

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE Vysočina

Název dokumentu:	Smlouva o zřízení služebnosti			
Oprávněn/pověřen k podpisu:	Ing. Josef Pavlík			
Schváleno:	RK	Datum:	21.2.2017	Č.usnesení: 0339/07/2017/RK
Dokument uložen u:	OM			
Počet vyhotovení:	4			
Adresát:	E.ON Distribuce, a.s.			
Smluvní částka: 1)	813.00			
Odpovědný odbor: 2)	odbor majetkový			
Podpis zajistit do:	neprodleně			

	Pracoviště/pracovník	Datum	Podpis
Zpracoval:	OM/H.Brázdilová	13.3.2017	
Projednáno s:	OM/J.Mrázková	13.3.2017	
Právní kontrola:	OM/J.Mrázková	13.3.2017	
Předkládá:	OM/P.Kolář	13.3.2017	
Potvrzení příjmu smlouvy do předběžné evidence 3)	OM/P.Kolář	13.3.2017	
Zodpovídá:	Příkazce operace:		
	Správce rozpočtu:		

Poznámka:

Subjekt (IČO: 28085400), se kterým je uzavírána smlouva NENÍ nespolehlivým plátcem dle § 109 od. 3 zákona o DPH; (ověření provedl: brazdilova, datum ověření: 21.02.2017 12:28:40):

Smlouva o zřízení služebnosti

OM 162/2017

par. č. 196/32 kú Vlachovice u Rokytne - NN

Rozpočtová skladba:

1) Použije se, pokud se jedná o písemnost typu smlouvy, jejímž předmětem je peněžité plnění. Pokud je v košilce více smluv, uvede se částka souhrnná. Pokud se jedná o smlouvu, příp. smlouvy, u níž je peněžité plnění stanoveno částkou za čerpanou jednotku (např. hodinovou sazbu), uvede se částka maximálního rozsahu tohoto plnění. V případě smluv na dobu neurčitou uveďte částku jedné platby.

2) Odpovědným odborem se rozumí odbor, příp. sekce nebo samostatné oddělení, které za písemnost, její vyřízení a správu záležitosti (správu smluvního vztahu) odpovídá.

3) Potvrzuje vždy vedoucí odpovědného odboru (nenahrazuje právní kontrolu).

**Smlouva o zřízení služebnosti**

uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012/Sb., občanský zákoník,
v platném znění a
zákona č. 458/2000 Sb. § 25 odst. 4, o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy
v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon)

mezi těmito smluvními stranami:

Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava
zastoupený hejtmánem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem
k podpisu smlouvy pověřen Ing. Josef Pavlík, náměstek hejtmána pro oblast
ekonomiky a majetku

IČ: 708 90 749

DIČ: CZ70890749

Bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s.

č.ú.: 40 50 00 50 19/6800

VS 1780510162

na straně povinného ze služebnosti

a

E.ON Distribuce, a.s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice

IČ: 280 85 400

DIČ: CZ28085400

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, odd. B,
vložka 1772

zastoupena Monikou Březovou, manažerem věcných břemen na základě Pověření ze dne
10. 1. 2017

na straně oprávněného ze služebnosti

takto:

Článek I.
Předmět smlouvy

1. Povinný ze služebnosti je na základě Smlouvy o bezúplatném převodu ze dne 16. 5. 2008 výhradním vlastníkem pozemku par. č. 196/32 v katastrálním území Vlachovice u Rokytna a obci Vlachovice (dále jen „pozemek“). Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou v katastru nemovitostí pro uvedené k. ú. a obec na LV 375.
2. Oprávněný ze služebnosti zrealizoval a uvedl na základě kolaudačního souhlasu č. j. MUNNMN/11523/2016/8 ze dne 5.9.2016 do užívání stavbu „14330040725 Vlachovice: rozšíření DS, Jiran“ (dále jen „stavba“) na výše uvedeném pozemku.
3. V souladu s článkem I. bod 4. smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, uzavřené mezi povinným a oprávněným dne 29. 2. 2016 zřizuje povinný služebnost užívání části pozemku ve prospěch oprávněného, spočívající ve zřízení a provozování stavby na pozemku tak, jak je uvedeno v geometrickém plánu č. 408-203/2016 ze dne 7. 12. 2016, který vyhotovil Ing. Jaromír Vojta - Geodezie GP a tvoří nedílnou součást této smlouvy.
4. Oprávněný má v souvislosti se zřízením a provozem stavby právo vstupovat a vjíždět na pozemek uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy.

5. Oprávněný takto zřízenou služebnost přijímá a povinný, jako vlastník zatěžované nemovitosti, je povinen toto právo strpět.

Článek II. Podstatné náležitosti smlouvy

1. Služebnost se sjednává úplatně. Výše úplaty za zřízení služebnosti vyplývá z ceníku Pravidel Rady Kraje Vysočina pro zřizování služebností na majetku Kraje Vysočina, které byly schváleny usnesením Rady Kraje Vysočina 1345/24/2016/RK ze dne 25. 7. 2016 a činí **částku 672 Kč bez DPH** (slovy: Šestsetšedesátdvakorunčeských).
2. **Částka 672 Kč a DPH** ve výši platné ke dni uskutečnitelného zdanitelného plnění, bude uhrazena do 30 dnů ode dne výzvy k úhradě po uveřejnění smlouvy v informačním systému veřejné správy – Registru smluv na číslo účtu a variabilní symbol uvedené v záhlaví smlouvy. Poté, co bude připsána na účet povinného celková částka včetně DPH, tak jak je uvedeno výše, bude podán návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, katastrálnímu pracovišti Žďár nad Sázavou.
3. Správní poplatek za vklad práva odpovídající služebnosti uhradí oprávněný.
4. Služebnost je sjednána na dobu, po kterou bude oprávněným provozována stavba na pozemku uvedeném v čl. I. bod. 1. této smlouvy. V případě, že oprávněný převede tuto stavbu na jiného vlastníka, vyjma případu přeměny oprávněného jako právnické osoby, je oprávněný povinen do 30 dnů ode dne převodu oznámit povinnému nového vlastníka stavby.
5. Oprávněný a povinný ze služebnosti následně uzavřou dohodu o zrušení služebnosti s tím, že náklady související se zrušením služebnosti hradí oprávněný.
6. Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem práva odpovídajícího služebnosti s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou.

Článek III. Povinnosti při provozu stavby

1. Oprávněný se zavazuje písemně, v souladu se zákonem, oznámit příslušné příspěvkové organizaci, která majetek užívá, každý zásah a jeho účel na pozemku povinného, ke kterému je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce jeho majetek. Pokud v důsledku existence služebnosti vznikne výstavbou, údržbou a opravami stavby ze strany oprávněného, ale i nezávisle, tj. provozní závadou, straně vlastníka zatěžované nemovitosti škoda a znehodnocení pozemku, ponese náklady na jejich odstranění oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
2. Náklady spojené s běžnou údržbou služebného pozemku nese povinný. Náklady vyvolané činnostmi oprávněného na služebném pozemku nese oprávněný.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž dva výtisky obdrží povinný, jeden výtisk oprávněný a jeden výtisk je určen pro Katastrální úřad pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou.
3. O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti spočívající ve zřízení a užívání stavby bylo v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodnuto usnesením Rady Kraje Vysočina 0339/07/2017/RK ze dne 21. 2. 2017.
4. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Smlouva o zřízení služebnosti nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy.
6. Oprávněný ze služebnosti výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně podpisů (v případě fyzické osoby bude zveřejněný text smlouvy anonymizován v rozsahu osobních údajů) v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
7. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Kraj Vysočina.

03-03-2017

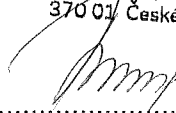
13. 03. 2017

V dne.....
Za oprávněného:

V Jihlavě dne
Za povinného:

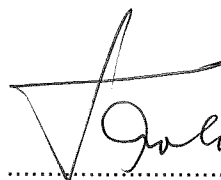
E.ON

E.ON Distribuce, a.s.
F. A. Gerstnera 2151/6
České Budějovice 7
370 01 České Budějovice



E.ON Distribuce, a.s.
Monika Březová
manažer věcných břemen

009



Kraj Vysočina
Žižkova 57, 587 33 Jihlava

Ing. Josef Pavlík
náměstek hejtmána pro oblast
ekonomiky a majetku

44

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															str. 1	
Dosavadní stav					Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stav by	Zpús. urč. výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
											Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m2	Způsob využití	katastru nemovitostí		dřívější poz. evidenci	ha				m2					
116/1											116/1		1			
116/3											116/3		1			
116/4											116/4		1			
116/7											116/7		1			
119											119		103			
150											150		1			
196/32											196/32		375			
298/5											298/5		1			
298/7											298/7		384			
298/8											298/8		381			
298/10											298/10		383			
Oprávněný: dle listiny																
Druh věcného břemene: dle listiny																

Oprávněný: dle listiny
Druh věcného břemene: dle listiny

GEOMETRICKÝ PLÁN

pro: vymezení rozsahu věcného břemene

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Jaromír Vojšta

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1217/95

Dne: 7.12.2016 Číslo: 806/2016

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Jaromír Vojšta

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1217/95

Dne: 13.12.2016 Číslo: 852/2016

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Vyhotovil: Ing. Jaromír Vojšta

Dolní Rožínka 94, 592 51 Dolní Rožínka



kancelář:

Petrovická 857, 592 31 Nové Město na Moravě

tel.: 566 616 352, mobil: 777 567 426

jaromir.vojsta@geodeziegp.cz

Číslo plánu 408-203/2016

Okres: Žďár nad Sázavou

Obec: Vlachovice

Kat. území: Vlachovice u Rokytne

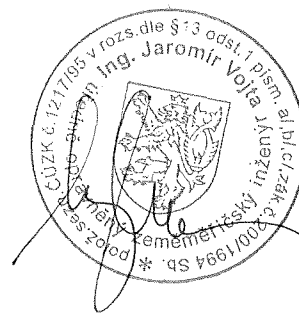
Mapový list NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ 3-5/34

Dosavadním vlastnickým pozemkům byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

KÚ pro Vysočinu
KP Žďár nad Sázavou
Ladislav Novotný
PGP-1422/2016-714
2016.12.13 07:49:17 CET

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality		Y	X	Kód kvality	
283-1	633837,57	1111784,17	3	109	633837,72	1111783,37	3	věcné břemeno
283-3	633792,87	1111775,28	3	110	633826,59	1111781,20	8	věcné břemeno
50	633792,63	1111775,22	3	111	633809,19	1111778,03	3	věcné břemeno
51	633792,14	1111775,10	3	112	633796,83	1111774,53	3	věcné břemeno
52	633791,65	1111774,99	3	113	633793,28	1111774,10	3	věcné břemeno
53	633791,48	1111775,72	3	114	633792,07	1111774,57	3	věcné břemeno
54	633792,84	1111776,04	3	115	633837,31	1111783,82	3	věcné břemeno
55	633838,05	1111784,30	3	116	633826,01	1111781,61	3	věcné břemeno
56	633837,86	1111785,02	3	117	633809,07	1111778,51	3	věcné břemeno
57	633837,09	1111784,04	8	118	633796,73	1111775,03	3	věcné břemeno
58	633836,60	1111783,91	8	119	633793,34	1111774,62	3	věcné břemeno
59	633836,41	1111784,64	3	120	633792,71	1111774,85	3	věcné břemeno
60	633987,83	1111693,22	3	121	633986,61	1111693,04	3	věcné břemeno
61	633988,33	1111693,24	3	122	633837,85	1111783,85	3	věcné břemeno
62	633988,30	1111693,99	3	123	633838,04	1111783,81	3	věcné břemeno
63	633986,80	1111693,93	3	124	633838,62	1111782,84	3	věcné břemeno
64	633986,83	1111693,22	3	125	633838,89	1111782,73	3	věcné břemeno
65	633988,58	1111688,96	3	126	633845,12	1111784,90	3	věcné břemeno
66	633988,01	1111689,08	3	127	633847,91	1111785,40	3	věcné břemeno
67	633987,95	1111687,98	3	128	633856,30	1111785,64	3	věcné břemeno
68	633988,00	1111688,58	3	129	633862,43	1111785,60	3	věcné břemeno
69	633988,48	1111688,48	3	130	633868,22	1111785,24	3	věcné břemeno
70	633987,45	1111688,02	3	131	633869,14	1111786,69	3	věcné břemeno
71	633987,52	1111688,88	3	132	633870,47	1111787,27	3	věcné břemeno
72	633987,34	1111692,97	3	133	633880,58	1111786,66	3	věcné břemeno
73	633986,77	1111692,54	3	134	633883,94	1111785,78	3	věcné břemeno
74	633981,06	1111692,58	3	135	633887,42	1111785,28	3	věcné břemeno
75	633973,74	1111694,46	3	136	633892,39	1111783,98	3	věcné břemeno
76	633969,28	1111696,65	3	137	633894,93	1111783,72	3	věcné břemeno
77	633965,75	1111698,94	3	138	633897,97	1111783,66	3	věcné břemeno
78	633963,59	1111700,74	3	139	633899,41	1111782,36	3	věcné břemeno
79	633958,09	1111704,48	3	140	633902,53	1111777,07	3	věcné břemeno
80	633954,78	1111707,18	3	141	633909,23	1111764,71	3	věcné břemeno
81	633949,52	1111710,70	3	142	633915,08	1111756,88	3	věcné břemeno
82	633946,38	1111713,64	8	143	633917,38	1111754,02	3	věcné břemeno
83	633944,56	1111716,17	8	144	633923,29	1111748,94	3	věcné břemeno
84	633942,83	1111719,38	3	145	633925,70	1111746,19	3	věcné břemeno
85	633937,63	1111728,07	3	146	633929,82	1111740,42	3	věcné břemeno
86	633929,42	1111740,14	3	147	633938,05	1111728,33	3	věcné břemeno
87	633925,30	1111745,87	3	148	633943,27	1111719,62	3	věcné břemeno
88	633922,93	1111748,58	3	149	633944,87	1111716,61	8	věcné břemeno
89	633917,02	1111753,68	3	150	633946,79	1111713,94	8	věcné břemeno
90	633914,68	1111756,58	3	151	633949,84	1111711,10	3	věcné břemeno
91	633908,81	1111764,43	3	152	633955,08	1111707,58	3	věcné břemeno
92	633902,09	1111776,83	3	153	633958,39	1111704,88	3	věcné břemeno
93	633899,01	1111782,04	3	154	633963,89	1111701,14	3	věcné břemeno
94	633897,77	1111783,16	3	155	633966,05	1111699,34	3	věcné břemeno
95	633894,89	1111783,22	3	156	633969,52	1111697,09	3	věcné břemeno
96	633892,31	1111783,48	3	157	633973,92	1111694,94	3	věcné břemeno
97	633887,32	1111784,78	3	158	633981,12	1111693,08	3	věcné břemeno
98	633883,84	1111785,28	3	159	633987,93	1111690,85	3	věcné břemeno
99	633880,50	1111786,16	3	160	633987,46	1111690,30	3	věcné břemeno
100	633870,57	1111786,77	3	161	633982,09	1111692,57	3	věcné břemeno
101	633869,48	1111786,29	3	162	633981,59	1111693,08	3	věcné břemeno
102	633868,48	1111784,72	3	163	633939,04	1111725,71	8	věcné břemeno
103	633862,41	1111785,10	3	164	633938,75	1111727,17	8	věcné břemeno
104	633856,30	1111785,14	3	165	633858,21	1111785,13	3	věcné břemeno
105	633847,97	1111784,90	3	166	633858,45	1111785,63	3	věcné břemeno
106	633845,24	1111784,42	3	167	633833,52	1111783,08	8	věcné břemeno
107	633838,87	1111782,19	3	168	633837,54	1111784,94	3	věcné břemeno
108	633838,28	1111782,44	3					

