



MHMPXPGCDEFG

Stejnopis č. 1

KUPNÍ SMLOUVA

Smlouva č. KUP/35/05/011999/2021

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku

podle § 2079 a násl. a § 2128 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen jako „občanský zákoník“)

(dále jen jako „smlouva“ nebo „kupní smlouva“)

Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1

zastoupené Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581, plátce DPH

Bankovní spojení: PPF banka, a.s., se sídlem Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6

číslo účtu: 149024-0005157998/6000

konstantní symbol: 0558

variabilní symbol: 1300016942

(dále jen jako „prodávající“) na straně jedné

a

ASTERIX a.s.

se sídlem Nad Kolonií 693/29, 140 00 Praha 4 – Podolí

zastoupená Ing. Igorem Podgorným, CSc., předsedou správní rady

IČO: 43872298

DIČ: CZ43872298, plátce DPH

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 1021

(dále jen jako „kupující 1“)

a

Ing. Pavel Podgorný

bytem [redacted] Praha [redacted]

rč: 83 [redacted]

(dále jen jako „kupující 2“)

a

Mgr. Eliška Podgorná

bytem [redacted] Praha [redacted]

rč: 85 [redacted]

(dále jen jako „kupující 3“)

a

Ing. Radek Podgorný

bytem [redacted] Praha [redacted]

rč: 81 [redacted]

(dále jen jako „kupující 4“)



MHMPXPGCDEFG

(kupující 1, kupující 2, kupující 3 a kupující 4 společně jen jako „kupující“) na straně druhé
(všichni dále jen jako „smluvní strany“)

I.

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 519/142 – ostatní plocha, jiná plocha, a pozemku parc. č. 593/5 – ostatní plocha, jiná plocha, to vše v kat. území Háje, obec Praha, tak, jak je vše zapsáno na LV č. 793 vedeném u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Vlastnické právo k výše uvedeným pozemkům nabyt prodávající na základě Souhlasného prohlášení ze dne 20. 5. 2004 a ze dne 3. 3. 2010 v souladu se zákonem č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí.
2. Předmětem koupě podle této smlouvy je pozemek parc. 519/142 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 2 m², a pozemek parc. 593/5 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 10 m², to vše v kat. území Háje, obec Praha (dále vše jen jako „předmět koupě“).

II.

1. Prodávající prodává předmět koupě uvedený v čl. I. odst. 2 této smlouvy se všemi jeho součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi s jeho vlastnictvím spojenými a kupující jej kupují a přijímají do svého podílového spoluvlastnictví takto:

ASTERIX a.s. id. 1/4

Ing. Pavel Podgorný id. 1/4

Mgr. Eliška Podgorná id. 1/4

Ing. Radek Podgorný id. 1/4

2. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto prodávající potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hl. m. Prahy usnesením č. 26/66 ze dne 22. 4. 2021. Záměr prodeje předmětu koupě uvedeného v čl. I. odst. 2 této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod evidenčním číslem HOM-8435/2020 od 18.1.2020 do 8.2.2020.
3. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě uvedeném v čl. I. odst. 2 této smlouvy nevážnou dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní vady.
4. Kupující prohlašují, že byli seznámeni se současným fyzickým a právním stavem předmětu koupě a předmět koupě kupují a přijímají bez výhrad ve stavu, v jakém se nachází.

III.

1. Kupní cena, sjednaná dohodou smluvních stran, za předmět koupě činí 96.600, - Kč (slovy: devadesát šest tisíc šest set korun českých), tj. 8.050, - Kč/m². Výše uvedená kupní cena je kupní cenou za pozemky, jejichž převody jsou podle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, od daně osvobozeny.



MHMPXPGCDEFG

2. Smluvní strany společně prohlašují, že kupní cena uvedená v odst. 1 byla kupujícími uhrazena prodávajícímu před uzavřením této smlouvy, což smluvní strany stvrzují svými podpisy na této smlouvě.

IV.

1. Vlastnické právo k předmětu koupě podle této smlouvy nabydou kupující jeho vkladem do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha.
2. Smluvní strany souhlasí, aby Katastrální úřad pro hl. m. Prahu rozhodl o povolení vkladu vlastnického práva k předmětu koupě pro kupující dle této smlouvy do katastru nemovitostí, a aby byl zapsán na příslušném LV kupujících pro katastrální území Háje, obec Praha, takto:

v části A LV:

ASTERIX a.s., se sídlem Nad kolonií 693/29, 140 00 Praha 4 – Podolí, IČO: 43872298

..... id. 1/4

Ing. Pavel Podgorný, bytem [redacted] Praha [redacted], rč: 83 [redacted]

..... id. 1/4

Mgr. Eliška Podgorná, bytem [redacted] Praha [redacted], rč: 85 [redacted]

..... id. 1/4

Ing. Radek Podgorný, bytem [redacted] Praha [redacted], rč: 81 [redacted]

..... id. 1/4

v části B LV:

pozemek parc. 519/142 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 2 m²,
pozemek parc. 593/5 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 10 m²,

v části E LV:

tato smlouva,

ostatní části LV beze změn.

3. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k předmětu koupě ve prospěch kupujících do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha dle odst. 2 tohoto článku učiní prodávající nejpozději do 30 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek spojený s provedením zápisu vkladu vlastnického práva k předmětu koupě do katastru nemovitostí ponese prodávající.
4. Pokud by katastrální úřad pravomocně zamítl návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, popřípadě pravomocně řízení o vkladu zastavil, smluvní strany se zavazují, že uzavřou novou kupní smlouvu nebo dodatek k této smlouvě stejného obsahu, jež splní zákonné podmínky pro povolení vkladu, případně, že na pokyn katastrálního úřadu tuto smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní.
5. Do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu jsou smluvní strany svými projevy a závazky dle této smlouvy vázány.



MHMPXPGCDEFG

V.

1. Veškeré písemnosti, výzvy a oznámení se doručují na adresu prodávajícího nebo kupujících uvedené v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků, je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhé smluvní straně tuto změnu, a to způsobem dle předchozí věty.
2. Smluvní strany sjednávají, že doručování zásilek odeslaných s využitím provozovatele poštovních služeb se řídí § 573 občanského zákoníku.

VI.

1. Smluvní strany s ohledem na to, že došlo u příslušného katastrálního úřadu ke změně zápisu předmětných pozemků tvořící předmět koupě dle jimi uzavřené Kupní smlouvy č. KUP/35/05/010280/2020 ze dne 20. 5. 2021 (dále jen jako „původní smlouva“), a to před podáním návrhu na vklad této původní smlouvy do katastru nemovitostí, uzavírají smluvní strany tuto smlouvu za účelem napravení shora uvedeného, kdy dnem nabytí účinnosti této smlouvy zaniká původní smlouva, kdy zároveň veškerá práva a povinnosti vzniklé z původní smlouvy jsou mezi smluvními stranami vypořádány touto smlouvou.
2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že výměry předmětu koupě uvedené v čl. I. odst. 2 této smlouvy odpovídají ke dni uzavření této smlouvy výměrám uvedeným v katastru nemovitostí a kupující pro případ, že skutečné výměry předmětu koupě neodpovídají výměrám uvedeným v katastru nemovitostí, a tudíž výměrám uvedeným v čl. I. odst. 2 této smlouvy, se výslovně společně zavazují, že v budoucnu neuplatní z tohoto důvodu právo dle § 2129 odst. 1 občanského zákoníku na přiměřenou slevu z kupní ceny za předmět koupě dle čl. III. odst. 1 této smlouvy.
3. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními účinnými právními předpisy.
4. Pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejich částí.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené prodávajícím, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě (v čl. I. - VI. této smlouvy) nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
7. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí prodávající.
8. Tato kupní smlouva je vyhotovena v deseti autorizovaných výtiscích o pěti stranách textu, z nichž po jednom obdrží každý z kupujících a šest prodávající.
9. Autorizace se provede otiskem razítka prodávajícího v pravém horním rohu každé strany textu.
10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle odst. 7 tohoto článku.



MHMPXPGCDEFG

11. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly, její obsah je srozumitelný a určitý, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tato smlouva nemohla být řádně plněna nebo které by způsobovaly neplatnost této smlouvy a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti právně jednat, a dále že tato smlouva nebyla ujednána v rozporu se zákonem a nepříčí se dobrým mravům a veškerá prohlášení v této smlouvě odpovídají skutečnosti, což vše níže stvrzují svými podpisy.

V Praze dne: 2.7.2021

V Praze dne: 29-06-2021

za prodávajícího: [Redacted signature]

za kupujícího 1

[Redacted signature]

Ing. Jan Rak
ředitel odboru hospodárení s majetkem
Magistrátu hl. m. Prahy

Ing. Igor Podgorný, CSc.
předseda správní rady



kupující 2

[Redacted signature]

Ing. Pavel Podgorný

kupující 3

[Redacted signature]

Mgr. Eliška Podgorná

kupující 4

[Redacted signature]

Ing. Radek Podgorný



Ověřovací dotazník pro legalizaci 707.Č: 14000-0300-0650
Podle ověřovací knihy posly, Praha 4
Vlastnoručně podepsal: IGOR PODGORNÝ

Datum a místo narození: [redacted] 93, PRAHA 2, 02

Adresa pobytu: PRAHA [redacted]

Druh a číslo předlož. dokl. totočnosti: Občanský průkaz
[redacted]

Praha 4 dne 28.06.2021
Mala Ilona

104/s, úřední [redacted]



Podle ověřovací knihy ÚMČ Praha 11 poř.č. legalizace

0499/2021/Non

vlastnoručně podepsal/a

Ing. Pavel Podgorný, [redacted] 93, Praha 4

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Praha [redacted]

adresa místa trvalého pobytu

Občanský průkaz [redacted]

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje v této ověřovací

V Praze 4 dne 29.06.2021

Legalizaci provedl/a
Tereza Nonnemannová



Podle ověřovací knihy ÚMČ Praha 11 poř.č. legalizace

0503/2021/Non

vlastnoručně podepsal/a

Radek Podgorný, [redacted] 81, Praha 4

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Praha [redacted]

adresa místa trvalého pobytu

Občanský průkaz [redacted]

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje v této ověřovací

V Praze 4 dne 29.06.2021

Legalizaci provedl/a
Tereza Nonnemannová



Podle ověřovací knihy ÚMČ Praha 11 poř.č. legalizace

0507/2021/Non

vlastnoručně podepsal/a

Mgr. Eliška Podgorná, [redacted] 85, Praha 10

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Praha [redacted]

adresa místa trvalého pobytu

Občanský průkaz [redacted]

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje v této ověřovací

V Praze 4 dne 29.06.2021

Legalizaci provedl/a
Tereza Nonnemannová

