SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ KUPNÍ
uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami dle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Čl. I
Smluvní strany

1. Budoucí prodávající
   Město Moravská Třebová
   IČO: 00277037
   DIČ: CZ00277037
   Se sídlem nám. T. G. Masaryka 32/29, 571 01 Moravská Třebová, Česká republika
   Zastoupená starostou města: Ing. Milošem Mičkou

2. Budoucí kupující
   Ardis ZH, s.r.o.
   IČO: 51259141
   DIČ: SK2120641281
   Se sídlem: Krížna 13, 965 01 Žiar nad Hronom, Slovenská republika
   Společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Okresního soudu Banská Bystrica – oddíl Sro, vložka číslo 33234/S
   Zastoupená jednatelem:

Čl. II
Úvodní prohlášení

1. Budoucí prodávající má zájem na svém území za účelem zvýšení dostupnosti služeb ve městě a zvýšení konkurenčního prostředí ve prospěch svých obyvatel umožnit Budoucímu kupujícímu vybudovat nákupní centrum, skládající se z maloobchodních jednotek – dále ve smlouvě označené jako Nákupní centrum. Nákupní centrum vystaví Budoucí kupující či jím získaný provozovatel obchodních jednotek výlučně na své náklady.
2. Z výše uvedeného důvodu Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu, která vytváří právní rámec spolupráce mezi Budoucím prodávajícím a Budoucím kupujícím tak, aby Budoucí kupující mohl daný projekt Nákupního centra vyprojektovat, získat pro něj všechna potřebná povolení, obsadit jej jednotlivými prodejci a následně i realizovat.

Čl. III
Předmět budoucí koupě

1. Budoucí prodávající prohlašuje, že je vlastníkem níže specifikovaných pozemků:
   - parc. č. 2771/34
   - parc. č. 2771/35
   - parc. č. 2771/66
   - parc. č. 2771/86
   - parc. č. 3356/2

   to vše v obci Moravská Třebová, katastrální území Moravská Třebová, zapsané na listu vlastnictví č. 10001, vedeném u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální

pracoviště Svitavy, dále jsou ve smlouvě všechny výše specifikované pozemky společně označovány jako Pozemky.

2. Budoucí kupující má zájem koupit část Pozemků o ploše 30.238 m^2, která je potřebná pro realizaci záměru výstavby Nákupního centra dle přiložené studie (příloha č. 1). Potřebná část těchto pozemků je dál označována jako Předmět budoucí koupě. Předmět budoucí koupě bude přesně specifikován v době uzavření kupní smlouvy geometrickým plánem, který se zavazuje zajistit Budoucí Kupující na své náklady.
3. Dopravní infrastrukturu a sítě související se stavbou Nákupního centra se zavazuje na své náklady vybudovat Budoucí prodávající. Řešení dopravní infrastruktury a inženýrských sítí včetně zřízení služebností pro budoucí provozovatele či jiné související stavby (např. terénní úpravy, výsadba zeleně apod.) bude ošetřeno samostatnou smlouvou.

Čl. IV
Předmět smlouvy

1. Budoucí prodávající se zavazuje uzavřít s Budoucím kupujícím na základě jeho výzvy kupní smlouvu, kterou Budoucí prodávající převede své vlastnické právo k Předmětu budoucí koupě včetně všech součástí a příslušenství na Budoucího kupujícího a Budoucí kupující se zaváže za Předmět budoucí koupě zaplatit celkovou kupní cenu – dále je tato kupní smlouva označena jako Kupní smlouva, její vzor je přílohou č. 2 této smlouvy.
2. Budoucí kupující není oprávněn učinit výzvu k uzavření kupní smlouvy na Předmět budoucí koupě dříve, než pro stavbu Nákupního centra získá příslušné územní rozhodnutí dle přiložené studie.
3. Smluvní strany se dohodly, že lhůta pro vyzvání k uzavření Kupní smlouvy činí 24 měsíců od podpisu této smlouvy; tato lhůta se prodlužuje o dobu, po kterou bude územní rozhodnutí pro stavbu Nákupního centra záviset na jiném souvisejícím povolení či stanovisku, které je dle čl. III odst. 3 povinen získat či vydat Budoucí prodávající. Po uplynutí této lhůty povinnost Budoucího prodávajícího uzavřít Kupní smlouvu zaniká.
4. Pokud Budoucí kupující po vydání územního rozhodnutí a ve lhůtě uvedené v čl. IV. odst. 3 neučiní výzvu Budoucímu prodávajícímu k uzavření kupní smlouvy nebo tuto výzvu učiní, ale vlastní kupní smlouvu neuzavře, je Budoucí kupující povinen zaplatit Budoucímu prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 200.000 Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti.
5. Budoucí prodávající se zavazuje uzavřít Kupní smlouvu a podepsat návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy do 2 měsíců od doručení výzvy Budoucím kupujícím, za podmínky, že celá kupní cena bude složena v notářské či advokátní úschově. K uzavření dohody o úschově kupní ceny je budoucí Kupující povinen poskytnout potřebnou součinnost.

Čl. V
Kupní cena

1. Smluvní strany se dohodly na kupní ceně ve výši 2.000 Kč za jeden m^2 (slovy: dva tisíce korun českých za metr čtvereční) bez DPH. Kupní cena celého předmětu budoucí koupě tak bude činit 60.476.000 Kč bez DPH. Přesná celková kupní cena bude vypočtena dle přesné výměry dle geometrického plánu.
2. K uvedené ceně bude připočtena DPH ve výši stanovené platnými a účinnými právními předpisy k okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění.

Čl. VI
Povinnosti smluvních stran

1. Budoucí prodávající se zavazuje, že po dobu účinnosti této smlouvy neprovede žádný úkon, který by mohl zmařit naplnění účelu této smlouvy, zejména, nikoli však výlučně, bez předchozího písemného souhlasu Budoucího kupujícího nepřevede Pozemky či jejich část na třetí osobu ani Pozemky či jejich část jakkoli právně nezatíží, a to ani nájemním, pachtovním, ani jiným obdobným závazkovým právem.
2. Budoucí kupující bere na vědomí, že část Pozemků je zatížena pachtovním právem. Uzavřením kupní smlouvy přechází práva a povinnosti z pachtu na nového vlastníka, tedy Budoucího Kupujícího, jako propachtovatele.
3. V případě, že Budoucí prodávající poruší závazky uvedené v čl. VI odst. 1 a 2, lhůta stanovená v čl. IV odst. 3 se prodlužuje o ten počet dnů, po dobu kterých bude Budoucí prodávající odstraňovat tento závadný stav.
4. Budoucí prodávající s ohledem na smysl a účel této smlouvy souhlasí s tím, aby Budoucí kupující:
    a. vstupoval na Pozemky a prováděl nezbytné průzkumy a měření,
    b. užil veškeré podklady, které od Budoucího prodávajícího obdrží, bezplatně k dalšímu zpracování (zejména pro tvorbu projektové dokumentace) výlučně však za účelem dle této smlouvy, dle čl. II,
    c. požádal dotčené orgány o příslušná vyjádření a stanoviska nutná pro povolení Nákupního centra,
    d. podal žádost o vydání rozhodnutí správních orgánů nutných pro povolení Nákupního centra (zejména územní a stavební povolení),

    pokud je k výše uvedeným úkonům zapotřebí zplnomocnění, zavazuje se Budoucí prodávající poskytnout za účelem dle této smlouvy potřebnou součinnost a udělit plnu moc ke konkrétnímu úkonu.
4. Budoucí prodávající bere na vědomí, že Budoucí kupující s ohledem na paletu velice specializovaných činností nutných pro komplexní realizaci projektu zajišťuje tyto činnosti ve spolupráci i skrze třetí subjekty. Budoucí kupující je tak v souladu s účelem této smlouvy oprávněn postoupit oprávnění z této smlouvy na třetí osobu.
5. Budoucí kupující se zavazuje, že
    a. po podpisu této smlouvy zahájí projekční práce a učiní nutné kroky a k získání územního rozhodnutí pro výstavbu Nákupního centra dle přiložené studie. Současně zahájí jednání k získání finálního vlastníka a provozovatele obchodních jednotek,
    b. jednotlivé kroky projekčních prací a stav jednání s konečným vlastníkem obchodních jednotek prezentovat na požádání Budoucího prodávajícího jeho zástupcům a konzultovat další postup,
    c. bude vyhledávat jen takového konečného provozovatele maloobchodních jednotek, který bude provozovat činnosti odpovídající účelu této smlouvy, zejména čl. II a v souladu s přiloženou studií.
6. Pokud Budoucí kupující tyto povinnosti stanovené v čl. VI odst. 5. poruší, a nápravu nezjedná ani v přiměřené náhradní lhůtě stanovené Budoucím prodávajícím, která nesmí být kratší než 60 dnů, je Budoucí prodávající oprávněn od této a zejména od budoucí kupní smlouvy odstoupit.
7. Pokud Budoucí prodávající oprávněně odstoupí od této smlouvy nebo od smlouvy kupní na základě této smlouvy uzavřené, či vyprší lhůta pro uzavření Kupní smlouvy dle čl. IV odst. 3

a. a na převáděných nemovitostech již budou budoucím kupujícím provedeny jakékoli stavební úpravy dle přiložené studie, ponechá Budoucí kupující předmět budoucí koupě ve stavu, v jakém bude ke dni odstoupení od smlouvy s tím, že Budoucí kupující nebude požadovat žádné náklady na stavební úpravy, škodu či náhradu za zhodnocení,
b. a na převáděných nemovitostech budou Budoucím kupujícím provedeny jiné stavební úpravy, než dle přiložené studie, popřípadě dojde jednáním Budoucího kupujícího ke škodě na převáděných nemovitostech, je Budoucí prodávající oprávněn požadovat uvedení Předmětu budoucí koupě v předešlý stav či náhradu škody,
c. převede bezplatně Budoucí kupující veškerá práva k dokončené projektové dokumentaci na Budoucího prodávajícího.

Čl. VII
Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že jsou plně způsobilé k uzavření této smlouvy.
2. Veškeré výzvy, sdělení nebo oznámení podle této smlouvy budou v písemné formě doručovány prostřednictvím datové schránky.
3. Tato smlouva se sepisuje ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
4. Smluvní strany si sjednávají, že tato smlouva a na základě této smlouvy uzavřená budoucí smlouva kupní se bude řídit právním řádem České republiky. Smluvní strany si též sjednávají pro řešení veškerých sporů ohledně této smlouvy a budoucí smlouvy kupní, ohledně práv a povinností z těchto smluv vzniklých či s těmito smlouvami souvisejících, pravomoc soudů České republiky. V případě, že k řešení sporu bude příslušný okresní soud, sjednávají si smluvní strany příslušnost Okresního soudu ve Svitavách, v případě, že k řešení sporu bude příslušný krajský soud, sjednávají si smluvní strany příslušnost Krajského soudu v Hradci Králové, pobočka v Pardubicích.
5. Všechna ujednání této smlouvy jsou oddělitelná. Neúčinnost nebo nevynutitelnost kteréhokoli bodu této smlouvy neovlivní účinnost nebo vynutitelnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že jakýkoli takový bod by měl u jakéhokoli důvodu pozbýt účinnosti nebo vynutitelnosti (zejména z důvodu rozporu se závaznými právními předpisy), nahradí jej smluvní strany právně přijatelným ustanovením ve smyslu této smlouvy.
6. Smluvní strany prohlašují, že k této smlouvě nebyla učiněna žádná vedlejší ujednání a tato smlouva tak představuje úplný projev vůle Smluvních stran.
7. Smluvní strany si tuto smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a svými podpisy stvrzují, že vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli.
8. Záměr prodeje byl schválen Radou města Moravská Třebová dne 18.11.2019 usnesením č. 1040/R/181119 a v zákonem stanovené lhůtě byl zveřejněn na úřední desce města Moravská Třebová od 21.11.2019 do 7.12.2019.
9. Uzavření této smlouvy bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Moravská Třebová dne 04.05.2020 usnesením č. 396/Z/040520.
10. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

Přílohy č.:

1. Studie Obchodního centra
2. Vzor kupní smlouvy
3. Popis technické infrastruktury

V Moravské Třebové dne 13.5.2020

[redacted]

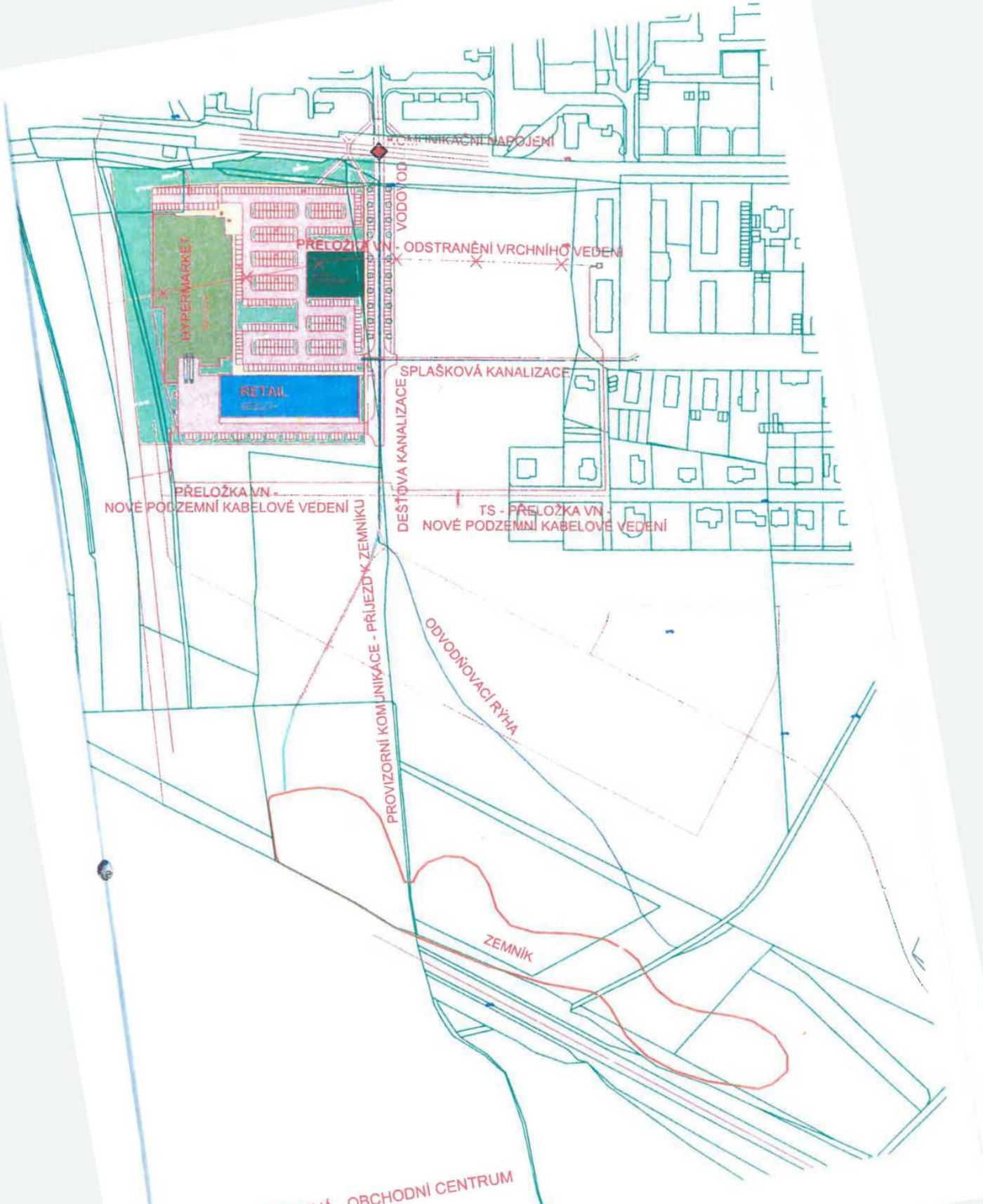
Město Moravská Třebová
zastoupené starostou města:
Ing. Milošem Mičkou

V Žiaru nad Hronom dne 18.5.2020

[redacted]

Ardis ZH, s.r.o.
zastoupená jednatelem:
[redacted]

ARDIS ZH, s.r.o.
Krížna 13
Žiar nad Hronom 965 01
IČO: 51 259 141


VODOVOD
PŘELOŽKA VN - ODSTRANĚNÍ VRCHNÍHO VEDENÍ
HYPERMARKET
RETAIL
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
DEŠŤOVÁ KANALIZACE
PŘELOŽKA VN -
NOVÉ PODZEMNÍ KABELOVÉ VEDENÍ
TS - PŘELOŽKA VN -
NOVÉ PODZEMNÍ KABELOVÉ VEDENÍ
PROVIZORNÍ KOMUNIKACE - PŘÍJEZD K ZEMNÍKU
ODVODŇOVACÍ RÝHA
ZEMNÍK
MORAVSKÁ TŘEBOVÁ - OBCHODNÍ CENTRUM
SITUACE INVESTIC M 1:2000

KUPNÍ SMLOUVA
uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Čl. I
Smluvní strany

1. Prodávající
   Město Moravská Třebová
   IČO: 00277037
   DIČ: CZ00277037
   Se sídlem nám. T. G. Masaryka 32/29, 571 01 Moravská Třebová, Česká republika
   Zastoupená starostou města: Ing. Milošem Mičkou

2. Kupující
   ARDIS ZH, s.r.o.
   IČO: 51259141
   DIČ: SK2120641281
   Se sídlem: Krížna 13, 965 01 Žiar nad Hronom, Slovenská republika
   Společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Okresního soudu Banská Bystrica – oddíl Sro, vložka číslo 33234/S

Čl. II
Předmět koupě

1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem níže specifikovaných pozemků:

   - parc. č. 2771/34
   - parc. č. 2771/35
   - parc. č. 2771/66
   - parc. č. 2771/86
   - parc. č. 3356/2

   to vše v obci Moravská Třebová, katastrální území Moravská Třebová, zapsané na listu vlastnictví č. 10001, vedeném u Katastrálního úřadu pro Pardubický Kraj, Katastrální pracoviště Svitavy, dále jsou ve smlouvě všechny výše specifikované pozemky společně označovány jako Pozemky. Geometrickým plánem č. *bude doplněno*, dne *bude doplněno*, který je přílohou č. 1 této smlouvy, a touto kupní smlouvou byla z Pozemků oddělena část označená novým parcelním číslem *bude doplněno*, o výměře *bude doplněno* m^2.
   Nově vzniklý pozemek parc. č. *bude doplněno* o výměře *bude doplněno* m^2 v katastrálním území *bude doplněno*, obci *bude doplněno* bude dále v této smlouvě označován jen jako „Předmět koupě".

Čl. III
Převod vlastnického práva

1. Prodávající převádí touto smlouvou vlastnické právo k Předmětu koupě na Kupujícího a Kupující Předmět koupě do svého vlastnictví přijímá. Kupující se zavazuje za předmět koupě zaplatit kupní cenu.

Čl. IV
Právní a faktický stav Předmětu koupě

1. Prodávající prohlašuje, že:
   - Předmět koupě je v jeho výlučném vlastnictví a není v nakládání s Předmětem koupě nijak omezen,
   - Předmět koupě není zatížen věcnými břemeny, zástavními právy, jinými věcnými ani závazkovými právy ani jinými právními povinnostmi ve prospěch jakýchkoliv třetích osob, s výjimkou pachtovního práva společnosti PAVLÍK a společníci s.r.o. Uzavřením této smlouvy přechází práva a povinnosti z pachtu na Kupujícího, jako propachtovatele.
   - výpis z katastru nemovitostí a kopie katastrální mapy odrážejí úplně a dle skutečnosti aktuální stav právních vztahů k Předmětu koupě (příloha č. 2 a č. 3 této smlouvy),
   - Prodávající v mezidobí od podpisu této smlouvy do vkladu vlastnického práva k Předmětu koupě ve prospěch Kupujícího do katastru nemovitostí nepodal žádné další návrhy na zápis jakýchkoliv práv k Předmětu koupě do katastru nemovitostí s výjimkou návrhu dle této smlouvy,
   - k Předmětu koupě nebo k jeho části nebyl uplatněn jakýkoliv restituční nárok, ani není v současné době jakýkoliv uplatněný restituční nárok šetřen,
   - ve vztahu k Předmětu koupě nejsou vedena žádná soudní, rozhodčí či správní řízení,
   - Předmět koupě není zatížen žádnými ekologickými zátěžemi, zejména prohlašuje, že Předmět koupě (půda) není žádným způsobem kontaminována.
2. Kupující se v případě, že se prohlášení Prodávajícího podle odstavce 1 tohoto článku ukáže nepravdivým, je oprávněn od této kupní smlouvy kdykoli jednostranně odstoupit. Nárok kupujícího na náhradu případné škody není případným odstoupením od smlouvy nijak dotčen ani omezen.
3. Kupující prohlašuje, že:
   - má zajištěné finanční prostředky nutné na zaplacení kupní ceny dle této smlouvy,
   - je mu dobře znám jak právní, tak i faktický stav Předmětu koupě a v tomto stavu jej kupuje.

Čl. V
Kupní cena

1. Smluvní strany se dohodly na **kupní ceně 2.000 Kč** za jeden m^2 bez DPH, což je v celkové výši *bude doplněno* **Kč** (slovy: *bude doplněno* korun českých) za celý Předmět koupě.
2. K uvedené ceně bude připočtena DPH ve výši stanovené platnými a účinnými právními předpisy k okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Kupní cena bude Prodávajícímu uhrazena skrze notářskou úschovu, kdy byl mezi smluvními stranami a Notářem sepsán samostatný protokol o úschově kupní ceny, a to s následujícími základními podmínkami:
   - Kupující vložil celou kupní cenu do notářské úschovy před podpisem této smlouvy,
   - Kupní cena bude z notářské úschovy vyplacena za těchto podmínek:
     - Notář vyplatí Prodávajícímu kupní cenu ve výši *bude doplněno*,- **Kč** (slovy: *bude doplněno* korun českých) na jeho účet č. (IBAN): *bude doplněno*, BIC: *bude doplněno*, vedený u *bude doplněno*, a to do pěti dnů poté, kdy kterákoli ze smluvních stran předloží Notáři vyrozumění katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva pro Kupujícího dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí a výpis z listu vlastnictví Kupujícího, na kterém bude Kupující zapsán jako výlučný vlastník Předmětu koupě a současně na něm nebudou zapsána žádná omezení vlastnického práva Kupujícího k Předmětu koupě mimo pachtovního práva dle čl. IV. odst. 1. a mimo těch zápisů, záznamů a poznámek, které kupující sám způsobil.
4. Kupující hradí v plné výši náklady spojené s notářskou úschovou kupní ceny podle této smlouvy.

Čl. VI
Katastrální řízení

1. Současně s uzavřením této smlouvy je Smluvními stranami podepsán návrh na povolení vkladu vlastnického práva Kupujícího k Předmětu koupě do katastru nemovitostí, který podá Prodávající, a to bezodkladně po uzavření této smlouvy, za kumulativního splnění podmínky, že celá kupní cena byla vložena do notářské úschovy dle čl. V odst. 2 této smlouvy.
2. V případě, že bude návrh na vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí příslušným katastrálním úřadem zamítnut, zavazují se Smluvní strany odstranit veškeré vady smlouvy a najít řešení tak, aby vlastnické právo mohlo být vloženo katastru nemovitostí.

Čl. VII
Další povinnosti Smluvních stran

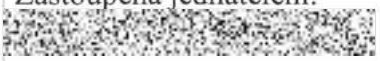
1. Kupující výslovně prohlašuje, že Předmět koupě kupuje za účelem vybudování Nákupního centra v souladu s přiloženou studií a zavazuje se vybudovat nebo zajistit vybudování Nákupního centra.
2. Povinnost uvedená v odst. 1 tohoto článku trvá kupujícímu i v případě, že po uzavření této kupní smlouvy prodá či jinak zcizí předmět prodeje třetí osobě; to neplatí v případě, že kupující povinnost uvedenou v odst. 1 tohoto článku postoupí na třetí osobu, která se zaváže tuto povinnost splnit.

Čl. VIII
Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že jsou plně způsobilé k uzavření této smlouvy.
2. Veškeré výzvy, sdělení nebo oznámení podle této smlouvy budou v písemné formě doručovány prostřednictvím datové schránky.
3. Tato smlouva se sepisuje ve třech vyhotoveních, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro příslušný katastrální úřad na účely vkladového řízení o povolení vkladu vlastnického práva Kupujícího k Předmětu koupě do katastru nemovitostí.
4. Všechna ujednání této smlouvy jsou oddělitelná. Neúčinnost nebo nevynutitelnost kteréhokoli bodu této smlouvy neovlivní účinnost nebo vynutitelnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že jakýkoli takový bod by měl z jakéhokoli důvodu pozbýt účinnosti nebo vynutitelnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), nahradí jej Smluvní strany právně přijatelným ustanovením ve smyslu této smlouvy.
5. Smluvní strany prohlašují, že k této smlouvě nebyla učiněna žádná vedlejší ujednání a tato smlouva tak představuje úplný projev vůle Smluvních stran.
6. Smluvní strany si tuto smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a svými podpisy stvrzují, že vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli.
7. Záměr prodeje byl schválen Radou města Moravská Třebová dne ..... usnesením č ..... a v zákonem stanovené lhůtě byl zveřejněn na úřední desce města Moravská Třebová od ..... do .....
8. Uzavření této smlouvy bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Moravská Třebová dne ..... usnesením č. .....
9. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

Přílohy:

1. geometrický plán č. *bude doplněno*
2. výpis z katastru nemovitostí
3. kopie katastrální mapy
4. výpis z obchodního rejstříku Slovenské republiky – obchodná společnost na straně Kupujícího
5. studie Obchodního centra

V Moravské Třebové dne:	Ve Žiaru nad Hronem dne
_____	_____
Město Moravská Třebová Zastoupené: Ing. Milošem Mičkou	**ARDIS ZH, s.r.o.** Zastoupená jednatelem: 

Příloha č. 3 - Popis technické infrastruktury MORAVSKÁ TŘEBOVÁ JIHOZÁPAD

Úvod

V rámci přípravy území Moravská Třebová – jihozápad proběhne výstavba technické a dopravní infrastruktury, která bude podmiňovat výstavbu obchodního centra. Cílem tohoto rozboru je stanovit výši investičních nákladů pro tuto část infrastruktury.
Technická a dopravní infrastruktura byla rozdělena do jednotlivých oddílů, v rámci těchto oddílu je specifikována výměra, jednotková cena (dle materiálů RTS a dle aktuální cenové úrovně na jiných stavbách) a celková cena.

1. Charakteristika stavebních objektů

SO 01 Příprava území
Stavební objekt zahrnuje odstranění porostů, skrývku ornice a podorničí, převoz ornice na určené zemědělské pozemky a její rozprostření. K zásahům dojde v ploše budoucích komunikací, celkem na 3232 m2.

SO 02 splašková kanalizace
Stavební objekt zahrnuje provedení splaškové kanalizace DN 300 od napojení OC do ulice Dr. Janského. Jedná se o 198 m řadu DN 300.

SO 03 Dešťová kanalizace
Stavební objekt zahrnuje provedení dešťové kanalizace DN 400 od šachty větve napojující úvoz podél Svitavské ulice na severní straně až do zóny rodinných domů na jižní straně. Součásti objektu je řad k objektům OC DN 300. Celkem se jedná o 252 m řadu DN 400. Pro plnohodnotnou funkčnost systému nakládání s dešťovými vodami je nutné vybudovat prodloužení řadu k poldrům a vlastní poldry.

SO 04 Vodovod
Stavební objekt zahrnuje provedení vodovodního řadu PE 160 od Svitavské ulice až do zóny RD v délce 247 m. Následně bude vybudován propojovací řad do ulice Dr. Janského z PE 90 jako investice Města Moravská Třebová

SO 05 Plynovod
Stavební objekt zahrnuje provedení středotlakého plynovodu PE 63 od Svitavské ulice až do zóny RD.
Vzhledem k tomu, že OC není napojeno na plynovod, je plynovod investicí Města Moravská Třebová.

SO 06 Přeložka VN
Pro budoucí využití území je nutné odstranění vrchního vedení VN 22 kV a jeho náhrada podzemním vedením. Přeložka proběhne současně přeložkou VN pro potřeby bytové výstavby

a s připojením dvou staveb obchodního centra a připojením západní části celého území jako akce ČEZ. Délka této části rušeného vrchního vedení je 175 m.

SO 07 Veřejné osvětlení

Stavební objekt zahrnuje veřejné osvětlení komunikace od napojení na Svitavskou po OC a dále okružní křižovatky na Svitavské. Předpokládá se 24 svítidel a příslušná kabeláž.

SO 08 Okružní křižovatka

Po projednání s DI Policie PAK je pro napojení lokality na dopravní infrastrukturu navržena okružní křižovatka v místě napojení Západní ulice na Svitavskou. Křižovatka má poloměr 30 m a 4 větve – dvě tvoří stávající Svitavská ulice, jednu Západní, nová větev pak vede jižním směrem do nové lokality.

SO 09 Komunikace

Pro napojení lokality od okružní křižovatky je navržena komunikace s živičným povrchem šířky 7 m. Po obou stranách na komunikaci navazují kolmá stání kombinovaná s oboustrannou alejí vzrostlých stromů. Pro výpočet ceny objektu se vychází z plochy komunikace 1750 m2

SO 10 Chodníky

Tento objekt zahrnuje chodník od Západní ulice (severně od Svitavské) k ukončení nové komunikace jižně od OC. Jedná se o chodník s povrchem z betonové dlažby šířky 2,5 m s celkovou plochou 580 m2.

SO 11 Sadové úpravy

Objekt zahrnuje okolí okružní křižovatky a západní alej podél komunikace. Cena byla stanovena odborným odhadem.

SO 12 Provizorní komunikace k zemníku

Jedná se o provizorní komunikaci z mechanicky zpevněného kameniva v šířce 3 m délky 265 m. Tato komunikace je investicí Města Moravská Třebová, které bude provozovat skládku zeminy.

SO 13 Odvodňovací rýha

Jedná se o objekt provizorního řešení dešťových vod z komunikace, okružní křižovatky, chodníku a OC. Vody v OC budou zdrženy v retenční nádrži s kapacitou na patnáctiminutový déšť a dále vypouštěny v objemu 10 l/s do dešťové kanalizace. Odvodňovací rýha má délku 570 m a slouží jako liniový povrchový vsak a napojuje se do občasného potoku. Rýha řeší kombinované vsakování a zdržení vod před vybudováním soustavy poldrů. Náklad na odvodňovací rýhu je ze 100 % pro OC.

SO 15 Poldry

Definitivní řešení dešťových vod v území je zajištěno pomocí soustavy tří suchých retenčních nádrží v severní části údolí, jež navazuje dále na Údolní ulici. Tato soustava zajišťuje zdržení, povrchové vsakování a řízené vypouštění vod do občasné vodoteče, jež dále přechází v zatrubnění DN 1000 mm. Tato soustava je součástí komplexních pozemkových úprav, projektovou dokumentaci zpracovala firma Geovap pro SPÚ. Tento projekt ovšem nepočítal

s využitím lokality pro bytovou a občanskou vybavenost, proto bude zpracována jeho revize. Náklady na soustavu poldrů vycházejí z propočtu firmy Geovap. V rozpočtu se počítá s výstavbou prvního poldru pro potřeby OC, jeho cena je stanovena odborným odhadem na 2.000.000 Kč.

Ve Svitavách dne 9.3.2020 ing. Ivo Junek