



DODATEK č. 1

ke SMLOUVĚ O DÍLO č. SNP2/2021/SOD/028/UPV

uzavřené dne 15.4.2021 (dále jen „Smlouva o dílo“)

„Čerchovská 6 - stavební úpravy volných bytových jednotek č. 17, 30 a 31“

SMLUVNÍ STRANY:

Objednatel: Správa nemovitostí Praha 2, a.s.
Sídlo: Sokolská 1869/18, Nové Město, 120 00 Praha 2
IČ: 04958268
Jednající: Mgr. Markem Braidlem, členem představenstva, na základě plné moci ze dne 7.6.2021
Bankovní spojení: [REDACTED]
Tel: [REDACTED]

a

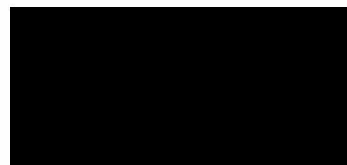
Zhotovitel: SMART SBD s.r.o.
Zapsaný: v obchodním rejstříku, vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 244226
Sídlo: U Elektry 830/2b, Hloubětín, 198 00 Praha 9
IČ: 04212223
DIČ: CZ04212223
Jednající: Stanislavem Bauerem, jednatelem společnosti
Bankovní spojení: [REDACTED]
Tel., email: [REDACTED]

spolu níže uvedeného dne, měsíce, roku uzavírají tento dodatek

I.

Předmět dodatku

S odkazem na důvodovou zprávu se objednatel a zhotovitel dohodli na změně Smlouvy o dílo takto:



**1.1 Cena díla**

V čl. V. Cena díla Smlouvy o dílo se odst. 1 nahrazuje novým zněním, které zní následovně:

1. Celková cena za dílo se stanoví jako smluvní cena pevná (cena nejvýše přípustná a závazná po celou dobu trvání veřejné zakázky) ve výši:

Čerchovská 6 - stavební úpravy volných bytových jednotek č. 17, 30 a 31	Bez DPH v Kč	DPH 15 % v Kč	Celkem vč. DPH v Kč
Byt č. 17	1 528 756,71	229 313,50	1 758 070,21
Byt č. 30	1 374 227,99	206 134,19	1 580 362,18
Byt č. 31	1 278 903,90	191 835,58	1 470 739,48
Celková cena - OPRAVA	4 181 888,60	627 283,27	4 809 171,87

Položkový rozpočet, který je Přílohou č. 1 Smlouvy o dílo, se tak dle Změnového listu č. 1 ze dne 9.6.2021 (Příloha tohoto dodatku) v rozsahu odpovídajících změnových rozpočtů v dotčených položkách mění.

1.2 Ostatní ustanovení

Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo zůstávají tímto Dodatkem nedotčeny.

II.**Závěrečná ustanovení**

- 2.1 Tento dodatek je platný k datu podpisu poslední smluvní stranou a účinný dnem zveřejnění v registru smluv.
- 2.2 Strany prohlašují, že tento dodatek představuje projev jejich skutečné, svobodné a vážné vůle a jako takový jej stvrzují svými podpisy.
- 2.3 Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po 2 vyhotovení.

30-06-2021

V Praze dne

Za obj

Správa nemovitostí Praha 2, a.s.
Sokolská 2, Praha 2
IČ: 258268

Správa nemovitostí Praha 2, a.s.

Mgr. Marek Braidl
člen představenstva na základě plné moci ze dne 7.6.2021

Za zhotovitele:

SMART SBD s.r.o.

Stanislav Bauer
jednatel společnosti



PLNÁ MOC

Mgr. Martin Chylík, pověřený člen představenstva společnosti Správa nemovitostí Praha 2, a. s., IČO: 04958268, DIČ: CZ 04958268, se sídlem Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2 – Nové Město, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 21486,

tímto uděluje plnou moc pro

pana **Mgr. Marka Baidla, člena představenstva společnosti Správa nemovitostí Praha 2, a. s.**

nar.:

bytem:

aby po dobu nepřítomnosti RNDr. Milana Svítka, předsedy představenstva, od 7.6.- 30.6.2021:

- za společnost Správa nemovitostí Praha 2, a.s., na základě výsledků zadávacích řízení na veřejné zakázky malého rozsahu uzavíral smlouvy (včetně dodatků) a vystavoval objednávky v hodnotě do 5.000.000,- Kč bez DPH.

V Praze dne 7.6.2021

Martin Chylík
Digikálně podepsal
Martin Chylík
Datum: 2021.06.07
18:04:35 +02'00'

Mgr. Martin Chylík
pověřený člen představenstva
Správa nemovitostí Praha 2, a. s.

Plnou moc

V Praze dne: 2.6.2021

Podpis:



Změnový list č. 1

Provedení stavebních prací
byt č. 17

Stavba:	Čerchovská 6 - stavební úpravy volných bytových jednotek č. 17, 30 a 31		
Zhotovitel:	SMART SBD s.r.o., U Elektry 830/2b, 198 00 Praha 9		
Objednatel:	Správa nemovitostí Praha 2, a.s., Sokolská 1869/18, Nové Město, 120 00 Praha 2		
Popis:	V průběhu realizace díla bylo zjištěno, že výkaz výměr neobsahuje některé druhy prací, které jsou pro provedení díla potřebné provést, nebo se vyskytly práce, které zástupce objednatele požaduje provést dodatečně nad rámec díla. Zhotovitel vytvořil podklad, soupis prací, který ocenil a předkládá jej, jakožto příloze změnového listu, k odsouhlasení: zástupce objednatele požaduje: 1. provést stěrky stěn s výztužkou tkaninou, a to na stěnách mezi prostory č. 5 a 6 a mezi prostory 6 a 7. a na kompletní výměře stropů. 2. provést protihlukovou SDK předstěnu na dělicí bytovou stěnu v prostoru č. 7. 3. provést repasy stávajících dřevěných parketových podlahových krytin, a to broušením a nátěrem lakem. 4. provést vyboourání 4 ks dřevěných oken do světlíku v prostoru č. 3 a jejich následnou zazdivku a opadření povrchové úpravy omítkovinou a malbou 5. provést vyboourání dřevěného policového obložení niky v prostoru č. 8 a zednický zapravit s obložením keramických obkladem 6. provedení repase truhlářských obložení stěn a skříní a provedení jejich nových nátěrů v prostorech č. 1, 2, 3 a 4 7. provést dopočet skleněných výplní oken		
příloha č. 1 - CENOVÁ NABÍDKA			
Finanční vyjádření:			
cena bez DPH:		445 189,42 Kč	
DPH:		93 489,78 Kč	
cena včetně DPH:		538 679,20 Kč	
za objednatele:			
za zhotovitele:	Stanislav Bauer	9.6.21	

Správa nemovitostí Praha 2, a.s.
Sok
10:

Rozpočet: Čerchovská 6 - stavební úpravy volných bytových jednotek č. 17, 30 a 31

Verze rozpočtu:

CN

REKAPITULACE SOUPISU PRACÍ

POPIS	méně práce	více práce	CELKEM
Celkové náklady ze soupisu prací	0,00	445 189,42	445 189,42

SM

198 0

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Náklady ze soupisu prací	POPIS	méně práce	více práce	rozdíl
		0,00	428 891,54	428 891,54
	CELKEM	CELKEM	CELKEM	CELKEM
D HSV	Práce a dodávky HSV	0,00	103 357,85	103 357,85
3	Svislé a kompletní konstrukce	0,00	33 336,52	33 336,52
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	0,00	67 516,60	67 516,60
9	Ostatní konstrukce a práce - bourání	0,00	2 504,73	2 504,73
D PSV	Práce a dodávky PSV	0,00	325 533,69	325 533,69
766	Konstrukce truhlářské	0,00	119 118,12	119 118,12
775	Podlahy skládané (parkety, výsly, lamely aj.)	0,00	206 415,57	206 415,57
Náklady ze soupisu prací		0,00	16 297,88	16 297,88
	POPIS			CELKEM
D VRN	Vedlejší rozpočtové náklady	0,00	16 297,88	16 297,88
	POPIS	mn. %	Základ	CELKEM
VRN3	Kompletační činnost, mimostaveništní doprava, zařízení staveniště	3,80	4 288,92	16 297,88

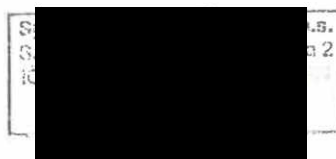
REKAPITULACE - SOUPIS PRACÍ

PŘÍPOČTY PRACÍ - OCENĚNÍ

POL	TYP	KÓD	POPIS	MJ	MNOŽSTVÍ	J.CENA	CENA CELKEM
			Náklady soupisu celkem				428 891,54
	D	HSV	Práce a dodávky HSV				103 357,85
	D	3	Svislé a kompletní konstrukce				33 336,52
1	K		Montáž akustické SDK předstěny dvojité opláštěné v MV, tl. 100 mm, včetně dodávky nosných profilů	m2	18.60	712.00	13 241.99
			prostor 07:		5,705*3,26	18,60	
2	K		Sédrokartonová akustická deska, včetně prořezu 20%	m2	44.64	165.00	7 364.93
3	K		Minerální vata (40kg/m2) stěn tl. 60 mm	m2	18.60	116.00	2 157.40
4	K		Provedení fabionu, tvar dle stávajících	m	5.71	618.00	2 955.19

000 prostor 07.

6	K	612421626	Vnitřní omítka zdiva vápenná nebo vápennocementová hladká	m2	10.00	359.00	3 590.00
oprava omítek nesoudržných							
7	K		Dozdívky z plných cihel, tl 100mm, vč. spájení se stávající zděnou konstrukcí	m2	3.85	1 045.00	4 027.01
zastřešení okenních otvorů 4 ks							
prostor 03:				1,15*1,08*2+0,64*1,07*2	3,85		
D 6				Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní			67 516,60
8	K	611481211RT	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky - stropy	m2	174.20	287.00	49 995.40
9	K	612481211RT	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky - stěny	m2	62.80	279.00	17 521.20
prostor 05:				5,74*3,26+0,90*2,1	16,70		
prostor 06:				5,72*3,26+0,95*2,1+5,72*3,26+2,22*2,54	29,04		
prostor 07:				6,78*3,26+2,22*2,54	16,46		
D 9				Ostatní konstrukce a práce - bourání			2 504,73
10	K		Vybourání dřevěné vsazené skříň, začátek otvoru, vytvoření niky, příprava pro obložení obkladem	m2	0.78	2 480.00	1 934.40
prostor 08:				0,8*1,3	0,78		
11			Vybourání okenních křidel, vybourání okenních rámců	m2	3.85	148.00	570.33
prostor 03:				1,15*1,08*2+0,64*1,07*2	3,85		
D PSV				Práce a dodávky PSV			325 533,69
D 788				Konstrukce truhlářské			119 118,12
12	K		Kompletní repase truhlářských stěn a skříň, tmelení, broušení, seřízení, provedení včetně nátěru	m2	107.72	1 039.00	111 918.12
prostor 01:				(1,785+2,885+1,785)*3,17	20,78		
prostor 02:				(5,81+6,23)*2*3,15	75,85		
prostor 03:				1,29*0,94+1,38*3,14+1*0,8+1*1+1*2,2	9,55		
prostor 04:				0,7*2,2	1,54		
13	K	766 - 02	Výměna skel v truhlářských výplních - okno	ks	10.00	720.00	7 200.00
sklo 80*110 cm, výměna poškozených skel							
D 775				Podlahy skládané (parkety, výsý, lamely aj.)			206 415,57
14	K	775411820R00	Demontáž lišt dřevěných	m	131.98	24.50	3 233.39
15	K	775591919	Oprava podlah dřevěných - broušení celkové	m2	144.70	345.00	49 921.50
prostor 01:					5,30		
prostor 02:					37,50		
prostor 03:					17,80		
prostor 05:					19,00		
prostor 06:					22,20		
prostor 07:					43,10		
16	K	775591905	Oprava dřevěných podlah - tmelení celoplošné výsuvé, parketové podlahy	m2	144.70	298.00	43 120.60
17	K	775591920	Oprava dřevěných podlah - vysátí povrchu	m2	144.70	18.00	2 604.60
18	K	775591929	Oprava dřevěných podlah - celkové lakování	m2	144.70	498.00	72 060.60
19	K	775413120	Montáž podlahové lišty ze dřeva tvrdého nebo měkkého připevněného vruty s přetměním	m	131.98	95.00	12 537.63
prostor 01:				(1,785+2,885)*2	9,54		
prostor 02:				(5,81+6,23)*2	24,08		
prostor 03:				(1,335+2,79)*2+2,87+1,33+2,87+1,1+2,38+0,5+1,28+2,38+3,805+0,3+0,5+1			
prostor 05:				24+1,8+1,24+0,2+4,42+1,33	34,75		
prostor 06:				(3,275+5,74)*2	18,03		
prostor 07:				(3,75+5,72)*2	18,94		
prostor 07:				5,705+6,35+1+7,23+6,355	26,64		
20	K	6141305	lišta dubová k výsuvé podlaze	m	145.17	158.00	22 937.26



Změnový list č. 1

Provedení stavebních prací byt č. 30

Stavba:	Čerchovská 6 - stavební úpravy volných bytových jednotek č. 17, 30 a 31
Zhotovitel:	SMART SBD s.r.o., U Elektry 830/2b, 198 00 Praha 9
Objednatel:	Správa nemovitostí Praha 2, a.s., Sokolská 1869/18, Nové Město, 120 00 Praha 2

Popis:

V průběhu realizace díla bylo zjištěno, že výkaz výměr neobsahuje některé druhy prací, které jsou pro provedení díla potřebné provést, nebo se vyskytly práce, které zástupce objednatele požaduje provést dodatečně nad rámec díla. Zhotovitel vytvořil podklad, soupis prací, který ocenil a předkládá jej, jakožto příloze změnového listu, k odsouhlasení:

zástupce objednatele požaduje:

1. provést stěrky s výztužkou tkaninou, a to na kompletní výměře stropů, na stěnách z 30% kompletní výměry stěn
2. provést dodávku nových otopných těles, výměna za stávající, včetně úprav napojení na stávající rozvody
3. provést zakrytování vodorovných rozvodů topení v prostorech č. 4, 5, 6 a 7, provedení z Ytong, včetně povrchové úpravy sítovinou ve stěrci a štukové vrstvy
4. provést vybourání a zazdívku otvorů z tvámic luxfer, a to mezi prostory 1 a 4, 2 a 5, mezi prostory 1 a 5 provést vybourání tvámic luxfer a provedení nových vyzdívek z nových tvámic
5. provést demontáž parket v protoru č. 5, vyrovnat výškově podlahu deskami OSB a provést pokládku nové vinylové podlahy.
6. provést zazdívku okna v prostoru č. 3 včetně nového vývodu pro odťah z digestoře
7. provést nový SDK podhled v prostoru č. 4
8. provést dopočet skleněných výplní oken

příloha č. 1 - CENOVÁ NABÍDKA

Finanční vyjádření:

cena bez DPH:		196 381,43 Kč
DPH:		41 240,10 Kč
cena včetně DPH:		237 621,53 Kč
za objednatele:		
za zhotovitele:	Stanislav Bauer	9.6.17

Rozpočet: Čerchovská 6 - stavební úpravy volných bytových jednotek č. 17, 30 a 31

Verze rozpočtu:

CN

REKAPITULACE SOUPISU PRACÍ

POPIS	méně práce	více práce	CELKEM
Celkové náklady ze soupisu prací	-29 214,72	225 596,15	196 381,43

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Náklady ze soupisu prací			méně práce	více práce	rozdíl
			-28 145,20	217 337,33	189 192,13
POPIS			CELKEM	CELKEM	CELKEM
D HSV	Práce a dodávky HSV		0,00	73 629,25	73 629,25
3	Svislé a kompletní konstrukce		0,00	16 240,00	16 240,00
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní		0,00	55 826,91	55 826,91
9	Ostatní konstrukce a práce - bourání		0,00	1 562,34	1 562,34
D PSV	Práce a dodávky PSV		-28 145,20	143 708,08	115 562,88
734	Ústřední vytápění - armatury		-3 115,00	6 405,00	3 290,00
735	Ústřední vytápění - otopné tělesa		-5 901,00	24 120,00	18 219,00
763	Konstrukce montované z desek, dílců a panelů		0,00	39 131,45	39 131,45
766	Konstrukce truhlářské		0,00	7 200,00	7 200,00
775	Podlahy skládané (parkety, vlasy, lamely aj.)		-19 129,20	66 851,63	47 722,43
Náklady ze soupisu prací					7 189,30
D VRN	Vedlejší rozpočtové náklady		-1 069,52	8 258,82	7 189,30
			mn. %	Základ	CELKEM
VRN3	Kompletační činnost, mimostaveništní doprava, zařízení staveniště		3,80	1 891,92	7 189,30

REKAPITULACE - SOUPIS PRACÍ

PŘÍPOČTY PRACÍ OCENĚNÍ

POL	TYP	KÓD	POPIS	MJ	MNOŽSTVÍ	J.CENA	CENA CELKEM
Náklady soupravy celkem							150 060,68
D	HSV		Práce a dodávky HSV				73 629,25
D	3		Světla a kompletní konstrukce				16 240,00
1	K		Vyzdívky otvorů ze skleněných tvárcí, luxfery	m2	0,50	12 500,00	6 187,50
prostor 01:					0,50		
2	K		Dozdívky z plných cihel, tl 100mm, vč. spřažení se stávající zděnou konstrukcí	m2	1,12	1 045,00	1 170,40
zazdívkou po vybourání okenních otvorů							
prostor 01:					1,12		
3	K		Dozdívky z plných cihel, tl 200mm, vč. spřažení se stávající zděnou konstrukcí	m2	1,31	1 520,00	1 983,60
zazdívkou okenních otvorů							
prostor 03:					1,31		
4	K		Vyzdívky z tvárcí Ytong, vytvoření obezdění potrubí vytápění, dvoustranné do 30x30cm, vč. povrchové úpravy, perlínka + štuk	m	13,14	525,00	6 898,50
obezdívka rozvodů topení							
výpočet					13,14		
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				55 826,91
5	K	611481211RT	Montáž výztužné sítě (perlínky) do stěrky - stropy	m2	136,95	287,00	39 304,65
6	K	612481211RT	Montáž výztužné sítě (perlínky) do stěrky - stěny	m2	59,22	279,00	16 522,26
provedení výztužné sítě z 30% ocelové plochy							
prostor 01:					51,9435		
prostor 02:					57,22		
prostor 03:					34,47		
prostor 04:					65,64		
prostor 05:					52,07		
prostor 06:					41,49		
prostor 07:					42,942		
prostor 08:					20,15		
prostor 09:					12,40		
prostor 10:					16,68		
prostor 11:					11,47		
D	9		Ostatní konstrukce a práce - bourání				1 562,34
7	K		Vybourání okenních otvorů z tvárcí luxfer	m2	1,68	815,00	1 369,20
prostor 01:					1,68		
8	K		Vybourání okenních křidel, vybourání okenních rámců	m2	1,31	148,00	193,14
prostor 05:					1,31		
D	PSV		Práce a dodávky PSV				76 431,43
D	734		Ústřední vytápění - armatury				3 290,00
	K	734261402	Repase armatura řídicího/ovádí radiátorů	kus	-7,00	445,00	-3 115,00
9	K		Armatura připojovací, otopných těles, včetně úpravy napojení otopných těles	kus	7,00	915,00	6 405,00
D	735		Ústřední vytápění - otopná tělesa				18 219,00
10	K	735152561	Otopné těleso panelové Korado Radik Ventil Kompakt typ 22 VK výška/délka 500/1600 mm	kus	6,00	4 020,00	24 120,00
výměna těles otopných těles							
70	K	735119140	Ústřední montáž otopného tělesa článkového	kus	-6,00	595,00	-3 570,00
72	K	735191904	Vyčištění otopných těles proplachem vodou	kus	-7,00	333,00	-2 331,00
D	763		Konstrukce montované z desek, dílů a panelů				39 131,45

11	K	763131552	SDK podhled desky 1xH2 12,5 TI 100 mm jednovrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	33,80	998,00	33 732,40
provedení podhledu prostor D4: 33,80							
12	K	763131713	SDK podhled napojení na obvodové konstrukce	m	25,74	121,00	3 114,54
prostor D4: 8,265+4,605*2 25,74							
16	K	998763404	Přesun hmot pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 36 m	%	6,20	368,47	2 284,51
D 766 Konstrukce truhlářské 7 200,00							
14	K	766 - 02	Výměna skel v truhlářských výplních - okno	ks	10,00	720,00	7 200,00
sklo 60*110 cm, výměna poškozených skel D 775 Podlahy skládané (parkety, výsly, lamely aj) 47 222,43							
15	K	771990111	Samonivelační stěrka tl 4mm	m2	112,00	235,00	26 320,00
provedení samonivelační stěrky pod nové vinylové podlahy, pod nové dlažby dlažby: 8,50 vinylové podlahy: 103,50							
16	K	776101121R00	Provedení penetrace pod samonivelační stěrku, adhézní místek pro napojení na původní betonovou podlahu	m2	112,00	49,00	5 488,00
17	K	775531800R00	Demontáž parketových tabulí lepených včetně lišt	m2	23,40	65,00	1 521,00
prostor D5: 23,40							
	K	775413120	Montáž podlahové lišty ze dřeva tvrdého nebo měkkého připevněné vruty s přetmelením	m	-14,25	95,00	-1 353,75
odpočty položek za repasování podlahové krytiny. Náhraza vinylová podlahu prostor D5: 23,40							
	K	6141305	lišta dubová k výslové podlaže	m	-15,68	158,00	-2 476,65
	K	775591905	Oprava podlah dřevěných - tmeření celoplošné výslové, parketové podlahy	m2	-13,20	298,00	-3 933,60
	K	775591919	Oprava podlah dřevěných - broušení celkové	m2	-13,20	345,00	-4 554,00
	K	775591920	Oprava podlah dřevěných - vysátí povrchu	m2	-13,20	18,00	-237,60
	K	775591929	Oprava podlah dřevěných - celkové lakování	m2	-13,20	498,00	-6 573,60
18	K	775 - 01	Dodávka a montáž souvrství z desek OSB, 20mm, náhrada za odstraněné parkety	m2	23,40	612,00	14 320,80
vyrovnání výškových úrovní podlahy po demontáži parket. Podklad pro vinylovou podlahu prostor D5: 23,40							
19	K	776590150	Úprava podkladu náslapných ploch penetrací	m2	13,20	25,00	330,00
prostor D7: 23,40							
20	K	611552200	penetrace	kg	0,44	18,00	7,92
21	K	775413116	Montáž podlahové lišty k vinyl podlaže lepené	m	15,04	78,00	1 173,12
prostor D7: 3,54+3,98*2 15,04							
22	K	6141334	lišta podlahová k vinyl podlaže	m	17,60	60,00	1 055,81
23	K	775541111	Montáž podlah plovoucích z lamel vinylových	m2	13,20	395,00	5 214,00
24	K	284121110	krytina podlahová vinylová	m2	14,52	550,00	7 986,00
25	K	775591113	Podložky pro plovoucí podlahy, vyrovnávací a tlumící	m2	13,20	75,00	990,00
26	K	998775204	Přesun hmot pro podlahy dřevěné v objektech v do 36 m	%	5,40	452,77	2 444,98

Změnový list č. 1

Provedení stavebních prací byt č. 31

Stavba:	Čerchovská 6 - stavební úpravy volných bytových jednotek č. 17, 30 a 31
Zhotovitel:	SMART SBD s.r.o., U Elektry 830/2b, 198 00 Praha 9
Objednatel:	Správa nemovitostí Praha 2, a.s., Sokolská 1869/18, Nové Město, 120 00 Praha 2

Popis:

V průběhu realizace díla bylo zjištěno, že výkaz výměr neobsahuje některé druhy prací, které jsou pro provedení díla potřebné provést, nebo se vyskytly práce, které zástupce objednatele požaduje provést dodatečně nad rámec díla. Zhotovitel vytvořil podklad, soupis prací, který ocenil a předkládá jej, jakožto přílohu změnového listu, k odsouhlasení:

zástupce objednatele požaduje:

1. provést SDK podhled v chodbě, prostor č. 1 v celé ploše
2. provést přeložku potrubí v prostoru č. 1 nad úroveň nového podhledu
3. demontáž betonové mazaniny v prostoru č. 5 a vyrovnání podlahy samonivelační stěrkou. Stěrka 2x vrstva navíc pro stovnění výškových úrovní
4. provést zrušení předpokládané koupelny v prostoru č. 6 a koupelnu vytvořit v prostoru č. 2. Ve změnovém listě proveden odpočet obkladů a dlažeb a připočet štukových povrchových úprav. Proveden připočet vinylových podlah. Zařizovací předměty pouze přemístěny
5. provést úpravu otvoru do prostoru č. 4 a osadit nové dřevěné truhlářské dveře ve vzoru dle stávajících dveří
6. provést dopočet výměny skleněných výplní oken
7. provést nad rámec oprav oken výměnu dřevěných okapnic
8. provést stěrky stropů se vsazenou síťovinou na celé výměře stropů, vyjma stropu v prostoru č. 1
9. pod samonivelační stěrky provést adhézní můstky

příloha č. 1 - CENOVÁ NABÍDKA

Finanční vyjádření:

cena bez DPH:		205 581,70 Kč
DPH:		43 172,16 Kč
cena včetně DPH:		248 753,86 Kč
za objednatele:		
za zhotovitele:	Stanislav Bauer	9.6.17



Rozpočet: Čerchovská 6 - stavební úpravy volných bytových jednotek č. 17, 30 a 31

Verze rozpočtu:

CN

REKAPITULACE SOUPISU PRACÍ

POPIS	méně práce	více práce	CELKEM
Celkové náklady ze soupisu prací	-3 814,59	209 396,29	205 581,70

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Náklady ze soupisu prací		méně práce	více práce	rozdíl
		-3 674,94	201 730,53	198 055,59
POPIS		CELKEM	CELKEM	CELKEM
0	HSV	Práce a dodávky HSV	0,00	63 148,60
3		Svislé a kompletní konstrukce	0,00	3 976,00
6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	0,00	30 967,30
9		Ostatní konstrukce a práce - bourání	0,00	28 205,30
0	PSV	Práce a dodávky PSV	-3 674,94	138 581,92
734		Ústřední vytápění - potrubí	0,00	1 540,00
763		Konstrukce montované z desek, dílců a panelů	0,00	26 335,33
766		Konstrukce truhlářské	0,00	45 229,26
771		Podlahy z dlaždic	-3 674,94	0,00
775		Podlahy skládané (parkety, výsý, lamely aj.)	0,00	56 659,99
781		Dokončovací práce - obklady keramické	0,00	8 817,35
Náklady ze soupisu prací		-139,65	7 665,76	7 526,11
POPIS		CELKEM		
0	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady		7 526,11
POPIS		mn. %	Základ	CELKEM
VRN3	Kompletační činnost, mimostaveništní doprava, zařízení staveniště	3,80	1 980,56	7 526,11

REKAPITULACE - SOUPIS PRACÍ

PŘÍPOČTY PRACÍ OCENĚNÍ

POL	TYP	KÓD	POPIS	MJ	MNOŽSTVÍ	J.CENA	CENA CELKEM
Náklady soupisu celkem							198 055,59
D	HSV		Práce a dodávky HSV				63 148,60
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				3 976,00
1	K	349231810	Přízdívka ostění tl do 150 mm	m	4,00	994,00	3 976,00
přízdívka otvoru pro zasklení nových dveří							
prostor 04: 2°2							4,00
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				30 967,30
2	K	611481211RT	Montáž výtěžné sítě (perlínky) do stěrky - stropy	m2	107,90	287,00	30 967,30
kpl podhledy, odpočet prostoru č. 1 - provedení SDK podhledu							
výpočet: 129,2-21,3							107,9
D	9		Ostatní konstrukce a práce - bourání				26 205,30
3	K	77553180R0	Bourání betonu, tl. 6 cm	m2	31,90	148,00	4 720,52
prostor 05: 6,005*4,032+2,37*2,54+1,265*1,315							31,90
4		979011111	Svislá doprava suti a vybouraných hmot	t	4,79	1 750,00	8 373,75
odvoz suti nad rámec RD							
prostor 05: 31,90*0,25							4,79
5		979081111	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	4,79	550,00	2 631,75
6		979081121	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	66,99	22,00	1 473,78
7		979082111	Vnitrostaveništní vodorovná doprava suti a vybouraných hmot	t	4,79	1 400,00	6 699,00
8		979098191	Poplatek za skládku - netříděné	t	4,79	900,00	4 306,50
D	PSV		Práce a dodávky PSV				134 906,98
D	734		Ústřední vytápění - potrubí				1 540,00
9	K		Přeložka potrubí ocelového	kpl	1,00	1 540,00	1 540,00
provedení přeložky potrubí v prostoru 01 do SDK podhledu							
D	763		Konstrukce montované z desek, dílců a panelů				26 335,33
10	K	763131552	SDK podhled desky 1xH2 12,5 TI 100 mm jednovrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	21,30	998,00	21 257,40
provedení podhledu							
prostor 01: 21,30							21,30
11	K	763131713	SDK podhled napojení na obvodové konstrukce	m	29,26	121,00	3 540,46
prostor 01: 12,8+1,83+12,8+1,83							29,26
12	K	998763404	Přesun hmot pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 36 m	%	6,20	247,98	1 537,47
D	766		Konstrukce truhlářské				45 229,26
13	K	766 - 01	Dodávka a montáž truhlářských dveří, 950*2100, replika dle dveří stávajících	kus	1,00	29 400,00	29 400,00
montáž dveří do otvoru							
prostor 04: 29,26							29,26
14	K	766696213	Montáž truhlářských prahů dveří 1křídlových šířky přes 10 cm	kus	1,00	385,00	385,00
15	K	611871760	prah dveří dřevěný dubový tl 2 cm pro jednokř. Dveře	kus	1,00	400,00	400,00
16	K	766 - 02	Výměna skel v truhlářských výplních - okno	ks	10,00	720,00	7 200,00
sklo 80*140 cm, výměna poškozených skel							
17	K	766 - 03	Truhlářská repase oken, výměna poškozených okapnic	kpl	1,00	7 150,00	7 150,00
výměna okapnic							
18	K	998766202	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	%	2,30	301,85	694,26

D 771

Podlahy z dlaždic

-3 674,94

K	771571112	Montáž podlah z keramických dlaždic	m2	-3,10	724,00	-2 241,65
odpočet dlaždic z prostoru 05, rušení koupelny prostor 06: 1,37*2,26 3,10						
K	597611160	dlaždice keramická RAKO 30/30 - standard	m2	-3,62	330,00	-1 195,44
K	998771203	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic v objektech v do 24 m	%	6,92	-34,37	-237,85

D 775

Podlahy skládané (parkety, výsý, lamely aj)

56 659,99

19 K	771990111	Samonivelační stěrka tl 4mm	m2	184,89	235,00	43 449,35
provedení samonivelační stěrky pod nové vinylové podlahy, pod nové dlažby dlažby v prostoru 06 záměna za vinyl 11,30 vinylové podlahy: 109,60 prostor 05: vyrovnání výškových úrovní po vybourání betonu + 2x vrstva 63,79						
20 K	776101121R0	Provedení penetrace pod samonivelační stěrku, adhézní můstek pro napojení na původní betonovou podlahu	m2	121,10	49,00	5 933,90
21 K	775413116	Montáž podlahové lišty k vinylové podlaze lepené	m2	7,26	78,00	566,28

záměna za rušení koupelny

prostor 06:

(1,37*2,26)*2

7,26

22 K	6141334	lišta podlahová vinylová	m2	7,99	60,00	479,16
23 K	775541111	Montáž podlah plovoucích z lamel vinylových	m2	3,10	395,00	1 223,00

záměna za rušení koupelny

prostor 05:

1,37*2,26

3,10

24 K	284121110	krytina podlahová vinylová	m2	3,41	550,00	1 873,20
25 K	775591113	Podložky pro plovoucí podlahy vyrovnávací a tlumící	m2	3,10	75,00	232,22
26 K	998775204	Přesun hmot pro podlahy dřevěné v objektech v do 36 m	%	5,40	537,57	2 902,88

D 781

Dokončovací práce - obklady keramické

8 817,36

27 K	781411111	Montáž obkladaček vnitřních	m2	7,76	712,00	5 525,12
odpočet obkladů z prostoru 06, rušení koupelny, připočet za novou koupelnu v prostoru 02 prostor 05: (1,37*2,26)*2 -14,52 prostor 02: (1,82*3,75)*2 22,26						
28 K	597611171	obklady keramické RAKO 30/30 - standard	m2	8,07	350,00	2 824,64
odpočet obkladů z prostoru 05, rušení koupelny, připočet za novou koupelnu v prostoru 02						
29 K	998781203	Přesun hmot pro obklady keramické v objektech v do 24 m	%	5,60	83,50	467,59

