

ZÁSTAVNÍ SMLOUVA

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají:

Obchodní jméno: **RENT Group s.r.o.**
Sídlo: Vikové-Kunětické 1935, 430 01 Chomutov
IČO: 27358089
IČ DPH: CZ27358089
Zastoupení: X, jednatel
Registr: Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 25722
(dále jen jako „**Zástavce**“)

a

Název: **Město Moravská Třebová, IČO: 00 277 037**
Sídlo: nám. T. G. Masaryka 32/29, 571 01 Moravská Třebová, Česká republika
IČO: 00277037
Zastoupení: Ing. Miloš Mička, starosta
(dále jen jako „**Zástavní věřitel**“ a spolu se Zástavcem dále jen „**Smluvní strany**“ anebo jednotlivě „**Smluvní strana**“)

t u t o
zástavní smlouvu
(dále jen „**Smlouva**“):

I.

Účel smlouvy

Touto Smlouvu se zajišťuje řádné splnění níže uvedených peněžitých závazků vyplývajících ze Smlouvy o smlouvě budoucí uzavřené mezi Zástavním věřitelem jako Budoucím prodávajícím a Zástavcem jako Budoucím kupujícím dne 18.5.2020 ve znění dodatku č. 1 (dále jen „**Smlouva o smlouvě budoucí**“) a z Kupní smlouvy uzavřené na základě Smlouvy o smlouvě budoucí (dále jen „**Kupní smlouva**“).

II.

Předmět zástavního práva a zajišťované pohledávky

- Předmětem zástavního práva jsou následující nemovitosti:
 - pozemek parc. č. 2757/8, k. ú. Moravská Třebová (vyznačený v geometrickém plánu č. 3264-278/2021, který je Přílohou č. 1 a nedílnou součástí této Smlouvy (dále jen „**Geometrický plán**“)
s tím, že všechny zde uvedené nemovitosti budou dále označeny jen jako „**Zástava**“.
- Ze Smlouvy o smlouvě budoucí, jmenovitě z čl. III odst. 3, jakož i z Kupní smlouvy, a to z jejího čl. VIII odst. 1 vyplývá pro Budoucího prodávajícího případný budoucí závazek k zaplacení smluvních pokut za porušení povinnosti k vybudování dopravní infrastruktury a sítí upravené v čl. III odst. 3 Smlouvy o smlouvě budoucí a v čl. VIII odst. 1 Kupní smlouvy až do celkové výše **25.554.400,-Kč** (dále jen „**Závazek**“). Pro odstranění pochybností smluvní strany sjednávají a potvrzují, že se v případě závazku podle čl. III odst. 3 Smlouvy o smlouvě budoucí a závazku podle čl. VIII odst. 1 Kupní smlouvy jedná o jeden a ten samý závazek.

3. Obsah Smlouvy o smlouvě budoucí a Kupní smlouvy a závazky z nich pro obě smluvní strany vyplývající jsou Zástavci známy a je s nimi srozuměn.

III.

Zřízení zástavního práva

1. K zajištění Závazku, tj. případných, v budoucnu vzniklých peněžitých pohledávek Zástavního věřitele za Zástavcem ze smluvních pokut uložených podle Smlouvy o smlouvě budoucí a podle Kupní smlouvy až do výše 25.554.400,-Kč a příslušenství těchto pohledávek zřizuje Zástavce zástavní právo k Zástavě ve prospěch Zástavního věřitele jako věcné právo, který zároveň Zástavu do zástavy přijímá.
2. Zástavní právo se vztahuje na Zástavu, včetně všech jejích součástí, přírůstků i příslušenství.
3. Zástavní právo k Zástavě se zřizuje do doby úplného zaplacení Závazku, popř. do doby zániku Závazku jiným způsobem než splněním, tj. například do doby kdy bude splněn závazek Zástavce zajištěný smluvními pokutami dle čl. III odst. 3 Smlouvy o smlouvě budoucí a dle čl. VIII odst. 1 Kupní smlouvy.

IV.

Výkon zástavního práva

1. Jakmile se Pohledávka stane splatnou, může se Zástavní věřitel uspokojit jakýmkoliv zákonem dovoleným způsobem, tj. zejména z prodeje Zástavy ve veřejné dražbě, případně soudním prodejem Zástavy podle zákona o zvláštních řízeních soudních nebo i přímým prodejem Zástavy.
2. Zástavní věřitel je povinen provést výkon zástavního práva v souladu se zákonem.

V.

Ostatní smluvní ujednání

1. Zástavce prohlašuje, že je oprávněn zástavní právo k Zástavě na základě této Smlouvy zřídit a že není žádným způsobem omezen v právu nakládat se Zástavou s výjimkou zástavního práva dle čl. III odst. 4 této Smlouvy. Zástavce prohlašuje, že kromě shora uvedeného k Zástavě nemá žádná osoba jakákoliv práva věcná či závazková, žádná osoba nemá předkupní právo, užívací právo, právo odpovídající výpůjčce apod.
2. Zástavní věřitel prohlašuje, že se seznámil s právním stavem Zástavy (stav zápisu dotčených nemovitostí v katastru nemovitostí) zapsaným ke dni uzavření této Smlouvy ve veřejném seznamu.
3. Zástavce se zdrží všeho, čím se Zástava zhoršuje na úkor Zástavního věřitele. Zástavce je zejména povinen pečovat o Zástavu s péčí řádného hospodáře a dbát aby na Zástavě nedocházelo ke škodám a k nadměrnému opotřebení.
4. Smluvní strany se výslovně dohodly, že Zástavním právem podle této Smlouvy není žádným způsobem omezeno právo Zástavce nakládat se Zástavou, tj. není omezeno právo Zástavu jakýmkoliv způsobem převést na třetí osobu.

5. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na vklad zástavního práva dle této Smlouvy ve prospěch Zástavního věřitele k Zástavě pravomocně zamítnut, smluvní strany se zavazují, že do čtrnácti dnů od pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu uzavřou novou zástavní smlouvu splňující podmínky nebo požadavky katastrálního úřadu pro provedení vkladu, případně že na pokyn katastrálního úřadu do čtrnácti dnů zástavní smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud by se některá ustanovení této Smlouvy ukázala pro jejich rozpor s platnými právními předpisy neplatnými, nemá taková neplatnost vliv na platnost této Smlouvy jako celku. Smluvní strany se v takovém případě zavazují neplatná ustanovení Smlouvy nahradit novými platnými ujednáními svým obsahem co nejbližšími původnímu významu nahrazovaných ustanovení. Do doby nahrazení neplatných ustanovení ustanoveními platnými se namísto neplatných částí Smlouvy použijí ustanovení platných právních předpisů svým obsahem nejbližší skutečné vůli stran vyjádřené v této Smlouvě.
2. Tuto Smlouvu lze měnit pouze písemnou formou.
3. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu, po jednom vyhotovení obdrží každá smluvní strana.
4. Smluvní strany prohlašují, že Zástavní smlouva byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle, smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.
5. Uzavření smlouvy bylo schváleno na jednání Zastupitelstva města Moravská Třebová dne usnesením č.

V _____ dne

V _____ dne

město Moravská Třebová

RENT Group s.r.o.

Ing. Miloš Mička
starosta

X
jednatel