

Darovací smlouva

Smluvní strany:



**Palivový kombinát Ústí,
státní podnik**
Hrbovická 2, 403 39 Chlumec

IČO 00007536 **Bankovní spojení:** Komerční banka, a. s., pobočka Most
DIČ CZ00007536
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném **Číslo účtu:** xxx
u Krajského soudu v Ústí nad Labem,
oddíl A XVIII, vložka 433

Zastoupen: Ing. Walterem Fiedlerem, ředitelem podniku

Ve věcech technických: xxx, vedoucí oddělení správy majetku střediska Doly a úpravny Komořany
xxx, technickým pracovníkem oddělení správy majetku státního podniku

(dále jen „dárce“)

a

Statutární město Chomutov

Zborovská 4602, 430 01 Chomutov

IČO 00261891
DIČ CZ00261891

Zastoupené: JUDr. Markem Hrabáčem, primátorem města

(dále jen „obdarovaný“)

(společně též jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto darovací smlouvu (dále jen „smlouva“)

Článek I. Prohlášení o právu hospodařit s majetkem státu Předmětu daru

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedeného majetku, s nímž má dárce na základě zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit, a který je předmětem daru.

Předmětem daru jsou níže uvedené nemovité věci zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 19 pro katastrální území Chomutov I, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov:

p. č.	druh	způsob využití	inv. č.
4235/1	ostatní plocha	jiná plocha	H402049
4235/19	ostatní plocha	jiná plocha	H402050
4235/40	ostatní plocha	jiná plocha	H404028
4238/1	ostatní plocha	jiná plocha	H402051
4238/4	vodní plocha	tok přirozený	H402052
4238/8	vodní plocha	zamokřená plocha	H402054
4238/9	vodní plocha	zamokřená plocha	H402055
4240/1	ostatní plocha	jiná plocha	H402057
4240/2	vodní plocha	zamokřená plocha	H402058
4240/4	ostatní plocha	jiná plocha	H404042

4240/7	vodní plocha	zamokřená plocha	H404045
4241/1	ostatní plocha	ostatní komunikace	H404047
4241/2	ostatní plocha	ostatní komunikace	H404048
4241/6	ostatní plocha	ostatní komunikace	H404052
4242/2	vodní plocha	tok přirozený	H402061
4243	ostatní plocha	jiná plocha	H402062
4244/6	ostatní plocha	jiná plocha	H402064
4244/22	ostatní plocha	jiná plocha	H402067
4244/24	ostatní plocha	jiná plocha	H402069
4244/49	vodní plocha	zamokřená plocha	H402075
4244/57	ostatní plocha	ostatní komunikace	H402083
4245/1	ostatní plocha	ostatní komunikace	H402084
4246/5	ostatní plocha	zeleň	H402089
4246/6	vodní plocha	zamokřená plocha	H402090
4246/36	ostatní plocha	zeleň	H404064
4247/4	ostatní plocha	jiná plocha	H402096
4251/9	ostatní plocha	ostatní komunikace	H402105
4264/1	ostatní plocha	jiná plocha	H402113
4267/4	ostatní plocha	zeleň	H402118
4267/5	ostatní plocha	ostatní komunikace	H402119
4267/6	ostatní plocha	jiná plocha	H402120
4267/10	ostatní plocha	ostatní komunikace	H402124
4267/14	ostatní plocha	jiná plocha	H402128
4267/21	ostatní plocha	zeleň	H403959
4267/25	ostatní plocha	zeleň	H403963
4267/26	ostatní plocha	ostatní komunikace	H403964
4267/37	ostatní plocha	ostatní komunikace	H403975
4267/38	ostatní plocha	ostatní komunikace	H403976
4267/40	ostatní plocha	jiná plocha	H403978
4268/2	ostatní plocha	zeleň	H404374
4268/3	ostatní plocha	zeleň	H404178
4271/3	ostatní plocha	ostatní komunikace	H402129
4273/1	ostatní plocha	zeleň	H403982
4273/2	ostatní plocha	zeleň	H403983
4274/7	ostatní plocha	zeleň	H402134
4274/9	ostatní plocha	jiná plocha	H402136
4274/13	vodní plocha	tok přirozený	H402140
4274/24	ostatní plocha	jiná plocha	H403987
4274/25	ostatní plocha	jiná plocha	H403988
4274/26	ostatní plocha	jiná plocha	H403989
4274/27	ostatní plocha	ostatní komunikace	H403990
4274/31	ostatní plocha	zeleň	H403994
4274/32	ostatní plocha	zeleň	H403995
4274/33	ostatní plocha	zeleň	H403996
4274/35	ostatní plocha	jiná plocha	H403998
4274/36	ostatní plocha	jiná plocha	H403999
4274/37	ostatní plocha	jiná plocha	H404000

(dále jen „předmět daru“)

2. Dárce prohlašuje, že je oprávněn s předmětem daru uvedeným v odst. 1 tohoto článku volně nakládat, a že mu nejsou známy žádné právní ani faktické vady, které by ho omezovaly ve volné dispozici s tímto majetkem, s výjimkou zřízených věcných břemen uvedených v čl. VI. odst. 6 této smlouvy. Ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, se **nejedná o nakládání s určeným majetkem státu.**

Článek II. Prohlášení o převodu předmětu daru Schválení darování

1. Dárce bezúplatně předává předmět daru vymezený v článku I. této smlouvy do vlastnictví obdarovaného, se všemi součástmi a příslušenstvím, s právy a povinnostmi podle stavu ke dni podpisu této darovací smlouvy, tak jak je byl oprávněn sám užívat, a obdarovaný tento dar přijímá.
2. Dárce prohlašuje, že předmět daru je oprávněn převést do vlastnictví obdarovaného v souladu se Statutem státního podniku Palivový kombinát Ústí platným ke dni podpisu smlouvy.
3. Nabytí majetku představujícího předmět daru do vlastnictví obdarovaného schválilo Zastupitelstvo statutárního města Chomutova dne 16.9.2019, usnesením č. 137/19.
4. Bezúplatný převod majetku představujícího předmět daru do vlastnictví obdarovaného byl odsouhlasen na zasedání Dozorčí rady PKÚ, s. p. v Chlumci dne 16. 12. 2019, Ministerstvo průmyslu a obchodu udělilo souhlas s uzavřením této darovací smlouvy svým dopisem č. j. MPO 166663/21 ze dne 8. 4. 2021.
5. K bezúplatnému převodu předmětu daru do vlastnictví obdarovaného na základě této darovací smlouvy udělila vláda České republiky podle § 16 odst. 8 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, předchozí souhlas svým usnesením č. 346 ze dne 6. 4. 2021.

Článek III. Soulad převodu předmětu daru s pravidly veřejné podpory

1. Smluvní strany konstatují, že bezúplatný převod majetku státu do vlastnictví obdarovaného se uskutečňuje v souladu s pravidly veřejné podpory upravenými zejména v čl. 107 odst. 1 Smlouvy o fungování Evropské unie. S ohledem na tuto skutečnost, je obdarovaný oprávněn užívat předmět daru, nabytý na základě této smlouvy, pouze pro rekreační a sportovní využití (ve spojení s naučnými stezkami a naučnými oblastmi, které budou bezúplatně přístupné široké veřejnosti), a nikoliv ke komerčnímu využití. Toto omezení vlastnického práva obdarovaného se sjednává na dobu 10 let ode dne nabytí vlastnického práva obdarovaného k předmětu daru.

Článek IV. Nedovolené nakládání s předmětem daru

1. Převede-li obdarovaný kteroukoliv z nemovitých věcí nebo část kterékoliv z těchto nemovitých věcí, které jsou předmětem daru, v průběhu sjednané doby 10 let do vlastnictví jiné osoby než do vlastnictví České republiky a do práva hospodařit dárce, vydá dárce majetkový prospěch ve výši získané kupní ceny snížené o prokazatelně vynaložené náklady obdarovaného spojené s jejím dosažením, zejména náklady na provoz, údržbu, či zhodnocení předmětné nemovité věci. V případě, že získaná kupní cena za nemovitou věc (nebo její část) snížená o prokazatelně vynaložené náklady obdarovaného spojené s jejím dosažením, bude nižší, než tržní hodnota dotčeného majetku v době jeho převodu nabyvateli nebo obdarovaný převede nemovitou věc nebo její část do vlastnictví jiné osoby bezúplatně, je obdarovaný povinen zaplatit dárce peněžitou částku rovnající se tržní hodnotě dotčeného majetku v době převodu nabyvateli, snížené o prokazatelně vynaložené náklady obdarovaného spojené s jejím dosažením, zejména náklady na provoz, údržbu či zhodnocení předmětné nemovité věci.
2. V případě, že dojde v době 10 let ode dne nabytí vlastnického práva obdarovaného ke komerčnímu využití darovaných nemovitých věcí, zejména formou zřízení práva stavby, pronájmu darovaných nemovitých věcí nebo zřízení věcných břemen, zavazuje se obdarovaný bez zbytečného odkladu o této skutečnosti písemně informovat dárce, a to ve lhůtě do 2 měsíců od vzniku této skutečnosti, a ve lhůtě nejpozději do 3 měsíců od obdržení majetkového prospěchu vydat tento majetkový prospěch dárce.
3. Za majetkový prospěch se pro účely bodu 2. tohoto článku považuje v případě zřízení práva stavby úplata za zřízení práva stavby, v případě pronájmu sjednaná cena nájmu a v případě zřízení věcných břemen sjednaná úplata za zřízení věcných břemen, snížená o prokazatelně vynaložené náklady obdarovaného

nebo nájemce spojené s jejím dosažením, zejména náklady na provoz, údržbu či zhodnocení předmětné nemovité věci. V případě, že sjednaná úplata za zřízení práva stavby, nájemné nebo úplata za zřízení věcných břemen jsou nižší, než tržní hodnota práva stavby, nájemné nebo úplata za zřízení věcných břemen nebo jde o bezúplatné zřízení práva stavby, bezúplatné přenechání nemovitých věcí do nájmu nebo bezúplatné zřízení věcných břemen, je obdarovaný povinen zaplatit dárce peněžitou částku rovnající se tržní hodnotě zřízení práva stavby, nájemnému nebo úplatě za zřízení věcných břemen, sníženou o prokazatelně vynaložené náklady obdarovaného nebo nájemce spojené s jejím dosažením, zejména náklady na provoz, údržbu či zhodnocení předmětné nemovité věci.

4. Obdarovaný se zavazuje předkládat dárce jednou ročně po dobu uvedenou v bodu 1 tohoto článku vždy k 31. 1. čestné prohlášení o tom, zda jím nabyté nemovité věci jsou užívány ke sjednanému účelu uvedenému v čl. III. této smlouvy, zda nejsou využívány ke komerčním účelům, jakož i aktuální výpis z katastru nemovitostí dokládající, že obdarovaný je skutečně vlastníkem nemovitých věcí uvedených v čl. I. bod. 1 této smlouvy.

Článek V. Smluvní pokuta

1. Dárce a obdarovaný podle § 2048 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ujednávají pro případ nedodržení závazku obdarovaného podle čl. IV. bod 1. této smlouvy, smluvní pokutu rovnající se tržní hodnotě nemovité věci nebo části nemovité věci, kterou obdarovaný převede v rozporu s touto smlouvou do vlastnictví jiné osoby než do vlastnictví České republiky a do práva hospodařit dárce, zjištěnou ke dni vzniku právních účinků vkladu vlastnického práva k nemovité věci nebo její části do katastru nemovitostí ve prospěch jiné osoby. Obdarovaný bere na vědomí, že účelem smluvní pokuty je zajistit dodržení jeho závazku uvedeného v čl. IV. bod. 1. této smlouvy po celou dohodnutou dobu 10 let k celému předmětu daru, a proto se obdarovaný v případě každého porušení tohoto závazku zavazuje zaplatit dárce ujednanou smluvní pokutu.
2. Znalecký posudek nezbytný pro stanovení výše smluvní pokuty dle odst. 1 tohoto článku obstará dárce a v jednom vyhotovení jej poskytne obdarovanému spolu s výzvou dle odst. 3 tohoto článku. Náklady spojené se zpracováním znaleckého posudku se zavazuje obdarovaný uhradit dárce na základě faktury vystavené dárce.
3. Obdarovaný je povinen zaplatit smluvní pokutu dárce na základě písemné výzvy dárce a obdarovaný je povinen smluvní pokutu uhradit dárce jednorázově ve lhůtě a na účet dárce uvedené ve výzvě. Nezaplatí-li obdarovaný smluvní pokutu ve lhůtě uvedené ve výzvě k zaplacení smluvní pokuty, je povinen zaplatit dárce úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Zaplacení smluvní pokuty nezbavuje obdarovaného povinnosti splnit závazky smluvní pokutou utvrzené ke všem dalším nemovitým věcem, tvořícím předmět daru podle této smlouvy. Zaplacení smluvní pokuty nezbavuje obdarovaného ani povinnosti vydat dárce získaný majetkový prospěch nebo zaplatit dárce tržní hodnotu převedené nemovité věci nebo její části podle čl. IV. bod 1. této smlouvy.

Článek VI. Prohlášení o stavu daru

1. Vlastnictví, užívání, nebezpečí nahodilé zkázy a povinnost platit daně přechází na obdarovaného dnem vkladu jeho vlastnického práva do katastru nemovitostí. Vklad bude proveden na základě rozhodnutí o jeho povolení Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Chomutov. Právní účinky vkladu vznikají na základě tohoto pravomocného rozhodnutí ke dni, kdy byl návrh na vklad Katastrálnímu úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov doručen.
2. Zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu k předmětu daru dle této smlouvy zajistí bez zbytečného odkladu obdarovaný na vlastní náklady.
3. Obdarovanému je znám stav nemovitých věcí a v takovém stavu je přebírá do svého vlastnictví.
4. Obdarovaný se dárce zavazuje, že přebírá na své náklady veškeré eventuální ekologické závazky s darem spojené a povinnosti související s jejich odstraňováním. Obdarovaný přebírá veškeré náklady na budoucí údržbu.

5. Obdarovaný se zavazuje, že předmět daru dle této smlouvy bude využívat ve veřejném zájmu v souladu se záměry rozvoje obce.
6. Obdarovaný bere na vědomí, že pozemky parc. č. 4267/4, 4267/5, 4267/21, 4267/25, 4267/26, 4273/2, 4274/31, 4274/32, 4274/33 v k. ú. Chomutov I jsou zatíženy věcným břemenem za účelem zřízení, provozu, údržby a úprav telekomunikačního vedení pro společnost České Radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, Praha – Břevnov a dále věcným břemenem trpět stavbu „OT Most-Chomutov“, umožnit vstup a vjezd na pozemky za účelem zřizování, provozu, oprav a údržby pro společnost ČEZ ICT Services, a. s., Duhová 1531/3, Praha. Pozemky parc. č. 4273/1, 4274/7 v k. ú. Chomutov I jsou zatíženy věcným břemenem umístění a provozování elektrizační soustavy „Chomutov, ul Pražská a Ctiborova – rekonstrukce NN“ pro společnost ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín, a dále pozemek parc. č. 4268/3 v k. ú. Chomutov I je zatížen věcným břemenem podzemním vedením veřejné komunikační sítě pro společnost RADIOKOMUNIKACE a.s., U nákladového nádraží 3144/4, Praha.
7. Obdarovaný potvrzuje, že jej dárce před podpisem této smlouvy upozornil na skutečnost, že k předmětu daru může uplatňovat právo třetí osoba, tj. právo spočívající v oprávnění odpovídajícímu věcnému břemeni vedení (elektrické, tepelné, plynové, komunikační vedení nebo i kanalizace a vodovody) nezapsané v katastru nemovitostí, bere tuto skutečnost na vědomí a potvrzuje, že si před podpisem této smlouvy učinil veškerá opatření potřebná ke zjištění rozsahu tohoto omezení případným právem třetí osoby a na základě toho:
 - a) prohlašuje, že tuto skutečnost nevytýká dárci jako vadu předmětu daru, a že tato nezakládá případnou právní vadu předmětu daru, tj. že obdarovanému tak nevzniká právo z vadného plnění dárce podle § 2099 a násl. a § 1920 a násl. občanského zákoníku, a dále
 - b) se pro tento případ výslovně vzdává svého práva na odstranění práv třetích osob z předmětu daru, práva na odstoupení od smlouvy včetně nároku na náhradu škody, která by v důsledku uplatnění práva třetí osoby k předmětu daru obdarovanému v budoucnu vznikla.

VII. Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této Smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Obdarovaný prohlašuje, že se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli Compliance programu Palivového kombinátu Ústí, s. p., zejména s Etickým kodexem PKÚ, s. p. a Interním protikorupčním programem PKÚ, s. p. (<https://www.pku.cz>).

Obdarovaný se při plnění této smlouvy zavazuje po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty obsažené v uvedených dokumentech, pokud to jejich povaha umožňuje.
3. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti, obdobné platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

Článek VIII. Ostatní ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti uveřejněním prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
2. Smluvní strany se dohodly, že dárce zašle tuto smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření.

Článek IX. Závěrečná ujednání

1. Obě smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou si dárce a obdarovaný budou doručovat doporučenými dopisy s dodejkou na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy.
2. V případě nesplnění podmínek vyplývajících z jednotlivých ustanovení této smlouvy, nebo při zamítnutí vkladu práva do katastru nemovitostí, se účastníci zavazují vrátit případná plnění do 30 dnů od data, kdy se o těchto skutečnostech dozví.
3. Pokud touto smlouvou není stanoveno jinak, platí pro tento vztah příslušná ustanovení občanského zákoníku.
4. Obě smluvní strany jsou povinnými subjekty dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a subjekty, které jsou povinny uveřejňovat smlouvy prostřednictvím registru smluv na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). V této souvislosti obě smluvní strany potvrzují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství žádné ze smluvních stran.
5. Smluvní strany se zavazují zpracovávat osobní údaje fyzických osob, které jim budou sděleny druhou smluvní stranou v souvislosti s předmětem plnění dle této smlouvy, v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen GDPR) a českými právními předpisy.
6. Informace o zpracování a ochraně osobních údajů prováděné dárce ve smyslu čl. 13 a 14 GDPR jsou uveřejněny na webových stránkách dárce (www.pku.cz).
7. Smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení bude použito pro vklad vlastnického práva z této smlouvy ve prospěch obdarovaného Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov. Dvě vyhotovení obdrží po podpisu této smlouvy dárce a dvě obdarovaný.
8. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání a podle jejich vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, na nápadně nevýhodných podmínkách a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chlumci dne 11.6.2021

V Chomutově dne 24.6.2021

Za dárce:

Za obdarovaného:

.....
Ing. Walter Fiedler
ředitel státního podniku,
Palivový kombinát Ústí, státní podnik

.....
JUDr. Marek Hrabáč
primátor
Statutární město Chomutov