

Licenční smlouva

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami:

1. ateliér Šuráň s.r.o.
se sídlem: Jugoslávská 481/12, 120 00 Praha 2
zapsaný u Městského soudu v Praze , oddíl C, vložka 100428
bankovní spojení: ČSOB
číslo účtu: 190643591/0300
IČ: 27154611
DIČ: CZ27154611
jednající/zastoupená **Ing.arch. Milan Šuráň, jednatel**
(dále jen „Autor“)

a

2. VÍTKOVICE ARÉNA, a.s.
se sídlem: Ruská 3077/135, 700 30 Ostrava - Zábřeh
bankovní spojení: UniCredit Bank
číslo účtu: 42272004/2700
IČ: 25911368
DIČ: CZ25911368
jednající/zastoupená **Ing. Liborem Folwarczным, Ph.D., předsedou představenstva**
Ing. Jaroslavem Kovářem, místopředsedou představenstva
(dále jen „Nabyvatel“)

(oba společně dále jen jako „Smluvní strany“)

LICENČNÍ SMLOUVU:

Preambule

Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají v souvislosti s předáním díla nebo jeho části vzniklým na základě smlouvy o dílo ze dne 4.3.2021 (dále jen „Smlouva o dílo“), dle níž se Autor zavázal pro Nabyvatele vytvořit dílo chráněné autorským zákonem, kdy se konkrétně jedná o zpracování Analytické části a Architektonické studie pro modernizaci multifunkční haly OSTRAVAR ARÉNA v Ostravě, která je ve vlastnictví VÍTKOVICE ARÉNA, a.s., kdy studie bude ve dvou variantách, s různou výškou investičních nákladů a různou diváckou kapacitou, a to dle dané smlouvy a požadavků objednatele (dále jen “Autorské dílo”).

Smluvní strany dále prohlašují, že veškerá ustanovení této smlouvy je nutné vykládat ve smyslu a v souladu s uvedenou Smlouvou o dílo.

I.

Předmět Smlouvy

1. Autor touto smlouvou uděluje Nabyvateli Výhradní licenci k Autorskému dílu, k němuž je Autor ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 a 3 autorského zákona držitelem majetkových autorských práv. Nabyvatel je v rámci poskytnuté Výhradní licence oprávněn užít Autorské dílo způsobem, který nesníží hodnotu Autorského díla, a to k následujícím účelům:

- 1.1 pro potřeby zpracování a provedení Autorského díla, a to za účelem
 - 1.1.1 vypracování dokumentace k územnímu a stavebnímu řízení a pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení
 - 1.1.2 pro vypracování projektové dokumentace pro provedení stavby
 - 1.1.3 pro zhotovení dokumentace pro výběr dodavatele stavby
 - 1.1.4 pro účely provedení stavby samé, a to v celku nebo v části
 - 1.1.5 pro výkon souvisejícího autorského dozoru
 - 1.1.6 popřípadě též jiné dokumentace nezbytné pro provedení stavby jakožto rozmnoženiny autorského díla, pro uvedení stavby do provozu a užívání, vypracování dokumentace skutečného provedení stavby a pro kolaudaci stavby
- 1.2 pro potřeby marketingu Nabyvatele, a to za účelem prezentace díla na veřejnosti, na výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči či maketě;
- 1.3 pro potřeby pořízení jiných rozmnoženin a napodobenin díla nežli stavbou samou, a to trvale nebo dočasně jakýmkoliv prostředky a v jakékoliv formě.

2. Výhradní licence se uděluje po dobu trvání majetkových autorských práv k Autorskému dílu.

3. Nabyvatel je oprávněn poskytnout Podlicenci k Autorskému dílu třetí osobě, a to v rozsahu nutném k dosažení účelu plynoucího z bodu 1.1 této Smlouvy.

4. Nabyvatel se zavazuje umožnit Autorovi v souladu s autorským zákonem výkon autorského dohledu v průběhu užití Autorského díla a dále se zavazuje s Autorem konzultovat změny na Autorském díle prováděné, a to alespoň jedenkrát za měsíc v průběhu práce držitelem Podlicence a dále po dokončení každé fáze, pro niž bude Autorské dílo užito. Nabyvatel je oprávněn v případě potřeby pro postup a účely uvedené v čl. II. v bodu 1.1. upravit Autorské dílo, avšak vždy až po dohodě s autorem.

5. Autor je nadále oprávněn Autorské dílo užít pro potřeby vlastního marketingu, a to formou prezentace díla na veřejnosti, na výstavách, v soutěžních přehlídkách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči. Autor je oprávněn užít pro výše jmenované potřeby též fotografie interiéru a exteriéru realizovaných na základě jeho Autorského díla. Nabyvatel je povinen Autorovi umožnit přístup do stavby po jejím dokončení za účelem pořízení těchto fotografií.

6. Výhradní licence na Nabyvatele přechází okamžikem podpisu licenční smlouvy.

III. Odměna

1. Nabyvatel se zavazuje zaplatit Autorovi licenční poplatek ve výši 5% z každé uzavřené smlouvy na projektové a inženýrské činnosti, uvedené v předmětu této smlouvy, v bodu 1.1.1, 1.1.2., 1.1.3., které mají povahu užití díla. Nárok Autora na licenční poplatek ani jinou odměnu nevznikne, pakliže Nabyvatel uzavře s Autorem smlouvu, jejímž předmětem bude mimo jiné úplatné poskytnutí služeb, práce či díla Autorem ve smyslu čl. II. body 1.1.1., 1.1.2., 1.1.3. Autor bude nabyvatelem vyrozuměn o uzavření každé takové smlouvy do 10 dnů. Ve vyrozumění bude autor vyzván k vystavení faktury na odpovídající odměnu za užití díla. Za správnost poskytnutých údajů pro stanovení výše odměny je zodpovědný nabyvatel.

2. Nabyvatel se zavazuje Autorovi zaplatit honorář za konzultace, které Autor poskytne v rámci výkonu Autorského dohledu podle článku II. 4., v sazbě za vysoce kvalifikované koncepční a koordinační práce. Bude-li Autorský dohled vykonáván mimo sídlo Autora, uhradí Nabyvatel též náklady spojené s cestou na místo konzultace. Autor si vyhrazuje právo na určení a schválení definitivního materiálového a barevného řešení.

IV. Sankce

1. Nabyvatel je v případě porušení smluvních povinností plynoucích z této Smlouvy povinen Autorovi uhradit smluvní pokutu ve výši 100 000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinností.

2. Je-li Nabyvatel v prodlení s úhradou jakékoli části odměny dle článku III. této smlouvy, je povinen Autorovi zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. Sjednáním smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé porušením Nabyvatelem povinností dle této smlouvy.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran, součinnost

1. Smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v souladu s jim známými oprávněnými zájmy druhé smluvní strany a že uskuteční veškeré právní úkony, které budou nezbytné pro výkon práv a povinností vyplývajících z této smlouvy.
2. Autor se zavazuje poskytnout Nabyvateli Autorské dílo dle podmínek uvedených ve Smlouvě o dílo.
3. Nabyvatel se zavazuje Autora neprodleně informovat o osobě, které poskytuje podlicenci k Autorskému dílu.
4. Nabyvatel není povinen licenci využít.

VI.

Doba trvání a možnost ukončení

2. Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Tuto smlouvu lze ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran nebo odstoupením od Smlouvy.
3. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Za podstatné porušení povinností se pro účely této smlouvy považuje zejména:
 - a) prodlení Autora s poskytnutím součinnosti, jak je tato definována v článku V. této Smlouvy, po dobu delší než 30 dní poté, kdy byl Autor k poskytnutí součinnosti Nabyvatelem písemně vyzván;
 - b) prodlení Nabyvatele s úhradou licenčního poplatku po dobu delší než 30 dní.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, a zákonem č. 121/2000 Sb., autorským zákonem, ve znění pozdějších předpisů.
2. Tato smlouva představuje úplnou a ucelenou dohodu smluvních stran, která nahrazuje všechna předchozí ujednání, dohody či smlouvy, ať písemné či ústní, ohledně totožného předmětu plnění.
3. Jakékoli změny či dodatky ke smlouvě musí být vyhotoveny v písemné formě a podepsány oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech shodné právní síly, přičemž nabyvatel obdrží po dvou vyhotoveních a autor po jednom vyhotovení.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a že uzavření smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

V Ostravě dne.....

V Praze dne

Nabyvatel

Autor

.....
Ing. Libor Folwarczny, Ph. D.
Předseda představenstva

.....
Ing.arch. Milan Šuráň, jednatel

.....

Ing. Jaroslav Kovář

Místopředseda představenstva