

Kupní smlouva

Smluvní strany:



**Palivový kombinát Ústí,
státní podnik**
Hrbovická 2, 403 39 Chlumeč

IČO 00007536 **Bankovní spojení:** Komerční banka, a. s., pobočka Most
DIČ CZ00007536
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném **Číslo účtu:** xxx
u Krajského soudu v Ústí nad Labem,
oddíl A XVIII, vložka 433

Zastoupen: Ing. Walterem Fidlerem, ředitelem podniku

Ve věcech technických: xxx, vedoucí oddělení správy majetku střediska Doly a úpravny
Komořany,
xxx, technickým pracovníkem oddělení správy majetku státního podniku

(dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Chomutov

Zborovská 4602, 430 01 Chomutov

IČO 00261891
DIČ CZ00261891

Zastoupené: JUDr. Markem Hrabáčem, primátorem města

(dále jen „kupující“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě ustanovení § 2079 a násl. a § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto kupní smlouvu:

I. Prohlášení prodávajícího a předmět koupě

1. Prodávající prohlašuje, že má právo hospodařit s majetkem státu, a to s nemovitostmi:

Pozemky

inv. č.	p. č.	k. ú.	výměra m ²	druh pozemku	LV
H402053	4238/7	Chomutov I	6257	vodní plocha	19
H404036	4239/1	Chomutov I	9909	vodní plocha	19
H404038	4239/3	Chomutov I	2094	vodní plocha	19
H402060	4242/1	Chomutov I	21307	vodní plocha	19
H402068	4244/23	Chomutov I	6498	vodní plocha	19
H402070	4244/25	Chomutov I	3220	vodní plocha	19
H402076	4244/50	Chomutov I	4290	vodní plocha	19
H402081	4244/55	Chomutov I	44	vodní plocha	19
H402091	4246/7	Chomutov I	549	vodní plocha	19
H402117	4267/1	Chomutov I	9726	vodní plocha	19
H403957	4267/19	Chomutov I	3571	vodní plocha	19
H403958	4267/20	Chomutov I	1952	vodní plocha	19
H404162	4267/43	Chomutov I	8805	vodní plocha	19
H402131	4274/2	Chomutov I	2547	vodní plocha	19

H402138	4274/11	Chomutov I	31	vodní plocha	19
H402139	4274/12	Chomutov I	7303	vodní plocha	19
H402141	4274/14	Chomutov I	1368	vodní plocha	19
H402142	4274/15	Chomutov I	903	vodní plocha	19
H402144	4274/17	Chomutov I	196	vodní plocha	19
H404005	4274/41	Chomutov I	1646	vodní plocha	19
H404009	4274/46	Chomutov I	151	vodní plocha	19

zapsané na listu vlastnictví č. 19 pro ČR – Palivový kombinát Ústí, s. p., v **katastrálním území Chomutov I**, obec Chomutov, okres Chomutov v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov.

2. Prodávající prohlašuje, že je oprávněn s předmětem koupě volně nakládat, že mu nejsou známy žádné právní ani faktické vady, které by ho omezovaly ve volné dispozici s předmětem koupě. Ve smyslu ust. § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, **se nejedná o nakládání s určeným majetkem státu.**

II. Prohlášení o prodeji a kupní cena

1. Prodávající touto smlouvou za podmínek níže uvedených úplatně převádí kupujícímu předmět koupě se všemi součástmi a příslušenstvím k němu náležejícími, s právy a povinnostmi podle stavu ke dni podpisu této kupní smlouvy tak, jak jej byl oprávněn sám užívat a kupující předmět koupě za podmínek níže uvedených od prodávajícího kupuje do svého výlučného vlastnictví.
2. Předmět koupě lze převést na základě Statutu podniku platného ke dni podpisu smlouvy.
3. Prodávající úplatně převádí kupujícímu předmět koupě za smluvní cenu ve výši **4 720 000,00 Kč** (slovy: **čtyři miliony sedm set dvacet tisíc korun českých**), která vychází z ceny určené dle platných cenových předpisů a ceny v místě a čase obvyklé. Součástí kupní ceny jsou náklady za zpracování znaleckého posudku ve výši 27 000,00 Kč a poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí ve výši 2 000,00 Kč. Tento úplatný převod je osvobozen od DPH dle ust. § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
4. Kupující se zavazuje uhradit kupní cenu na účet prodávajícího vedený u Komerční banky a.s., pobočka Most, číslo účtu xxx, **variabilní symbol 0652020** (tj. číslo smlouvy), a to do 30 dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
5. Za den zaplacení kupní ceny se považuje den, ve kterém byla sjednaná kupní cena prokazatelně připsána na bankovní účet prodávajícího.
6. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení s úhradou kupní ceny delší než 20 kalendářních dnů je kupující povinen prodávajícímu zaplatit smluvní pokutu ve výši 25 % z kupní ceny. K úhradě smluvní pokuty bude kupující vyzván zasláním faktury se splatností 30 kalendářních dnů od jejího vystavení. Na zaplacení smluvní pokuty má prodávající nárok i v případě odstoupení od kupní smlouvy podle čl. III. odst. 1. této smlouvy. Ujednání o smluvní pokutě nevylučuje právo prodávajícího na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje.
7. V případě prodlení s úhradou kupní ceny je kupující povinen prodávajícímu uhradit vedle smluvní pokuty sjednané v předchozím odstavci také úroky z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb.

III. Odstoupení od smlouvy

1. Pokud kupující neuhradí kupní cenu ani v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou mu prodávající poskytl, má prodávající právo v souladu s ustanovením § 2001 občanského zákoníku od smlouvy odstoupit.
2. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od počátku ruší a smluvní strany jsou povinny si vrátit vše, co podle této smlouvy plnily.

3. Pokud prodávající, z důvodu nedodržení smluvních podmínek kupujícím, odstoupí od této kupní smlouvy, vznikne prodávajícímu právo na náhradu veškerých prokazatelných nákladů, které mu vznikly v souvislosti s úplatným převodem předmětu koupě kupujícím.
4. Pokud kupní cena již byla zaplacená, je prodávající povinen do 30 dnů vrátit kupní cenu sníženou o výše uvedené náklady a případnou vyúčtovanou smluvní pokutu, na účet kupujícího. Pokud kupní cena ještě nebyla uhrazena, je kupující povinen do 30 dnů od doručení vyúčtování nákladů, které vznikly v souvislosti s úplatným převodem předmětu koupě, převést vyúčtovanou částku na účet prodávajícího.

IV. Stav předmětu koupě

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou žádné dluhy, nebo jiné právní povinnosti či závady, zejména, že není zatížen zástavním právem. Prodávající upozornil kupujícího před uzavřením této smlouvy na skutečnost, že pozemek parc. č. 4242/1 v k. ú. Chomutov I je předmětem nájemní smlouvy uzavřené s fyzickou osobou panem Petrem Albrechtem a pozemky parc. č. 4238/7, 4239/1, 4239/3, 4244/23, 4244/25, 4244/50, 4244/55, 4246/7, 4267/1, 4267/19, 4267/20, 4267/43, 4274/2, 4274/11, 4274/12, 4274/14, 4274/15, 4274/17, 4274/41, 4274/46 v k. ú. Chomutov I jsou předmětem nájemní smlouvy s Českým rybářským svazem, z. s. Severočeský územní svaz. Kupující podpisem této smlouvy potvrzuje, že převzal kopie nájemních smluv, včetně dodatků a po zápisu pozemků na list vlastnictví vstupuje Statutární město Chomutov vůči nájemci do právního postavení pronajímatele.
2. Kupující potvrzuje, že jej prodávající před podpisem této smlouvy upozornil na skutečnost, že k předmětu koupě může uplatňovat právo třetí osoba, tj. právo spočívající v oprávnění odpovídajícímu věcnému břemeni vedení (elektrické, tepelné, plynové vedení, kanalizace a vodovody) nezapsané v katastru nemovitostí, bere tuto skutečnost na vědomí a potvrzuje, že si před podpisem této smlouvy učinil veškerá opatření potřebná ke zjištění rozsahu tohoto omezení případným právem třetí osoby a na základě toho:
 - a) prohlašuje, že tuto skutečnost nevytýká prodávajícímu jako vadu předmětu koupě a že tato nezakládá případnou právní vadu předmětu koupě, tj. že kupujícímu nevzniká právo z vadného plnění prodávajícího podle § 2099 a násl. a § 1920 a násl. občanského zákoníku, a dále
 - b) se pro tento případ výslovně vzdává svého práva na odstranění práv třetích osob z předmětu koupě, práva na dodatečné či nové plnění, nároku na slevu z kupní ceny, práva na odstoupení od smlouvy včetně nároku na náhradu škody, která by v důsledku uplatnění práva třetí osoby k předmětu koupě kupujícímu v budoucnu vznikla.
3. Kupující prohlašuje, že si předmět koupě před podpisem této smlouvy prohlédl a je mu znám jeho dnešní stav, ve kterém ho bez námitek přijímá do svého výlučného vlastnictví.
4. Kupující bere na vědomí:
 - a) že předmětem smlouvy je prodej pozemků využívaných v minulosti k výkonu hornické činnosti prodávajícího a jeho právních předchůdců v souladu se zákonem č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů, a že
 - b) s prodejem pozemků na základě této kupní smlouvy kupující současně přebírá povinnost na své náklady odstranit veškeré případné projevy budoucí územní nestability vzniklé v důsledku minulé hornické činnosti.

V. Náklady řízení o vkladu do katastru nemovitostí

Náklady řízení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí platí prodávající, přičemž částku 2 000,00 Kč za návrh na vklad mu kupující poukáže jako součást kupní ceny. Návrh na vklad práva do katastru nemovitostí podá prodávající u příslušného katastrálního úřadu bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy a po úhradě celé kupní ceny podle čl. II. odst. 3.a 4. této smlouvy. Kupující nabude vlastnictví k nemovitostem vkladem do katastru nemovitostí.

VI. Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této Smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.

Kupující prohlašuje, že se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli Compliance programu Palivového kombinátu Ústí, s. p., zejména s Etickým kodexem PKÚ, s. p. a Interním protikorupčním programem PKÚ s. p. (<https://www.pku.cz>).

Kupující se při plnění této smlouvy zavazuje po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty obsažené v uvedených dokumentech, pokud to jejich povaha umožňuje.

3. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobné platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

VII. Schvalovací doložka

Kupující na základě zákona o obcích osvědčuje touto doložkou, že byly splněny veškeré podmínky, jimiž zákon o obcích podmiňuje platnost právního jednání obce při převodu nemovitého majetku. Výkup pozemků byl schválen usnesením Zastupitelstva statutárního města Chomutova č. 102/20 ze dne 15. 6. 2020.

VIII. Ostatní ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti uveřejněním prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
2. Smluvní strany se dohodly, že prodávající zašle tuto smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření.
3. Kupující a prodávající se dohodli, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou si kupující a prodávající budou doručovat doporučenými dopisy s dodejkou na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy.
4. V případě nesplnění podmínek vyplývajících z jednotlivých ustanovení této smlouvy, nebo při zamítnutí návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí, se účastníci zavazují vrátit případná plnění do 30 dnů ode dne, kdy se o těchto skutečnostech dozvěděli.
5. Pokud touto smlouvou není stanoveno jinak, platí pro tento vztah příslušná ustanovení občanského zákoníku.
6. Kupující bere na vědomí, že prodávající je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a subjektem, který je povinen uveřejňovat smlouvy prostřednictvím registru smluv na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

7. Smluvní strany se zavazují zpracovávat osobní údaje fyzických osob, které jim budou sděleny druhou stranou v souvislosti s předmětem plnění dle této smlouvy, v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen GDPR) a českými právními předpisy.
8. Informace o zpracování a ochraně osobních údajů prováděné státním podnikem PKÚ, s. p. ve smyslu čl. 13 a 14 GDPR jsou uveřejněny na webových stránkách podniku (www.pku.cz).
9. Tento úplatný převod byl odsouhlasen na zasedání Dozorčí rady Palivového kombinátu Ústí, s. p. dne 12. 8. 2020.
10. Smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení bude použito pro vklad vlastnického práva z této smlouvy ve prospěch kupujícího Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov. Dvě vyhotovení obdrží po podpisu této smlouvy prodávající a dvě kupující.
11. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání a podle jejich vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chlumci dne 11.6.2021

V Chomutově dne 24.6.2021

.....
Ing. Walter Fiedler
ředitel státního podniku
Palivový kombinát Ústí, státní podnik
(prodávající)

.....
JUDr. Marek Hrabáč
primátor
Statutární město Chomutov
(kupující)