vylučuje porušení povinností Pronajímatele a s tím související sankční či škodní nároky. Za vyšší moc se považují všechny nepředvídatelné a na vůli nezávislé skutečnosti (např. živelné pohromy, povodně, vichřice, náledí, epidemie, stav nouze, ozbrojené konflikty, teroristický útok, embargo, stávky), které nemůže Pronajímatel sám překonat.

XV. Závěrečná ustanovení

1. Výklad této Smlouvy a právní vztahy z ní vzniklé se řídí právním řádem České republiky.
2. Pokud se stane nebo bude shledáno kterékoli ustanovení této Smlouvy nebo jeho část neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, zůstávají všechna ostatní ustanovení této Smlouvy platná, účinná a vymahatelná v největším možném rozsahu a Smluvní strany se zavazují do třiceti (30) dnů od písemné výzvy kterékoli Smluvní strany nahradit takové neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení ustanovením, které bude platné, účinné a vymahatelné a které bude v největším možném rozsahu odpovídat původnímu hospodářskému smyslu nahrazovaného ustanovení.
3. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele postoupit tuto Smlouvu ani jakékoliv z práv a povinností z ní vyplývajících.
4. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele k započtení svých pohledávek za Pronajímatelem proti pohledávkám Pronajímatele za Nájemcem. Pronajímatel je oprávněn započíst jakékoliv své pohledávky proti pohledávkám Nájemce bez předchozího souhlasu Nájemce.
5. Nájemce na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku.
6. Smluvní strany se dohodly, že při výkladu ustanovení této Smlouvy nebudou přihlížet k praxi mezi nimi zavedené, k obchodním zvyklostem, ani k jednání, která předcházela uzavření této Smlouvy. Smluvní strany jsou vázány ve svých právech a povinnostech pouze zákonem a obsahem této Smlouvy.
7. Veškeré změny a doplňky této Smlouvy budou prováděny na základě oboustranné dohody formou písemných a číslovaných dodatků k této Smlouvě v papírové podobě, tzn. zejména nikoli ústně, faxem, nebo emailem.
8. Veškeré spory vyplývající z této Smlouvy či se jí týkající budou s konečnou platností rozhodovány Rozhodčím soudem při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky. Rozhodčí soud bude sestávat ze tří rozhodců jmenovaných v souladu s řádem Rozhodčího soudu. Rozhodčí řízení bude vedeno v českém jazyce. Místem arbitráže bude Praha.
9. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá Smluvní strana obdrží po dvou (2).
10. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva byla sepsána podle jejich skutečné, svobodné vůle, určité, vážné a srozumitelně. Smluvní strany prohlašují, že tuto Smlouvu uzavírají v souvislosti s podnikatelskou činností jednotlivých Stran. Současně Smluvní strany prohlašují, že žádná Smluvní strana nemá vůči druhé Straně postavení slabší Smluvní strany a z toho důvodu měly skutečnou příležitost svým jednáním ovlivnit obsah jakéhokoliv ujednání obsaženého v této Smlouvě. Současně prohlašují, že si Smlouvu přečetly, souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.
11. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany uveřejněním plného znění této Smlouvy včetně jejích příloh v registru smluv výslovně souhlasí.
12. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha č. 1: Výpis z obchodního/živnostenského rejstříku
Příloha č. 2: Plánek Předzahrádky
Příloha č. 3: Plánek Dalšíh prostor
Příloha č. 4: Plánek Parkovacího stání 95,15 m²
Příloha č. 5: Plánek Parkovacího stání 181,93 m²

Příloha č. 6: Předávací protokol

V dne 29.6.2021
Průhonice

Za Pronajímatele:



Jméno: Doc. RNDr. Ivan Suchara, CSc.

Funkce: ředitel

Příloha č. 1: Výpis z obchodního rejstříku Nájemce



v PMZE dne 28.6.2021

Za Nájemce:



stupce

Výpis z veřejné části Živnostenského rejstříku

Platnost k 25.06.2021 13:07:54

Obchodní firma: **the italians wine food s.r.o.**
Adresa sídla: **Strakonická 1353/3, 150 00, Praha 5 - Smíchov**
Identifikační číslo osoby: **27221199**
Statutární orgán nebo jeho členové:
Jméno a příjmení: **Jiří Jelínek (1)**
Vznik funkce: **21.02.2005**

Živnostenské oprávnění č. 1

Předmět podnikání: **Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona**
Obory činnosti: **Výroba potravinářských a škrobářenských výrobků
Zprostředkování obchodu a služeb
Velkoobchod a maloobchod
Skládování, balení zboží, manipulace s nákladem a technické činnosti v dopravě
Zasílatelství a zastupování v celním řízení
Poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat, hostingové a související činnosti a webové portály
Nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí
Pronájem a půjčování věcí movitých
Překladatelská a tlumočnická činnost
Mimoškolní výchova a vzdělávání, pořádání kurzů, školení, včetně lektorské činnosti**
Druh živnosti: **Ohlašovací volná**
Vznik oprávnění: **17.02.2005**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**
Odpovědný zástupce:
Jméno a příjmení: **Jiří Jelínek (1)**

Živnostenské oprávnění č. 2

Předmět podnikání: **Silniční motorová doprava - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí**
Druh živnosti: **Koncesovaná**
Vznik oprávnění: **18.05.2010**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Živnostenské oprávnění č. 3

Předmět podnikání: **Prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin**
Druh živnosti: **Koncesovaná**
Vznik oprávnění: **17.02.2014**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Živnostenské oprávnění č. 4

Předmět podnikání: **Činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence**
Druh živnosti: **Ohlašovací vázaná**
Vznik oprávnění: **08.07.2020**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**
Odpovědný zástupce:
Jméno a příjmení: **Jitka MICHLOVÁ ŠŮLOVÁ (2)**

Živnostenské oprávnění č.5

Předmět podnikání: **Pekařství, cukrářství**
Druh živnosti: **Ohlašovací řemeslná**
Vznik oprávnění: **08.07.2020**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**
Odpovědný zástupce:
Jméno a příjmení: **Giacomo Candido (3)**

Živnostenské oprávnění č.6

Předmět podnikání: **Řeznictví a uzenářství**
Druh živnosti: **Ohlašovací řemeslná**
Vznik oprávnění: **08.07.2020**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**
Odpovědný zástupce:
Jméno a příjmení: **Jiří Havel (4)**

Živnostenské oprávnění č.7

Předmět podnikání: **Hostinská činnost**
Druh živnosti: **Ohlašovací řemeslná**
Vznik oprávnění: **08.07.2020**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**
Odpovědný zástupce:
Jméno a příjmení: **Jiří Jelínek (1)**

Provozovny k předmětu podnikání číslo

1. Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Obor činnosti: Výroba potravinářských a škrobářenských výrobků

Adresa: **Národní obrany 963/29, 160 00, Praha 6 - Bubeneč**

Identifikační číslo provozovny: **1013324951**

Zahájení provozování dne: **08.07.2020**

Adresa: **Strakonická 948/1, 150 00, Praha 5 - Smíchov**

Identifikační číslo provozovny: **1013324935**

Zahájení provozování dne: **08.07.2020**

Adresa: **Květnové náměstí 34, 252 43, Průhonice**

Identifikační číslo provozovny: **1013324943**

Zahájení provozování dne: **08.07.2020**

Obor činnosti: Zprostředkování obchodu a služeb

Adresa: **Strakonická 948/1, 150 00, Praha 5 - Smíchov**

Identifikační číslo provozovny: **1013324935**

Zahájení provozování dne: **08.07.2020**

Adresa: **Národní obrany 963/29, 160 00, Praha 6 - Bubeneč**

Identifikační číslo provozovny: **1013324951**

Zahájení provozování dne: **08.07.2020**

Adresa: **Květnové náměstí 34, 252 43, Průhonice**

Identifikační číslo provozovny: **1013324943**

Zahájení provozování dne: **08.07.2020**

Obor činnosti: Velkoobchod a maloobchod

Adresa: **Strakonická 948/1, 150 00, Praha 5 - Smíchov**

Identifikační číslo provozovny: **1013324935**

Zahájení provozování dne: **08.07.2020**

Adresa: **Národní obrany 963/29, 160 00, Praha 6 - Bubeneč**

Identifikační číslo provozovny: **1013324951**

Zahájení provozování dne: **08.07.2020**

Adresa: **Květnové náměstí 34, 252 43, Průhonice**

Identifikační číslo provozovny: **1013324943**

Zahájení provozování dne: **08.07.2020**

Obor činnosti: Skladování, balení zboží, manipulace s nákladem a technické činnosti v dopravě

Adresa: **Strakonická 948/1, 150 00, Praha 5 - Smíchov**

Identifikační číslo provozovny: **1013324935**

Zahájení provozování dne: **08.07.2020**

Adresa: **Národní obrany 963/29, 160 00, Praha 6 - Bubeneč**

Identifikační číslo provozovny: **1013324951**

Zahájení provozování dne: **08.07.2020**

Adresa: **Květnové náměstí 34, 252 43, Průhonice**

Identifikační číslo provozovny: **1013324943**

Zahájení provozování dne: **08.07.2020**

Obor činnosti: Zasilatelství a zastupování v celním řízení

Adresa: **Strakonická 948/1, 150 00, Praha 5 - Smíchov**

Identifikační číslo provozovny: **1013324935**

Zahájení provozování dne: **08.07.2020**

Adresa: **Národní obrany 963/29, 160 00, Praha 6 - Bubeneč**

Identifikační číslo provozovny: **1013324951**

Zahájení provozování dne: **08.07.2020**

Adresa: **Květnové náměstí 34, 252 43, Průhonice**

Identifikační číslo provozovny: **1013324943**

Zahájení provozování dne: **08.07.2020**

Obor činnosti: Poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat, hostingové a související činnosti a webové portály

Adresa: **Strakonická 948/1, 150 00, Praha 5 - Smíchov**

Identifikační číslo provozovny: **1013324935**

Zahájení provozování dne: **08.07.2020**

Adresa: **Národní obrany 963/29, 160 00, Praha 6 - Bubeneč**

Identifikační číslo provozovny: **1013324951**

Zahájení provozování dne: **08.07.2020**

Adresa: **Květnové náměstí 34, 252 43, Průhonice**

Identifikační číslo provozovny: **1013324943**

Zahájení provozování dne: **08.07.2020**

Obor činnosti: Nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí

Adresa: **Strakonická 948/1, 150 00, Praha 5 - Smíchov**

Identifikační číslo provozovny: **1013324935**

Zahájení provozování dne: **08.07.2020**

Adresa: **Národní obrany 963/29, 160 00, Praha 6 - Bubeneč**

Identifikační číslo provozovny: **1013324951**

Zahájení provozování dne: **08.07.2020**

Adresa: **Květnové náměstí 34, 252 43, Průhonice**

Identifikační číslo provozovny: **1013324943**

Zahájení provozování dne: **08.07.2020**

Obor činnosti: Pronájem a půjčování věcí movitých

Adresa: **Strakonická 948/1, 150 00, Praha 5 - Smíchov**

Identifikační číslo provozovny: **1013324935**

Zahájení provozování dne: **08.07.2020**

Adresa: **Národní obrany 963/29, 160 00, Praha 6 - Bubeneč**

Identifikační číslo provozovny: **1013324951**

Zahájení provozování dne: **08.07.2020**

Adresa: **Květnové náměstí 34, 252 43, Průhonice**

Identifikační číslo provozovny: **1013324943**

Zahájení provozování dne: **08.07.2020**

Obor činnosti: Překladačská a tlumočnická činnost

Adresa: **Strakonická 948/1, 150 00, Praha 5 - Smíchov**

Identifikační číslo provozovny: **1013324935**

Zahájení provozování dne: **08.07.2020**

Adresa: **Národní obrany 963/29, 160 00, Praha 6 - Bubeneč**

Identifikační číslo provozovny: **1013324951**

Zahájení provozování dne: **08.07.2020**

Adresa: **Květnové náměstí 34, 252 43, Průhonice**

Identifikační číslo provozovny: **1013324943**

Zahájení provozování dne: **08.07.2020**

Obor činnosti: Mimoškolní výchova a vzdělávání, pořádání kurzů, školení, včetně lektorské činnosti

Adresa: **Strakonická 948/1, 150 00, Praha 5 - Smíchov**

Identifikační číslo provozovny: **1013324935**

Zahájení provozování dne: **08.07.2020**

Adresa: **Národní obrany 963/29, 160 00, Praha 6 - Bubeneč**

Identifikační číslo provozovny: **1013324951**

Zahájení provozování dne: **08.07.2020**

Adresa: **Květnové náměstí 34, 252 43, Průhonice**

Identifikační číslo provozovny: **1013324943**

Zahájení provozování dne: **08.07.2020**

3. Prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin

Název: **BUY DIRECT**

Adresa: **Údolní 212/1, 147 00, Praha 4 - Braník**

Identifikační číslo provozovny: **1009448056**

Zahájení provozování dne: **17.02.2014**

Adresa: **Národní obrany 963/29, 160 00, Praha 6 - Bubeneč**

Identifikační číslo provozovny: **1013324951**

Zahájení provozování dne: **08.07.2020**

Adresa: **Strakonická 948/1, 150 00, Praha 5 - Smíchov**

Identifikační číslo provozovny: **1013324935**

Zahájení provozování dne: **08.07.2020**

Adresa: **Květnové náměstí 34, 252 43, Průhonice**

Identifikační číslo provozovny: **1013324943**

Zahájení provozování dne: **08.07.2020**

5. Pekařství, cukrářství

Adresa: **Národní obrany 963/29, 160 00, Praha 6 - Bubeneč**

Identifikační číslo provozovny: **1013324951**

Zahájení provozování dne: **08.07.2020**

Adresa: **Květnové náměstí 34, 252 43, Průhonice**

Identifikační číslo provozovny: **1013324943**

Zahájení provozování dne: **08.07.2020**

Adresa: **Strakonická 948/1, 150 00, Praha 5 - Smíchov**

Identifikační číslo provozovny: **1013324935**

Zahájení provozování dne: **08.07.2020**

6. Řeznictví a uzenářství

Adresa: **Národní obrany 963/29, 160 00, Praha 6 - Bubeneč**

Identifikační číslo provozovny: **1013324951**

Zahájení provozování dne: **08.07.2020**

Adresa: **Strakonická 948/1, 150 00, Praha 5 - Smíchov**

Identifikační číslo provozovny: **1013324935**

Zahájení provozování dne: **08.07.2020**

Adresa: **Květnové náměstí 34, 252 43, Průhonice**

Identifikační číslo provozovny: **1013324943**

Zahájení provozování dne: **08.07.2020**

7. Hostinská činnost

Adresa: **Květnové náměstí 34, 252 43, Průhonice**

Identifikační číslo provozovny: **1013324943**

Zahájení provozování dne: **08.07.2020**

Adresa: **Strakonická 948/1, 150 00, Praha 5 - Smíchov**
Identifikační číslo provozovny: **1013324935**
Zahájení provozování dne: **08.07.2020**
Adresa: **Národní obrany 963/29, 160 00, Praha 6 - Bubeneč**
Identifikační číslo provozovny: **1013324951**
Zahájení provozování dne: **08.07.2020**

Adresa místa, kde lze vypořádat případné závazky po ukončení činnosti v provozovně (§ 31 odst. 16 živnostenského zákona)

1. Místo pro vypořádání závazků: Strakonická 1353/3, 150 00, Praha 5 - Smíchov

Adresa: **Strakonická 3212/4a, 150 00, Praha 5 - Smíchov**
Identifikační číslo provozovny: **1000278042**
Ukončení činnosti v provozovně: **08.07.2020**

Seznam zúčastněných osob

Jméno a příjmení: **Jiří Jelínek (1)**
Datum narození: **06.07.1971**
Občanství: **Česká republika**

Jméno a příjmení: **Jitka MICHLOVÁ ŠŮLOVÁ (2)**
Datum narození: **25.07.1971**
Občanství: **Česká republika**

Jméno a příjmení: **Giacomo Candido (3)**
Datum narození: **22.01.1982**
Občanství: **Italská republika**

Jméno a příjmení: **Jiří Havel (4)**
Datum narození: **11.04.1975**
Občanství: **Česká republika**

Úřad příslušný podle §71 odst.2 živnostenského zákona: **Úřad městské části Praha 5**

Ministerstvo průmyslu a obchodu osvědčuje, že údaje uvedené v tomto výpise jsou k datu platnosti výpisu zapsány v živnostenském rejstříku.

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl C, vložka 105504

Datum vzniku a zápisu: 17. února 2005

Spisová značka: C 105504 vedená u Městského soudu v Praze

Obchodní firma: the italians wine food s.r.o.

Sídlo: Strakonická 1353/3, Smíchov, 150 00 Praha 5

Identifikační číslo: 272 21 199

Právní forma: Společnost s ručením omezeným

Předmět podnikání:

Prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin

Silniční motorová doprava - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí

Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Pronájem nemovitostí, bytových a nebytových prostor

Správa vlastního majetku

Hostinská činnost

Pekařství, cukrářství

Řeznictví a uzenářství

Statutární orgán:

jednatel:

JIŘÍ JELÍNEK, dat. nar. 6. července 1971

Strakonická 1353/3, Smíchov, 150 00 Praha 5

Den vzniku funkce: 21. února 2005

Způsob jednání:

Jednatel zastupuje společnost samostatně.

Společníci:

Společník:

the italians wine food holding SE, IČ: 243 15 681

Strakonická 1353/3, Smíchov, 150 00 Praha 5

Podíl:

Vklad: 200 000,- Kč

Splaceno: 100%

Obchodní podíl: 100%

Druh podílu: základní

Základní kapitál:

200 000,- Kč

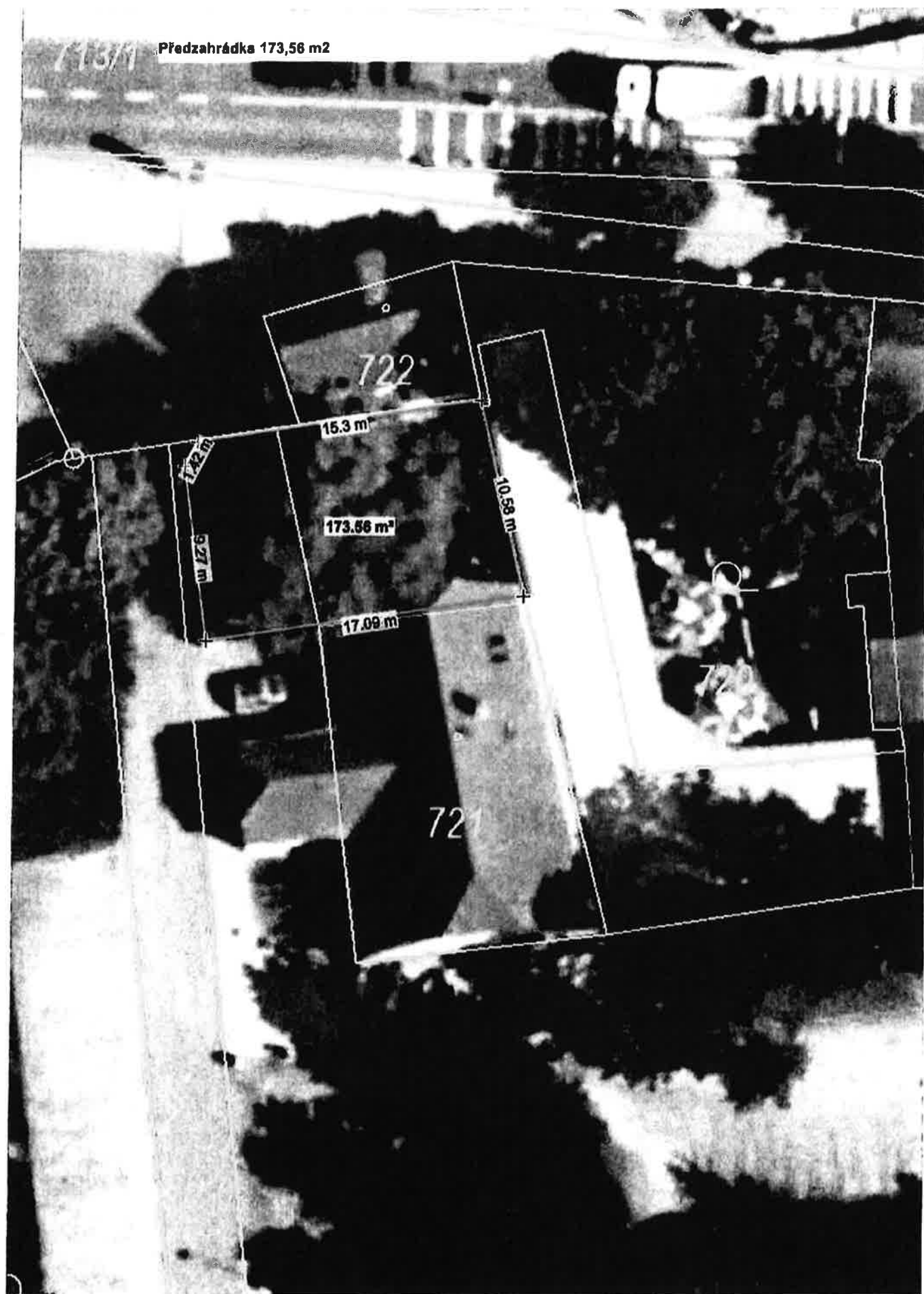
Ostatní skutečnosti:

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

Počet členů statutárního orgánu: 1

V důsledku fúze sloučením přešlo ke dni 1.7.2020 na obchodní společnost the italians wine food s.r.o., se sídlem Strakonická 1353/3, Smíchov, 15000 Praha 5, IČ: 27221199, jako nástupnickou společnost, veškeré jmění obchodní společnosti Wine Food Market s.r.o., se sídlem Strakonická 1353/3, Smíchov, 15000 Praha 5, IČ: 28218591, jako zanikající společnosti, která byla zrušena bez likvidace.

PŘÍLOHA č. 2



Další prostory - 30 m²



PŘÍLOHA č.4



PŘÍLOHA č.5

