

## Dodatek č. 1/2021

ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 10678/21/5/549  
ze dne 10.5.2021

### Smluvní strany:

1. **Pronajímatel:**

**Statutární město Hradec Králové**

se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové

IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH

zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizací,  
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové,

zastoupenou Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace  
(dále jen „pronajímatel“)

2. **Správce:**

**Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace**

se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové

zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace

IČ: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové v oddíle Pr.,  
vložka 51

bankovní spojení: KB Hradec Králové

číslo účtu: 27-315020217/0100

ID datové schránky: rkyk8m9

E-mail: [info@snhk.cz](mailto:info@snhk.cz)

(dále jen „správce“)

**Magistrát města HK**

Doručeno: 02.07.2021

MMHK/119311/2021

listy: 2 přílohy: 1



mmhkes1498384

3. **Nájemce:**

**Taneční škola TIMEDANCE Hradec Králové, z.s.**

se sídlem Koutníková 163/60, Plotiště nad Labem, 503 01 Hradec Králové

zastoupená Martinem Proškem, ředitelem

IČ: 28557336, není plátce DPH

bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

tel.: 777 245 848

(dále jen „nájemce“)

### Preambule

Smlouva o nájmu č. 10678/21/5/549 ze dne 10.5.2021 (dále jen „smlouva“) prostoru sloužícího k podnikání č. 508 nacházející se v 2. NP v ulici Milady Horákové č.p. 549 v Hradci Králové o celkové ploše 177,64 m<sup>2</sup> za účelem: **pro taneční centrum pro děti a mládež** se na základě usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2021/567 ze dne 18.5.2021 (zveřejněno na úřední desce Magistrátu města od 28.5.2021 do 14.6.2021) doplňuje takto:

## A.

Odbor správy majetku města, jako zástupce vlastníka objektu, souhlasí s odstraněním příček, opravou elektroinstalace, opravou povrchu podlahy, a to odstraněním zátěžových kobereců, které budou nahrazeny vinylovou podlahovou krytinou za těchto podmínek:

- nájemce provede veškeré stavební úpravy na vlastní náklady, nebude požadovat po pronajímateli úhradu těchto nákladů, ani náhradu toho, o co se případně zvýší hodnota předmětu nájmu, ani vydání bezdůvodného obohacení či jinou náhradu za případné zhodnocení nemovitosti, resp. předmětu nájmu – takové platby a náhrady nebude nájemce oprávněn požadovat ani za trvání nájmu, ani po skončení nájmu
- stavební úpravy budou probíhat v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon“), budou respektovány další příslušné právní předpisy a normy
- veškeré práce budou provedeny odbornou firmou. Kde je požadována zvláštní způsobilost, budou práce provedeny pracovníky s příslušným oprávněním a kvalifikací
- nájemce si na provedené stavební úpravy příček (odstranění) zajistí statické posouzení a návrh technického řešení odborně způsobilým statikem
- nájemce na provedené úpravy rozvodů elektrické instalace zajistí revizní zprávu s kladným výsledkem
- veškeré odpady během úprav budou neprodleně a prokazatelně likvidovány podle platných předpisů a nezávadným způsobem
- v případě ukončení smlouvy o nájmu přenechá nájemce prostor včetně provedených úprav v provozu schopném stavu, pokud nebude s pronajímatelem dohodnuto jinak
- dokončení stavebních úprav bude po jejich realizaci nahlášeno správci objektu, tj. SNHK – středisko správy městských domů (p. Leoš Sedláček) a bude sjednán termín prohlídky provedených prací, nájemce předá správci kopie provedených revizí, statických posudků včetně návrhu technického řešení odborně způsobilým statikem a dokumentaci skutečného provedení
- nájemce je oprávněn si technické zhodnocení odepisovat dle zákona 586/1992 Sb. o daních z příjmů, v platném znění.
- Správce objektu SNHK upozorňuje, že v měsíci září roku 2021 proběhne plánovaná výměna výkladců předmětného prostoru

## B.

1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
2. Smluvní strany prohlašují, že na tento dodatek se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a pronajímatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
3. Tento dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.

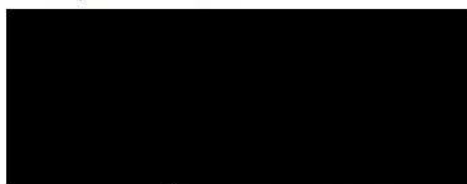
4. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním dodatku č.1 ke smlouvě v plném znění (včetně všech příloh).
5. Smluvní strany prohlašují, že dodatek č.1 ke smlouvě neobsahuje žádná obchodní tajemství a nájemce souhlasí s uveřejněním dodatku č.1 ke smlouvě (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek v registru smluv.
6. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:
  - identifikace smluvních stran:  
**Statutární město Hradec Králové**, se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČ: 00268810, ID: bebb2in;  
**Správa nemovitostí Hradec Králové**, příspěvková organizace, IČ: 64811069, ID: rkyk8m9;  
**Taneční škola TIMEDANCE Hradec Králové, z.s.**, se sídlem Koutnickova 163/60, Platiště nad Labem, 503 01 Hradec Králové, IČ: 28557336,
  - vymezení předmětu dodatku: Milady Horákové 549 v Hradci Králové
  - cena 733 150,20 Kč bez DPH
  - datum uzavření dodatku: datum podpisu dodatku poslední smluvní stranou považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.
7. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčena.
8. Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.
9. Dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž nájemce obdrží po jednom stejnopise a pronajímatel obdrží tři stejnopisy.

V Hradci Králové dne 28.6.2021

V Hradci Králové dne

30. 06. 2021

Pronajímatel:



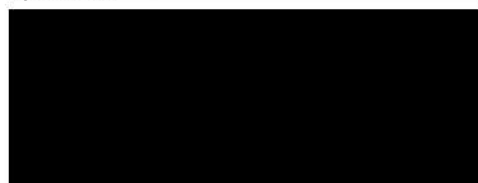
Ing. Jaroslava Bernhardová  
ředitelka

Nájemce:



Taneční škola TIMEDANCE HK, z.s.  
Martin Prošek, ředitel

Správce:



Ing. Jaroslava Bernhardová  
ředitelka

Dodatek vyhotovila: Davidová

