



SMLOUVA O DÍLO č. SNP2/VZ/2021/SOD/040/UTR

I. SMLUVNÍ STRANY:

Objednatel: Správa nemovitostí Praha 2, a.s.
Sídlo: Sokolská 1869/18, Nové Město, 120 00 Praha 2
IČ: 049 58 268
Jednající: Mgr. Markem Braidlem, členem představenstva, na základě plné moci ze dne 7.6.2021
Bankovní spojení: [REDACTED]
Tel: [REDACTED]

Zhotovitel: Bau Franz s.r.o.
Zapsaný: v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 235946
Sídlo: Braunerova 563/7, Libeň, 180 00 Praha 8
IČ: 03664881
DIČ: CZ03664881
Jednající: Pavlínou Jarešovou, DiS., jednatelkou společnosti
Bankovní spojení: [REDACTED]
Tel., email: [REDACTED]

uzavírají

dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), s přihlédnutím k ust. § 1721 a násl. občanského zákoníku

tuto smlouvu o dílo:

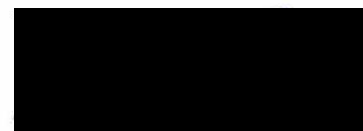
II. ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Účelem této smlouvy je stanovit vzájemná práva a povinnosti smluvních stran při plnění předmětu této smlouvy.
2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje vlastním jménem, na svůj náklad, na své nebezpečí a ve sjednané době provést pro objednatele dílo za cenu a podmínek dále v této smlouvě stanovených.
3. Objednatel se touto smlouvou zavazuje za podmínek v této smlouvě stanovených řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.
4. Za bezvadné plnění smlouvy se považuje předání díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků podle ust. § 2615 a násl. občanského zákoníku.

III. PŘEDMĚT DÍLA:

„Budečská 26 - stavební úpravy volných bytových jednotek č. 5 a 15“

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu a způsobem stanoveným v této smlouvě, dle požadavků objednatele, v souladu s nabídkou zhotovitele pro výběrové řízení, na jehož základě je



tato smlouva uzavřena a v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky č. SNP2/2021/VZ039/JN „Budečská 26 - stavební úpravy volných bytových jednotek č. 5 a 15“ včetně všech jejích příloh.

2. Zhotovitel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této smlouvě stanovené a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené. Zhotovitel dále prohlašuje, že k provedení díla dle této smlouvy má všechna nezbytná oprávnění, zejména oprávnění k podnikání a provede zhotovení díla osobami odborně způsobilými v souladu s platnými právními předpisy.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je obeznámen se všemi podklady poskytnutými mu objednatelem, s místními poměry na staveništi a ostatními podmínkami, majícími význam pro realizaci díla, a jako odborný zhotovitel nevytýká v tomto směru nic, co by mohlo bránit úspěšné realizaci díla. Prohlašuje také, že do ceny díla jsou zahrnuty též veškeré práce a náklady, které nejsou jednoznačně specifikovány v zadávací dokumentaci ani ve výkazu výměr předloženém zhotovitelem, ale které by zhotovitel měl či mohl v rámci své odborné způsobilosti předpokládat, přičemž článek V. této smlouvy nebude tímto ustanovením dotčen. Nedílnou součástí díla (stavby) jsou zejména tyto další činnosti, práce a náklady:
 - a) náklady na skládky přebytečného materiálu, vybouraných konstrukcí a hmot,
 - b) náklady na zařízení staveniště včetně potřebných energií,
 - c) atesty materiálů, potřebné zkoušky, měření a revize, provozní předpisy a řády, zaškolení obsluhy, výstražné tabulky, informační zařízení a schémata,
 - d) veškeré potřebné průzkumné práce ve fázi realizace stavby,
 - e) nezbytné úkony vyplývající ze zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění,
 - f) provozní i komplexní vyzkoušení díla.
 - g) pořízení dokumentace skutečného provedení stavby dle vyhl. 499/2006 Sb, o dokumentaci staveb, v platném znění, v případě, kdy bude její předložení nezbytné podle ust. § 121 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), u staveb, kdy je nutno její zhotovení.
 - h) nezbytné terénní úpravy, jsou-li pro dané dílo stanoveny.

IV. VYMEZENÍ LHŮT

1. Předání a převzetí staveniště: *do 5 kalendářních dnů od výzvy objednatele.*
2. Doba zahájení provádění díla: *do 5 kalendářních dnů od předání a převzetí staveniště.*
3. Dokončení a předání díla: **max. do 3 měsíců** od předání a převzetí staveniště.
4. Případné přerušení prací musí být odsouhlaseno technickým dozorem investora (dále jen „TDI“) ve stavebním a montážním deníku. Na prodloužení termínu plnění musí být uzavřen dodatek k této smlouvě o dílo.
5. Při provádění prací je zhotovitel povinen v rámci lhůt uvedených výše v odst. 1. - 3. tohoto článku respektovat pokyny objednatele týkající se časového průběhu provádění smluvených prací.

V. CENA DÍLA

1. Celková cena za dílo se stanoví jako smluvní cena pevná (cena nejvýše přípustná a závazná po celou dobu trvání veřejné zakázky) ve výši:

Budečská 26 - stavební úpravy volných bytových jednotek č. 5 a 15	Bez DPH v Kč	DPH 15 % v Kč	Celkem vč. DPH v Kč
Byt č. 5			
stavební úpravy – OPRAVA	980 673,58	147 101,04	1 127 774,62
zřízení PET – INVESTICE	326 872,42	49 030,86	375 903,28
Celková cena byt č. 5	1 307 546,00	196 131,90	1 503 677,90
Byt č. 15			
stavební úpravy – OPRAVA	781 797,55	117 269,63	899 067,18
zřízení PET – INVESTICE	280 048,45	42 007,27	322 055,72
Celková cena byt č. 15	1 061 846,00	159 276,90	1 221 122,90
Celková cena – OPRAVA	1 762 471,13	264 370,67	2 026 841,80
Celková cena - INVESTICE	606 920,87	91 038,13	697 959,00
Celková cena	2 369 392,00	355 408,80	2 724 800,80

2. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s úplným a kvalitním provedením díla dle této smlouvy. Cena díla zahrnuje mj. i náklady dle čl. III odst. 3 smlouvy.
3. Bude-li nutné provádět vícepráce, které nebylo možno předvídat, upozorní na ně zhotovitel objednatel ve stavebním a montážním deníku bez zbytečného odkladu poté, co zhotovitel zjistí potřebu jejich provedení. Objednatel je též oprávněn jednostranně změnit v průběhu stavby požadovaný rozsah prací, přičemž taková změna bude zapsána do stavebního a montážního deníku.
4. V obou případech uvedených v předchozím odstavci musí být zhotovitelem navržena nová cena na základě jednotkových cen, uvedených v nabídce zhotovitele pro výběrové řízení. Práce, které nejsou v nabídce zhotovitele obsaženy, budou oceněny jednotkovými cenami používaných standardizovaných ceníků, platných v době realizace těchto prací a pokud podle nich nelze určit cenu, pak budou oceněny podle skutečných nákladů.
5. **Provedení víceprací** i jejich cena musí být předem písemně **odsouhlaseno TDI**, a to ještě před zahájením víceprací. Jestliže takto stanovená nová cena díla převýší cenu díla dle čl. V odst. 1 smlouvy, provedení těchto víceprací i jejich ocenění musí být **odsouhlaseno též statutárním orgánem objednatele i zhotovitele**, a to ještě **před zahájením víceprací**. V případě, že dochází ke zvýšení ceny díla, musí být uzavřen dodatek k této smlouvě o dílo.
6. V případě, že se při provádění díla ukáže, že některé práce obsažené v zadávací dokumentaci a výkazu výměr nejsou k dokončení díla nezbytné, zhotovitel je povinen na tuto skutečnost písemně upozornit objednatel, a to bez zbytečného odkladu poté, co takovou skutečnost zjistí. Objednatel pak může rozhodnout o neprovedení těchto prací, přičemž v takovém případě se celková cena díla poníží o cenu těch prací, které nebudou provedeny, a to dle cen uvedených v oceněném výkazu výměr. Objednatel má právo rozhodnout o neprovedení některých prací i bez upozornění zhotovitele.

7. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří Příloha č. 1 - Oceněný výkaz výměr.
8. Způsob ocenění uvedený v odstavci 4. tohoto článku smlouvy platí též o ocenění prací prováděných zhotovitelem v případě úhrady nákladů na odstranění vad, za které by zhotovitel neodpovídal.
9. Provedení veškerých víceprací, méněprací, změny technologií nebo materiálů, doplňky nebo rozšíření či zúžení díla je možné pouze za podmínek stanovených zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“).

VI. FINANCOVÁNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že úhrada ceny díla bude uskutečňována postupně formou dílčího měsíčního plnění, a to na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem za práce provedené v aktuálním kalendářním měsíci. Dílčím měsíčním plněním se rozumí cena skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem v kalendářním měsíci a zjištěných k poslednímu dni tohoto měsíce. Přílohou dílčí faktury za příslušný kalendářní měsíc bude **zjišťovací protokol (Příloha č. 2)** včetně soupisu provedených prací a dodávek dle čl. VI. odst. 4 této smlouvy potvrzený objednatelem, zhotovitelem a TDI. V případě, že faktura nebude obsahovat tuto přílohu, je neúplná s důsledky uvedenými v čl. VI odst. 10 této smlouvy. Obsahuje-li dílčí plnění vícepráce či méněpráce oproti sjednané smluvní ceně, uvede zhotovitel tyto změny do **změnových listů (Příloha č. 3)**, které budou též přílohou dílčí fakturace.
2. **Fakturace za skutečně provedené práce a dodávky bude zhotovitelem prováděna zvlášť za opravy a zvlášť za investice.**
3. Vztahuje-li se na provedené práce a dodávky při plnění této smlouvy režim **přenesení daňové povinnosti** podle ust. § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, je k odvedení DPH povinen objednatel. Zhotovitel je povinen vystavit **fakturu s uvedením sazby DPH a číselného kódu klasifikace produkce CZ-CPA** dle sdělení ČSÚ platného od 1. 1. 2008. Částka DPH na daňovém dokladu vyčíslena nebude.
4. Zjišťování rozsahu a ceny dílčího plnění se provádí zjišťovacím protokolem (protokolem o předání), doloženým soupisem provedených prací a dodávek v členění dle specifikace s uvedením minimálně souhrnné položky, jednotkové ceny, množství a výsledné ceny za příslušnou položku. Dohodou o dílčím plnění nejsou dotčena práva a povinnosti obou smluvních stran týkající se předání a převzetí celého díla, odstranění vad a záruční lhůty podle ustanovení článků IX. a X. této smlouvy.
5. Cena díla bude hrazena na základě dílčích faktur až do výše 90 % ceny díla dle čl. V odst. 1 této smlouvy (vč. DPH). **Zbývajících částí platby ve výši 10 % celkové ceny díla bude uhrazena objednatelem na základě konečné faktury po dokončení a předání díla bez vad a nedodělků, likvidaci zařízení staveniště a uvedení staveniště do přiměřeného stavu, likvidaci odpadu, po předání všech dokumentů nezbytných k užívání díla a vykonání všech dalších činností, které tato smlouva k řádnému dokončení díla předpokládá a po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí, je-li součástí předmětu díla.**
6. Konečnou fakturu zhotovitel vystaví a odešle objednateli nejpozději do 3 dnů po ukončení přejímacího řízení doloženého protokolem o předání a převzetí díla. Splatnost konečné faktury je 30 dnů od jejího doručení objednateli. Tato faktura bude fakturou závěrečnou a zhotovitel je povinen do jejího textu zapracovat v přehledné formě všechny již vystavené dílčí faktury. U všech jednotlivých dílčích faktur je zhotovitel povinen vypsát jejich číslo, datum vystavení a splatnost i částku, na kterou byla dílčí faktura vystavena.
7. Dílčí faktury i konečná faktura budou doručeny objednateli na adresu: Správa nemovitostí Praha 2, a.s., Sokolská 1869/18, Nové Město, 120 00 Praha 2, nebo na emailovou adresu [REDAKCE] nejpozději **do 28. dne** kalendářního měsíce, v němž byly stavební práce a dodávky provedeny.
8. Pro splatnost faktur (daňových dokladů) se stanoví lhůta 30 dnů od jejich doručení objednateli, nestanoví-li tato smlouva jinak.
9. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazků zhotovitele vznikl nárok, započítat do kterékoliv úhrady, která náleží zhotoviteli dle příslušných ustanovení této smlouvy.

10. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, či nebude obsahovat náležitosti stanovené zákonem či uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené, či oprávněně vystavené faktury.
11. Pokud je zhotovitel plátcem daně z přidané hodnoty, nebo se jím stane, pak prohlašuje, že bude plnit povinnost odvádět řádně tuto daň v souvislosti s plněním uskutečněným na základě této smlouvy. V případě, že dojde k porušení této povinnosti, je z jakékoliv fakturace učiněné zhotovitelem vůči objednateli oprávněně objednatel pozastavit proplacení částky odpovídající nezaplacené části daně z přidané hodnoty do doby splnění daňové povinnosti, popř. z takto pozastavené částky splnit uvedenou daňovou povinnost za zhotovitele. Plnění takto provedené objednatelem za zhotovitele se ve výši poskytnuté správci daně započítává na povinnosti objednatele vůči zhotoviteli v souvislosti s úhradami ceny za dílo. Nebude-li takto možno pozastavit či pozastavovat částku odpovídající nesplacené dani z přidané hodnoty z fakturace zhotovitele, je objednatel oprávněn od této smlouvy kdykoliv odstoupit.

VII. SOUČINNOST OBJEDNATELE

1. Objednatel předá staveniště zhotoviteli. O předání staveniště strany provedou zápis, který bude součástí stavebního a montážního deníku. Na případné faktické nebo právní vady nebo nároky třetích osob týkající se staveniště je objednatel povinen zhotovitele výslovně upozornit zápisem do protokolu o předání staveniště.
2. Při předání staveniště předá objednatel zhotoviteli:
 - funkční napojovací body el. energie a vody.
3. Zhotovitel si smluvně zajistí s objednatelem odběr vody a odběr elektrické energie s rozvodnými závody za úhradu.
4. Objednatel předá zhotoviteli veškeré informace, které jsou mu známy o podzemních a nadzemních rozvodech, zařízeních a sítích, případně jiných překážkách na staveništi.

VIII. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel prověří informace objednatele o podzemních a nadzemních rozvodech dle čl. VII odst. 4 smlouvy a budou-li zjištěny překážky na staveništi, zajistí zhotovitel za úhradu jejich polohové a výškové vyznačení. Zhotovitel se zavazuje přiměřeným způsobem zabezpečit staveniště před vstupem neoprávněných osob dle platných právních předpisů. Zařízení staveniště je povinen zabezpečit zhotovitel, a to v souladu s jeho potřebami, v souladu se zadávací dokumentací a v souladu s případnými požadavky objednatele.
2. Zhotovitel zajistí bezprostředně po podpisu smlouvy, před započítím provádění díla (jinak také „stavby“) písemnou informovanost nájemců předmětného domu, případně okolních přilehlých domů o zahájení, způsobu a rozsahu provádění prací, které jsou předmětem díla dle této smlouvy včetně vyznačení termínu zahájení a předpokládaného ukončení prací v souladu s termínem uvedeným v čl. IV. odst. 3 této smlouvy a informace tom, jak bude provádění díla omezovat běžný život nájemců.
3. Zhotovitel se zavazuje při své činnosti řídit ujednáními této smlouvy, výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, resp. jeho zmocněných zástupců, zápisy, rozhodnutími a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů. Strany si sjednávají, že zhotovitel je vázán též příkazy objednatele ohledně provádění díla dle § 2592 občanského zákoníku.
4. Zhotovitel je povinen uzavřít pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s prováděním prací, a to včetně odpovědnosti za pracovní úrazy a nemoci z povolání, ve výši min. 10.000.000,-Kč se spoluúčastí maximálně do 10.000,- Kč. Kopii této pojistné smlouvy předá zhotovitel objednateli před podpisem této smlouvy. Pojištění ve sjednané výši je zhotovitel povinen udržovat v platnosti po celou dobu realizace předmětu plnění dle této smlouvy a objednatel je oprávněn kdykoli v průběhu realizace veřejné zakázky požadovat její předložení.

5. Zhotovitel bude při bouracích pracích a manipulaci se sutí aplikovat účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachem nebo hlukem. Před zahájením prací, při kterých dochází nebo může docházet k pádu předmětů jako např. stavebního materiálu, odpadu, náradí apod., je zhotovitel povinen instalovat ochrannou síť. Zhotovitel při provádění prací nesmí poškozovat ani znečišťovat objekty, komunikace a jiná zařízení sloužící nájemcům domu, stavební materiál nesmí být skladován ve společných prostorách domu.
6. Zhotovitel prostřednictvím stavbyvedoucího povede od data zahájení stavební a montážní deník, který bude uložen na stavbě. Do stavebního a montážního deníku bude stavbyvedoucí zapisovat údaje důležité pro provádění díla.
7. Zhotovitel dnem předání staveniště přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení prací, dodržování předpisů BOZP, PO, čistotu a pořádek na staveništi a za zabránění vstupu nepovolaných osob na staveniště.
8. Zhotovitel zajistí plnění podmínek stanovených veřejnoprávními orgány a institucemi.
9. Zhotovitel si zajistí místo trvalé skládky odpadového materiálu.
10. Zhotovitel je oprávněn změnit subdodavatele, prostřednictvím něhož v zadávacím řízení na zadání této veřejné zakázky prokazoval kvalifikaci ve smyslu ust. § 83 ZZVZ, jen za předpokladu, že je ve stejném rozsahu tato kvalifikace splněna subdodavatelem novým, případně ji nyní již splňuje sám zhotovitel. O této skutečnosti musí zhotovitel v dostatečném předstihu písemně upozornit objednatele. Součástí tohoto upozornění musí být uvedení rozhodných skutečností, které budou potvrzovat, že zhotovitel, ať už sám či prostřednictvím jiného subdodavatele, kvalifikaci v požadovaném rozsahu splňuje i nadále. V případě pochybností je objednatel oprávněn požadovat prokázání této skutečnosti a zhotovitel je povinen tuto skutečnost prokázat.
11. Zhotovitel provede do 10 dnů po převzetí díla objednatelem likvidaci zařízení staveniště. Po ukončení stavby uvede zhotovitel celý prostor staveniště do přiměřeného stavu, dohodnutého s objednatelem zápisem ve stavebním a montážním deníku, včetně likvidace odpadového materiálu.
12. Zhotovitel provede práce dle této smlouvy kompletně, ve vysoké kvalitě a v dohodnutém termínu. Kvalita prováděných prací bude odpovídat systému jakosti daného ČSN EN ISO. Veškeré materiály a dodávky potřebné ke zhotovení díla zajistí zhotovitel tak, aby odpovídaly platným technickým normám dohodnutým podmínkám a zadávací dokumentaci.
13. Hlučné práce budou zhotovitelem prováděny v pracovních dnech **od 8:00 do 17:00 hod** a v sobotu **od 9:00 do 16:00 hod**. V neděli a ve dnech pracovního klidu tyto práce nesmí být prováděny.
14. Zhotovitel zajistí každodenní úklid společných prostor domu dotčených stavbou.

IX. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA ZA JAKOST

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno v termínu sjednaném ve smlouvě podle podmínek této smlouvy a v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, a bez jakýchkoli vad a nedodělků.
2. Zjistí-li zhotovitel, že pro řádné provedení díla existují prokazatelné objektivní překážky, které není schopen při běžném provozu řešit a odstranit, musí to neprodleně písemně oznámit objednateli, jinak nemůže takové okolnosti uplatnit jako námitku proti svému prodlení s dokončením díla či s odstraněním vad a nedodělků.
3. Objednatel je oprávněn oznámit jakékoliv vady (zjevné i skryté) kdykoliv po dobu zhotovování díla, jeho předání a převzetí i po dobu trvání záruční lhůty. Za zjevné vady se považují takové vady, které jsou patrné již při běžné prohlídce díla, aniž by bylo třeba k jejich rozpoznání odborných znalostí, zkušeností či jiných obdobných předpokladů. Užití § 2629 občanského zákoníku se tímto vylučuje.
4. Zhotovitel přebírá záruku za jakost díla. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít po dobu 60 měsíců od převzetí díla funkční vlastnosti uvedené v této smlouvě, vlastnosti uvedené v zadávací dokumentaci a příslušných technických normách, které se na provádění díla vztahují jako na celek či jeho část. Záruční doba na dodané výrobky a zařízení se stanovuje v souladu se záruční dobou poskytnutou výrobcem.

5. Poskytnutá záruční doba běží ode dne následujícího po dni, k němuž bylo dílo předáno a převzato nebo po odstranění předchozí vady či nedodělku té části díla, jíž se záruka týká. Záruční doba se staví po dobu, po kterou není možné užívat dílo pro vady, za které zhotovitel odpovídá. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad a nedodělků nejpozději do 3 dnů od jejich oznámení ze strany objednatele. Zhotovitel je povinen odstranit vady a nedodělky ve lhůtě sjednané s objednatelem, jinak ve lhůtě odpovídající obvyklé době potřebné k odstranění vad a nedodělků při vynaložení maximální odborné péče a potřebného nasazení.
6. Zhotovitel se zavazuje dodržet lhůty k odstranění vady i v případě, že bude zjištěno, že se nejedná o vadu, za kterou odpovídá zhotovitel. Oprava v tomto případě bude provedena za úplaty na základě faktury se splatností 30 dnů od doručení.
7. V případě, že zhotovitel odstraňuje vady a nedodělky, je povinen provedenou opravu objednateli předat. Pro postup těchto prací platí obdobně ustanovení této smlouvy o předání a převzetí celého díla.
8. Pro případ, že zhotovitel včas neodstraní uplatněné vady nebo nedodělky popř. nenastoupí k zhotovování díla, je objednatel oprávněn zadat práce související s odstraněním vad nebo nedodělků jinému subjektu a takto vzniklé náklady zpětně fakturovat zhotoviteli. Záruka zhotovitele za jakost díla tím není dotčena. V takovém případě se současně má za to, že za vadu zhotovitel odpovídá.

X. PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA

1. Ode dne převzetí staveniště do dne odstranění vad a nedodělků oznámených v zápisu o odevzdání a převzetí stavby odpovídá zhotovitel za všechny škody a ztráty, způsobené na stavebních materiálech, dílech, na celé stavbě, nebo způsobené třetím osobám.
2. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu díla TDI případně tímto pověřit třetí osobu, zejména zástupce Městské části Praha 2. Vykazují-li práce nebo dodávky nedostatky již v průběhu stavby, má TDI právo zápisem do stavebního a montážního deníku tyto práce a dodávky zastavit do doby, než budou nahrazeny bezvadným plněním. TDI nesmí provádět sám zhotovitel ani osoba s ním propojená ve smyslu § 74 – 78 zák. č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích). To neplatí v případě, že činnosti TDI provádí sám objednatel. Zhotovitel je povinen umožnit výkon autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, je-li to vyžadováno právními předpisy.
3. Zhotovitel vyzve před zakrytím prací a konstrukcí TDI prokazatelně 5 pracovních dní předem k převzetí těchto prací. Nevyzve-li zhotovitel TDI ke kontrole prací před jejich zakrytím postupem dle věty předchozí nebo pozve-li jej ve zřejmě nevhodné době, je povinen na jeho žádost práce odkrýt na vlastní náklad. Objednatel má právo na provedení dodatečné kontroly, zabránila-li mu v účasti na kontrole vyšší moc, požádal-li o dodatečnou kontrolu bez zbytečného odkladu. Náklady dodatečné kontroly hradí zhotovitel, byly-li zjištěny vady prací popř. objednatel, pokud bude zjištěno, že práce byly provedeny bezvadně. Ustanovení § 2626 odst. 2 občanského zákoníku se neužije.
4. Termíny plnění mohou být bez postihu zhotovitele prodlouženy:
 - a) jestliže se zhotovitel dostane do prodlení z důvodu, že objednatel nesplní povinnosti vyplývající z této smlouvy, přičemž nesplnění těchto povinností mělo pro zhotovování díla bezprostřední vliv,
 - b) jestliže bylo prodlení zaviněno zásahem vyšší moci, nepřízní počasí nebo jinými objektivními překážkami, které nebylo v době uzavření smlouvy možné rozumně předpokládat.V těchto případech dle písm. a) i b) se doba zhotovování díla prodlouží o nezbytně nutnou, s tím spojenou dobu.
5. Zhotovitel před zahájením přejímacího řízení předloží objednateli dokladovou část, která bude v souladu s právními a technickými normami nebo požadavky objednatele obsahovat atesty a osvědčení o provedených stanovených zkouškách instalací, zařízení a jiných součástí díla nebo i jeho celku; dále na požádání objednatele předloží soupis movitých položek k zařazení do majetku

objednatel, včetně ocenění, věcné specifikace/krátkého popisu, typového označení a fotodokumentace. Předložení a odsouhlasení soupisu je podmínkou pro proplacení konečné faktury.

6. Na základě výzvy zhotovitele k zahájení přejímacího řízení (doručené objednateli 7 kalendářních dnů před navrhovaným termínem) a po splnění podmínek stanovených v odst. 5 tohoto článku smlouvy bude zahájeno přejímací řízení, a to v případě, že objednatel s navrženým termínem souhlasí. Obě strany vyhotoví zápis o předání a převzetí díla ve formě zápisu o odevzdání a převzetí stavby, ve kterém dohodnou termín odstranění případných vad a nedodělků, pokud se však jedná pouze o ojedinělé drobné vady či nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání plynulému a bezpečnému užívání díla funkčně nebo esteticky, ani užívání díla podstatným způsobem neomezuji. Veškeré jiné vady jsou důvodem k odmítnutí převzetí díla. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených příslušnými normami ČSN nebo touto smlouvou anebo příkazy objednatel. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti rozsahu dle zadávací dokumentace popř. neprovedení všech pomocných prací sjednaných v této smlouvě (čl. III. odst. 3 smlouvy).
7. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, bude o tomto sepsán zápis, v němž smluvní strany uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění.
8. Objednatel není povinen převzít dílo do doby, než nastane termín sjednaný ve smlouvě.

XI. Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že pokládají za podstatné porušení smlouvy:
 - a) prodlení zhotovitele s dodáním díla ve smluvných termínech o více než 14 kalendářních dnů, pokud toto prodlení nebylo zcela ani zčásti způsobeno zaviněním objednatel či zásahem vyšší moci,
 - b) bezdůvodné přerušení prací zhotovitelem, které je delší než 3 kalendářní dny,
 - c) závažné porušení povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy nebo obecně závazných právních norem, pokynů objednatel apod.,
 - d) méně závažné, avšak opakované nekvalitní a neodborné provádění prací, na které byl zhotovitel objednatel upozorněn zápisem ve stavebním a montážním deníku, popř. nedodržení příkazu objednatel,
 - e) zahájení insolvenčního řízení se zhotovitelem a vydání rozhodnutí o prohlášení konkurzu na majetek zhotovitel,
 - f) prodlení objednatel s úhradou dílčí faktury o více než 14 kalendářních dnů,
 - g) zmaření účelu smlouvy,
 - h) porušení povinností zhotovitel stanovené v čl. VIII odst. 10 této smlouvy, případně skutečnost, že zhotovitel nesplňuje kvalifikaci v požadovaném rozsahu ani sám, ani prostřednictvím subdodavatel,
 - i) porušení povinností zhotovitel stanovených v čl. VIII odst. 4 této smlouvy,
 - j) porušení povinností zhotovitel stanovených v čl. VIII odst. 5 této smlouvy.

V ostatních případech se jedná o nepodstatné porušení této smlouvy. V případech podstatného porušení této smlouvy je objednatel oprávněn od této smlouvy kdykoliv ihned odstoupit. Není-li stanoven jiný postup v této smlouvě, pak v případech nepodstatného porušení smlouvy vyzve objednatel zhotovitel k odstranění závadného stavu, k němuž stanoví zhotoviteli lhůtu, která nebude delší než 15 dnů od oznámení takové výzvy. Nebude-li závadný stav z nepodstatného porušení smlouvy v této lhůtě odstraněn, je oprávněn objednatel odstoupit od této smlouvy.

2. Ohledně odstoupení se užije v ostatním § 2002 odst. 2, § 2003, § 2004, § 2005 občanského zákoníku. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatel z jiných důvodů než z důvodů uvedených v čl. XI odst. 1 písm. a) a c) této smlouvy, uhradí objednatel zhotoviteli veškeré náklady spojené s realizací smlouvy až do tohoto odstoupení, a to dle skutečně provedených prací, a to v rozsahu, v jakém má částečné plnění pro objednatel význam.

3. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele je zhotovitel povinen provádění díla okamžitě zastavit a nejpozději do 3 kalendářních dnů opustit místo provádění díla, včetně svého zařízení, náčiní, pracovníků, uvedení staveniště do přiměřeného stavu, likvidaci odpadového materiálu a úklidu chodníku.
4. V případě odstoupení od smlouvy zhotovitele či objednatele je zhotovitel povinen zabezpečit dílo po dobu přerušení prací, vznikajícího zastavením prací.

XII. SMLUVNÍ POKUTY

1. Zhotovitel, v případě nedodržení termínu dokončení díla stanoveném v čl. IV odst. 3 této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 7.000,- Kč (v částce bez DPH) za každý i započatý den prodlení.
2. Zhotovitel, v případě nedodržení dohodnutých termínů k odstranění vad a nedodělků zjištěných při převzetí díla, kolaudačních závad a vad, reklamovaných v záruční době, uhradí objednateli pokutu ve výši 600,- Kč za každou vadu a každý den prodlení.
3. Zhotovitel, v případě nedodržení dohodnutých termínů:
 - a) k likvidaci zařízení staveniště, uvedení stanoviště do přiměřeného stavu a likvidaci odpadového materiálu,
 - b) k opuštění místa provádění díla po odstoupení od smlouvy a nesplnění dalších podmínek stanovených v čl. XI. odst. 3, této smlouvy,uhradí objednateli pokutu ve výši 6 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
4. V případě porušení povinností, které zakládají nárok objednatele na odstoupení od smlouvy dle čl. XI. odst. 1 písm. a), b), c) a d), této smlouvy má objednatel kromě nároku na odstoupení od smlouvy nárok na smluvní pokutu ve výši 12 % ceny díla dle čl. V odst. 1 smlouvy.
5. Na povinnost zaplatit smluvní pokutu nemají vliv ani překážky v plnění závazků zhotovitele vyplývajících z této smlouvy, které nastaly nezávisle na jeho vůli a brání mu ve splnění těchto závazků, a to i přesto, že je zhotovitel v době uzavření smlouvy nemohl předpokládat a později ani odstranit, překonat, případně odstranit jejich následky. Toto ustanovení se nevztahuje na případy, pokud došlo k prodloužení termínu plnění na základě čl. X odst. 4 této smlouvy.
6. Smluvní pokuta nemá vliv na právo na náhradu škody vzniklé nesplněním smluvních povinností a náhrada škody je v plné výši nárokovatelná vedle smluvní pokuty. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na povinnost k úhradě smluvní pokuty.
7. Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením dohodnutých dílčích faktur a konečné faktury zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky (bez DPH) za každý i započatý den prodlení, nejvýše však do výše 17 % z ceny díla bez DPH.
8. Splatnost vyúčtování smluvních pokut je 14 dní ode dne doručení faktury druhé smluvní straně. Započítává-li objednatel finanční povinnosti zhotovitele, nedochází v této výši k prodlení objednatele vůči zhotoviteli s úhradou ceny za dílo.
9. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetího dne po datu odeslání.

XIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

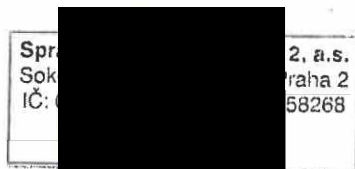
1. Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla na pravidelných kontrolních dnech, které bude organizovat 1x týdně – termín bude stanoven zápisem ve stavebním a montážním deníku při převzetí staveniště.
2. Za objednatele je oprávněn stavební a montážní deník kontrolovat a do něj zapisovat TDI, zástupce objednatele [REDAKCE] a [REDAKCE], případně autorský dozor projektanta. Za zhotovitele je oprávněn vést stavební a montážní deník stavbyvedoucí [REDAKCE]. Na zápisy provedené jednou smluvní stranou musí druhá strana reagovat do 7 pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí. Případné rozpory budou řešit osoby oprávněné jednat za smluvní strany ve věcech této smlouvy.

3. Zhotovitel bere na vědomí, že Správa nemovitostí Praha 2 je na základě ustanovení § 2 odst. 1 a ustanovení § 4 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, subjektem povinným poskytovat na žádost třetí osoby informace, vztahující se k působnosti Správy nemovitostí Prahy 2 a že v případě uzavření smlouvy je objednatel povinen uveřejnit smlouvu v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Pro ten případ zhotovitel výslovně prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě, stejně jako samotné její uzavření, nepovažuje za své obchodní tajemství.
4. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen formou písemných dodatků, stvrzených statutárními zástupci obou stran.
5. Veškerá ostatní ujednání či jednostranná sdělení, než která jsou uvedena v předchozím odstavci, (např. o zajištění a utvrzení dluhů, pokynech, požadavcích, příkazech), musí být uskutečněna písemně, jinak jsou neplatná, dovolá-li se toho druhá ze stran, vůči níž úkon zakládá povinnost, a to i v případech, kdy tak zákon nevyžaduje.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 2 stejnopisy.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
 1. Oceněný výkaz výměr
 2. Vzor zjišťovacího protokolu k fakturám
 3. Vzor změnového listu

30 -06- 2021

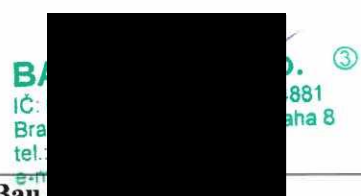
V Praze dne

Za objednatele:



Správa nemovitostí Praha 2, a.s.
Mgr. Marek Braidl
člen představenstva
na základě plné moci ze dne 7.6.2021

Za zhotovitele:



Bauhaus Group
Pavla Jarešová, DiS.
jednatelka společnosti



PLNÁ MOC

Mgr. Martin Chylík, pověřený člen představenstva společnosti Správa nemovitostí Praha 2, a. s., IČO: 04958268, DIČ: CZ 04958268, se sídlem Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2 – Nové Město, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 21486,

tímto uděluje plnou moc pro

pana **Mgr. Marka Braidla**, člena představenstva společnosti Správa nemovitostí Praha 2, a. s.

nar.:

bytem:

aby po dobu nepřítomnosti RNDr. Milana Svítka, předsedy představenstva, od 7.6.- 30.6.2021:

- za společnost Správa nemovitostí Praha 2, a.s., na základě výsledků zadávacích řízení na veřejné zakázky malého rozsahu uzavíral smlouvy (včetně dodatků) a vystavoval objednávky v hodnotě do 5.000.000,- Kč bez DPH.

V Praze dne 7.6.2021

Martin Chylík
Digitálně podepsal
Martin Chylík
Datum: 2021.06.07
18:04:35 +02'00'

Mgr. Martin Chylík
pověřený člen představenstva
Správa nemovitostí Praha 2, a. s.

Plnou moc

V Praze dne: 7.6. 2021

Podpis:

Příloha č. 1

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Oprava bytu č. 15 / 5.podlaží /	JKSO	
Název objektu	Budečská 781/26	EČO	
Název části	Praha 2	Místo	
		IČO	DIČ
Objednatel			
Projektant			
Zhotovitel			
Rozpočet číslo		Zpracoval	Dne

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady	B Doplnkové náklady	C Náklady na umístění stavby
1 HSV Dodávky 0,00	8 Práce přesčas 0,00	13 Zařízení staveniště 26 761
2 Montáž 168 972,23	9 Bez pevné podl. 0,00	14 Mimostav. doprava 23 894
3 PSV Dodávky 171 142,74	10 Kulturní památka 0,00	15 Územní vlivy 25 805
4 Montáž 417 138,09	11 0,00	16 Provozní vlivy 29 628
5 "M" Dodávky 0,00		17 Ostatní 0
6 Montáž 192 005,00		18 NUS z rozpočtu 0
7 ZRN (ř. 1-6) 949 258	12 DN (ř. 8-11) 0,00	19 NUS (ř. 13-18) 106 088,00
20 HZS 6 500,00	21 Kompl. činnost 0,00	22 Ostatní náklady 0,00
Projektant		D Celkové náklady
Datum a podpis		23 Součet 7, 12, 19-22 1 061 846,00
Objednatel		24 15 % 1 061 846,00 DPH 159 276,90
Datum a podpis		25 21 % DPH 0,00
Zhotovitel		26 Cena s DPH (ř. 23-25) 1 221 122,90
Datum a podpis		E Přípočty a odpočty
Razítko		27 Dodávky objednatele 0,00
		28 Klouzavá doložka 0,00
		29 Zvýhodnění +- 0,00

BAU...r.o. ③
 IČ: 036...3664881
 Braune... Praha 8
 tel.: 60...
 e-mail: ...cz

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Oprava bytů č. 15 / 5.podlaží /
Objekt: Budečská 781/26
Část: Praha 2
JKSO:

Objednatel:

Zhotovitel:

Datum: 0

Kód	Popis	Cena celkem
1	2	3
HSV	Práce a dodávky HSV	168 972,23
3	Svislé a kompletní konstrukce	3 066,40
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	78 862,40
9	Ostatní konstrukce a práce-bourání	87 043,43
99	Přesun hmot	11 351,76
PSV	Práce a dodávky PSV	588 280,83
711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	7 644,70
721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	15 080,40
722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod	20 066,09
723	Zdravotechnika - vnitřní plynovod	15 211,46 investice
725	Zdravotechnika - zařizovací předměty	48 436,28
726	Zdravotechnika - předstěnové instalace	10 000,00
731	Ústřední vytápění - kotelny	127 038,88 investice
733	Ústřední vytápění - potrubí	81 046,00 investice
734	Ústřední vytápění - armatury	7 345,00 investice
735	Ústřední vytápění - otopná tělesa	49 407,11 investice
766	Konstrukce truhlářské	42 828,92
767	Konstrukce zámečnické	7 962,00
771	Podlahy z dlaždic	14 197,41
775	Podlahy skládané (parkety, vlysy, lamely aj.)	76 579,22
776	Podlahy povlakové	1 044,00
781	Dokončovací práce - obklady keramické	27 671,26
783	Dokončovací práce - nátěry	2 920,00
784	Dokončovací práce - malby	33 802,10
M	Práce a dodávky M	192 005,00
21-M	Elektromontáže	180 505,00
24-M	Montáže vzduchotechnických zařízení	11 500,00
OST	Ostatní	6 500,00
O01	Ostatní	6 500,00
	<u>Celkem</u>	<u>955 758,00</u>

ROZPOČET

Stavba: Oprava bytu č. 15 / 5.podlaží /

Objekt: Budečská 781/26

Část: Praha 2

JKSO:

Objednatel:

Zhotovitel:

Datum: 0

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	D		HSV	Práce a dodávky HSV				168 972,23
	D	3		Svislé a kompletní konstrukce				3 066,40
1	K	011	346244353	Obezdivka přestěn. instalace tl do 75 mm z pórobetonových přesných přičkovek	m2	0,900	968,00	871,20
2	K	011	346244371	Zazdivka o tl 140 mm rýh, nik nebo kapes	m2	2,800	784,00	2 195,20
	D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				78 862,40
3	K	011	610991111	Zakrývání vnitřních a vnějších výplní otvorů, předmětů a konstrukcí folií a páskou	m2	68,600	72,00	4 939,20
4	K	014	611403399	Hrubá výplň rýh ve stropích maltou	m2	2,600	554,00	1 440,40
5	K	011	611471413	Tenkovrstvá úprava stropů aktivovaným štukem s disperzní přílnavou přísadou tl do 3 mm, včetně lepidla a perlinky	m2	54,700	239,00	13 073,30
6	K	014	612403399	Hrubá výplň rýh ve vnitřních stěnách maltou	m2	10,700	401,00	4 290,70
7	K	014	612409991	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	76,800	65,00	4 992,00
8	K	014	612421221	Oprava vnitřních omítek hladkých stěn MV v rozsahu do 10 %	m2	160,600	40,00	6 424,00
9	K	011	612421626	Vnitřní omítka zdiva vápenná nebo vápenocementová hladká- po vybour. obkladech a zazdívkách	m2	20,200	402,00	8 120,40
10	K	011	612471413	Tenkovrstvá úprava vnitřních stěn tl do 3 mm aktivovaným štukem s disperzní přílnavou přísadou	m2	160,600	174,00	27 944,40
11	K	011	632450122	Vyrovňovací cementový potěr tl do 30 mm ze suchých směsí provedený v pásu	m2	20,100	380,00	7 638,00
	D	9		Ostatní konstrukce a práce-bourání				87 043,43
12	K	003	949121112	Lešení lehké pomocné kozové dílcové o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m	m2	54,700	240,00	13 128,00
13	K	011	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	54,700	150,00	8 205,00
14	K	011	952901112	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby - denní úklid společných prostor	dni	30,000	254,00	7 620,00
15	K	013	962031133	Bourání přiček cihelných na MVC tl do 150 mm - obezdivky vany	m2	1,200	169,00	202,80
16	K	013	965081213	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xylolitových tl do 10 mm pl přes 1 m2	m2	20,100	124,00	2 492,40
17	K	013	971033261	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 0,0225 m2 na MVC nebo MV tl do 600 mm - průchodky topení	kus	3,000	350,00	1 050,00
18	K	013	974031144	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 70 mm š do 150 mm	m	38,000	180,00	6 840,00
19	K	013	974082114	Vysekání rýh pro vodiče v omítce MV nebo MVC š do 70 mm	m	180,000	72,00	12 960,00

20	K	013	979011111	Svislá doprava suti a vybouraných hmot	t	4,204	1905,00	8 008,62
21	K	013	979081111	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	4,204	500,00	2 102,00
22	K	013	979081121	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	58,856	25,00	1 471,40
23	K	013	979082111	Vnitrostaveništní vodorovná doprava suti a vybouraných hmot	t	4,204	1402,00	5 894,01
24	K	013	979098191	Poplatek za skládku - netříděné	t	4,204	1360,00	5 717,44
	D	99		Přesun hmot				11 351,76
25	K	014	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov v do 25 m	t	6,757	1680,00	11 351,76
	D	PSV		Práce a dodávky PSV				588 280,83
	D	711		Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				7 644,70
26	K	711	7114131122	Izolace proti vodě za studena	m2	16,300	469,00	7 644,70
	D	721		Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				15 080,40
27	K	721	721171808	Demontáž potrubí z PVC do D 114	m	6,000	158,00	948,00
28	K	721	721171915	Potrubí z PP propojení potrubí do DN 110	kus	2,000	784,00	1 568,00
29	K	721	721174024	Potrubí kanalizační z PP odpadní do DN 70	m	2,000	324,00	648,00
30	K	721	721174025	Potrubí kanalizační z PP odpadní DN 100	m	1,000	452,00	452,00
31	K	721	721174043	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 50	m	9,000	285,00	2 565,00
32	K	721	721194105	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek do DN 70	kus	4,000	130,00	520,00
33	K	721	721194109	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 100	kus	1,000	190,00	190,00
34	K	721	721226511	Zápachová uzávěrka pro pračku a myčku	kus	2,000	870,00	1 740,00
35	K	721	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace	m	12,000	25,00	300,00
36	K	721	721290199	Zednické připomoci	kpl	1,000	5500,00	5 500,00
37	K	721	998721204	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace v objektech v do 36 m	%	4,500	144,31	649,40
	D	722		Zdravotechnika - vnitřní vodovod				20 066,09
38	K	721	722170801	Demontáž rozvodů vody	m	14,000	14,00	196,00
39	K	721	72217193	Propojení potrubí plastové	kus	2,000	521,00	1 042,00
40	K	721	722174022	Potrubí vodovodní plastové do D 20	m	16,000	473,00	7 568,00
41	K	721	722181221	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými tepelně izolačními trubicemi z PE tl do 10 mm DN do 22 mm	m	16,000	46,00	736,00
42	K	721	722190401	Vyvedení a upevnění výpustku do DN 25	kus	11,000	152,00	1 672,00
43	K	721	722190901	Uzavření nebo otevření vodovodního potrubí při opravách	kus	2,000	870,00	1 740,00
44	K	721	722230102	Ventil přímý	kus	2,000	502,00	1 004,00
45	K	721	722290226	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí	m	16,000	34,00	544,00
46	K	721	722290238	Zednické připomoci k vodovodu	kpl	1,000	4700,00	4 700,00
47	K	721	998722203	Přesun hmot pro vnitřní vodovod v objektech v do 24 m	%	4,500	192,02	864,09
	D	723		Zdravotechnika - vnitřní plynovod				15 211,46
48	K	721	723120804	Demontáž potrubí do DN 25	m	18,000	95,00	1 710,00
49	K	721	723181022	Potrubí měděné do DN 15	m	10,000	889,00	8 890,00
50	K	721	723190251	Výpustky plynovodní vedení a upevnění DN 15	kus	1,000	320,00	320,00
51	K	721	72323999	Revizní zpráva plynovodu a tlaková zkouška	kpl	1,000	4120,00	4 120,00
52	K	721	998723203	Přesun hmot pro vnitřní plynovod v objektech v do 24 m	%	1,140	150,40	171,46

	D		725	Zdravotechnika - zařízení předměty				48 436,28
53	K	721	725110811	Demontáž klozetů	soubor	1,000	167,00	167,00
54	K	721	725113123	D + M klozetových mís závěsných	kus	1,000	5300,00	5 300,00
55	K	721	725210821	Demontáž umyvadel	soubor	1,000	180,00	180,00
56	K	721	725211602	Umyvadlo keramické připevněné na stěnu šrouby v bílé barvě bez krytu na sifon 550 mm	soubor	1,000	1900,00	1 900,00
57	K	721	725220842	Demontáž van ocelová	soubor	1,000	700,00	700,00
58	K	721	725249103	D + M koutu sprchového, keramická vanička, zástěna bezp. sklo	soubor	1,000	21600,00	21 600,00
59	K	721	725514802	Demontáž ohřivač průtokový plynový	soubor	1,000	650,00	650,00
60	K	721	725650805	Demontáž těleso otopných plynových /WAW/	soubor	2,000	590,00	1 180,00
61	K	721	725819403	D+M ventilů rohových G 1/2	soubor	10,000	614,00	6 140,00
62	K	721	725822612	Baterie umyvadlové stojánkové pákové s otvíráním odpadu	soubor	1,000	2200,00	2 200,00
63	K	721	725841311	Baterie sprchové nástěnné pákové prosté	soubor	1,000	5000,00	5 000,00
64	K	721	725860109	Zápachové uzávěrky pro zařízení předměty	kus	2,000	490,00	980,00
65	K	721	725980123	Dvířka revizní 30/30 pod obklad	kus	2,000	560,00	1 120,00
66	K	721	998725204	Přesun hmot pro zařízení předměty v objektech v do 36 m	%	2,800	471,17	1 319,28
	D		726	Zdravotechnika - předstěnové instalace				10 000,00
67	K	721	726111032	Instalační předstěna - klozet s ovládáním zepředu v 1200 mm závěsný do masivní zděné kce	soubor	1,000	10000,00	10 000,00
	D		731	Ústřední vytápění - kotelny				127 038,88
68	K	731	731241162	Montáž kotle nástěnného na plynná paliva se zásobníkem TUV vč. připojovacích armatur	soubor	1,000	6150,00	6 150,00
69	M	MAT	484171420	kotel plynový kondenzační do 25 kW s integrovaným zásobníkem TUV, interierový termostat	kus	1,000	56140,00	56 140,00
70	K	731	731310	Demontáž odkouření plynového ohřivače	m	12,000	201,00	2 412,00
71	K	731	731311	Odkouření kondenzační s přívodem vzduchu 80/100 / dle možnosti komínové cesty	m	12,000	4000,00	48 000,00
72	K	731	7313112	Kotlová příruba kotle pro odkouření	soubor	1,000	3100,00	3 100,00
73	K	731	73131199	Zednické připomoci - vybourání otvoru pro komín a začištění	soubor	1,000	7250,00	7 250,00
74	K	731	998731202	Přesun hmot pro kotelny v objektech v do 12 m	%	3,240	1230,52	3 986,88
	D		733	Ústřední vytápění - potrubí				81 046,00
75	K	731	733222204	Potrubí měděné spojované pájením do D 22x1	m	72,000	1000,00	72 000,00
76	K	721	733150376	Chráničky potrubí v průřezech	kus	2,000	254,00	508,00
77	K	721	733181211	Ochrana potrubí přilepenými tepelně izolačními trubicemi	m	66,000	47,00	3 102,00
78	K	731	733291101	Zkouška těsnosti potrubí měděné do D 35x1,5	m	36,000	26,00	936,00
79	K	731	733391199	Zednické připomoci	kpl	1,000	4500,00	4 500,00
	D		734	Ústřední vytápění - armatury				7 345,00
80	K	731	734222812	Ventil závitový termostatický s ruční hlavou	kus	5,000	814,00	4 070,00
81	K	731	734261402	Armatura připojovací radiátorů	kus	5,000	655,00	3 275,00
	D		735	Ústřední vytápění - otopná tělesa				49 407,11
82	K	731	735159220	Montáž otopných těles délky do 1600 mm	kus	4,000	870,00	3 480,00

83	M	MAT	484573760	těleso otopné deskové RADIK typ VK	kus	4,000	8614,00	34 456,00
84	K	731	735164542	Montáž otopného tělesa trubkového Koralux Linear výšky tělesa do 1500 mm	kus	1,000	905,00	905,00
85	M	MAT	4845860	těleso otopné trubkové do 1500 mm, vč. el. patrony	kus	1,000	6894,00	6 894,00
86	K	731	735191910	Topná a tlaková zkouška	soub	1,000	2500,00	2 500,00
87	K	731	998735204	Přesun hmot pro otopná tělesa v objektech v do 36 m	%	2,430	482,35	1 172,11
	D		766	Konstrukce truhlářské				42 828,92
88	K	766	766111822	Demontáž podhledu v předsíni	m2	7,500	184,00	1 380,00
89	K	766	766112822	Demontáž truhlářských stěn dřevěných zasklených	m2	3,750	152,00	570,00
90	K	766	766660001	Montáž dveřních křídel otvíravých 1křídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	4,000	804,00	3 216,00
91	M	MAT	611607120	dveře vnitřní hladké ze2/3 zasklené 1křídlové bílé 80x197 cm vč. kování, replika, masiv, obložková zárubeň	kus	2,000	3921,00	7 842,00
92	M	MAT	611603200	dveře dřevěné vnitřní hladké plně 1křídlové standard,vč kování 60x197 cm, replika, masiv, obložková zárubeň	kus	2,000	2864,00	5 728,00
93	K	766	766660022	Montáž dveřních křídel otvíravých 1křídlových š přes 0,8 m požárních	kus	1,000	1240,00	1 240,00
94	M	MAT	611656110	vstupní dveře požárně odolné, odolnost EI (EW) 30 D3, 1křídlové 90 x 197 cm vč. bezpečnostního kování, replika dle dveří v domě, obložková zárubeň	kus	1,000	12663,00	12 663,00
95	K	766	766691915	Vyvěšení a zavěšení dřevěných křídel dveří	kus	5,000	97,00	485,00
96	K	766	766691931	Omytí a seřízení dřevěného okenního křídla	kus	18,000	258,00	4 644,00
97	K	766	766695213	Montáž truhlářských prahů dveří 1křídlových šířky přes 10 cm	kus	6,000	179,00	1 074,00
98	M	MAT	611871760	prah dveřní dřevěný dubový tl 2 cm pro jednokř. dveře	kus	6,000	504,00	3 024,00
99	K	766	998766202	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	%	2,300	418,66	962,92
	D		767	Konstrukce zámečnické				7 962,00
100	K	767	767647918	Oprava a údržba dveří, zárubní	kpl	1,000	2962,00	2 962,00
101	K	767	767649195	Montáž zárubně vchodové dveře	kpl	1,000	5000,00	5 000,00
	D		771	Podlahy z dlaždic				14 197,41
102	K	771	771571112	Montáž podlah z keramických dlaždic	m2	11,400	580,00	6 612,00
103	M	MAT	597611160	dlaždice keramické RAKO 30/30 - standard	m2	13,333	500,00	6 666,50
104	K	771	998771203	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic v objektech v do 24 m	%	6,920	132,79	918,91
	D		775	Podlahy skládané (parkety, vlysy, lamely aj.)				76 579,22
105	K	775	775413120	Montáž podlahové lišty ze dřeva tvrdého nebo měkkého připevněné vruty s přetmelováním	m	20,900	85,00	1 776,50
106	M	MAT	614133492	lišta soklová k parketám	m	22,990	200,00	4 598,00
107	K	775	775510952	Doplnění podlah vlysových, tl do 22 mm, plochy do 1 m2	kus	1,000	1600,00	1 600,00
108	M	MAT	611921420	vlysy parketové tl 21 mm	m2	1,000	1580,00	1 580,00
109	K	775	775591905	Oprava podlah dřevěných - tmelení celoplošné vlysové, parketové podlahy	m2	25,900	101,00	2 615,90
110	K	775	775591919	Oprava podlah dřevěných - broušení celkové	m2	25,900	420,00	10 878,00
111	K	775	775591920	Oprava podlah dřevěných - vysátí povrchu	m2	25,900	20,00	518,00
112	K	775	775591929	Oprava podlah dřevěných - celkové lakování	m2	25,900	490,00	12 691,00
113	K	776	776590150	Úprava podkladu nášlapných ploch penetrací	m2	17,400	45,00	783,00
114	M	MAT	611552200	penetrace	kg	0,585	360,00	210,60

115	K	775	775413116	Montáž podlahové lišty k vinyl podlaze lepené	m	25,400	69,00	1 752,60
116	M	MAT	6141334	lišta podlahová k vinyl podlaze, v dekoru, proilovaná	m	27,940	180,00	5 029,20
117	K	775	775541111	Montáž podlah plovoucích z lamel vinylových	m2	17,400	390,00	6 786,00
118	M	MAT	284121110	krytina podlahová vinylová Fatraclick	m2	19,140	900,00	17 226,00
119	K	775	775591113	Podložky pro plovoucí podlahy vyrovnávací a tlumící	m2	17,400	265,00	4 611,00
120	K	775	998775204	Přesun hmot pro podlahy dřevěné v objektech v do 36 m	%	5,400	726,56	3 923,42
	D		776	Podlahy povlakové				1 044,00
121	K	776	776551830	Demontáž povlakových podlah	m2	8,700	120,00	1 044,00
	D		781	Dokončovací práce - obklady keramické				27 671,26
122	K	781	781411111	Montáž obkladaček vnitřních	m2	18,200	680,00	12 376,00
123	M	MAT	597611171	obklady keramické RAKO 30/30 - standard	m2	18,928	480,00	9 085,44
124	K	781	781471810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických kladených do malty	m2	18,200	152,00	2 766,40
125	K	781	781494511	Plastové profily lepené flexibilním lepidlem	m	8,000	247,00	1 976,00
126	K	781	998781203	Přesun hmot pro obklady keramické v objektech v do 24 m	%	5,600	262,04	1 467,42
	D		783	Dokončovací práce - nátěry				2 920,00
127	K	783	783225902	Opravy nátěrů syntetických kovových doplňkových konstrukcí - zárubně	kpl	5,000	584,00	2 920,00
	D		784	Dokončovací práce - malby				33 802,10
128	K	784	784402801	Odstranění maleb oškrábáním v místnostech v do 3,8 m	m2	215,300	67,00	14 425,10
129	K	784	784453051	Malby směsí bílé oteruvzdorné dvojnásobné s penetrací místnost v do 3,8 m	m2	215,300	90,00	19 377,00
	D	M		Práce a dodávky M				192 005,00
	D		21-M	Elektromontáže				180 505,00
130	K	921	210010001	Dodávka montáž hrubých rozvodů	kpl	1,000	95000,00	95 000,00
131	K	921	210010009	Dodávka montáž koncových prvků- vypínače, zásuvky, DT	kpl	1,000	39000,00	39 000,00
132	K	921	2101901	Montáž rozvodnic běžných vč. vystrojení a zapojení	kus	1,000	16000,00	16 000,00
133	K	921	21029	Demontáž elektroinstalace	soubor	1,000	6800,00	6 800,00
134	K	922	2203202	Slaboproud - zvonek, TV apod	kpl	1,000	14205,00	14 205,00
135	K	921	210280001	Zkoušky a prohlídky el rozvodů a zařízení celková prohlídka pro objem mtž prací do 100 000 Kč	kus	1,000	9500,00	9 500,00
	D		24-M	Montáže vzduchotechnických zařízení				11 500,00
136	K	924	24001	Dodávka a Montáž ventilátor axiální s doběhem	kus	2,000	5000,00	10 000,00
137	K	924	24002	Zednické přípomoci k vzduchotechnice	kpl	1,000	1500,00	1 500,00
	D		OST	Ostatní				6 500,00
	D		O01	Ostatní				6 500,00
138	K	HZS	HZS4222	Dokumentace skutečného provedení	soubor	1,000	6500,00	6 500,00
				<u>Celkem</u>				<u>955 758</u>

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby Oprava bytu č.5 / 2.podlaží /

JKSO

Název objektu Budečská 781/26

EČO

Název části Praha 2

Místo

IČO

DIČ

Objednatel

Projektant

Zhotovitel

Rozpočet číslo

Zpracoval

Dne

Měrné a účelové jednotky

Počet

Náklady / 1 m.j.

Počet

Náklady / 1 m.j.

Počet

Náklady / 1 m.j.

0

0,00

0

0,00

0

0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady

1 HSV Dodávky 0,00

2 Montáž 229 899,55

3 PSV Dodávky 134 727,76

4 Montáž 598 618,36

5 "M" Dodávky 0,00

6 Montáž 206 105,00

7 ZRN (ř. 1-6) 1 169 351

20 HZS 6 500,00

B Doplnkové náklady

8 Práce přesčas 0,00

9 Bez pevné podl. 0,00

10 Kulturní památka 0,00

11 0,00

12 DN (ř. 8-11) 0,00

21 Kompl. činnost 0,00

C Náklady na umístění stavby

13 Zařízení staveniště 45 858

14 Mimostav. doprava 30 572

15 Územní vlivy 32 924

16 Provozní vlivy 22 341

17 Ostatní 0,00

18 NUS z rozpočtu 0,00

19 NUS (ř. 13-18) 131 695

22 Ostatní náklady 0,00

Projektant

Datum a podpis

Razítko

Objednatel

Datum a podpis

Zhotovitel

Datum a podpis

Razítko

B
IČ: 03664881
Bra
tel.: 00 Praha 8
e-m
l.cz

D Celkové náklady

23 Součet 7, 12, 19-22 1 307 546,00

24 15 % 1 307 546,00 DPH 196 131,90

25 21 % DPH 0,00

26 Cena s DPH (ř. 23-25) 1 503 677,90

E Přípočty a odpočty

27 Dodávky objednatel 0,00

28 Klouzavá doložka 0,00

29 Zvýhodnění + - 0,00

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Oprava bytu č.5 / 2.podlaží /
Objekt: Budečská 781/26
Část: Praha 2
JKSO:

Objednatel:
Zhotovitel:
Datum: 0

Kód	Popis	Cena celkem	
1	2	3	
HSV	Práce a dodávky HSV	229 899,55	
3	Svislé a kompletní konstrukce	3 175,20	
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	126 169,90	
9	Ostatní konstrukce a práce-bourání	100 554,45	
99	Přesun hmot	13 942,32	
PSV	Práce a dodávky PSV	733 346,12	
711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	6 519,10	
721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	14 795,21	
722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod	23 609,69	
723	Zdravotechnika - vnitřní plynovod	18 073,72	investice
725	Zdravotechnika - zařizovací předměty	46 370,00	
726	Zdravotechnika - předstěnové instalace	10 000,00	
731	Ústřední vytápění - kotelny	151 958,96	investice
733	Ústřední vytápění - potrubí	82 976,00	investice
734	Ústřední vytápění - armatury	12 754,00	investice
735	Ústřední vytápění - otopná tělesa	61 109,74	investice
763	Konstrukce montované z desek, dílců a panelů	3 090,00	
766	Konstrukce truhlářské	65 829,03	
771	Podlahy z dlaždic	4 819,59	
775	Podlahy skládané (parkety, vlasy, lamely aj.)	116 805,78	
776	Podlahy povlakové	2 926,40	
781	Dokončovací práce - obklady keramické	28 490,40	
783	Dokončovací práce - nátěry	36 324,80	
784	Dokončovací práce - malby	44 792,10	
785	Dokončovací práce - tapety	2 101,60	
M	Práce a dodávky M	206 105,00	
21-M	Elektromontáže	194 605,00	
24-M	Montáže vzduchotechnických zařízení	11 500,00	
OST	Ostatní	6 500,00	
O01	Ostatní	6 500,00	
	<u>Celkem</u>	<u>1 175 851,00</u>	

ROZPOČET

Stavba: Oprava bytu č.5 / 2.podlaží /
Objekt: Budečská 781/26
Část: Praha 2
JKSO:

Objednatel:

Zhotovitel:

Datum: 0

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	D		HSV	Práce a dodávky HSV				229 899,55
	D		3	Svislé a kompletní konstrukce				3 175,20
1	K	014	340238235	Zazdívka otvorů pl do 1 m2 v příčkách nebo stěnách z pórobetonových příčekovek do tl 150 mm	m2	0,400	1 020,00	408,00
2	K	011	346244353	Obezdívka přestěn. instalace tl do 75 mm z pórobetonových přesných příčekovek	m2	0,900	968,00	871,20
3	K	011	346244361	Zazdívka o tl 65 mm rýh, nik nebo kapes	m2	2,400	790,00	1 896,00
	D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				126 169,90
4	K	011	610991111	Zakrývání vnitřních a vnějších výplní otvorů, předmětů a konstrukcí folií a páskou	m2	105,100	72,00	7 567,20
5	K	014	611403399	Hrubá výplň rýh ve stropích maltou	m2	4,600	554,00	2 548,40
6	K	014	611421221	Oprava vnitřních omítek vápenných hladkých stropů rovných v rozsahu do 10 %	m2	71,050	121,00	8 597,05
7	K	011	611471413	Tenkovrstvá úprava stropů aktivovaným štukem s disperzní přínavou přísadou tl do 3 mm, včetně perlíčky a lepidla	m2	71,050	239,00	16 980,95
8	K	014	612403399	Hrubá výplň rýh ve vnitřních stěnách maltou	m2	21,900	401,00	8 781,90
9	K	014	612409991	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	93,000	65,00	6 045,00
10	K	014	612421221	Oprava vnitřních omítek hladkých stěn MV v rozsahu do 10 %	m2	230,500	112,00	25 816,00
11	K	011	612421626	Vnitřní omítka zdíva vápenná nebo vápenocementová hladká- po vybour. obkladech	m2	27,800	402,00	11 175,60
12	K	011	612471413	Tenkovrstvá úprava vnitřních stěn tl do 3 mm aktivovaným štukem s disperzní přínavou přísadou	m2	214,200	174,00	37 270,80
13	K	011	632450122	Vyrovnávací cementový potěr tl do 30 mm ze suchých směsí provedený v pásu	m2	3,650	380,00	1 387,00
	D		9	Ostatní konstrukce a práce-bourání				100 554,45
14	K	003	949121112	Lešení lehké pomocné kozové dílcové o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m	m2	71,050	240,00	17 052,00
15	K	011	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	71,050	150,00	10 657,50
16	K	011	952901112	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby - denní úklid společných prostor	dni	60,000	254,00	15 240,00
17	K	013	965081213	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xylolitových tl do 10 mm pl přes 1 m2	m2	3,650	169,00	616,85
18	K	013	971033371	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 0,09 m2 na MVC nebo MV tl do 750 mm	kus	1,000	799,00	799,00

19	K	013	973031345	Vysekání niky ve zdivu cihelném vč. zednického začištění - ventily	kus	1,000	1 040,00	1 040,00
20	K	013	974031144	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 70 mm š do 150 mm	m	38,000	180,00	6 840,00
21	K	013	974082114	Vysekání rýh pro vodiče v omítce MV nebo MVC š do 70 mm	m	168,000	72,00	12 096,00
22	K	013	978013191	Otlučení vnitřních omítek stěn MV nebo MVC stěn o rozsahu do 100 %	m2	4,000	150,00	600,00
23	K	013	979011111	Svislá doprava suti a vybouraných hmot	t	3,928	1 905,00	7 482,84
24	K	013	979081111	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	3,928	500,00	1 964,00
25	K	013	979081121	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	54,992	25,00	1 374,80
26	K	013	979082111	Vnitrostaveništní vodorovná doprava suti a vybouraných hmot	t	3,928	1 402,00	5 507,06
27	K	013	979098191	Poplatek za skládku - netříděné	t	3,928	1 360,00	5 342,08
	D	99		Přesun hmot				13 942,32
28	K	014	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov v do 25 m	t	8,299	1 680,00	13 942,32
	D	PSV		Práce a dodávky PSV				733 346,12
	D	711		Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				6 519,10
29	K	711	7114131122	Izolace proti vodě za studena	m2	13,900	469,00	6 519,10
	D	721		Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				14 795,21
30	K	721	721171808	Demontáž potrubí z PVC do D 114	m	8,000	158,00	1 264,00
31	K	721	721171915	Potrubí z PP propojení potrubí do DN 110	kus	1,000	784,00	784,00
32	K	721	721174024	Potrubí kanalizační z PP DN 75	m	2,500	324,00	810,00
33	K	721	721174025	Potrubí kanalizační z PP odpadní DN 100	m	1,000	452,00	452,00
34	K	721	721174043	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 50	m	9,000	285,00	2 565,00
35	K	721	721194105	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek do DN 70	kus	4,000	130,00	520,00
36	K	721	721194109	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 100	kus	1,000	190,00	190,00
37	K	721	721226511	Zápachová uzávěrka pro pračku a myčku	kus	2,000	870,00	1 740,00
38	K	721	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace	m	15,500	25,00	387,50
39	K	721	721290199	Zednické přípomoci	kpl	1,000	5 500,00	5 500,00
40	K	721	998721204	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace v objektech v do 36 m	%	4,500	129,49	582,71
	D	722		Zdravotechnika - vnitřní vodovod				23 609,69
41	K	721	722170801	Demontáž rozvodů vody	m	18,000	20,00	360,00
42	K	721	72217193	Propojení potrubí plastové	kus	1,000	521,00	521,00
43	K	721	722174022	Potrubí vodovodní plastové do D 20	m	22,000	473,00	10 406,00
44	K	721	722181221	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými tepelně izolačními trubicemi z PE tl do 10 mm DN do 22 mm	m	22,000	46,00	1 012,00
45	K	721	722190401	Vyvedení a upevnění výpustku do DN 25	kus	11,000	152,00	1 672,00
46	K	721	722190901	Uzavření nebo otevření vodovodního potrubí při opravách	kus	1,000	870,00	870,00
47	K	721	722230102	Ventil přímý	kus	2,000	502,00	1 004,00
48	K	721	722290226	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí	m	22,000	34,00	748,00
49	K	721	722290238	Zednické přípomoci k vodovodu	kpl	1,000	6 000,00	6 000,00
50	K	721	998722203	Přesun hmot pro vnitřní vodovod v objektech v do 24 m	%	4,500	225,93	1 016,69
	D	723		Zdravotechnika - vnitřní plynovod				18 073,72
51	K	721	723140802	Demontáž potrubí	m	24,000	95,00	2 280,00
52	K	721	723181001	Potrubí měděné propojení, Výpustky plynovodní vedení a upevnění DN 15	kpl	1,000	839,00	839,00

53	K	721	723181022	Potrubí měděné do DN 15	m	9,000	839,00	7 551,00
54	K	721	723190251	Revize a tlaková zkouška	kus	1,000	7 200,00	7 200,00
55	K	721	998723203	Přesun hmot pro vnitřní plynovod v objektech v do 24 m	%	1,140	178,70	203,72
	D		725	Zdravotechnika - zařízení předměty				46 370,00
56	K	721	725110811	Demontáž klozetů	soubor	1,000	167,00	167,00
57	K	721	725113123	D + M klozetových mís závěsných	kus	1,000	5 300,00	5 300,00
58	K	721	725210821	Demontáž umyvadel	soubor	1,000	180,00	180,00
59	K	721	725211602	Umyvadlo keramické připevněné na stěnu šrouby v bílé barvě bez krytu na sifon 550 mm	soubor	1,000	1 900,00	1 900,00
60	K	721	725240811	Demontáž sprchových koutů	soubor	1,000	700,00	700,00
61	K	721	725249103	D + M koutu sprchového, ker. vanička, zástěna bezp. sklo	soubor	1,000	21 600,00	21 600,00
62	K	721	725530823	Demontáž ohříváč elektrický tlakový do 200 litrů	soubor	1,000	650,00	650,00
63	K	721	725819403	D+M ventilů rohových G 1/2	soubor	9,000	590,00	5 310,00
64	K	721	725822612	Baterie umyvadlové stojánkové pákové s otíráním odpadu	soubor	1,000	2 200,00	2 200,00
65	K	721	725841311	Baterie sprchové nástěnné pákové prosté	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00
66	K	721	725860109	Zápachové uzávěrky pro zařízení předměty	kus	2,000	490,00	980,00
67	K	721	725980123	Dvířka revizní 30/30 pod obklad	kus	2,000	560,00	1 120,00
68	K	721	998725204	Přesun hmot pro zařízení předměty v objektech v do 36 m	%	2,800	451,07	1 263,00
	D		726	Zdravotechnika - předstěnové instalace				10 000,00
69	K	721	726111032	Instalační předstěna - klozet s ovládáním zepředu v 1200 mm závěsný do masivní zděné kce	soubor	1,000	10 000,00	10 000,00
	D		731	Ústřední vytápění - kotelny				151 958,96
70	K	731	731241162	Montáž kotle nástěnného na plynná paliva se zásobníkem TUV vč. připojovacích armatur	soubor	1,000	6 150,00	6 150,00
71	M	MAT	484171420	kotel plynový kondenzační do 25 kW s integrovaným zásobníkem TUV, termostat	kus	1,000	56 140,00	56 140,00
72	K	731	731311	Odkouření kondenzační s přívodem vzduchu 80/100 / dle možnosti komínové cesty	m	20,000	3 740,00	74 800,00
73	K	731	7313112	Kotlová příruba kotle pro odkouření	soubor	1,000	3 100,00	3 100,00
74	K	731	73131199	Zednické připomoci - vybourání otvoru do komína a začištění	soubor	1,000	7 000,00	7 000,00
75	K	731	998731202	Přesun hmot pro kotelny v objektech v do 12 m	%	3,240	1 471,90	4 768,96
	D		733	Ústřední vytápění - potrubí				82 976,00
76	K	731	733222204	Potrubí měděné spojované pájením do D 22x1	m	76,000	1 000,00	76 000,00
77	K	731	733291101	Zkouška těsnosti potrubí měděné do D 35x1,5	m	76,000	26,00	1 976,00
78	K	731	733391199	Zednické připomoci - průrazy vč. chrániček	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00
	D		734	Ústřední vytápění - armatury				12 754,00
79	K	731	734222812	Ventil závitový termostatický s ruční hlavou	kus	6,000	814,00	4 884,00
80	K	731	734251133	Ventily pojistné a regulační	kus	2,000	1 970,00	3 940,00
81	K	731	734261402	Armatura připojovací radiátorů	kus	6,000	655,00	3 930,00
	D		735	Ústřední vytápění - otopná tělesa				61 109,74
82	K	731	735152457	Otopné těleso panelové Korado Radik Ventil Kompakt typ 21 VK	kus	4,000	7 940,00	31 760,00

83	K	731	735164522	Montáž otopného tělesa	kus	6,000	1 600,00	9 600,00
84	M	MAT	541530260	těleso trubkové KORALUX LINEAR v do 1500 mm, vč. el. patrony	kus	2,000	8 000,00	16 000,00
85	K	731	735191910	Topná a tlaková zkouška	soub	1,000	2 300,00	2 300,00
86	K	731	998735204	Přesun hmot pro otopná tělesa v objektech v do 36 m	%	2,430	596,60	1 449,74
	D		763	Konstrukce montované z desek, dílců a panelů				3 090,00
87	K	763	763131833	Demontáž SDK podhledu s nosnou kci z ocelových profilů opláštění jednoduché	m2	2,100	200,00	420,00
88	K	763	763164611	SDK obklad kci tvaru U š do 0,6 m desky 1xA 12,5 - kryt VZT v koupelně	m	3,000	890,00	2 670,00
	D		766	Konstrukce truhlářské				65 829,03
89	K	766	766623913	Omytí a seřízení křidel oken otevíravých	m2	48,100	200,00	9 620,00
90	K	766	766660024	Repase vstupních dveří , bezp. zámek + závora	kus	1,000	14 000,00	14 000,00
91	K	766	766660171	Montáž dveřních křidel otvíravých 1křídlových	kus	1,000	804,00	804,00
92	M	MAT	611601260	dveře dřevěné vnitřní hladké plné 1křídlové bílé 60x197 cm vč. kování, masiv, replika	kus	1,000	3 921,00	3 921,00
93	K	766	766663944	Oprava/repase/ dveřních křidel z měkkého dřeva do dřevěné zárubně	kus	6,000	4 000,00	24 000,00
94	K	766	766682111	Montáž zárubní obložkových pro dveře jednokřídlové tl stěny do 170 mm	kus	1,000	1 052,00	1 052,00
95	M	MAT	611822580	zárubeň obložková pro dveře 1křídlové 60,70,80,90x197 cm, tl. 8 - 17 cm	kus	1,000	3 940,00	3 940,00
96	K	766	766691915	Vyvěšení a zavěšení dřevěných křidel dveří	kus	6,000	97,00	582,00
97	K	766	766695213	Montáž truhlářských prahů dveří 1křídlových šířky přes 10 cm	kus	4,000	179,00	716,00
98	M	MAT	611871760	prah dveřní dřevěný dubový tl 2 cm pro jednokř. dveře	kus	4,000	504,00	2 016,00
99	K	766	766695233	Montáž truhlářských prahů dveří 2křídlových šířky přes 10 cm	kus	2,000	179,00	358,00
100	M	MAT	611872210	prah dveřní dřevěný dubový tl 2 cm dl. do 127 cm š 15 cm	kus	2,000	720,00	1 440,00
101	K	766	7668211R	Demontáž polic, prahů, sníženého stropu aj. byt. doplňků	kpl	1,000	1 900,00	1 900,00
102	K	766	998766202	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	%	2,300	643,49	1 480,03
	D		771	Podlahy z dlaždic				4 819,59
103	K	771	771571112	Montáž podlah z keramických dlaždic	m2	3,650	580,00	2 117,00
104	M	MAT	597611160	dlaždice keramické RAKO 30/30 - standard	m2	4,269	560,00	2 390,64
105	K	771	998771203	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic v objektech v do 24 m	%	6,920	45,08	311,95
	D		775	Podlahy skládané (parkety, vlysy, lamely aj.)				116 805,78
106	K	775	775449121	Montáž podlahové lišty ukončovací připevněné vruty	m	34,600	85,00	2 941,00
107	M	MAT	614133490	lišta vlysové podlaze	m	38,060	200,00	7 612,00
108	K	775	775449125	Montáž podlahové lišty soklové k vinylové podlaze	m	23,600	69,00	1 628,40
109	M	MAT	614133492	lišta soklová k vinylové podlaze, v dekoru, profilovaná	m	23,600	180,00	4 248,00
110	K	775	775510952	Doplnění podlah vlysových, tl do 22 mm, plochy do 1 m2	kus	3,000	1 600,00	4 800,00
111	M	MAT	611922230	vlysy parketové buk x dub tl 21 mm	m2	3,000	1 580,00	4 740,00
112	K	775	775541111	Montáž podlah plovoucích z lamel vinylových	m2	25,550	390,00	9 964,50
113	M	MAT	284121119	krytina podlahová - vinylová	m2	25,550	900,00	22 995,00
114	K	775	775591135	Podložky pro plovoucí podlahy vyrovnávací a tlumící	m2	25,550	244,00	6 234,20
115	K	775	775591905	Oprava podlah dřevěných - tmelení celoplošné vlysové, parketové podlahy	m2	41,850	161,00	6 737,85
116	K	775	775591919	Oprava podlah dřevěných - broušení celkové	m2	41,850	420,00	17 577,00
117	K	775	775591920	Oprava podlah dřevěných - vysátí povrchu	m2	41,850	20,00	837,00

118	K	775	775591929	Oprava podlah dřevěných - celkové lakování	m2	41,850	490,00	20 506,50
119	K	775	998775204	Přesun hmot pro podlahy dřevěné v objektech v do 36 m	%	5,400	1 108,21	5 984,33
	D		776	Podlahy povlakové				2 926,40
120	K	776	776511820	Demontáž povlakových podlah	m2	23,600	124,00	2 926,40
	D		781	Dokončovací práce - obklady keramické				28 490,40
121	K	781	781411111	Montáž obkladaček vnitřních	m2	18,600	680,00	12 648,00
122	M	MAT	597611171	obklady keramické RAKO 30/30 - standard	m2	19,344	480,00	9 285,12
123	K	781	781471810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických kladených do malty	m2	20,200	152,00	3 070,40
124	K	781	781494511	Plastové profily lepené flexibilním lepidlem	m	8,000	247,00	1 976,00
125	K	781	998781203	Přesun hmot pro obklady keramické v objektech v do 24 m	%	5,600	269,80	1 510,88
	D		783	Dokončovací práce - nátěry				36 324,80
126	K	783	783624930	Opravy nátěrů syntetických truhlářských konstrukcí dvojnásobné s tmelením - dveře, zárubně, deštění	m2	62,200	584,00	36 324,80
	D		784	Dokončovací práce - malby				44 792,10
127	K	784	784402801	Odstranění maleb oškrabáním v místnostech v do 3,8 m	m2	285,300	67,00	19 115,10
128	K	784	784453051	Malby směsi bílé oteruvzdorné dvojnásobné s penetrací místnost v do 3,8 m	m2	285,300	90,00	25 677,00
	D		785	Dokončovací práce - tapety				2 101,60
129	K	784	785411802	Odstranění tapet lepených	m2	14,800	142,00	2 101,60
	D		M	Práce a dodávky M				206 105,00
	D		21-M	Elektromontáže				194 605,00
130	K	921	210010001	Dodávka montáž hrubých rozvodů	kpl	1,000	119 000,00	119 000,00
131	K	921	210010009	Dodávka montáž koncových prvků- vypínače, zásuvky, DT	kpl	1,000	30 000,00	30 000,00
132	K	921	2101901	Montáž rozvodnic běžných vč. vystrojení a zapojení	kus	1,000	16 000,00	16 000,00
133	K	921	21029	Demontáž elektroinstalace	soubor	1,000	5 900,00	5 900,00
134	K	922	2203202	Slaboproud - zvonek, TV apod	kpl	1,000	14 205,00	14 205,00
135	K	921	210280001	Zkoušky a prohlídky el rozvodů a zařízení celková prohlídka pro objem mtž prací do 100 000 Kč	kus	1,000	9 500,00	9 500,00
	D		24-M	Montáže vzduchotechnických zařízení				11 500,00
136	K	924	2400001	D + M ventilátor koupelnový	kus	2,000	5 000,00	10 000,00
137	K	924	24002	Zednické přípomoci k vzduchotechnice	kpl	1,000	1 500,00	1 500,00
	D		OST	Ostatní				6 500,00
	D		O01	Ostatní				6 500,00
138	K	HZS	HZS4222	Dokumentace skutečného provedení	soubor	1,000	6 500,00	6 500,00
				Celkem				1 175 851

Příloha č. 2

ZJIŠŤOVACÍ PROTOKOL		Dílčí*	Závěrečný*
Objednatel: Správa nemovitostí Praha 2, a.s. Sokolská 18/1869 120 Praha 2		Dodavatel/Zhotovitel: zapsaná tel. IČ: DIČ:	
SOD č.			
Předmět (bez uvedení konkrétního rozsahu - výměra, počet, MJ, jednotkové ceny je protokol neplatný)			
Popis předmětu		MJ	Cena za MJ
		kpl	1
			0,00
Přehled fakturace		Cena celkem bez DPH	
Cena díla dle SOD (+dodatky) celkem		Pozastávky	
Dílčí faktury			
faktura č. 1		0,00 Kč	DPH 15%
faktura č. 2			DPH 21%
faktura č. 3			Cena celkem včetně DPH
faktura č. 4			0,00 Kč
faktura č. 5			- pozastávka
faktura č. 6			0,00 Kč
faktura č. 7			k úhradě celkem
faktura č. 8			0,00 Kč
faktura č. 9			
faktura č. 10			
Uhrazené dílčí faktury včetně tohoto	0,00 Kč	0,00 Kč	
Zbývá fakturovat - Nebude fakturováno (nehodící se škrtněte)	0,00 Kč		
Dílo předáno bez zjevných vad a nedodělků - s vadami a nedodělků** bez závad			
Termín předání:		Termín předání dle SOD:	Vyklopení staveniště do:
Sankce (kvalita, termín, atd.):			
Předal: Čitelné jméno a příjmení oprávněné osoby Praha dne Podpis:		TDI: Čitelné jméno a příjmení oprávněné osoby Praha dne Podpis:	
Podpis oprávněné osoby na základě smluvních ujednání. *označte o který druh protokolu se jedná,** nehodící se škrtněte		Převzal: Správa nemovitostí Praha 2, a.s. Čitelné jméno a příjmení oprávněné osoby Praha dne Podpis:	

NÁZEV AKCE:					
Změnový list č.				Datum:	
POPIS ZMĚNY:					
Zpracoval:				Objednatel: <i>Správa nemovitostí Praha 2, a.s.</i> <i>Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2</i>	
Důvod: <i>méněpráce</i> <i>vícepráce</i>	<i>záměr</i> <i>objednatele</i>	<i>opomenutí v</i> <i>projektové</i> <i>dokumentaci</i>	<i>chyba</i> <i>zhotovitele</i>	<i>vyšší moc</i>	<i>jiné</i> <i>okolnosti</i>
OHODNOCENÍ ZMĚNY:				Datum:	
Předkládá:					
POTVRZENÍ ZMĚNY:				Datum:	
TDS:		Autorský dozor:		Objednatel:	