Česká republika — Státní pozemkový úřad sídlo: Husinecká 1024/1 la, 130 00 Praha 3 — Žižkov IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774, za který právně jedná Ing. Miroslav Kučera, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro

Pardubický kraj, adresa: Boženy Němcové 231, 530 02 Pardubice, na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání bankovní spojení: Česká národní banka číslo účtu: 160012-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel”)

— na straně jedné —

a

Pardubický kraj sídlo: Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice, IČO: 708 92 822, zastoupený hejtmanem JUDr. Martinem Netolickým, Ph.D.

(dále jen „nájemce”)

— na straně druhé —

uzavírají podle ustanovení S 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NOZ”), tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU

č. 22N21/44

S/OM/4660/NS/21/ŠC

„Modernizace silnice II/322 Chvaletice – Kojice“

# čl. I

Pronajímatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s těmito

pozemky ve vlastnictví státu vedenými u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj Katastrálního pracoviště Pardubice.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| obec | kat. území | druh evidence | parcela č. | Výměra trvalého záboru | druh pozemku |
| Kojice  Kojice | Kojice Kojice | KN  KN | část 127/2 část 1031/5 | 206 m2  200 m2 | Ostatní plocha  Ostatní plocha |
| obec | kat. území | druh evidence | parcela č. | Výměra dočasného záboru | druh pozemku |
| Kojice | Kojice | KN | část 1031/5 | 225 m2 | Ostatní plocha |

Výpis ze souboru popisných informací katastru nemovitostí z databáze SPÚobsahující pouze pozemky, které jsou předmětem nájmu je přílohou č. 1 a tvoří nedílnou součástí této smlouvy.

# čl. Il

Nájemce se zavazuje, že nejpozději do 30 dnů od vydání kolaudačního souhlasu od ukončení stavební činnosti požádá o převod pozemků uvedených v čl. I dle vyjádření k trvalému, dočasnému záboru pod značkou SPU 370931/2020 ze dne 08. IO. 2020.

# čl. lll

Nájemce je povinen:

1. užívat předmět nájmu v souladu s účelem nájmu,
2. neprodleně po nabytí právní moci předložit správní rozhodnutí o povolení stavby pronajímateli,
3. oznámit pronajímateli datum zahájení stavby nejpozději 10 pracovních dní před tímto datem,
4. v případě ukončení nájmu uvést předmět nájmu do stavu, ve kterém se nacházel ke dni zahájení nájemního vztahu, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak,
5. trpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s pozemky, jež jsou předmětem nájmu,
6. platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitých věcí za pozemky, jež jsou předmětem nájmu,
7. umožnit pronajímateli na jeho žádost vstup na pozemky specifikované v čl. l, a to za účelem kontroly, zda jsou pozemky užívány v souladu s touto smlouvou; den, kdy pronajímatel hodlá provést kontrolu, bude nájemci oznámen písemně alespoň 7 dnů předem; v případě nutné potřeby je pronajímatel oprávněn kontrolu provést i za jeho nepřítomnosti.

# čl. lV

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, a to od data účinnosti smlouvy, tj. od 15. 06. 2021.
2. Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou.



1. Pronajímatel může v souladu s ustanovením S 2232 NOZ vypovědět nájem bez výpovědní doby, jestliže nájemce porušuje zvlášť závažným způsobem své povinnosti, a to ke dni doručení výpovědi nájemci.

# čl. V

1. Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné od data účinnosti smlouvy, tj. od 15. 6. 2021.
2. Nájemné se platí ročně dopředu vždy k 1. 10. běžného roku.
3. Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši 12.620,00 Kč (slovy: dvanáct tisíc šest set dvacet korun českých) na základě výpočtu dle přílohy č. 2.,
4. Poměrná část nájemného za období od účinnosti smlouvy, tj. od 15. 6. 2021 do 30. 9. 2021 včetně činí 3.734,00 Kč (slovy: tři tisíce sedm set třicet čtyři korun českých) a bude uhrazena do 15 dnů po podpisu této smlouvy.
5. Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu 160012-3723001/0710, variabilní symbol 2212144. Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.
6. Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu, je povinen podle ustanovení S 1970 NOZ zaplatit pronajímateli úrok z prodlení, a to na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol 2212144.
7. Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy zvlášť závažným způsobem, které zakládá právo pronajímatele nájem vypovědět bez výpovědní doby.
8. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvyšovat nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.
9. Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného. Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.
10. V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí ji jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlašovaný příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.
11. Pro případ předčasného ukončení nájmu bude zaplacené nájemné vypořádáno a odpovídající část nájemci pronajímatelem vrácena.

čl. Vl

Nájemce není oprávněn přenechat pronajatý pozemek nebo jeho část do podnájmu.

## čl. VII

Nájemce je oprávněn umožnit zhotoviteli stavby vstup na pronajaté pozemky, nebo jejich části.

### čl. VIII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemky, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení S 2221 a S 2222 NOZ.

## čl. IX

1. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.
2. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

## čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uvedeným v čl. IV této smlouvy, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení S 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí pronajímatel.

### čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

*Doložka dle § 23 zákona č.129/200 Sb., o krajích*

*V Pardubicích dne 25.06.2021 Schváleného usnesením Rady Pk*

*č.R410//21 ze dne 7.6.2021*



|  |  |
| --- | --- |
| Ing. Miroslav Kučera | JUDr. Martinem Netolickým, Ph.D. |
| ředitel Krajského pozemkového úřadu | hejtman |
| pro Pardubický kraj pronajímatel | nájemce |

Za správnost: Květa Sedláková

podpis

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

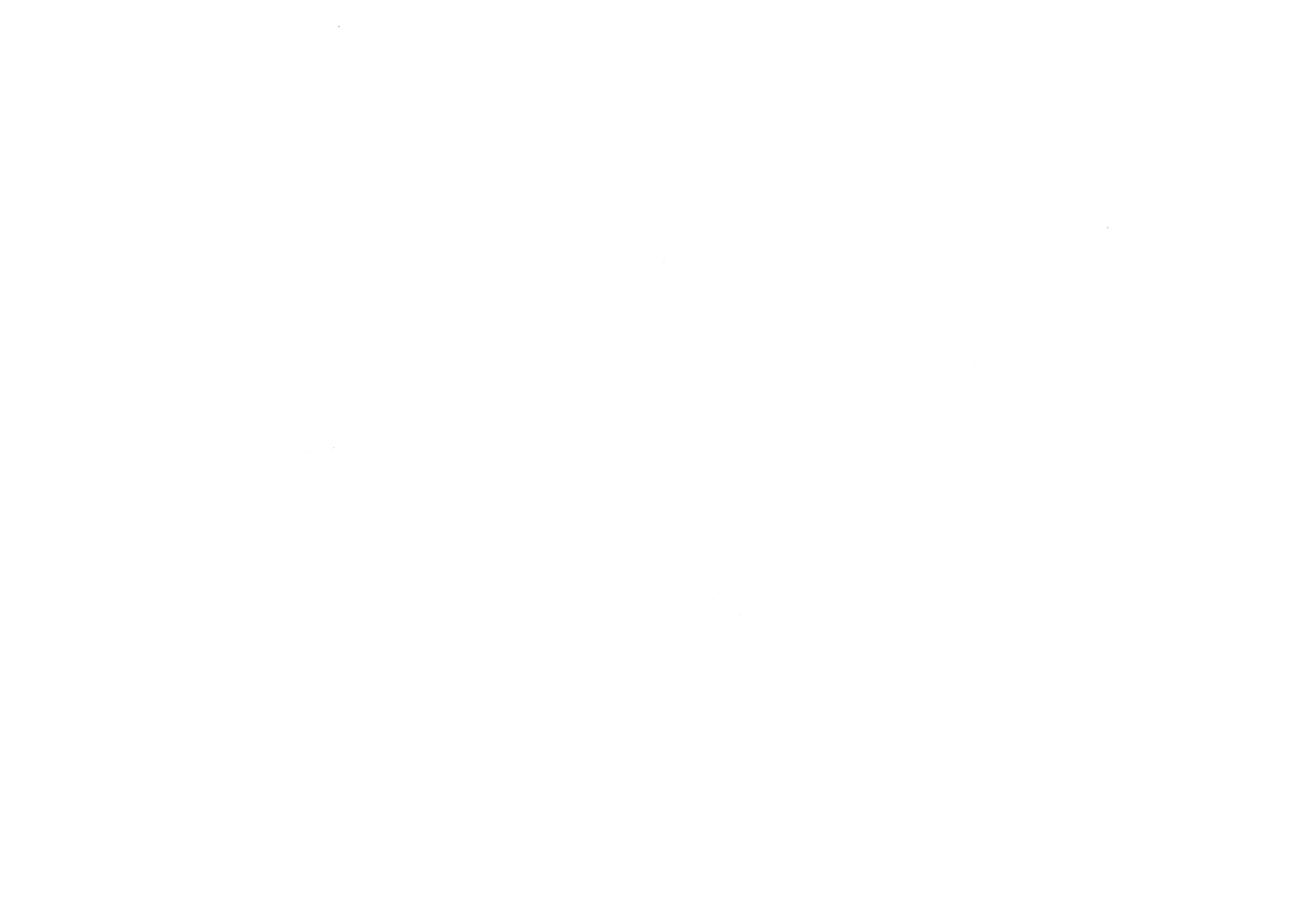
Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedl Květuše Sedláková

V Pardubicích dne podpis odpovědného zaměstnance



|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Příloha nájemní smlouvy č. 22N21/44  Variabilní symbol: 2212144 Uzavřeno: 21.04.2021  Datum tisku: 21.04.2021 Účinná od: 15.06.2021 | Roční nájem: | 12 620 Kč |

Pachtýři:

Název Adresa

Pardubický kraj Komenského náměstí 125, 53221 Pardubice

Nemovitosti:

Pozn. Parcela 1 Dil Skp. Kult. Číslo LV Typ Cena Výměra  Inflace nájem sazby LKč1

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Katastr: Kojice | |  |  |  |  |  |  |  |  |
| TZ část 206m2  TZ část  200m2  DZ část 225 m2 | 127  1031  1031 | 2  5  5 | 2  2  2 | 14  14  14 | 10002  10002  10002 | m2 | 15,00  15,00  10,00 | 206  200  653 | 3 090,oo  3 ooo,oo  6 530,00 |
| Celkem za katastr | |  |  |  |  |  |  | 1 059 | 12 620,00 |

Celkem 1 059 12 620



Vysvětlivky k typu sazby: ha...za hektar jdn...za jednotku pc/ha...průměrná cena za hektar m2...za m2

## 1 / 1



Vydané parcely:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Poznámka | Parcela | 1 | Dil | Skup. | Výměra Datum  Crn21 zahájení nájmu | Datum ukončení nájmu | Počet dní | Pacht |

Celkem vydané parcely

Stávající parcely:

Poznámka Parcela 1 Dil Skup. Výměra Datum Datum Počet Pacht

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  | Lm21 zahájení nájmu | ukončení nájmu | dní |  |
| Katastr: Kojice |  |  |  |  |  |  |  |
| TZ část 206m2  TZ část 200m2  DZ část 225 rn2 | 127  1031  1031 | 2  5  5 | 2  2 2 | 206,00 15.06.2021 200,00 15.06.2021  653,00 15.06.2021 |  | 108 108  108 | 914,30  887,67  1 932,16 |
| Celkem za katastr |  |  |  | 1059,00 |  |  | 3 734,13 |

Celkem stávající parcely 1059,00 3 734,13

|  |  |
| --- | --- |
| Výpočet nájmu k dodatku č.  Datum tisku: 21.04.2021 | Nájemní smlouvy č. 22N21/44  Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2021 |

Celkem 3 734



## 1 / 1

