

# Smlouva o dílo

**Zhotovitel:** Jiří Homolka  
Zikova 2113/22, Brno  
Evidovaný ŽU města Brna č.ev. 370200-2134047-00  
IČO : 62100211  
DIČ : CZ7004103535  
Bankovní spojení : ██████████  
Osoba oprávněná k jednání: Bc. Jiří Homolka  
(dále jen „zhotovitel“)

**a**

**Objednatel:** Domov pro seniory Podpěrova, příspěvková organizace  
Podpěrova 501/4, 621 00 Brno  
IČO : 70887233  
Bankovní spojení : ██████████  
Osoby oprávněné k jednání: JUDr. Vlasta Hrabcová  
(dále jen „objednatel“)

uzavírají dle ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku tuto smlouvu o dílo:

## I. Předmět plnění, místo plnění a termín plnění

Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele provede opravu sto osmnácti ventilů v padesáti devíti bytových jednotkách uživatelů sociální služby budovy domova pro seniory výměnou za nové. Termín provedení díla je stanoven do 17.3.2017. Dílo lze dle dohody smluvních stran dokončit i před sjednaným termínem. Dokončením díla se rozumí jeho úplná realizace, řádné předání spolu s případným odstraněním reklamovaných vad. Objednatel poskytne zhotoviteli potřebnou součinnost, připravenost místa plnění.

## II. Cena a platební podmínky

Celková a konečná cena za provedení prací a služeb dle článku I. této smlouvy je stanovena na částku 70 486 Kč včetně 15 % DPH (slovy sedmdesáttisícčtyřistaosmesátšest Korun českých). Cena díla zahrnuje materiál, práce, dopravné a další náklady, které zhotovitel vynaloží ke splnění účelu této smlouvy. Za provedené služby zhotovitel objednateli vystaví fakturu. Způsob platby je sjednán převodem na účet. Budou-li při předání díla objednatelem shledány vady plnění zhotovitele, bude uhrazeno pouze 80% z ceny díla a zbývající část až v okamžiku předání díla bez vad.

## III. Odpovědnost za vady

Záruka na veškeré dodávky materiálů je poskytována v délce 2 let, prodloužené záruční doby jsou v souladu se záruční dobou poskytovanou výrobcem materiálů. Záruky na práci jsou poskytovány v délce 36 měsíců. Objednatel je povinen reklamovat zjevné vady kvality a rozsahu služeb a prací dle možností okamžitě při jejich zjištění, nejpozději ovšem do data vypršení záruční doby na poskytované práce. Zhotovitel však neodpovídá za vady vzniklé nedodržením podmínek při provozu díla objednatelem nebo jeho provozem v nevhodných podmínkách nebo při zásahu třetí osoby (zejména krádeží poškozením) popř. zásahem vyšší moci. Záruční doba uvedená výše začíná běžet dnem konečného předání a převzetí díla objednatelem. Zhotovitel odpovídá za vady díla, jež jsou patrné při převzetí nebo se objeví během záruční doby, pokud byly způsobeny porušením jeho povinností nebo neodstranil po

jejich urgenci objednatelem při předání. Zhotovitel je povinen prokazatelně záruční vady díla odstranit na své náklady a to neprodleně, nejdéle ve lhůtě do 14 dnů od jejich nahlášení.

#### **IV. Sankce**

Objednatel se zavazuje v případě pozdní úhrady faktury uhradit úrok z prodlení ve výši 0.05 % z dlužné částky za každý den prodlení. Zhotovitel se zavazuje po překročení 14 dnů lhůty na odstranění případných prokazatelných záručních vad uhradit za každý následující pracovní den částku 300 Kč.

#### **V. Závěrečná ujednání**

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami. Obě strany se zavazují v průběhu trvání smlouvy spolupracovat při realizaci jejího předmětu plnění.

Smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž každá má platnost originálu a je ji možno měnit pouze formou číslovaných písemných dodatků.

Smluvní strany se dohodly, že smlouva bude objednatelem zveřejněna prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb.

Na důkaz projevu své svobodné vůle smluvní strany připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne 2. března 2017

Podpisy:

.....

Objednatel

.....

Zhotovitel