

Město Moravské Budějovice

sídlo: nám. Míru 31, 67602 Moravské Budějovice

IČO: 00289931

DIČ: CZ00288993

bankovní spojení:

číslo účtu:

zastoupené panem Ing. Vlastimilem Bařinkou, starostou města

(„Vlastník“)

a

CETIN a.s.

sídlo: Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha 9

IČO: 04084063, DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623

bankovní spojení:

číslo účtu:

zastoupená na základě Plné moci ze dne **15.10.2020**společností **TEMO-TELEKOMUNIKACE, a.s.**, se sídlem Praha 10, U Záběhlického zámku 233/15, PSČ 106 00zastoupena na základě Plné moci ze dne **2.12.2020**

IČO: 257 40 253

DIČ: CZ25740253

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5803

adresa datové schránky pro vyrozumění o vkladu: ffjsu3c

(„CETIN“)

(Vlastník a CETIN jednotlivě dále jako „Strana“, společně jako „Strany“) uzavřeli

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

(„Smlouva“)

Čl. I**Úvodem**

- Vlastník prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitostí
 - pozemků **parc. č. 4229/2, parc. č. 4233/1, parc. č. 4259/1 a parc. č. 4283**, zapsaných na LV č. 10001, pro katastrální území a obec Moravské Budějovice, u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Moravské Budějovice („Pozemky“)
 - mostu ev. č. 591181-M08 v obci Moravské Budějovice
 (dále jen „Most“ nebo společně Pozemky a Most jako „Nemovitosti“).
- CETIN je podnikatelem zajišťujícím síť elektronických komunikací dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů („ZEK“) a zajišťuje síť elektronických komunikací. Na Nemovitostech je umístěno podzemní komunikační vedení veřejné

komunikační sítě, kterým jsou metalické a optické kabely včetně související infrastruktury (trubky HDPE 40, spojky, markery) umístěné v Pozemcích a v Mostu v PVC chráničkách průměru 110 mm - vše v celkové délce 108,66 bm („**Komunikační vedení a zařízení**“).

ČI. II **Předmět Smlouvy**

1. Vlastník zřizuje ve prospěch společnosti CETIN služebnost **umístění a provozování** Komunikačního vedení a zařízení k Pozemkům v rozsahu geometrického plánu č. 3097-811/2020, který je Přílohou č. 1 Smlouvy a k Mostu v rozsahu, jak je vyznačeno ve výkresu - příčném řezu, který je Přílohou č. 2 Smlouvy („**Služebnost**“).
2. CETIN Služebnost přijímá a Vlastník nebude jejímu výkonu bránit.
3. Služebnost je sjednána na dobu neurčitou.

ČI. III **Náhrada**

1. Mezi smluvními stranami se sjednává úplata za zřízení věcného břemene dle této smlouvy, a to formou jednorázové náhrady. Výše úplaty, kterou je oprávněný zavázán zaplatit povinnému činí **celkem 500,- Kč bez daně z přidané hodnoty**, z čehož:
 - náhrada za Služebnost k Pozemku parc.č. 4229/2 činí 50,- Kč
 - náhrada za Služebnost k Pozemku parc.č. 4233/1 činí 55,- Kč
 - náhrada za Služebnost k Pozemku parc.č. 4259/1 činí 35,- Kč
 - náhrada za Služebnost k Pozemku parc.č. 4283 činí 10,- Kč
 - náhrada za služebnost k mostu činí 350,- Kč („**Náhrada**“).

Tato částka bude dále navýšena o daň z přidané hodnoty ve výši platné sazby.

2. Úplata je splatná bezhotovostním převodem na účet povinného na základě faktury – daňového dokladu. Daňový doklad bude obsahovat 71010-008735, VPI M. Budějovice TR most ul. Havlíčkova a Obtížený jej zašle na adresu **CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha 9**. Za datum vystavení daňového dokladu a datum zdanitelného plnění se považuje datum uzavření této smlouvy. Splatnost faktury - daňového dokladu je 30 dní ode dne jejího vyhotovení.

ČI. IV. **Práva a povinnosti**

1. CETIN se zavazuje, že při výkonu oprávnění ze Služebnosti bude šetřit práv Vlastníka.
2. Po skončení prací uvede CETIN Pozemky a Most na vlastní náklady do předchozího, popřípadě náležitého stavu.
3. Neuplatní se § 1263 občanského zákoníku; CETIN nenese náklady na udržování a zachování Pozemků a Mostu.
4. Pokud by Vlastník ještě před zápisem Služebnosti do katastru nemovitostí převáděl na třetí osobu vlastnické právo k Pozemkům a Mostu nebo jejich části, pak Vlastník

postoupí práva a povinnosti ze Smlouvy na nového vlastníka ve stejném rozsahu. CETIN uděluje k postoupení souhlas.

5. Oprávněný je povinen oznámit Obtíženému každý vstup na Pozemky a Most, včetně oznámení činností, které v této souvislosti budou na Pozemcích a Mostu vykonávány. Oznámení musí být učiněno písemnou formou na adresu Obtíženého uvedenou v této Smlouvě, a to s dostatečným předstihem.

ČI. V.

Zápis Služebnosti do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany berou na vědomí, že Služebnost k Pozemkům nabude Oprávněný dnem zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí. Smluvní strany se dále dohodly, že služebnost k Mostu podle této smlouvy vznikne až dnem zápisu Služebnosti k pozemkům do katastru nemovitostí.
2. Návrh na zápis Služebnosti podá CETIN do 60 dnů ode dne uzavření Smlouvy.
3. Vlastník uděluje společnosti CETIN plnou moc k podání návrhu na zápis Služebnosti do katastru nemovitostí.
4. Náklady na vyhotovení Smlouvy, geometrického plánu, výkresu příčného řezu a správní poplatky za zápis Služebnosti do katastru nemovitostí uhradí CETIN.

ČI. VI.

Ujednání na závěr

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Stranami a účinnosti dnem následujícím po dni jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („Zákon o registru smluv“). Vlastník se zavazuje nejpozději do dvaceti čtyř (24) dnů po uzavření Smlouvy uveřejnit její obsah a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv. Vlastník se zavazuje doručit společnosti CETIN potvrzení o uveřejnění Smlouvy dle Zákonu o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení. Nebude-li Smlouva uveřejněna v souladu se Zákonem o registru smluv ani do tří (3) měsíců po jejím uzavření, zavazuje se Vlastník uzavřít se společností CETIN novou smlouvu, která svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění Smlouvy (příčemž určení lhůt, dob a termínů bude odpovídat tomuto principu a časovému posunu), a to do sedmi (7) dnů od doručení výzvy společnosti CETIN Vlastníkovi. Ujednání tohoto odstavce nabývá účinnosti okamžikem uzavření Smlouvy.
2. Strany ujednaly a potvrzují si, že změny Smlouvy sjednají výhradně písemně v listinné podobě.
3. Ze strany společnosti CETIN může v některých případech docházet ke zpracování osobních údajů Vlastníka. Pokud ke zpracování osobních údajů Vlastníka dojde (pouze v relevantních případech, nikoli vždy), je toto zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společností CETIN jsou dostupné na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.
4. Smlouva byla schválena Radou města Moravské Budějovice usnesením č. RM-78/2021/17 ze dne 14.6.2021.

5. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Stran učiněný při jednání o Smlouvě, ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Stran.
6. Smlouva je sepsána ve třech (3) vyhotoveních, po jednom (1) obdrží každá Strana a jedno (1) vyhotovení CETIN použije pro účely zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.
7. Součástí Smlouvy je Příloha č. 1 – geometrický plán č. 3097-811/2020
Příloha č. 2 – Příčný řez mostem

V Praze dne 21-06-2021

Moravské Budějovice dne 30. 06. 2021

CETIN:



za CETIN a.s.
TEMO-TELEKOMUNIKACE, a.s.
[redacted]
dle plné moci ze dne 2.12.2020

Vlastník:



Město Moravské Budějovice
Ing. Vlastimil Bařinka
starosta města

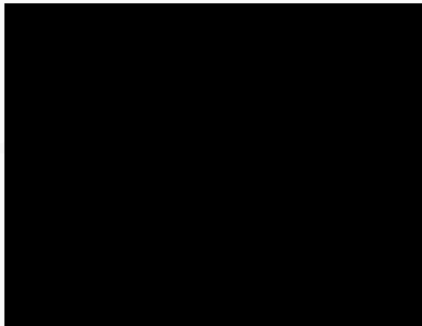


VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			Způsob využití	ha							m ²	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí
													ha	m ²		
1682/29													1682/29		4054	
4229/2													4229/2		10001	
4233/1													4233/1		10001	
4259/1													4259/1		10001	
4283													4283		10001	

Oprávněný: dle listin

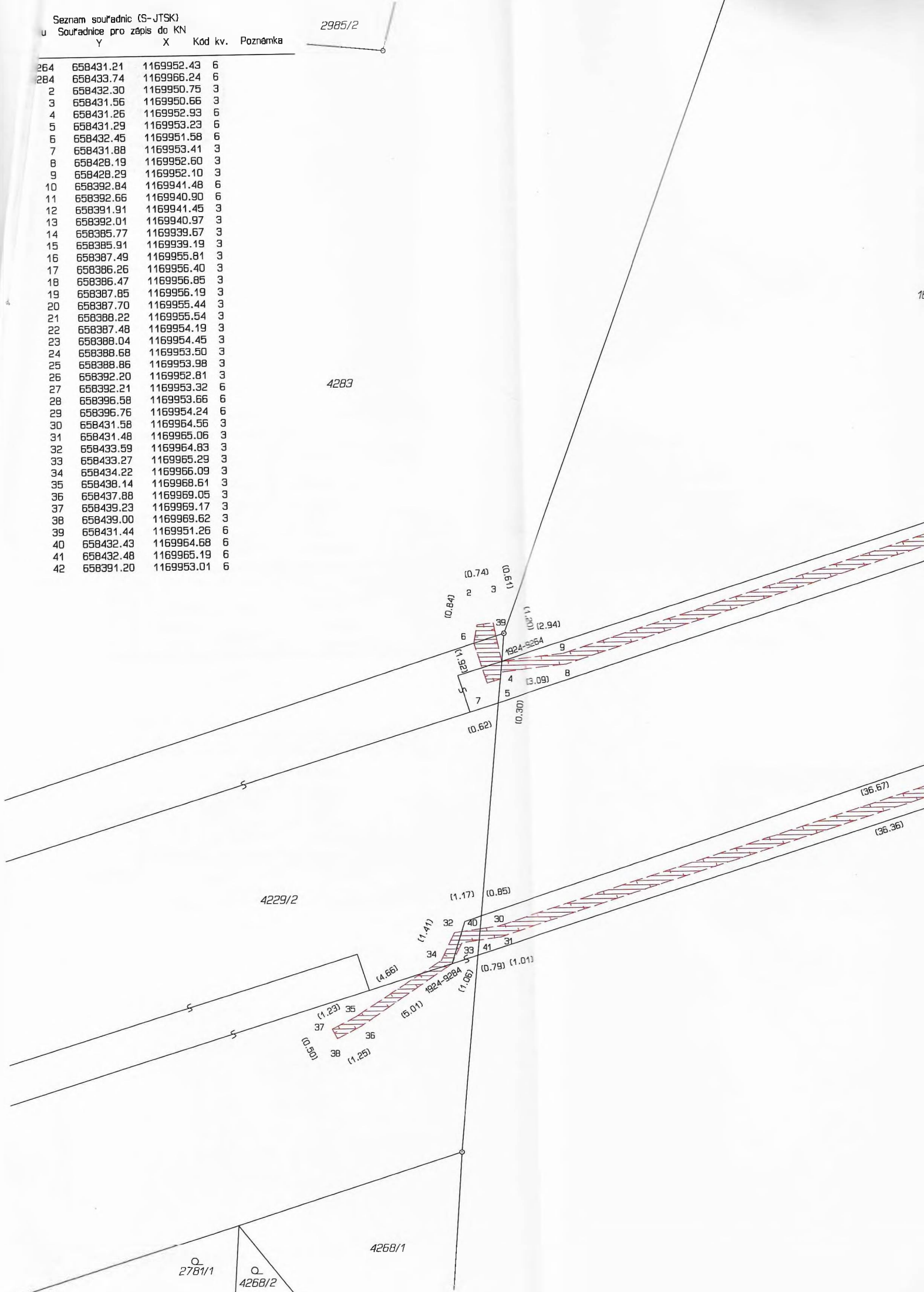
Druh věcného břemene: dle listin

<p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku</p>	<p align="center">Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p>	<p align="center">Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p>
	<p>Jméno, příjmení: [redacted]</p>	<p>Jméno, příjmení: [redacted]</p>
	<p>Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2717/2015</p>	<p>Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 388/95</p>
	<p>Dne: 19. března 2021 Číslo: 107/2021</p>	<p>Dne: 28.3.2021 Číslo: 1086/2021</p>
<p>Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.</p>		<p>Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.</p>
<p>Vyhotovitel: GK GEO2007, s.r.o. Vrchní 1 691 63 Velké Němčice IČO: 277 36 458</p>	<p>Katastrální úřad souhlasil s ořizováním parcel.</p>	<p>Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.</p>
<p>Číslo plánu: 3097-811/2020</p>	<p align="center"> KÚ pro Vysočinu KP Moravské Budějovice [redacted] PGP-106/2021-741 2021.03.24 08:57:25 CET </p>	
<p>Okres: Třebíč</p>		
<p>Obec: Moravské Budějovice</p>		
<p>Kat. území: Moravské Budějovice</p>		
<p>Mapový list: Moravské Budějovice 3-4/43</p>	<p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</p>	

Seznam souřadnic (S-JTSK)
u Souřadnice pro zápis do KN

2985/2

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
264	658431.21	1169952.43	6	
284	658433.74	1169966.24	6	
2	658432.30	1169950.75	3	
3	658431.56	1169950.66	3	
4	658431.26	1169952.93	6	
5	658431.29	1169953.23	6	
6	658432.45	1169951.58	6	
7	658431.88	1169953.41	3	
8	658428.19	1169952.60	3	
9	658428.29	1169952.10	3	
10	658392.84	1169941.48	6	
11	658392.66	1169940.90	6	
12	658391.91	1169941.45	3	
13	658392.01	1169940.97	3	
14	658385.77	1169939.67	3	
15	658385.91	1169939.19	3	
16	658387.49	1169955.81	3	
17	658386.26	1169956.40	3	
18	658386.47	1169956.85	3	
19	658387.85	1169956.19	3	
20	658387.70	1169955.44	3	
21	658388.22	1169955.54	3	
22	658387.48	1169954.19	3	
23	658388.04	1169954.45	3	
24	658388.68	1169953.50	3	
25	658388.86	1169953.98	3	
26	658392.20	1169952.81	3	
27	658392.21	1169953.32	6	
28	658396.58	1169953.66	6	
29	658396.76	1169954.24	6	
30	658431.58	1169964.56	3	
31	658431.48	1169965.06	3	
32	658433.59	1169964.83	3	
33	658433.27	1169965.29	3	
34	658434.22	1169966.09	3	
35	658438.14	1169968.61	3	
36	658437.88	1169969.05	3	
37	658439.23	1169969.17	3	
38	658439.00	1169969.62	3	
39	658431.44	1169951.26	6	
40	658432.43	1169964.68	6	
41	658432.48	1169965.19	6	
42	658391.20	1169953.01	6	



4283

4229/2

4268/1

2781/1

4268/2

