

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE Vysočina

Název dokumentu:	Smlouva o zřízení služebnosti			
Oprávněn/pověřen k podpisu:	Ing. Josef Pavlík			
Schváleno:	RK	Datum:	21.2.2017	Č.usnesení: 0339/07/2017/RK
Dokument uložen u:	OM			
Počet vyhotovení:	4			
Adresát:	E.ON Distribuce, a.s.			
Smluvní částka: 1)	3620.00			
Odpovědný odbor: 2)	odbor majetkový			
Podpis zajistit do:	neprodleně			

	Pracoviště/pracovník	Datum	Podpis
Zpracoval:	OM/H.Brázdilová	13.3.2017	
Projednáno s:	OM/J.Mrázková	13.3.2017	
Právní kontrola:	OM/J.Mrázková	13.3.2017	
Předkládá:	OM/P.Kolář	13.3.2017	
Potvrzení příjmu smlouvy do předběžné evidence 3)	OM/P.Kolář	13.3.2017	
Zodpovídá:	Příkazce operace:		
	Správce rozpočtu:		

Poznámka:

Subjekt (IČO: 28085400), se kterým je uzavírána smlouva NENÍ nespolehlivým plátcem dle § 109 od. 3 zákona o DPH; (ověření provedl: brazdilova, datum ověření: 21.02.2017 12:26:44):

Smlouva o zřízení služebnosti

OM 161/2017

par. č. 3014/1 a 3014/4 kú Velká Bíteš - NN

Rozpočtová skladba:

1) Použije se, pokud se jedná o písemnost typu smlouvy, jejímž předmětem je peněžité plnění. Pokud je v košílce více smluv, uvede se částka souhrnná. Pokud se jedná o smlouvu, příp. smlouvy, u níž je peněžité plnění stanoveno částkou za čerpanou jednotku (např. hodinovou sazbu), uvede se částka maximálního rozsahu tohoto plnění. V případě smluv na dobu neurčitou uveďte částku jedné platby.

2) Odpovědným odborem se rozumí odbor, příp. sekce nebo samostatné oddělení, které za písemnost, její vyřízení a správu záležitosti (správu smluvního vztahu) odpovídá.

3) Potvrzuje vždy vedoucí odpovědného odboru (nenahrazuje právní kontrolu).

**Smlouva o zřízení služebnosti**

uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012/Sb., občanský zákoník,
v platném znění a
zákona č. 458/2000 Sb. § 25 odst. 4, o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy
v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon)

mezi těmito smluvními stranami:

1093/17

Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava
zastoupený hejtmánem kraje MUDr. Jiřím Běhounekem
k podpisu smlouvy pověřen Ing. Josef Pavlík, náměstek hejtmána pro oblast
ekonomiky a majetku
IČ: 708 90 749
DIČ: CZ70890749

Bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s.
č.ú.: 40 50 00 50 19/6800
VS 1780510161

na straně povinného ze služebnosti

a

E.ON Distribuce, a.s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice
IČ: 280 85 400
DIČ: CZ28085400

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, odd. B,
vložka 1772

zastoupena Monikou Březovou, manažerem věcných břemen na základě Pověření ze dne
10. 1. 2017

na straně oprávněného ze služebnosti

takto:

Článek I.
Předmět smlouvy

1. Povinný ze služebnosti je na základě Smlouvy o bezúplatném převodu ze dne 24. 3. 2010 a Smlouvy darovací ze dne 21. 5. 2010 výhradním vlastníkem pozemků par. č. 3014/1 a 3014/4 v katastrálním území Velká Bíteš a obci Velká Bíteš (dále jen „pozemek“). Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Velké Meziříčí v katastru nemovitostí pro uvedené k. ú. a obec na LV 420.
2. Oprávněný ze služebnosti zrealizoval a uvedl na základě kolaudačního souhlasu č. j. MUVB/6498/16/VÝST/URB ze dne 2. 9. 2016 do užívání stavbu „14330040726 V. Bíteš, ul. Na Valech, obnova z NNv do NNk“ (dále jen „stavba“) na výše uvedeném pozemku.
3. V souladu s článkem I. bod 4. smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, uzavřené mezi povinným a oprávněným dne 9. 6. 2014 zřizuje povinný služebnost užívání části pozemku ve prospěch oprávněného, spočívající ve zřízení a provozování stavby na pozemku tak, jak je uvedeno v geometrickém plánu č. 2335-2412/2016 ze dne 25. 11. 2016, který vyhotovil GEO75 s.r.o. a tvoří nedílnou součást této smlouvy.
4. Oprávněný má v souvislosti se zřízením a provozem stavby právo vstupovat a vjíždět na pozemek uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy.

5. Oprávněný takto zřízenou služebnost přijímá a povinný, jako vlastník zatěžované nemovitosti, je povinen toto právo strpět.

Článek II. Podstatné náležitosti smlouvy

1. Služebnost se sjednává úplatně. Výše úplaty za zřízení služebnosti vyplývá z ceníku Pravidel Rady Kraje Vysočina pro zřizování služebností na majetku Kraje Vysočina, které byly schváleny usnesením Rady Kraje Vysočina 1345/24/2016/RK ze dne 25. 7. 2016 a činí **částku 2 992 Kč bez DPH** (slovy: Dvatisícdevětsetdevadesátdvakorunčeských).
2. **Částka 2 992 Kč a DPH** ve výši platné ke dni uskutečnitelného zdanitelného plnění, bude uhrazena do 30 dnů ode dne výzvy k úhradě po uveřejnění smlouvy v informačním systému veřejné správy – Registru smluv na číslo účtu a variabilní symbol uvedené v záhlaví smlouvy. Poté, co bude připsána na účet povinného celková částka včetně DPH, tak jak je uvedeno výše, bude podán návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, katastrálnímu pracovišti Velké Meziříčí.
3. Správní poplatek za vklad práva odpovídající služebnosti uhradí oprávněný.
4. Služebnost je sjednána na dobu, po kterou bude oprávněným provozována stavba na pozemku uvedeném v čl. I. bod. 1. této smlouvy. V případě, že oprávněný převede tuto stavbu na jiného vlastníka, vyjma případu přeměny oprávněného jako právnické osoby, je oprávněný povinen do 30 dnů ode dne převodu oznámit povinnému nového vlastníka stavby.
5. Oprávněný a povinný ze služebnosti následně uzavřou dohodu o zrušení služebnosti s tím, že náklady související se zrušením služebnosti hradí oprávněný.
6. Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem práva odpovídajícího služebnosti s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Velké Meziříčí.

Článek III. Povinnosti při provozu stavby

1. Oprávněný se zavazuje písemně, v souladu se zákonem, oznámit příslušné příspěvkové organizaci, která majetek užívá, každý zásah a jeho účel na pozemku povinného, ke kterému je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce jeho majetek. Pokud v důsledku existence služebnosti vznikne výstavbou, údržbou a opravami stavby ze strany oprávněného, ale i nezaviněně, tj. provozní závadou, straně vlastníka zatěžované nemovitosti škoda a znehodnocení pozemku, ponese náklady na jejich odstranění oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
2. Náklady spojené s běžnou údržbou služebného pozemku nese povinný. Náklady vyvolané činnostmi oprávněného na služebném pozemku nese oprávněný.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž dva výtisky obdrží povinný, jeden výtisk oprávněný a jeden výtisk je určen pro Katastrální úřad pro Vysočinu, katastrální pracoviště Velké Meziříčí.
3. O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti spočívající ve zřízení a užívání stavby bylo v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodnuto usnesením Rady Kraje Vysočina 0339/07/2017/RK ze dne 21. 2. 2017.
4. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Smlouva o zřízení služebnosti nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy.
6. Oprávněný ze služebnosti výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně podpisů (v případě fyzické osoby bude zveřejněný text smlouvy anonymizován v rozsahu osobních údajů) v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
7. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Kraj Vysočina.

03 -03- 2017

V dne.....
Za oprávněného:

E.ON

E.ON Distribuce, a.s.
F. A. Gerstnera 2151/6
České Budějovice 7
370 01, České Budějovice

.....
E.ON Distribuce, a.s.
Monika Březová
manažer věcných břemen

13. 03. 2017

V Jihlavě dne
Za povinného:

009

Kraj Vysočina
Zlíškova 57, 587 33 Jihlava

.....
Ing. Josef Pavlík
náměstek hejtmana pro oblast
ekonomiky a majetku

44

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			Způsob využití	ha				m ²	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m ²	
34										34		926			
1316										1316		352			
1317/1										1317/1		1299			
1318										1318		258			
1320										1320		1047			
1321										1321		1047			
1324										1324		53			
1339/2										1339/2		1			
1339/11										1339/11		1			
1339/14										1339/14		1			
1339/16										1339/16		1			
1340										1340		1			
1341/1										1341/1		1			
1341/2										1341/2		1			
1341/3										1341/3		1			
1341/4										1341/4		1			
1341/5										1341/5		1			
1342/2										1342/2		1			
1342/3										1342/3		924			
1342/10										1342/10		1			
1342/11										1342/11		2668			
1342/12										1342/12		1			
1342/13										1342/13		1			
1342/14										1342/14		1			
1342/15										1342/15		1			
1342/17										1342/17		1			
1343										1343		1463			
1344/1										1344/1		1			
1344/5										1344/5		1336			
1349/1										1349/1		1051			
1350										1350		1051			
1352/1										1352/1		1			
1352/2										1352/2		646			
3014/1										3014/1		420			
3014/4										3014/4		420			

Druh věcného břemene: dle přiložených listin

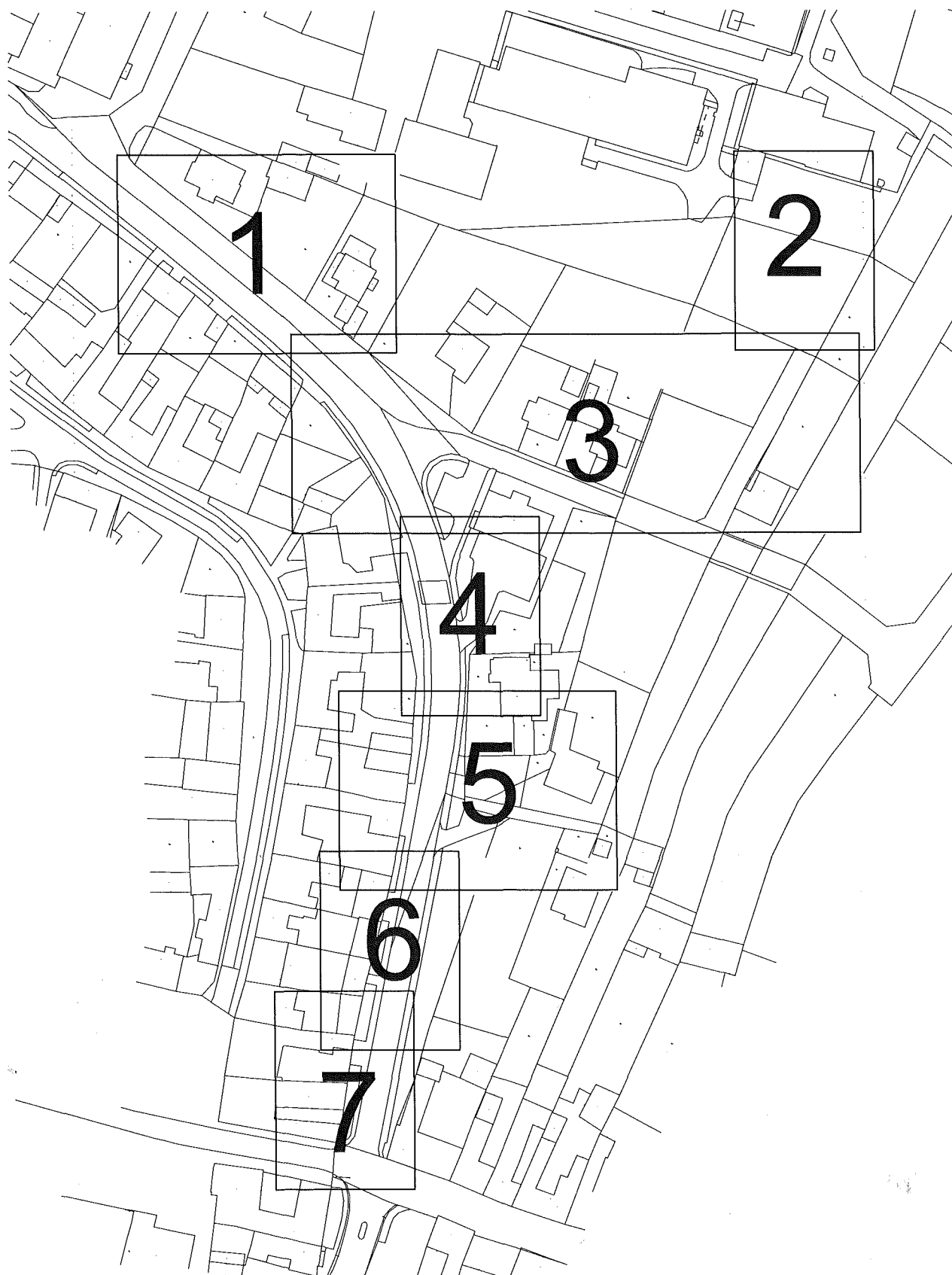
Oprávněný: dle přiložených listin

Seznam souřadnic (S-JTSK):				
Souřadnice pro zápis do KN				
Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
146-52	624423.39	1147226.55	3	
148-97	624469.90	1147386.15	3	
953-5545	624439.53	1147328.55	8	
1505-71	624435.95	1147243.83	3	
1505-72	624437.83	1147248.60	3	
1505-83	624440.75	1147276.26	3	
1505-96	624439.36	1147284.00	3	
1505-177	624443.35	1147327.31	8	
151	624527.57	1147148.05	3	
152	624527.08	1147147.42	3	
153	624526.29	1147148.04	3	
154	624526.79	1147148.67	3	
155	624483.86	1147183.03	3	
156	624483.49	1147182.32	3	
157	624482.60	1147182.79	3	
158	624482.98	1147183.49	3	
159	624458.05	1147203.38	3	
160	624457.21	1147203.91	3	
161	624457.64	1147204.59	3	
162	624458.48	1147204.05	3	
163	624423.12	1147225.59	3	
164	624422.21	1147225.98	3	
165	624422.52	1147226.72	3	
166	624423.44	1147226.32	3	
167	624409.55	1147231.22	3	
168	624408.62	1147231.59	3	
169	624408.90	1147232.31	3	
170	624409.84	1147231.94	3	
171	624369.30	1147246.54	3	
172	624369.20	1147246.86	3	
173	624370.16	1147247.16	3	
174	624370.24	1147246.88	3	
175	624418.56	1147243.43	3	
176	624418.85	1147244.17	3	
177	624417.92	1147244.54	3	
178	624417.62	1147243.79	3	
179	624436.83	1147284.32	3	
180	624436.25	1147284.89	3	
181	624436.96	1147285.60	3	
182	624437.52	1147285.03	3	
183	624438.97	1147327.65	3	
184	624439.07	1147328.04	3	
185	624437.99	1147327.86	3	
186	624438.09	1147328.28	3	
187	624408.55	1147332.93	3	
188	624409.53	1147332.72	3	
189	624409.70	1147333.51	3	
190	624408.72	1147333.71	3	
191	624411.54	1147342.42	3	
192	624412.25	1147342.07	3	
193	624412.70	1147342.96	3	
194	624411.98	1147343.32	3	
195	624470.29	1147386.11	3	
196	624470.11	1147385.19	3	
197	624469.32	1147385.35	3	
198	624469.52	1147386.33	3	
199	624535.79	1147143.07	3	
200	624535.72	1147143.70	3	
201	624528.21	1147149.63	3	
202	624515.14	1147159.70	3	
203	624501.64	1147170.74	3	
204	624493.90	1147177.36	3	
205	624493.02	1147178.43	3	
206	624491.79	1147180.95	3	
207	624486.34	1147185.58	3	
208	624485.13	1147185.78	3	
209	624483.39	1147183.93	3	
210	624483.19	1147183.38	3	
211	624535.29	1147143.01	3	
212	624535.24	1147143.44	3	
214	624514.82	1147159.30	3	
215	624501.32	1147170.36	3	
216	624493.54	1147177.00	3	
217	624492.60	1147178.15	3	
218	624491.39	1147180.63	3	
219	624486.12	1147185.10	3	
220	624485.31	1147185.24	3	
221	624483.88	1147183.79	3	
222	624483.65	1147183.14	3	
223	624527.71	1147149.40	3	
224	624528.09	1147149.08	3	
225	624527.37	1147148.20	3	
226	624526.99	1147148.52	3	
227	624483.78	1147184.35	3	
228	624481.92	1147189.84	3	
229	624479.19	1147192.56	3	

Seznam souřadnic (S-JTSK):				
Souřadnice pro zápis do KN				
Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
230	624470.25	1147200.49	3	
231	624465.97	1147200.79	3	
232	624462.87	1147202.94	3	
233	624459.32	1147205.76	3	
234	624457.70	1147207.97	3	
235	624453.77	1147210.71	3	
236	624451.26	1147212.14	3	
237	624447.95	1147214.79	3	
238	624444.55	1147218.14	3	
239	624442.06	1147219.66	3	
240	624439.09	1147221.12	3	
241	624433.42	1147223.43	3	
242	624423.22	1147227.36	3	
243	624409.58	1147232.62	3	
244	624397.61	1147237.51	3	
245	624393.51	1147239.58	3	
246	624392.49	1147240.59	3	
248	624377.26	1147246.26	3	
249	624371.44	1147248.42	3	
250	624369.70	1147248.01	3	
251	624369.50	1147247.31	3	
252	624368.77	1147247.48	3	
253	624367.40	1147246.45	3	
254	624363.48	1147240.55	3	
255	624358.66	1147231.56	3	
256	624345.58	1147206.59	3	
257	624342.85	1147201.27	3	
258	624341.31	1147198.76	3	
259	624331.10	1147178.33	3	
260	624326.93	1147167.66	3	
261	624324.80	1147160.91	3	
262	624324.84	1147160.08	3	
263	624325.32	1147159.69	3	
264	624338.96	1147154.70	3	
265	624344.24	1147153.06	3	
266	624348.28	1147151.96	3	
267	624348.69	1147151.54	3	
268	624348.79	1147151.13	3	
269	624348.41	1147148.86	3	
270	624347.07	1147143.37	3	
271	624347.15	1147142.47	3	
272	624347.78	1147141.95	3	
273	624350.23	1147141.39	3	
275	624481.48	1147189.56	3	
276	624478.85	1147192.20	3	
277	624470.05	1147200.01	3	
278	624465.79	1147200.31	3	
279	624462.58	1147202.55	3	
281	624457.34	1147207.61	3	
282	624453.51	1147210.29	3	
283	624450.98	1147211.72	3	
284	624447.61	1147214.41	3	
285	624444.23	1147217.74	3	
286	624441.82	1147219.22	3	
287	624438.89	1147220.66	3	
288	624433.24	1147222.97	3	
291	624397.41	1147237.05	3	
292	624393.21	1147239.16	3	
293	624392.13	1147240.23	3	
294	624391.86	1147240.72	3	
295	624377.10	1147245.78	3	
296	624371.40	1147247.90	3	
297	624370.12	1147247.63	3	
299	624368.89	1147246.94	3	
300	624367.76	1147246.11	3	
301	624363.90	1147240.29	3	
302	624359.10	1147231.32	3	
303	624346.02	1147206.35	3	
304	624343.29	1147201.03	3	
305	624341.75	1147198.52	3	
306	624331.56	1147178.13	3	
307	624327.41	1147167.52	3	
308	624325.30	1147160.85	3	
309	624325.32	1147160.32	3	
310	624325.56	1147160.13	3	
311	624339.12	1147155.18	3	
312	624344.38	1147153.54	3	
313	624348.54	1147152.40	3	
314	624349.13	1147151.80	3	
315	624349.31	1147151.15	3	
316	624348.89	1147148.76	3	
317	624347.57	1147143.33	3	
318	624347.63	1147142.73	3	
319	624348.00	1147142.41	3	
320	624350.37	1147141.87	3	
321	624458.79	1147205.56	3	

Seznam souřadnic (S-JTSK) :				
Souřadnice pro zápis do KN				
Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
322	624459.17	1147205.24	3	
323	624458.27	1147204.18	3	
324	624457.85	1147204.46	3	
325	624422.84	1147226.98	3	
326	624423.30	1147226.80	3	
328	624422.75	1147226.62	3	
329	624392.37	1147240.88	3	
330	624393.85	1147242.79	3	
331	624396.41	1147244.40	3	
332	624397.89	1147244.81	3	
333	624398.62	1147244.79	3	
334	624408.26	1147240.86	3	
335	624415.64	1147238.03	3	
336	624421.63	1147235.44	3	
337	624428.89	1147232.60	3	
338	624430.19	1147232.27	3	
339	624431.06	1147232.37	3	
340	624431.60	1147232.73	3	
341	624432.54	1147234.04	3	
342	624438.24	1147248.16	3	
343	624441.18	1147255.77	3	
344	624441.58	1147257.84	3	
345	624442.70	1147262.73	3	
346	624442.69	1147263.67	3	
347	624441.26	1147272.19	3	
348	624440.94	1147274.90	3	
350	624438.41	1147285.24	3	
352	624391.95	1147241.21	3	
353	624393.51	1147243.17	3	
354	624396.21	1147244.86	3	
355	624398.03	1147245.36	3	
356	624399.40	1147245.01	3	
357	624408.44	1147241.32	3	
359	624421.81	1147235.86	3	
360	624429.05	1147233.08	3	
361	624430.23	1147232.77	3	
362	624430.88	1147232.85	3	
363	624431.24	1147233.09	3	
364	624432.10	1147234.28	3	
366	624440.70	1147255.91	3	
367	624441.10	1147257.94	3	
368	624442.20	1147262.79	3	
369	624442.19	1147263.63	3	
370	624440.76	1147272.11	3	
371	624440.44	1147274.82	3	
372	624438.82	1147284.61	3	
373	624438.51	1147284.75	3	
375	624416.07	1147238.39	3	
376	624415.61	1147238.59	3	
377	624417.86	1147243.70	3	
378	624418.32	1147243.52	3	
380	624439.31	1147285.77	3	
381	624439.95	1147294.95	3	
382	624440.49	1147301.91	3	
383	624440.70	1147304.35	3	
384	624442.26	1147317.78	3	
385	624443.73	1147325.16	3	
386	624444.03	1147327.50	3	
387	624446.10	1147337.52	3	
388	624447.30	1147341.84	3	
389	624457.85	1147340.45	3	
390	624459.16	1147347.14	3	
391	624460.42	1147354.72	3	
392	624462.23	1147362.09	3	
393	624465.56	1147377.70	3	
394	624467.66	1147384.03	3	
396	624468.97	1147393.86	3	
397	624469.81	1147397.08	3	
398	624471.87	1147409.37	3	
399	624473.38	1147422.04	3	
401	624438.80	1147285.60	3	
402	624439.45	1147294.99	3	
403	624439.99	1147301.95	3	
404	624440.20	1147304.41	3	
405	624441.76	1147317.86	3	
406	624443.23	1147325.24	3	
407	624443.49	1147327.26	8	
408	624445.62	1147337.64	3	
409	624446.94	1147342.40	3	
410	624457.45	1147341.01	3	
411	624458.66	1147347.22	3	
412	624459.92	1147354.82	3	
413	624461.75	1147362.21	3	
414	624465.08	1147377.84	3	
415	624467.18	1147384.17	3	
416	624467.63	1147386.25	3	

PŘEHLED KLADU NÁČRTŮ



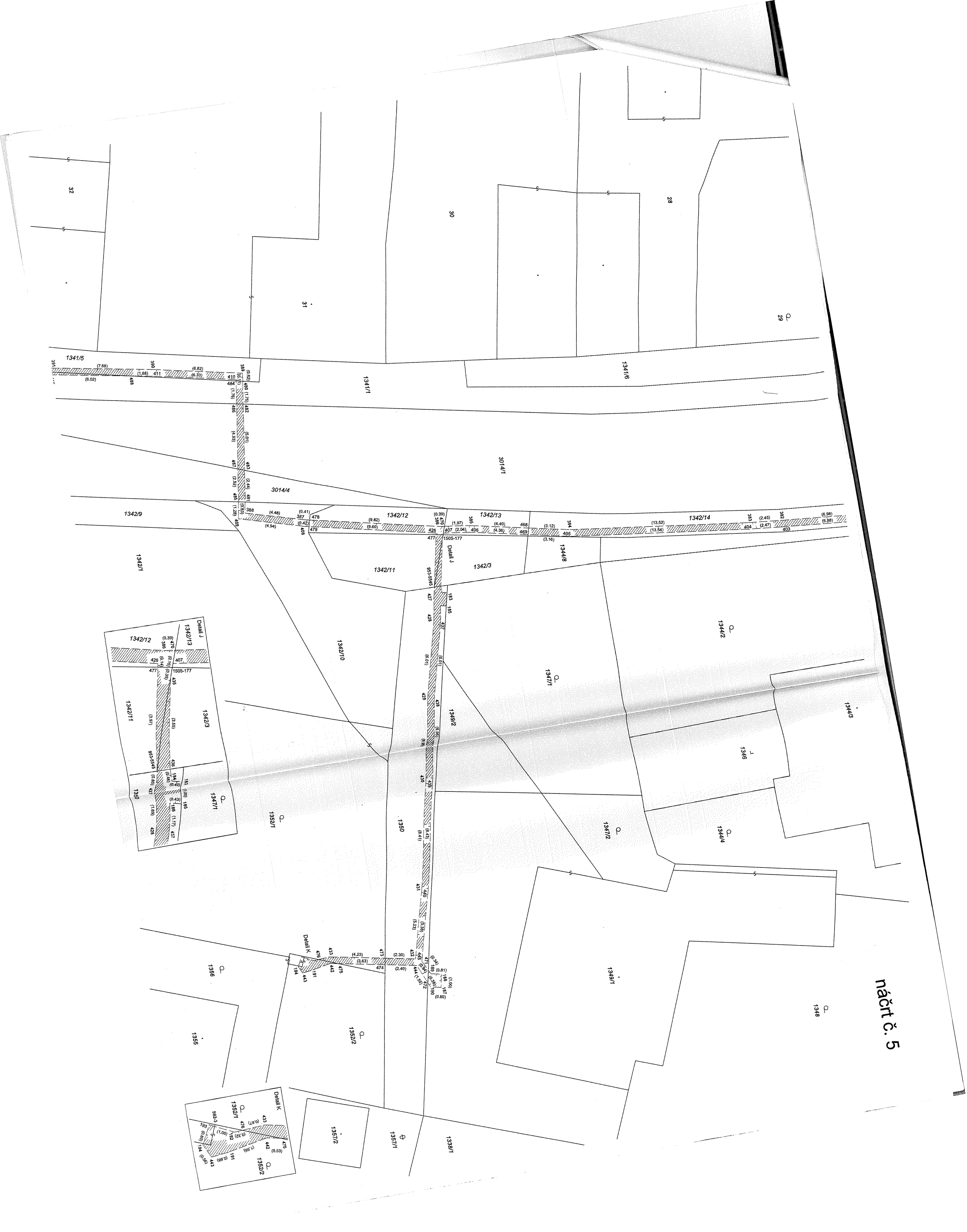


náčrt č. 1

Q
1336/3



náčrt č. 5





3015/1

náčrt č. 7

3014/4