

Smlouvy o dílo

A. SMLUVNÍ STRANY

Zhotovitel: PP STŘECHY s.r.o.
Vápenice 2980/7, Prostějov
zastoupená: jednatelem firmy Petrem Pospíšilíkem
bank. spoj: Česká spořitelna a.s., pobočka Prostějov
č. účtu: [REDACTED]
IČO: 25559877
DIČ: [REDACTED]
tel: 603545801, 603545804
e-mail: [REDACTED]

Objednatel: Základní umělecká škola Vladimíra Ambrose Prostějov
Kravařova 14, Prostějov
zastoupená: Mgr. Eliškou Kunčíkovou, ředitelkou školy
IČO: 00402338, ID DS z3qdtib
tel: 582406050
e-mail: [REDACTED]

uzavírají smlouvu o dílo dle § 2586 a následujícího zákona č. 89/2012 Sb.

B. PŘEDMĚT SMLOUVY

Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele v řádné kvalitě:

„Opravu střešní věže na budově Kravařova 14 v Prostějově“
viz. příloha - položkový rozpočet

1. Zhotovitel přejímá odpovědnost za škody, které vzniknou objednateli a jiným osobám v důsledku prací, prováděných zhotovitelem.
2. Objednatel si vyhraduje určit rozsah prováděných prací. Zhotovitel se zavazuje, že objednané práce viz. příloha - položkový rozpočet - podle uvedených podmínek a této smlouvy provede.
3. Dílo bude provedeno ve vzorné kvalitě a podle platných právních předpisů a ČSN.
4. Pokud v průběhu provádění díla vznese objednatel požadavek na změny nebo vícepráce oproti sjednanému rozsahu díla, budou tyto po vzájemném odsouhlasení zhotovitelem provedeny a objednatelem uhrazeny.

5. Ostatní vícepráce související s dokončením díla dle původního projektu budou po vzájemném odsouhlasení zhotovitelem provedeny a objednatelem uhrazeny.
6. Objednatel si vyhrazuje právo určit osobu jím pověřenou jako stavebně technický dozor.

C. TERMÍN PROVEDENÍ

Zahájení: **16. 08. 2021**

dokončení: **15. 10. 2021**

Zhotovitel si vyhrazuje právo na prodloužení termínu provedení díla o dobu trvání nepříznivého počasí, znemožňujícího dodržení technologického postupu prací.

D. CENA A ZPŮSOB ÚHRADY

1. V souladu se zákonem o cenách se smluvní strany dohodly na ceně ve výši:

celkem bez DPH	149.782,60
21 % DPH	31.454,35
zaokrouhlení	<u>-0,06</u>
celkem vč. DPH	181.237,00

viz. příloha - položkový rozpočet

2. Objednatel se zavazuje, že zaplatí zhotoviteli smluvenou cenu.
3. Na provedené práce bude zhotovitelem vystavena faktura v měrných jednotkách na základě soupisu provedených prací a dodávek.
4. Před zahájením prací vystaví zhotovitel objednateli fakturu na dohodnutou částku, kterou objednatel uhradí do 14 dní od vystavení faktury.
5. Po předání díla bez vad a nedodělků vystaví zhotovitel objednateli konečnou fakturu s odečtením předchozích faktur.
6. Faktury budou předány na adresu objednatele se všemi obecně platnými náležitostmi. Věcnost faktur bude doložena soupisem provedených prací vzájemně odsouhlasených objednatelem a zhotovitelem.
7. Doba splatnosti konečné faktury je stanovena dohodou na 14 kalendářních dnů od prokazatelného předání faktury objednateli.

Nebude-li faktura obsahovat náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit ji k doplnění. V takovém případě se přerušuje lhůta splatnosti.

E. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA


Dílo bude předáno a převzato písemným zápisem. Podpisem zápisu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků je zakázka splněna a zhotovitel má nárok na zaplacení sjednané ceny. Práce na zakázce se zhotovitel zavazuje řádně dokončit a zápisem předat objednateli.

Zhotovitel vyzve objednatele minimálně 3 dny předem ke kontrole dokončeného díla, připraví zápis o dokončení a předání díla. Při převímce budou sepsány případné vady a nedodělky a stanoven termín jejich odstranění.

F. ZÁRUČNÍ DOBA



Zhotovitel poskytuje záruku na provedené práce **3 roky** a na materiál **minimálně 7 roků**, nebo záruku určenou výrobcem. Zhotovitel je povinen odstranit vady a nedodělky zjištěné v záruční době objednatelem na jeho výzvu do 3 dnů, popřípadě v termínu dohodnutém mezi smluvními stranami.

G. SMLUVNÍ POKUTY

1. V případě prodlení s předáním díla zhotovitel objednateli zaplatí smluvní pokutu 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení.
2. V případě prodlení s úhradou faktur objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny faktury za každý týden prodlení.
3. Za každý den prodlení s odstraňováním vad uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu  za každou vadu.

H. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje provést zakázku ve vzorné kvalitě a řádně při respektování platných předpisů, technologických postupů, norem a při použití nejnovějších poznatků v daném oboru. Při nedodržení tohoto požadavku může objednatel uplatnit srážku z ceny.
2. Odstoupit od této smlouvy lze
a/ ze strany zhotovitele:
- v případě, že objednatel neuhradí zhotoviteli oprávněné platby ve stanoveném termínu.
b/ ze strany objednatele:
- v případě neplnění dílčích termínů zhotovitelem a v případě, že práce zhotovitele nebudou průběžně prováděny v požadované kvalitě.
- v případě, že zhotovitel použije bez předchozího odsouhlasení objednatelem jiný než projektovaný materiál nebo technologický postup.
3. Objednatel tímto prohlašuje, že financování dodávek a prací, které jsou předmětem této smlouvy, má zajištěno.
4. Zhotovitel nese odpovědnost za škody na zhotovované věci do doby předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Objednatel nezodpovídá za případné ztráty. Materiály a činnost zhotovitele není krytá pojistkou objednatele. Pojištění díla je povinností zhotovitele.
5. Zhotovitel provede celé dílo na vlastní nebezpečí, přechod nebezpečí na objednatele bude dán termínem podpisu protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
6. Ubytování, stravování, šatnování a doprava je věcí zhotovitele.
7. Výpomocné práce spojené s prováděním vlastních prací si zajišťuje zhotovitel.
8. Dopravu materiálu včetně nakládání, skládání, skladování a jeho uložení je věcí zhotovitele.
9. Vydávání materiálu a jeho střežení je věcí zhotovitele.

10. Po ukončení zakázky provede zhotovitel úklid pracoviště a odvoz odpadu po vlastní práci v souladu s § 16 zákona o odpadech č. 185/2001 Sb. Zhotovitel předloží objednateli doklad o uložení odpadu na skládku.
11. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré obecně závazné předpisy týkající se BaOZ, PO, životního prostředí, případně další závazné normy. V případě, že dojde k porušení těchto předpisů, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši  za zjištěnou vadu a nahradí škodu vzniklou objednateli z titulu nedodržování těchto předpisů.
12. Objednatel je vlastníkem zhotovované věci. Zhotovitel nese odpovědnost za věc - dílo do doby převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků.
13. Zhotovitel je povinen vést stavební deník ve smyslu § 157 zákona č. 183/2006 a § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb. Kromě obvyklých náležitostí (počasí, stav pracovníků, stručný popis prováděné činnosti po jednotlivých dnech apod.) budou do stavebního deníku zásadně zaznamenávány:
 - vzniklé škody či mimořádné události.
 - změny postupu vůči projektové či jiné závazné dokumentaci.
 - výzvy zhotovitele alespoň 3 pracovní dny předem na kontrolu následně zakrývaných či zneprístupněných prací. Pokud na takovou výzvu objednatel včas nereaguje, má zhotovitel za to, že může v práci pokračovat.
 - výzvy na přejímací řízení, komplexní zkoušky apod.
 - práce vyžadující technický dozor.
14. Vznikne-li činností zhotovitele objednateli jakákoliv škoda je povinností zhotovitele tuto škodu uhradit v plném rozsahu. Za škodu se považují i náklady vzniklé objednateli pozdním předáním díla, nebo pozdním odstraněním vad a nedodělků.
15. V případě, že zhotovitel bude v časovém, nebo věcném skluzu s prováděním prací, vyzve jej objednatel písemně k sjednání nápravy s určením termínu. Pokud zhotovitel nezajistí ani v tomto termínu dohnání skluzu, má objednatel právo zajistit dohnání skluzu jinými kapacitami a odstoupit od smlouvy bez úhrady škod vzniklých zhotoviteli. Pokud vznikne z výše uvedených důvodů škoda, uhradí ji zhotovitel.
16. Vady uplatněné objednatelem během záruční doby odstraní zhotovitel bezplatně v termínu do 3 dnů po obdržení reklamace. Za každý den prodlení s odstraňováním vad a nedodělků zaplatí zhotovitel pokutu ve výši . Zhotovitel uhradí náklady na odstranění vad havarijního charakteru tzn. vady, jež si z časových důvodů odstraní v záruční době objednatel.
17. Vady bránící provozu odstraní zhotovitel do 1 dne.
18. Pokud dojde činností zhotovitele ke vzniku škod na vlastnictví veřejném, sousedů, či na díle samém, je povinen tyto zhotovitel odstranit na vlastní náklady.
19. Zhotovitel tímto prohlašuje, že celá dodávka díla dle této SOD nemá žádné patentové ani jiné právní nedostatky.
20. Zhotovitel se zavazuje, že neposkytne žádné informace obchodního nebo technického charakteru související s prováděním díla třetí osobě.
21. Objednatel umožní zhotoviteli odběr el. energie a vody a určí místo odběru, spotřeba bude měřena zhotovitelem. Počáteční a konečný stav el. energie a vody budou zapsány ve stavebním deníku. Zhotovitel a objednatel se budou podílet na úhradě nákladů spojených s užíváním el. energie a vody ve výši a způsobem dohodnutým oběma stranami.
22. Součástí díla a ceny je provedení veškerých potřebných zkoušek a revizí, předložení atestů a prohlášení o shodě v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona.

I. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Pokud není v této smlouvě dohodnuto jinak, platí pro tento smluvní vztah příslušná ustanovení Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.
2. Práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí i na právní nástupce obou smluvních stran.
3. Smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních, z nichž po podpisu zástupci stran obdrží každý po jednom stejnopise.
4. Účinky spojené s touto smlouvou nastávají dnem podpisu.
5. Nedílnou součástí SOD je příloha - položkový rozpočet

V Prostějově dne 11. 06. 2021

.....
zhotovitel

.....
objednatel