

Darovací smlouva

a

smlouva o zřízení věcného břemene TM 260/17

kteřou níže uvedeného dne, měsíce a roku
uzavřely podle § 2055 a násl. a podle § 1257 a násl. Občanského zákoníku tyto smluvní strany:

1. **Město Uničov**, zastoupené starostou Mgr. Radkem Vincourem
sídlo: Uničov, Masarykovo nám. 1, PSČ 783 91
IČ: 00299634, DIČ: CZ00299634
(jako Dárce a Oprávněný)

a

2. **UNEX a.s.**, zastoupená Ing. Milanem Bačkem, předsedou představenstva a
JUDr. Lubomírem Hudákem, členem představenstva
sídlo: Uničov, Brníčko 1032, PSČ 783 91
IČ: 45192049, DIČ: CZ45192049
(jako Obdarovaná a Povinná)

Článek I.

Prohlášení Dárce

1. Dárce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem k celku pozemků parcela č. 320/2, 370/1, 370/2 a 370/3, vše ostatní plocha, ostatní komunikace v katastrálním území Brníčko.
2. Uvedené nemovité věci jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc na listu vlastnictví číslo 10001 pro katastrální území Brníčko, obec Uničov, okres Olomouc. V části C listu vlastnictví č. 10001 nejsou u těchto nemovitých věcí zapsána žádná omezení.

Článek II.

Převod vlastnického práva

1. Dárce touto smlouvou bezplatně převádí vlastnické právo k pozemkům parcelní č. 320/2, 370/1, 370/2 a 370/3 v katastrálním území Brníčko (dále v textu budou společně nazývány jako „Předmět daru“) do vlastnictví Obdarované. Dárce převádí Předmět daru s veškerým příslušenstvím a součástmi, jež se na předmětu převodu nacházejí.
2. Obdarovaná Předmět daru od Dárce přijímá a prohlašuje, že je seznámena s jeho právním a faktickým stavem a že jej v tomto stavu do svého vlastnictví přijímá.
3. Bezúplatný převod vlastnického práva k Předmětu daru je realizován za účelem rekonstrukce povrchu komunikace (dále jako Stavba) nákladem Obdarované.
4. Smluvní strany se zároveň s touto smlouvou zavazují podepsat i návrh na vklad vlastnického práva a zřízení věcného břemene k předmětu převodu dle této smlouvy do veřejného seznamu (katastru nemovitostí).

Článek III. Stavba

1. Pro účel územního a případně stavebního řízení se smluvní strany dohodly, že Obdarovaná je oprávněna od uzavření této smlouvy, tedy dříve, než budou práva podle této smlouvy zapsána do katastru nemovitostí, vykonávat k Předmětu daru práva vlastníka. Je tak oprávněna jednat se stavebním úřadem, všemi dotčenými orgány a organizacemi, žádat o vydání územního rozhodnutí, stavebního povolení, podávat veškeré žádosti, návrhy a vyjádření, přejímat rozhodnutí, vzdávat se opravných prostředků, tj. činit veškerá jednání příslušející vlastníkově s výjimkou jejich zcizení či zatížení zástavními a obdobnými právy třetích osob. Všechna tato jednání musí směřovat pouze a výlučně k uskutečnění smluvními stranami dohodnutého záměru a účelu budoucího užití nemovitých věcí, jež jsou předmětem této smlouvy, zejména k provedení rekonstrukce povrchu komunikace na Předmětu daru.
2. Obdarovaná se v souvislosti s bezúplatným převodem nemovitých věcí zavazuje provést vlastním nákladem vybudování chodníku pro pěší a rekonstrukci povrchu komunikací na Předmětu daru. Technická specifikace realizace je v příloze 1 a 2, které jsou nedílnou součástí této smlouvy. Vybudování chodníku pro pěší proběhne v roce 2017. Rekonstrukce povrchu komunikace pak bude realizována současně s rekonstrukcí železničního přejezdu P4220 (plánováno 2020). Obdarovaná se zavazuje předložit na výzvu Dárce vyúčtování nákladů na provedenou rekonstrukci komunikací na Předmětu daru, a to ve lhůtě 30 dnů od doručení výzvy Dárce do datové schránky Obdarované.

Článek IV. Zřízení věcného břemene – služebnosti stezky

1. Smluvní strany se v souvislosti s bezúplatným převodem Předmětu daru dohodly na zřízení služebnosti stezky, která Oprávněnému, jakož i třetím osobám umožní přístup k pozemkům sousedícím s Předmětem daru.
2. Obdarovaná, která na základě této smlouvy nabude do svého vlastnictví Předmět daru, jako Povinná ze služebnosti zřizuje touto smlouvou ve prospěch Dárce jakožto Oprávněného služebnost stezky spočívající v právu Oprávněného chodit po pozemcích parcelní č. 320/2, 370/1 a 370/2 v katastrálním území Brníčko a po pozemku parcelní č. 371/5 v katastrálním území Dolní Sukolom (dále jako „služebné pozemky“) nebo se po nich dopravovat lidskou silou (dále jako „služebnost“). Služebnost se zřizuje za účelem průchodu mezi železničním přejezdem a železniční stanicí Uničov - zastávka.
3. Oprávněný právo odpovídající služebnosti přijímá a Povinná se zavazuje toto právo trpět a zdržet se všeho, čím by mohla řádný výkon práva odpovídajícího služebnosti ohrozit, omezit či znemožnit. Oprávněný se zavazuje šetřit práva Povinné a zdržet se všeho, čím by nad míru přiměřenou obtěžoval Povinnou nebo jinak ohrožoval či omezoval výkon jejích práv.
4. Služebnost postihuje Povinnou, jakož i každého dalšího (spolu)vlastníka kteréhokoli ze služebných pozemků.
5. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou a bezúplatně.

6. Smluvní strany se dohodly a prohlašují, že práva odpovídající služebnosti zřízené ve prospěch Oprávněného znamenají to, že služebné pozemky mohou bez omezení využít jako komunikaci pro přesun lidskou silou rovněž občané a návštěvníci města Uničova. Povinná ze služebnosti je povinna umožnit těmto třetím osobám plný a nerušený výkon práv odpovídajících služebnosti v rozsahu, v jakém tato práva přísluší Oprávněnému.

Článek V.

Schvalovací doložka

1. Pozbytí nemovitých věcí za podmínky zřízení věcného břemene bylo schváleno Zastupitelstvem města Uničova dne 28. 6. 2016 usnesením č. UZ13/11/2016.
2. Záměr města byl v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů zveřejněn na úřední desce městského úřadu od 9. 6. 2016 do 27. 6. 2016. Oznámení o záměru bylo rovněž zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Článek VI.

Převod práv

1. Vlastnictví k Předmětu daru se všemi právy a povinnostmi nabývá Obdarovaná vkladem do veřejného seznamu katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc. Práva z věcného břemene nabývá Oprávněný vkladem do veřejného seznamu katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc. Do této doby jsou účastníci svými smluvními projevy vázáni.
2. Obě smluvní strany se dohodly, že Obdarovaná a Povinná požádá o vklad práv dle této smlouvy do veřejného seznamu bez zbytečného odkladu od uzavření této smlouvy.
3. Na základě této smlouvy smluvní strany žádají, aby byl proveden vklad vlastnického práva a věcného břemene do veřejného seznamu katastru vedeného nemovitostí u Katastrálního úřadu Olomouckého kraje, Katastrální pracoviště Olomouc.

Článek VII.

Správní poplatky a daně

1. Správní poplatek dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích ve znění pozdějších předpisů, za vklad práv podle této smlouvy do veřejného seznamu zaplatí Obdarovaná.
2. Daň z příjmů na základě převodu Předmětu daru dle této smlouvy bude uhrazena v souladu se zákonem č. 586/1992 Sb. o daních z příjmů ve znění pozdějších předpisů.

Článek VIII. Prohlášení smluvních stran

1. Dárce prohlašuje, že na Předmětu daru nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, ani jiné právní závady vůči třetím osobám, které by nebyly uvedeny v této smlouvě nebo které by nebyly patrné z listu vlastnického nebo o nichž by nebyla Obdarovaná informována.
2. Dárce předává Obdarované smlouvu o právu umístit zařízení (poštovní schránku) na pozemku parcelní č. 370/1 v katastrálním území Brníčko uzavřenou mezi Dárce a Českou poštou, s.p. dne 25. 10. 2016. Obdarovaná prohlašuje, že se s obsahem této smlouvy s Českou poštou, s.p. seznámila před uzavřením darovací smlouvy a že práva a povinnosti ze smlouvy vyplývající přebírá. Dárce upozorňuje, že pozemek parcelní č. 370/1 v katastrálním území Brníčko bude dotčen stavbou „Elektrizace a zkapacitnění trati Uničov (včetně) – Olomouc“.
3. Dárce dále prohlašuje, že ohledně Předmětu daru neučinil ke dni uzavření této smlouvy žádné právní jednání směřující k převodu vlastnického práva k Předmětu daru na jinou osobu ve smyslu ust. § 1100 odst. 2 občanského zákoníku, že mu není známo, že by si jakákoliv třetí osoba činila jakékoliv právo nebo nárok (např. na vlastnictví, nájemní právo, věcné břemeno vyjma České pošty, s.p. a stavby „Elektrizace a zkapacitnění trati Uničov (včetně) – Olomouc“ dle předchozího odstavce) ve vztahu k Předmětu daru, že nemá žádné nedoplatky na daních nebo na poplatcích, ani nedoplatky či dluhy, na základě kterých by mohl vzniknout jakýkoli závazek či omezení týkající se smlouvy (např. zákonné zástavní právo, soudcovské zástavní právo, zástavní právo, věcné břemeno apod.) a které by mohly vést k omezení práv nakládat s Předmětem daru a k případnému uspokojení nároků třetích osob zpeněžením Předmětu daru a že po uzavření této smlouvy nezatíží Předmět daru závazky ve prospěch třetích osob.
4. Obdarovaná prohlašuje, že je oprávněna tuto smlouvu uzavřít a plnit závazky v ní obsažené, že neexistuje žádný závazek vůči jiné osobě, ani nárok státu, finančního úřadu nebo jiného orgánu státní správy nebo samosprávy, který by Obdarované bránil uzavřít a plnit tuto smlouvu a že nebylo vůči ní zahájeno insolvenční řízení a že jí není známo, že by na ni byl podán insolvenční návrh.

Článek IX. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva se vyhotovuje v pěti vyhotoveních s platností originálu, z nichž obě smluvní strany obdrží po dvou vyhotoveních a jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy účastníků smlouvy je určeno pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva a věcného břemene do veřejného seznamu.
2. Podpisový vzor statutárního zástupce strany Dárce je uložen na Katastrálním úřadě pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovišti Olomouc.
3. V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, návrh na povolení vkladu vlastnického práva k Předmětu daru dle této smlouvy nebo návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany poskytnout si vzájemně součinnost, aby v takovém případě došlo k odstranění vad, event. k uzavření nové smlouvy, a to nejpozději do 3 (slovy tři) měsíců od právní moci zamítavého rozhodnutí

katastrálního úřadu.

4. Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah této smlouvy není obchodním tajemstvím ve smyslu ustanovení § 503 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a souhlasí se zveřejněním jejího textu. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zveřejnění smlouvy podle uvedeného právního předpisu zajistí Dárce a Oprávněný.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na základě pravdivých údajů a tuto skutečnost stvrzují svými vlastnoručními podpisy níže.

V Uničově dne

V Uničově dne

.....
za Dárce
Mgr. Radek Vincour
starosta

.....
za Obdarovaného
Ing. Milan Bačko
předseda představenstva

.....
JUDr. Ľubomír Hudák
člen představenstva

Příloha 1 – Chodník pro pěší

Příloha 2 - Rekonstrukce povrchu komunikace