

Smlouva SAP č.,

Dodatek č. 3

10000180 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor
ze dne 28.8.2002

(VS 13902712)

uzavřené dle zákona č. 116/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, mezi stranami:

Česká pošta s.p.

Olšanská 38/9, Praha 3

IČ: 47114983(04)

Zastoupený:

DIČ: CZ47114983

Ing. Rastislavem Horáčkem,

ředitelem odštěpného závodu Severní Čechy

Adresa pro smluvní styk:

Česká pošta, s.p., OZ Severní Čechy, Berní 2119/2,

401 01 Ústí n/L

Bankovní spojení:

ČSOB, a.s., č.úctu: 133 755 431 / 0300

Zapsán:

u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 7565

u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl A, vložka 3855

Kontaktní osoby pro smluvní styk:

Ing. Richard Bauer – vedoucí odboru SN, tel. 475 253 365,

mobil 605 225 955, bauer.richard@cpost.cz

(dále jen „pronajímatel“)

a

Telefónica O2 Czech Republic, a.s.

IČ 60193336, DIČ CZ60193336

se sídlem Olšanská 55/5, 130 34 Praha 3, Česká republika

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2322

Zastoupená na základě pověření představenstva Michalem Melčem

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 203-69700021/0100

(dále jen „nájemce“)

**I.**

Smluvní strany se tímto dodatkem č. 3 dohodly na následujících změnách:

Pronajímatel bere na vědomí změny uvedené v záhlaví tohoto dodatku č.3 u nájemce.

1.) Článek 5. se doplňuje o odstavce 5.5 a 5.6 v následujícím znění:

5.5 Pronajímatel souhlasí s provedením technického zhodnocení pronajatého majetku a s tím, aby nájemce, v souladu s ust. §28 odst. 3 zákona ČNR č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, v platném znění, odepisoval po dobu trvání nájemní smlouvy uzavřené dne 28.8.2002 shora uvedenými smluvními stranami náklady vložené do technického zhodnocení pronajatého majetku, tedy pronajatých nebytových prostor. Před započítáním provádění konkrétního technického zhodnocení pronajatých nebytových prostor musí

A handwritten signature in dark ink, consisting of a stylized 'R' followed by a flourish.

být tato skutečnost písemně oznámena pronajímateli, včetně celkové výše technického zhodnocení pronajatých nebytových prostor a jeho specifikace.

- 5.6 Pronajímatel, jako osoba mající právo hospodařit s nemovitostmi specifikovanými v čl. 1, odst. 1.1 smlouvy, požaduje při ukončení platnosti nájemní smlouvy ze dne 28.8.2002 odstranění technického zhodnocení provedeného nájemcem za dobu trvání smlouvy a vrácení pronajatých prostor ve stavu v jakém byly nájemci předány, pokud se strany nedohodnou jinak.

2.) Stávající text **čl. 6, odst. 3**, se nahrazuje tímto novým zněním:

- 6.3 Výpovědní lhůtou je 12 měsíců a počíná běžet 1. dnem měsíce následujícího po datu doručení výpovědi smlouvy.

II.

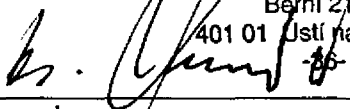
Ostatní články a ujednání výše uvedené Smlouvy o nájmu nebytových prostor zůstávají v platnosti beze změn.

III.

Tento dodatek č. 3 nabývá účinnosti a platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, a to po jednom pro každou smluvní stranu.

V Ústí nad Labem, dne 10-10-2006

 **ČESKÁ POŠTA, s.p.**
odštěpný závod Severní Čechy
Berní 2119
401 01 Ústí nad Labem



Pronajímatel

Česká pošta s.p.
Ing. Rastislav Horáček
Ředitel odštěpného závodu SČ

V Praze, dne

17.11.06.



Nájemce

Telefónica O2 Czech Republic,
a.s.
Michal Melč



**DODATEK č. 2 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor
ze dne 28.8.2002**

podle zákona č. 116/1990 Sb v platném znění
číslo 139 02 712 – variabilní symbol - Velemín

Smluvní strany:

Pronajímatel:

Česká pošta, s.p.

Olšanská 38/9, 225 99 Praha 3

IČ: 47114983 (04)

DIČ: CZ 47114983

zastoupený Ing. Rastislavem Horáčkem, ředitelem odštěpného závodu Severní Čechy

Zapsaný v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, odd. A, vložka 7565

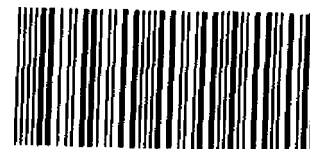
Zapsaný v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ústí nad Labem, odd. A, vložka 3855

Bankovní spojení: ČSOB, a.s., č.ú.: 133755431/0300

Plátce DPH

Adresa pro poštovní styk: Na Valech 18, 412 01 Litoměřice

Kontaktní osoba: Ing. Prokopová Dana, náměstek pro ekonomiku
/dále jen pronajímatel/



07020600052780

Nájemce:

ČESKÝ TELECOM, a.s.

Se sídlem Olšanská 55/5, 130 34 Praha 3

IČ: 60193336

DIČ: CZ 60193336

Zastoupená Ing. Pavlem Prokešem na základě pověření a.s.

Zapsaný v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, odd. B, vložka 2322

Bankovní spojení: KB,a.s., č.ú.:203-69700-021/0100

Plátce DPH

Adresa pro poštovní styk: Masarykova 273/20, 403 40 Ústí nad Labem

/dále jen nájemce/

Tímto dodatkem se mění článek číslo 4 bod 1.1 smlouvy o nájmu nebytových prostor a příloha č.1 takto:

Nájemné si smluvní strany sjednávají ve výši 37.722,- Kč ročně. Pronajímatel se s odvoláním na zákon o DPH č. 325/2004 Sb. v platném znění rozhodl, že tato částka bude podléhat dani z přidané hodnoty. K této částce přistupuje vždy aktuální sazba DPH.

Ostatní ujednání smlouvy se nemění.

Tento dodatek tvoří nedílnou součást smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 28.8.2002 a nabývá účinnosti dne 1.5.2004.

V Ústí nad Labem 3.5.2004

.....
pronajímatel

Česká pošta s.p.

Ing. Rastislav Horáček, ředitel OZ SeČ

 **ČESKÁ POŠTA, s.p.**

odštěpný závod Severní Čechy
Berní 2

401 01 Ústí nad Labem

-2-

.....
nájemce

ČESKÝ TELECOM a.s.

Ing. Pavel Prokeš, manažer nemovitostí SČ


TELECOM (103)
ČESKÝ TELECOM, a.s.
Glasnost 5
130 34 Praha 3
IČ: 60193336
DIČ: CZ60193336

100001806

**DODATEK č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor
ze dne 28.8.2002**

podle zákona č. 116/1990 Sb v platném znění
číslo 139 02 712 – variabilní symbol - Velemín

Smluvní strany:

Pronajímatel:

Česká pošta, s.p.

Olšanská 38/9, 225 99 Praha 3

IČ: 47114983 (04) DIČ:003-47114983

zastoupený Ing. Rastislavem Horáčkem, ředitelem odštěpného závodu Severní
Čechy

Zapsaný v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, odd. A, vložka 7565

Zapsaný v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ústí nad Labem, odd. A,
vložka 3855

Bankovní spojení: ČSOB, a.s., č.ú.: 133755431/0300

Plátce DPH

Adresa pro poštovní styk: Na Valech 18, 412 01 Litoměřice

Kontaktní osoba: Ing. Prokopová Dana, náměstek pro ekonomiku
/dále jen pronajímatel/

Nájemce:

ČESKÝ TELECOM, a.s.

Olšanská 55/5, 130 34 Praha 3

IČ: 60193336 DIČ: 003-60193336

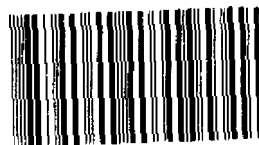
Zastoupená Ing. Pavlem Prokešem na základě pověření a.s.

Zapsaný v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, odd. B, vložka 2322

Bankovní spojení: KB,a.s., č.ú.:203-69700-021/0100

Plátce DPH

Adresa pro poštovní styk: Masarykova 273/20, 403 40 Ústí nad Labem
/dále jen nájemce/



07000600058404

**Tímto dodatkem se mění článek číslo 4 bod 1.1 smlouvy o nájmu nebytových prostor a příloha č.1
takto:**

Nájemné si smluvní strany sjednávají ve výši 37.722,- Kč ročně. Pronajímatel se s odvoláním na zákon o
DPH č. 588/1992 Sb. v platném znění rozhodl, že tato částka bude podléhat dani z přidané hodnoty.
K této částce se připisuje 22 % sazba DPH, tedy 8.298,84 Kč, celková platba včetně DPH činí 46.020,84
Kč

Ostatní ujednání smlouvy se nemění.

Tento dodatek tvoří nedílnou součást smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 28.8.2002 a nabývá
účinnosti dne 1.1.2004.

V Ústí nad Labem 11.12.2003

.....
pronajímatel



ČESKÁ POŠTA, s.p.

odštěpný závod Severní Čechy
Berní 2

412 01 Ústí nad Labem

2 -

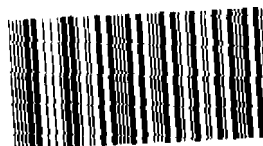
.....
nájemce

Smlouva SAP č.,

100001806

Smlouva o nájmu nebytových prostor

podle zákona č. 116/1990 Sb. v platném znění
číslo 139 02 712 – variabilní symbol



07010600042921

1 Smluvní strany

1.1 Pronajímatel

Česká pošta, s.p.

Olšanská 38/9, 225 99 Praha 3

IČ 47114983 (04)

DIČ 003-47114983

zastoupený Ing. Rastislavem Horáčkem, ředitelem odštěpného závodu Severní Čechy

Zapsaný v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, odd. A, vložka 7565

Zapsaný v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ústí nad Labem, odd. A, vložka 3855

Bankovní spojení ČSOB, a.s., č.ú. 133755431/0300

Plátce DPH

Adresa pro poštovní styk Na Valech 18, 412 01 Litoměřice

Kontaktní osoba Ing. Prokopová Dana, náměstek pro ekonomiku
/dále jen pronajímatel/

1.2 Nájemce

ČESKÝ TELECOM, a.s.

Olšanská 55/5, 130 34 Praha 3

IČ 60193336

DIČ 003-60193336

Zastoupená Ing. Pavlem Prokešem na základě pověření a.s.

Zapsaný v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, odd. B, vložka 2322

Bankovní spojení KB, a.s., č.ú. 203-69700-021/0100

Plátce DPH

Adresa pro poštovní styk Masarykova 273/20, 403 40 Ústí nad Labem

/dále jen nájemce/

Článek 1.

Identifikace nemovitosti

1 Pronajímatel má právo hospodařit s nemovitostmi, a to s budovou č.p. 37 na pozemku p.č. 157 – zastavěná plocha o výměře 581 m², vše v k.ú. Velemin, obec Velemin, okres Litoměřice, zapsanými na LV č. 229 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem v Litoměřicích

2 Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn ji, respektive její část nájemci pronajmout a že na nemovitosti nevznáší žádná práva či povinnosti na straně pronajímatele, které by bránily řádnému užívání dle této smlouvy

Článek 2.

Předmět nájmu

1 Vzhledem ke skutečnosti, že předmět nájmu je pro pronajímatele dočasně nepotřebný, uzavírá pronajímatel s nájemcem tuto smlouvu

2 Pronajímatel nájemci pronajímá nebytové prostory nacházející se ve zvýšeném přízemí pod uzavěrou se samostatným vchodem z levé strany objektu ze zahrady Celková výměra pronajímaných nebytových prostor činí 47,00 m² Rozpis jednotlivých místností je v příloze, která je nedílnou součástí této smlouvy

3 Nájemce je s technickým stavem předmětu nájmu seznámen a smluvní strany konstatují, že je způsobilý k užívání pro provoz telekomunikačního zařízení

4 Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu třetímu subjektu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele

Článek 3.

Doba nájmu

1 Nájemné se sjednává na dobu neurčitou

Článek 4.

Nájemné a platby za služby

1 Nájemné

1.1 Nájemné si smluvní strany sjednávají ve výši 37 055,- Kč ročně /Třicetsedmtisícpadesátpětkorunčeských/

Pronajímatel se s odvoláním na zákon o DPH č 588/1992 Sb v platném znění rozhodl, že tato částka bude podléhat DPH K této částce přistupuje 5 % sazba DPH, tedy 1 652,75 Kč, celková částka včetně DPH činí 38 907,75Kč

2 Úhrada za služby spojené obvykle s užíváním předmětu nájmu

2.1 Nájemné nezahrnuje úhradu plateb za služby spojené obvykle s užíváním předmětu nájmu Jedná se zejména o náklady na vytápění, úklid společných prostor, odvoz komunálního odpadu, ostrahu objektu, odběr el energie ve společně užívaných prostorách (osvětlení) apod Tuto úhradu si smluvní strany nesjednávají

2.2 Nájemné nezahrnuje úhradu nákladů na elektrickou energii spotřebovanou nájemcem pro provoz zařízení Dodávka elektrické energie pro provoz zařízení je řešena samostatným ujednáním mezi nájemcem a dodavatelem energie

3 Platební podmínky

3.1 Nájemné bude hrazeno čtvrtletně a bude splatné vždy do 5 dne prvního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí Tento den je i dnem uskutečnění zdanitelného plnění

3.2 Nedílnou součástí smlouvy je splátkový kalendář, který vystavuje pronajímatel nájemci vždy na kalendářní rok po dobu platnosti smlouvy

3.3 V případě prodlení s placením nájemného, je pronajímatel oprávněn nájemci účtovat úrok z prodlení. Výše úroku z prodlení dle nařízení vlády č. 142/1994 Sb. činí ročně dvojnásobek diskontní sazby, stanovené Českou národní bankou a platné k prvnímu dni prodlení s plněním peněžitého dluhu.

4. Valorizace

4.1 Pronajímatel je oprávněn jednostranně zvýšit nájemné úměrně k indexu růstu spotřebitelských cen (míře inflace) publikované Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok s tím, že za základ bude považována výše nájemného ke dni podpisu této smlouvy, nebo ke dni posledního zvýšení nájemného. Zvýšení nájemného je pronajímatel oprávněn provést vždy od II. čtvrtletí běžného roku. Zvýšení nájemného a způsob jeho výpočtu bude nájemci sdělen písemně.

Článek 5

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Práva a povinnosti nájemce

1.1 Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu řádně v souladu s touto smlouvou a dbát o jeho dobrý stav, zabránit jeho poškození. Pokud přesto dojde zaviněním nájemce ke škodám na majetku pronajímatele, je povinen tyto škody nahradit a to především uvedením do předešlého stavu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

1.2 Nájemce je povinen hradit sám na vlastní účet náklady spojené s obvyklým udržováním. Obvyklým udržováním jsou veškeré opravy a údržba do stavu, v jakém byl nebytový prostor odevzdán nájemci. Bez písemného souhlasu pronajímatele není nájemce oprávněn provádět změny pronajatých prostor charakteru technického zhodnocení, nebo oprav nad rámec běžné údržby. Potřebu oprav nad rámec obvyklého udržování je nájemce povinen písemně oznámit pronajímateli, a to předem. Současně je nájemce povinen umožnit pronajímateli jejich provedení. Nesplněním této povinnosti přebírá nájemce riziko odpovědnosti za škodu, která by tím mohla pronajímateli vzniknout.

1.3 Nájemce je povinen upozornit pronajímatele na všechna zjištěná nebezpečí a závady, která mohou vést ke vzniku škod pronajímateli.

1.4 V předmětu nájmu zajišťuje nájemce péči o BOZP a PO ve smyslu platných předpisů a je odpovědný za škody, které vzniknou jeho provozní činností.

2. Práva a povinnosti pronajímatele

2.1 Pronajímatel předává nájemci ke dni účinnosti této smlouvy předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu užívání a umožní po celou dobu nájmu nájemci předmět nájmu nerušeně užívat.

2.2 Pronajímatel má právo na úhradu plateb touto smlouvou sjednaných.

Článek 6. Ukončení a zánik smlouvy

1 Pronajímatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět s účinností ke dni doručení výpovědi nájemci jestliže

- nájemce užívá nebytové prostory v rozporu se smlouvou,
- nájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného

2 Ukončit smlouvu je také možné písemnou dohodou smluvních stran

3 Výpovědní lhůta je tříměsíční a počíná běžet od prvního dne následujícího po doručení výpovědi V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena 3 den po odeslání

4 Nájemce najaté prostory vyklidí nejpozději do 10 dnů po skončení nájmu Tyto prostory je povinen předat ve stavu v jakém byly převzaty, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, nebude-li dohodnuto jinak Nedodržení povinnosti nájemce vyklidit najaté prostory ve stanovené lhůtě, opravňuje pronajímatele k vyúčtování smluvní pokuty ve výši 5 000,- Kč, za každý započatý měsíc prodlení s plněním této povinnosti

Článek 7. Ostatní ujednání

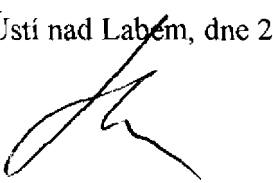
1 Smlouva je platná dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran Nájem začíná dnem 01 07 2002

2 Tuto smlouvu lze měnit jen číslovanými písemnými dodatky, podepsanými zástupci smluvních stran

3 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek

4 Tato smlouva je provedena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno paré

V Ústí nad Labem, dne 28 06 2002


pronajímatel
 **ČESKÁ POŠTA, s.p.**
odštěpný závod Severní Čechy
Berní 2.
401 01 Ústí nad Labem
- 1 -

V *PRADVICE*, dne **28 VII 2002**


nájemce
 **TELECOM, a.s.** [109]
Praha 5
150 34 Praha 3
40 131 13336
DLE 00-00193336