**Dohoda o užívání pozemků za účelem zřízení dočasné objízdné trasy**

*uzavřená ve smyslu ust. § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů*

**NORSOL s. r. o.**

se sídlem Seifertova 2834/33, 750 02 Přerov

jednající jednatelem společnosti Ing. Janem Valterem

IČO: 63476380

DIČ: CZ63476380

na straně jedné (dále jen *„****poskytovatel 1****“*)

a

**EMOS property s.r.o.**

se sídlem Lipnická 2844, 750 02 Přerov

jednající prokuristou společnosti Ing. Miroslavem Fikrem

IČO: 62301527

DIČ: CZ62301527

na straně jedné (dále jen ***„poskytovatel 2“***)

a

**Statutární město Přerov**

se sídlem Bratrská 709/34, Přerov I-Město, 750 02 Přerov

jednající Michalem Záchou, radním statutárního města Přerova pro oblast samostatné působnosti: záležitosti správy majetku a komunálních služeb, majetkoprávní záležitosti vč. nájmů bytů ve vlastnictví města, která mu byla svěřena usnesením Zastupitelstva města Přerova č. 655/17/1/2021 ze dne 8.2.2021

IČO: 00301825

DIČ: CZ00301825

na straně druhé (dále jen ***„uživatel“***)

Shora uvedení účastníci, dále jednotlivě označovaní jako „poskytovatelé 1 a 2“ a „uživatel“,

společně pak jako „smluvní strany“, uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

dohodu o užívání pozemků za účelem zřízení dočasné objízdné trasy pro vozidla do 3,5 t, dále jen **„Dohoda“**

**I.**

**Úvodní ustanovení**

1. Poskytovatel 1 je vlastníkem následujících nemovitých věcí:

- **Pozemek par. č. 6752/78**, o výměře 1.031 m2, ostatní plocha

- **Pozemek par. č. 6850/3**, o výměře 1.286 m2, vodní plocha

vše o celkové výměře 2.317 m2 vše v k.ú. Přerov zapsané na LV č. 5680 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov.

Poskytovatelé 1 a 2 jsou spoluvlastníky každý k id. 1/2 následujících nemovitých věcí:

- **Pozemek par. č. 6752/75**, o výměře 1.848 m2, ostatní plocha

- **Pozemek par. č. 6749/16**, o výměře 593 m2, ostatní plocha

- **Pozemek par. č. 6747/1**, o výměře 241 m2, ostatní plocha

vše o celkové výměře 2.682 m2 vše v k.ú. Přerov zapsané na LV č. 15829 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov. Celková výměra všech shora uvedených pozemků činí 4.999 m2 .

1. Smluvní strany berou na vědomí, že v období od 7.7.2021 do 30.11.2021 proběhne oprava mostu ev.č. 04724-2 na krajské sil. III/04724 v ul. Osmek, Přerov, jejímž investorem je Olomoucký kraj. Tato oprava si vyžádá úplnou uzavírku mostu, čímž bude znemožněn průjezd na ulici Velká Dlážka a Za Mlýnem.

**II.**

**Předmět a účel zvláštního užívání**

1. Předmětem užívání podle této Dohody jsou výše uvedené pozemky, nebo jejich částí o výměře:

6752/78 1031 m2 NORSOL s.r.o.

6850/3 86 m2 NORSOL s.r.o. část

6752/75 605 m2 NORSOL s.r.o. + EMOS property s.r.o. část

6749/16 593 m2 NORSOL s.r.o. + EMOS property s.r.o.

6747/1 241 m2 NORSOL s.r.o. + EMOS property s.r.o.

**Celkem 2556 m2**

(dále jen „pozemky“).

1. Uživatel prohlašuje, že účelem užívání pozemků je zřízení a zrealizovaní objížďky pro vozidla do 3,5 t ve smyslu § 24 zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, tj. **za účelem průjezdu areálem Výstaviště Přerov z důvodu propojení ulic „U Žebračky, Osmek“ a „U Výstaviště“**.

**III.**

**Doba trvání**

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že uživatel bude užívat pozemky výhradně za účelem uvedeným v čl. II. odst. 2. této Dohody po dobu určitou, a to **od 6.7.2021 do dne, který označí uživatel jako konečný, nejpozději však do 30.11.2021.**
2. Uživatel oznámí termín ukončení užívání pozemků a uvede konkrétní den ukončení této Dohody v písemném sdělení, které zašle poskytovateli 1 a 2 nejpozději 7 kalendářních dní před požadovaným termínem ukončení užívání pozemků.
3. Uživatel je oprávněn užívat pozemky pouze ve dnech a časech mimo naplánované akce na Výstavišti. Seznam již naplánovaných akcí bude nedílnou součástí této smlouvy. Termíny akcí, jež budou naplánovány nad rámec Seznamu, oznámí Poskytovatel vždy nejpozději 7 dní předem příslušnému radnímu pro dopravu Ing. Tomáši Navrátilovi.
4. Poskytovatelé 1 a 2 jsou oprávněni od uzavřené dohody odstoupit s okamžitou platností, jestliže uživatel i přes písemné upozornění poruší povinnosti uvedené v čl. V. této Dohody.

**IV.**

**Výše úplaty a její splatnost**

1. Smluvní strany se dohodly, že za užívání pozemků bude uživatelem poskytovateli 1 a 2 uhrazena úplata v souhrnné výši 75.000,- Kč za 1 měsíc, což je cena konečná a nejvýše přípustná (pro účely výpočtu denní úplaty se smluvní strany dohodly na tom, že časovým údajem 1 měsíc rozumí 30 kalendářních dní), přičemž tato celková výše úplaty náleží každému z poskytovatelů poměrově v souvislosti s korespondujícím rozsahem vlastnického práva ke každému z pozemků.

parcela výměra m2  vlastník **podíl NORSOL podíl EMOS**

6752/78 1031 m2 NORSOL s.r.o. 1031,0

6850/3 86 m2 NORSOL s.r.o. 86,0

6752/75 605 m2 NORSOL s.r.o. + EMOS property s.r.o. 302,5 302,5

6749/16 593 m2 NORSOL s.r.o. + EMOS property s.r.o. 296,5 296,5

6747/1 241 m2 NORSOL s.r.o. + EMOS property s.r.o. 120,5 120,5

**celkem 2556 m2  1836,5 719,5**

71,85% 28,15%

1. Smluvní strany souhlasí s tím, že úplata za užívání pozemků bude vypočtena dle skutečného počtu dní užívání pozemků uživatelem a ve svém výpočtu bude také zahrnovat byť jen každý započatý den užívání.
2. Úhrada bude ze strany poskytovatelů 1 a 2 fakturována uživateli za každý ukončený kalendářní měsíc užívání pozemků. Splatnost faktury činí 15 dnů.

**V.**

**Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Uživatel je oprávněn užívat předmět Dohody jen ke sjednanému účelu v souladu s touto Dohodou.
2. Uživatel se zavázal, že nesmí provádět jakékoliv zásahy do předmětu Dohody bez vědomí poskytovatelů.
3. Poskytovatelé mají právo přístupu na předmět uvedený v článku I. této Dohody.
4. Po dobu trvání užívání pozemků se uživatel zavazuje zajistit na předmětu dohody dopravní značení, zejména pak maximální povolenou rychlost, přednost v jízdě, směr a trasu objížďky tak, aby nedocházelo ze strany veřejnosti k výjezdu mimo vyznačenou trasu na jiné komunikace v areálu, k čemuž uživatel dále zajistí částečné oplocení. Za účelem dodržování pravidel silničního provozu a plynulosti provozu zajistí uživatel součinnost Městské policie.
5. Po dobu trvání užívání pozemků odpovídá uživatel za škody na předmětu Dohody, přičemž ohledně otázek bezpečnosti a plynulosti silničního provozu, odpovědnosti za škody vzniklé v souvislosti s provozem vozidel, dopravního zabezpečení předmětu užívání a řešení dopravních havárií a případných krizových situací je plně odpovědný uživatel.
6. Po ukončení trvání této Dohody uvede uživatel předmět Dohody do původního stavu, včetně potřebných oprav povrchu komunikace. Před započetím užívání bude pořízena dokumentace stavu předmětu dohody za účasti všech účastníků smlouvy tak, aby mohl být předmět dohody následně uveden zpět do tohoto stavu.
7. Uživatel se zavázal při zřízení objížďky postupovat s vynaložením odborné péče, přičemž je povinen zejména:
8. dodržovat všechny obecně závazné právní předpisy, nařízení orgánů veřejné správy, závazné i doporučené technické normy, podklady a podmínky uvedené v této Dohodě a veškeré pokyny poskytovatelů;
9. chránit komunikaci před vznikem škod v důsledku porušení právních či jiných předpisů a v případě jejich vzniku tyto škody uhradit na vlastní náklady. Případný postih ze strany státních orgánů a organizací za nedodržení obecně závazných právních předpisů v souvislosti se zvláštním užíváním komunikace je vždy plně k tíži a na vrub uživatele, nezávisle na tom, která osoba zavdala příčinu.

**VI.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Podmínky sjednané v této Dohodě lze měnit jen písemně číslovanými dodatky odsouhlasenými oběma smluvními stranami. Tato dohoda se uzavírá ve 4 vyhotoveních, z nichž dva obdrží uživatel a po jednom vyhotovení každý z poskytovatelů.
2. Uživatel informuje ve smyslu čl. 13 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (dále jen „GDPR“) poskytovatele 1 a 2, že bude v souvislosti s plněním této smlouvy zpracovávat jeho osobní údaje, jeho statutárních orgánů a kontaktních osob a dále třetích osob, u nichž je zpracování nezbytné pro poskytování plnění na základě této smlouvy. Zpracování osobních údajů bude uživatelem prováděno pouze v rozsahu nezbytném pro plnění této smlouvy a po dobu nezbytnou pro plnění této smlouvy. Podrobné informace   
   o zpracování osobních údajů uživatelem včetně zásad tohoto zpracování jsou k dispozici na webových stránkách uživatele dostupných z: <https://www.prerov.eu/cs/magistrat/o-magistratu/povinne-informace-dle-zakonu-gdpr/ochrana-osobnich-udaju-gdpr/>.
3. Smluvní strany se dohodly, že uživatel uveřejní Dohodu prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), bez zbytečného odkladu po podpisu dohody oběma smluvními stranami.
4. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dne 6.7.2021.
5. Doložka podle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: uzavření této Dohody bylo schváleno na 65. schůzi Rady města Přerova konané dne 24.06.2021 a to usnesením č. 2403/65/7/2021.

V Přerově dne V Přerově dne

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**NORSOL s. r. o.** s**tatutární město Přerov**

poskytovatel 1 uživatel

V Přerově dne

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**EMOS property s. r. o.**

poskytovatel 2