



Krajský úřad

Číslo půjčitele:

Číslo vypůjčitele:

21/SML2213/SoV/MAJ

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

uzavřená dle ustanovení § 2193 a násl.
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

Smluvní strany

Půjčitel:

Město Litoměřice

se sídlem:

zastoupené:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

Zástupce pro věcná jednání:

E-mail/telefon:

Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice

Mgr. Ladislavem Chlupáčem, starostou města

263958

CZ00263958



(dále jen „půjčitel“)

a

Vypůjčitel:

Ústecký kraj

Sídlo:

Zastoupený:

IČ:

DIČ:

Bank. spojení:

Kontaktní osoba:

E-mail/telefon:

Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Ing. Janem Schillerem, hejtmanem Ústeckého kraje

70892156

CZ70892156



vedoucí majetkového odboru
krajského úřadu Ústeckého kraje



(dále jen „vypůjčitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O VÝPŮJČCE

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran vyplývajících z dočasného užívání nemovitých věcí (výpůjčka nemovitých věcí) za podmínek dále sjednaných v této smlouvě.
2. Půjčitel je vlastníkem těchto nemovitých věcí:

- pozemek p.č. 767 o výměře 176 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- pozemek p.č. 778/1 o výměře 2361 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, součástí pozemku je stavba: Předměstí, č.p. 582, občanská vybavenost

v katastrálním území Litoměřice, obec Litoměřice, zapsaných na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Litoměřice.

3. Půjčitel touto Smlouvou přenechává Vypůjčiteli do užívání části pozemků, a to:

v k. ú. Litoměřice	Dočasný zábor (m ²)	Trvalý zábor (m ²)
pozemek:		
p.č. 767	25,00	
p.č. 778/1	104,60	2,5

za účelem realizace stavby „Střední škola pedagogická, hotelnictví a služeb Litoměřice – rekonstrukce budovy školy, výměna oken, oprava střechy a fasády, vč. zateplení“ dle zákresu, který tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy (dále jako „**Předmět výpůjčky**“).

4. Půjčitel touto smlouvou přenechává vypůjčiteli předmět výpůjčky, tj. pozemky specifikované v čl. I. odst. 3. této Smlouvy, aby je dočasně užíval za účelem realizace projektu s názvem stavby „**Střední škola pedagogická, hotelnictví a služeb Litoměřice – rekonstrukce budovy školy, výměna oken, oprava střechy a fasády, vč. zateplení**“ (dále jako „**Stavba**“).

II. Podmínky výpůjčky

1. Půjčitel přenechává vypůjčiteli k užívání předmět výpůjčky **na dobu určitou**, a to ode dne protokolárního předání předmětu výpůjčky, na dobu trvání realizace Stavby, nejpozději však do 31. 12. 2023.
2. Půjčitel přenechává vypůjčiteli k užívání předmět výpůjčky bezúplatně.
3. Půjčitel je oprávněn k přístupu na předmět výpůjčky za účelem kontroly jeho stavu a způsobu jeho užívání.
4. Vypůjčitel je oprávněn přenechat předmět výpůjčky bezúplatně k užívání tomu subjektu, který bude na základě smlouvy s ním Stavbu realizovat.
5. Půjčitel tímto uděluje vypůjčiteli nebo subjektu, který bude stavbu realizovat, jeho jednoznačný a nezpochybnitelný souhlas s realizací „Stavby“, přičemž tento souhlas platí i pro veškerá správní řízení, která jsou vedena za účelem realizace „Stavby“ vztahující se k „Předmětu výpůjčky“.

6. Vypůjčitel se zavazuje předmět výpůjčky užívat pouze a výlučně k účelu, který byl v této Smlouvě sjednán.

III.

Vrácení předmětu výpůjčky, výpověď smlouvy

1. Půjčitel může tuto Smlouvu vypovědět, jestliže vypůjčitel užívá předmět výpůjčky v rozporu se sjednaným účelem užívání, nebo poruší další povinnosti stanovené v této Smlouvě.
2. Vypůjčitel může smlouvu vypovědět bez udání důvodu.
3. Smlouvu je možné vypovědět s tříměsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet dnem následujícím po doručení výpovědi.
4. Při ukončení výpůjčky se zavazuje vypůjčitel předat Předmět výpůjčky zpět půjčiteli ve stavu, v jakém jej převzal, tj. uvede ho do původního stavu na své náklady. Pokud tak neučiní, uvede pozemek do původního stavu půjčitel a náklady s tím spojené se zavazuje uhradit vypůjčitel, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

IV.

Ostatní a závěrečná ustanovení

1. Vypůjčitel se zavazuje, že bude dále jednat s půjčitelem za účelem dosažení majetkoprávního vypořádání – převodu pozemku trvale dotčeného stavbou (v čl. I., bodu 3. označených jako trvalý zábor) s cílem, aby se vypůjčitel stal vlastníkem tohoto pozemku, a to na základě geometrického plánu vyhotoveného vypůjčitelem po dokončení Stavby.
2. V případě převodu Předmětu výpůjčky do vlastnictví třetí osoby, zajistí půjčitel i převod práv a povinností dle této smlouvy a vypůjčitele o tomto informuje.
3. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a právními předpisy upravujícími hospodaření územních samosprávných celků.
4. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.
5. Vypůjčitel tímto potvrzuje, že o uzavření této smlouvy rozhodla Rada Ústeckého kraje usnesením č.137/17R/2021 ze dne 2. 6. 2021.
6. Půjčitel tímto potvrzuje, že adresný záměr města poskytnout „Předmět výpůjčky“ - pozemky jako výpůjčku dle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění, byl projednán a schválen na 10. zasedání Rady města Litoměřice, konané dne 10. 5. 2021 pod č. usn. 246/10/2021. Adresný záměr vypůjčit „Předmět výpůjčky“ byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Litoměřice od 17. 5. 2020 do 1. 6. 2020. Adresné vypůjčení „Předmětu výpůjčky“ bylo projednáno a schváleno na 12. zasedání Rady města Litoměřice, konané dne 7. 6. 2021 pod. č. usn. 295/12/2021.
7. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

8. Tato smlouva je vyhotovena ve třech paré s platností originálu, přičemž půjčitel obdrží jedno vyhotovení a vypůjčitel dvě vyhotovení.

**V.
Podpisy smluvních stran**

Půjčitel i vypůjčitel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.

V Litoměřicích dne... 

V Ústí nad Labem dne 



Město Litoměřice
Mgr. Ladislav Chlupáč
starosta města



Ústecký kraj
Ing. Jan Schiller
hejtman Ústeckého kraje



Příloha č. 1: Situační zákresy dotčených částí pozemků