



číslo smlouvy: PO-07/00289/SVSL/15

SMLOUVA O BEZÚPLATNÉM UŽÍVÁNÍ POZEMKŮ VE VLASTNICTVÍ ČESKÉ REPUBLIKY

I. Smluvní strany

1.1. Vlastník

Česká republika - Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky

Sídlo: Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11 - Chodov
Jednající: RNDr. František Pelc, ředitel
IČ: 62933591

(dále jen "vlastník")

1.2.

Sdružení Krajina

Sídlo: Počítky 2, 591 01 Žďár nad Sázavou
Zastoupený: Ing. Kateřina Marečková, ředitelka
zapsaná ve veřejném rejstříku právnických osob - spisová značka: L 8498 vedená u Krajského soudu
v Brně
registrovaná Ministerstvem vnitra dne 1.4.2009 pod čj. V/1-1/46582/01-R
IČ: 26525771

(dále jen "uživatel")

II. Předmět užívání

- 2.1 V souladu s ustanovením § 61a zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a s ustanovením § 27 odst. 3 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, se smluvní strany dohodly na sjednání bezúplatného užívání pozemků ve vlastnictví státu, se kterými je příslušná hospodařit Agentura ochrany přírody a krajiny ČR a které splňují podmínky ustanovení § 27 zák. č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, neboť užíváním na základě této smlouvy bude dosaženo účelnějšího a hospodárnějšího využití věci při zachování hlavního účelu, ke kterému organizační složce slouží.
- 2.2 Předmětem bezúplatného užívání jsou pozemky nebo jejich části uvedené v příloze č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „nemovitě věci“).
- 2.3 Celková výměra užívané plochy je 493956 m². Mapový zákres užívaných ploch tvoří přílohu č. 3, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- 2.4 Nemovitě věci se nacházejí v lokalitách uvedených v příloze č. 2 této smlouvy a to v chráněné krajinné oblasti Žďárské vrchy, v Přírodní rezervaci Maršálka v chráněné krajinné oblasti Železné hory a v Přírodní památce Meandry Struhy v Pardubickém kraji.
- 2.5 Uživatel vznikl podle zákona č. 83/1990 Sb., o sdružování občanů, ve znění pozdějších předpisů, a je spolkem podle ustanovení § 3045 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. Jeho hlavní náplní práce je, také ochrana přírody a krajiny.
- 2.6 Uživatel prohlašuje, že je právnickou osobou, která se nezabývá podnikáním.

III. Účel užívání

- 3.1 Vlastník se zavazuje přenechat nemovité věci uživateli k bezúplatnému užívání za účelem zajištění cílů ochrany přírody a krajiny, péče o životní prostředí a environmentální výchovy, zajištění odpovídajícího managementu dle platných plánů péče o příslušné lokality a jeho případného financování z příslušných dotačních titulů.
- 3.2 Uživatel je povinen dodržovat požadavky na užívání, hospodaření a údržbu nemovitých věcí vycházející z platného plánu péče.

IV. Doba užívání

- 4.1 Doba bezúplatného užívání je stanovena na dobu určitou, a to od 1.2.2015 do 31.12.2029.
- 4.2 Před uplynutím této doby je možné uživateli vztah ukončit dohodou smluvních stran, výpovědí nebo odstoupením od smlouvy.
- 4.3 Vlastník i uživatel jsou oprávněni tuto smlouvu vypovědět bez uvedení důvodu. Výpověď musí být učiněna písemně. Výpovědní doba je 6 měsíců a počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 4.4 Vlastník je oprávněn od smlouvy odstoupit v souladu s ustanovením § 27 zák. č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, tj. pokud uživatel neplní řádně a včas své povinnosti anebo pokud přestanou být plněny podmínky podle § 27 odst. 1 výše citovaného zákona.

V. Ostatní ujednání

- 5.1 Uživatel se seznámil se stavem nemovité věci a prohlašuje, že je způsobilá k užívání podle této smlouvy.
- 5.2 Uživatel není oprávněn dát nemovité věci do užívání třetím osobám.
- 5.3 Po ukončení užívání předá uživatel nemovitou věc ve stavu odpovídajícímu předmětu ochrany, pokud se s vlastníkem písemně nedohodne jinak.
- 5.4 V případě porušení smluvních podmínek uživatelem má vlastník nárok na náhradu způsobené škody.
- 5.5 Uživatel se zavazuje, že na nemovité věci za smluvně dohodnutý způsob hospodaření nebude požadovat finanční náhradu dle § 58 zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

VI. Závěrečná ustanovení

- 6.1 Smluvní strany sjednávají ukončení:
 - Smlouvy o bezúplatném užívání pozemků ve vlastnictví České republiky SBU-1/2007 ze dne 11.10.2007 uzavřené mezi Českou republikou - AOPK ČR a Sdružením Krajina, včetně Dodatku č. 1 ze dne 9.9.2010 a Dodatku č. 2 ze dne 22.9.2011.
 - Smlouvy o výpůjčce ze dne 26.2.2013 uzavřené mezi Českou republikou - Ministerstvem obrany a Sdružením Krajina, kterou AOPK ČR převzala ve věci výpůjčky práva a povinnosti k pozemku p. č. 575/5 v k. ú. Vojnům Městec na základě zápisu o změně příslušnosti hospodařit č. 1429353852.
- 6.2 Smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Vlastník i uživatel obdrží po jednom stejnopise.
- 6.3 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly a s jejím obsahem souhlasí v plném rozsahu. Dále prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně a

srozumitelně, nikoliv v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

6.4 Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:

1. Příloha č. 1 o stanovení opatření a podmínek hospodaření a údržby
2. Příloha č. 2 seznam pozemků
3. Příloha č. 3 mapový zakres užívaných ploch

V Praze dne

V Počátkách dne 16.2.2015

RNDr. František Pelc
ředitel AOPK ČR

Ing. Kateřina Marečková
ředitelka Sdružení Krajina

PŘÍLOHA Č. 1

O STANOVENÍ OPATŘENÍ A PODMÍNEK HOSPODAŘENÍ A ÚDRŽBY

Uživatel se zavazuje dodržovat a strpět následující opatření a podmínky hospodaření a údržby:

- hospodařit v souladu s příslušným platným plánem péče a dle pokynů RP Správy CHKO Žďárské vrchy a RP Východní Čechy

Kontaktní osoby vlastníka:

AOPK ČR:

- RP Správy CHKO Žďárské vrchy: ing. Josef Řetický, tel. 724 327 004
- RP Východní Čechy: Mgr. Vlastimil Peřina, tel. 607 264 171