


SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE,

ve smyslu ust. § 1257 a násl. občanského zákoníku a na základě úplného konsensu o dále uvedených ustanoveních, (dále jen „smlouva“), uzavřená mezi smluvními stranami


České dráhy, a.s.

Se sídlem: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
Identifikační číslo: 70994226
DIČ: CZ70994226, plátce DPH
Zapsána: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 8039
Zastoupena: , ředitelem odboru správy a prodeje majetku
na základě plné moci č. 7875 ze dne 23. 2. 2021
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č. účtu: 133904011/0100

jako vlastník

a

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

Se sídlem: Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9
Identifikační číslo: 00005886
DIČ: CZ00005886, plátce DPH
Zapsána: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 847
Zastoupena: , vedoucí odboru Nemovitý majetek na základě
pověření ze dne 27. 4. 2018
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Rytířská 29, Praha 1
č. účtu: 1930731349/0800

jako oprávněný

Společně jako smluvní strany

**Čl. I.
Úvodní ustanovení**

I.1. České dráhy, a.s., prohlašují, že jsou vlastníkem pozemku p.č. KN 4030/1 v k.ú. Libeň (dále jen „dotčený pozemek“), a že na tomto pozemku nevázne takové věcné právo, které by bránilo zřízení věcného břemene podle této smlouvy.

I.2. Oprávněný na dotčeném pozemku zřídil a provozuje vedení el. napájecích a zpětných dráhových kabelů (dále jen „stavba“), a to v rámci stavby “Rekonstrukce ul. Českomoravská“ na základě uzavřené smlouvy o podmínkách umístění stavby na pozemku Českých drah, a.s. a o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č.j. 2130155/03; č.j. 35048/2003-025. Stavba, která je součástí liniové stavby ve smyslu § 509 občanského zákoníku, je ve vlastnictví oprávněného.

I.3. Stavba byla uvedena do užívání na základě kolaudačního souhlasu č.j. MHMP 164966/2012/DOP-01/Gt-KR, ze dne 24. 2. 2012, vydaného Odborem dopravy Magistrátu hlavního města Prahy.

I.4. Stavba je situována na traťovém úseku 0781: Balabenka - Rokytka k.č.501 v žkm 0,1 až žkm 0,2.

Čl. II.

Předmět a obsah věcného břemene - služebnosti

II.1. Vlastník zřizuje touto smlouvou oprávněnému osobní služebnost liniové stavby, spočívající v právu zřídit, provozovat a užívat na dotčeném pozemku stavbu, a dále v právu vstupovat a vjíždět na dotčený pozemek za účelem zajištění provozu, oprav, údržby, kontroly a obnovy stavby. Tomuto právu odpovídá povinnost vlastníka a případných budoucích vlastníků dotčeného pozemku strpět umístění, provozování a užívání stavby, jakož i strpět přístup na dotčený pozemek za účelem zajištění provozu, oprav, údržby, kontroly a obnovy stavby a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 4853-55/2020 vyhotoveným Ing. Vladimírem Pokorným, Bělehradská 122, Praha, IČO 15898814, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha, dne 16. 6. 2020 pod č. PGP-2662/2020-101 a který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

II.2. Služebnost se sjednává na dobu neurčitou a zaniká v případech stanovených zákonem a dohodou smluvních stran.

II.3. Oprávněný práva odpovídající věcnému břemenu přijímá a vlastník dotčeného pozemku na sebe bere povinnost tato práva strpět.

Čl. III.

Práva a povinnosti smluvních stran

III.1. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývají ze zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, a zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, oba v platném znění.

III.2. Oprávněný se zavazuje udržovat stavbu v řádném technickém stavu, aby nedošlo k ohrožení života, zdraví nebo majetku osob, ani k ohrožení bezpečnosti a plynulosti drážního provozu na dotčeném úseku tratě.

III.3. Při výkonu činností souvisejících s provozem stavby je oprávněný povinen - předem v dostatečném časovém předstihu podle charakteru konkrétních prací – oznámit prokazatelně vlastníkově na adresu České dráhy, a.s., RSM Praha, Prvního pluku 81/2a, 13000 Praha 3 - Žižkov, nezbytnost a účel každého svého vstupu na dotčený pozemek.

III.4. V případě havárie je oprávněný povinen tuto havárii neprodleně oznámit v nejbližší železniční stanici, a to na určeném označeném místě (např. ohlašování požárů, ohlašování mimořádných událostí), včetně uvedení rozsahu prací nezbytných k jejímu odstranění, při tom postupuje v souladu s event. pokyny vlastníka dotčeného pozemku.

III.5. Ve věcech týkajících se dráhy je oprávněný z věcného břemene povinen postupovat podle pokynů provozovatele dráhy.

III.6. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození liniové stavby odkladu, obstará její opravu oprávněný i bez předchozího projednání. Vlastníku dotčeného pozemku, event. provozovateli dráhy však neprodleně oznámí provádění opravy, její místo označí a zabezpečí.

III.7. Po skončení konkrétních prací je oprávněný povinen uvést dotčený pozemek do původního stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu způsobu užívání. Tuto skutečnost opět oznámí na adresu uvedenou v čl. III. 3. této smlouvy.

III.7. Oprávněný bere na vědomí skutečnost, že stavba je ukládána v již existujícím ochranném pásmu dráhy a zavazuje se dodržovat omezení z toho vyplývající ve smyslu zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách.

Čl. IV.

Vypořádání věcného břemene – služebnosti a platební podmínky

IV.1. Služebnost podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou úhradu ve výši 127.192,- Kč (slovy: jedno sto dvacet sedm tisíc sto devadesát dva korun českých) + DPH v sazbě aktuálně platné ke dni vzniku povinnosti přiznat a zaplatit DPH.

IV.2 Zálohová částka úhrady za zřízení služebnosti nebyla sjednána ani zaplacená..

IV.3. Podle zákona o DPH se za den uskutečnění zdanitelného plnění považuje den podání návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí.

IV.4. Faktura, tj. daňový doklad, bude vystavena vlastníkem a zaslána oprávněnému v termínu do 15 dnů ode dne vzniku povinnosti přiznat a zaplatit DPH. Fakturu – daňový doklad se oprávněný zavazuje uhradit v termínu do 15 dnů po jejím obdržení. Daňový doklad – faktura bude mít náležitosti daňového a účetního dokladu dle zákon a č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Kromě zákonných náležitostí bude daňový doklad – faktura obsahovat číslo smlouvy oprávněného.

IV.5. Oprávněný bude hradit přijaté faktury pouze na zveřejněné bankovní účty vlastníka ve smyslu § 98, písm. d) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že vlastník nebude mít daný účet zveřejněný, zaplatí oprávněný pouze základ daně a vyšší daně z přidané hodnoty uhradí až po zveřejnění příslušného účtu v registru plátců a identifikovaných osob.

IV.6. Stane-li se vlastník nespolehlivým plátcem ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zaplatí oprávněný pouze základ daně. Příslušná výše daně z přidané hodnoty bude uhrazena až po písemném doložení vlastníka o její úhradě příslušnému správci daně.

Čl. V.

Závěrečná ustanovení

V.1. Smluvní strany se dále dohodly, že tato smlouva včetně návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu **bude předložena oprávněným příslušnému** pracovišti katastrálního úřadu nejpozději do 1 měsíce ode dne jejího uzavření, kterého k tomuto právnímu jednání tímto vlastník výslovně zmocňuje. Náklady související se vkladem práva odpovídajícího věcnému břemenu - služebnosti do veřejného seznamu - katastru nemovitostí se zavazuje uhradit oprávněný.

V.2. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis do katastru nemovitostí na základě této smlouvy, zavazují se smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která tuto smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů od doručení výzvy oprávněným.

V.3. Pokud katastrální úřad přeruší řízení o povolení vkladu práva věcného břemene - služebnosti, zavazují se smluvní strany k odstranění uvedených vad ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem.

V.4. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V.5. Právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti nabude oprávněný dnem právních účinků zápisu, a to k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

V.6. Smluvní strany prohlašují, že smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.

V.7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv se zavazuje zajistit vlastník (ČD, a.s.) neprodleně po uzavření smlouvy. Vlastník se současně zavazuje informovat oprávněného o provedení registrace tak, že zašle oprávněnému kopii potvrzení správce registru smluv o zveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám obdrží potvrzení, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky oprávněného (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň).

V.8. Smluvní strany vycházejí z úmyslu vykládat ustanovení této smlouvy, kdykoli to bude možné, jako platná, účinná a vynutitelná v souladu se závaznými právními předpisy. Bude-li některé ustanovení této smlouvy shledáno neplatným, neúčinným nebo zdánlivým nebo nevymahatelným, taková neplatnost, neúčinnost, zdánlivost nebo nevymahatelnost nezpůsobí neplatnost, neúčinnost, zdánlivost či nevymahatelnost celé smlouvy s tím, že v takovém případě bude celá smlouva vykládána tak, jako by neobsahovala jednotlivá neplatná, neúčinná, zdánlivá nebo nevymahatelná ustanovení, a v tomto smyslu budou vykládána a vymáhána i práva smluvních stran vyplývající z této smlouvy. Smluvní strany se dále zavazují, že budou navzájem spolupracovat s cílem nahradit takové neplatné, neúčinné, zdánlivé nebo nevymahatelné ustanovení platným, účinným a vymahatelným ustanovením, jímž bude dosaženo stejného ekonomického výsledku (v maximálním možném rozsahu v souladu s právními předpisy), jako bylo zamýšleno ustanovením, jež bylo shledáno neplatným, neúčinným, zdánlivým či nevymahatelným.

V.9. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění, ani za důvěrné informace. Vlastník bere na vědomí, že oprávněný je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění, a že veškeré informace týkající se této smlouvy budou bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.

V.10. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji vlastník či oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu, odchylku nebo dodatek následně schválí.

V.11. Tato smlouva obsahující bez příloh čtyři jednostranně tištěné textové strany je sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž vlastník obdrží jedno vyhotovení a oprávněný obdrží dvě vyhotovení, z nichž jedno použije pro účely vkladového řízení u příslušného katastrálního úřadu.


Příloha: Geometrický plán č. 4853-55/2020

V Praze, dne

V Praze, dne

Za oprávněného:

Za vlastníka:

.....

vedoucí odboru Nemovitý majetek

.....
Ing. David Olša
ředitel odboru správy a prodeje majetku