

## Dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání ze dne 05.09.2014

---

---

který spolu dnešního dne uzavřeli:

### **Město Jablunkov**

identifikační číslo: 00296759  
sídlem: Dukelská 144, Jablunkov, PSČ 739 91  
zastoupené ve věcech:  
- smluvních: Ing. Jiřím Hamrozim, starostou města  
Lubošem Čmielem, místostarostou města  
- technických: Karin Turkovou, referentkou odboru správy majetku a rozvoje města  
Městského úřadu Jablunkov  
telefon: 558 340 661  
e-mail: [karin.turkova@jablunkov.cz](mailto:karin.turkova@jablunkov.cz)  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu: 19-1681984379/0800

**jako pronajímatel na straně jedné (dále jen „pronajímatel“) a**

### **Gabriela Zowadová**

(podnikatelka nezapsaná v obchodním rejstříku, podnikající na základě živnostenského oprávnění)

identifikační číslo: 03292762  
sídlem: Mariánské náměstí 34, Jablunkov PSČ 739 91

**jako nájemkyně na straně druhé (dále jen „nájemkyně“).**

---

**Tímto dodatkem se shora uvedená smlouva mění a doplňuje takto:**

---

### I. Úvodní ustanovení

- 1) Shora uvedené smluvní strany shodně konstatují, že spolu dne 05.09.2014 uzavřely „*Smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání*“ (dále jen „**nájemní smlouva**“), jejímž předmětem byl pronájem nebytových prostor v budově č.p. 479, stavbě občanského vybavení, která je součástí pozemku parc. č. 45, zastavěná plocha a nádvoří, zapsaného na listu vlastnictví č. 3086 vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Třinec, pro katastrální území a obec Jablunkov.
- 2) Nájemní smlouva byla uzavřena na dobu neurčitou s tím, že podle článku V. odst. 2 nájemní smlouvy ji mohou obě smluvní strany vypovědět kdykoliv i bez udání důvodu formou písemné výpovědi s tím, že výpovědní lhůta činí tři měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

3) Dne 05.01.2015 pak spolu obě smluvní strany uzavřely Dodatek č. 1 k uvedené nájemní smlouvě (dále jen „**Dodatek č. 1**“), ve kterém spolu sjednaly podmínky placení nákladů na služby spojené s nájmem pronajatých nebytových prostor.

## II.

### Změna výpovědní doby

Tímto dodatkem se tříměsíční výpovědní doba sjednaná ve výše citovaném ustanovení článku V. odst. 2 nájemní smlouvy mění tak, že tato výpovědní doba nově činí jeden měsíc, a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž bude výpověď doručena druhé smluvní straně.

## III.

### Společná a závěrečná ustanovení

- 1) Ve všem ostatním zůstává původní nájemní smlouva nezměněna.
- 2) Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž po podpisu obě smluvní strany obdrží po jednom stejnopisu.
- 3) Uzavření tohoto dodatku schválila Rada města Jablunkova na 63. schůzi konané dne 29.06.2021, a to svým usnesením č. ..../.....
- 4) Tento dodatek je pro obě smluvní strany závazný ode dne jeho podpisu a účinnosti nabude dnem jeho uveřejnění v registru smluv podle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění (dále jen „**zákon o registru smluv**“). Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30. dnů od uzavření tohoto dodatku, zajistí uveřejnění tohoto dodatku, a případně (pokud dříve nebyly uveřejněny v registru smluv), také původní nájemní smlouvy a Dodatku č. 1, a to za podmínek stanovených zákonem o registru smluv.
- 5) Obě smluvní strany prohlašují, že jsou plně svéprávné, že si tento dodatek před podpisem přečetly, porozuměly jeho obsahu, s jeho obsahem souhlasí, a že je tento dodatek projevem jejich pravé, vážné a svobodné vůle, což potvrzují níže připojenými podpisy svých oprávněných zástupců.

V Jablunkově dne .....2021

V Jablunkově dne .....2021

**P r o n a j í m a t e l :**

**N á j e m k y n ě :**

\_\_\_\_\_  
**Ing. Jiří Hamrozi**  
starosta města Jablunkova

\_\_\_\_\_  
**Gabriela Zowadová**

\_\_\_\_\_  
**Luboš Čmiel**  
místostarosta města Jablunkova