

Smlouva o nájmu pozemku

uzavřená dle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), níže uvedeného dne, mezi

Městská část Praha 6

IČ: 00063703

DIČ: CZ 00063703

se sídlem: Čs. armády 23, 160 52 Praha 6 – Bubeneč

zastoupená: Mgr. Janem Lacinou, místostarostou

číslo účtu: 9021-2000866399/0800, Česká spořitelna, pobočka Praha 6
(dále též jako „**pronajímatel**“ nebo „**městská část Praha 6**“)

a

Tělovýchovná jednota Ruzyně, z.s.

IČ: 00538116

se sídlem: Ztracená 1132/1, Ruzyně, 161 00 Praha 6

zastoupená předsedou výboru Ing. Karlem Strakou a
tajemníkem Ing. Vladimírem Hrabákem

bankovní spojení: č. ú.17635061/0100 vedený u Komerční banky
(dále též jako „**nájemce**“)

(pronajímatel a nájemce společně jen jako „**smluvní strany**“)

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Pronajímatel prohlašuje, že ve smyslu ustanovení zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů a obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, má svěřen do správy pozemek parc. č. 1237, druh pozemku ostatní plocha, o výměře 2603 m², k. ú. Ruzyně, obec Praha, zapsaný v katastru nemovitostí na LV č. 1332 pro k. ú. Ruzyně, obec Praha u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, s nímž je oprávněn nakládat způsobem dle této smlouvy (dále též „**předmět nájmu**“).
2. Pronajímatel touto smlouvou přenechává předmět nájmu k užívání nájemci za účelem provozování stávajícího fotbalového hřiště za podmínek ujednaných touto smlouvou.
3. Nájemce se zavazuje předmět nájmu užívat v souladu se zákonem a touto smlouvou a zaplatit za to pronajímateli nájemné dle ujednání obsažených v čl. III. této smlouvy.
4. Smluvní strany potvrzují, že pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu ve stavu způsobitelném k užívání ke sjednanému účelu. Nájemce je povinen o předmět nájmu pečovat s péčí řádného hospodáře.
5. Smluvní strany dále potvrzují, že předmět nájmu bude nájemci pronajímatelem předán v souladu s čl. I. odst. 4. této smlouvy ke dni účinnosti této smlouvy.

II. DOBA NÁJMU

1. Nájem se sjednává na dobu neurčitou.
2. Ukončení smlouvy je možné dle ujednání obsažených v čl. V. této smlouvy.

III. NÁJEMNÉ

1. Nájemce se zavazuje pronajímateli zaplatit za užívání předmětu nájmu nájemné, jehož výše je stanovena v souladu s usnesením Zastupitelstva městské části Praha 6 č. 367/21 ze dne 25.2.2021 a činí 150.000 Kč/rok bez DPH.
2. Nájemné je splatné ve dvou splátkách (tj. 2x 75 000 Kč bez DPH) se splatností k 30.6. a k 31.12. na základě faktury vystavené městskou částí Praha 6.
3. V případě, že dojde ke změně sazby DPH budou všechny platby podléhat sazbě DPH platné v daném období.
4. V případě prodlení nájemce s úhradou nájemného náleží pronajímateli úrok z prodlení v zákonem stanovené výši.
5. S ohledem na míru inflace se smluvní strany dohodly, že pronajímatel je oprávněn sjednané nájemné každoročně, počínaje rokem 2022 zvýšit k 1.5. každého roku o index průměrné míry inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem za uplynulý rok. Nový výpočet nájemného bude Pronajímatelem nájemci oznámen nejpozději do 30.4. příslušného roku. Takto stanovené nájemné bude výchozí částkou pro výpočet nájemného v roce následujícím.

IV. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, nájemce není oprávněn měnit charakter předmětu nájmu bez předcházejícího písemného souhlasu pronajímatele, ani zde provádět či zřízovat terénní úpravy, skládky, odkaliště, trvalé nebo i dočasné stavby, zařízení reklamy, apod. nebo užívat předmět nájmu způsobem, který by snižoval hodnotu nebo tržní cenu předmětu nájmu, ohrožoval by porosty předmětu nájmu a živočichy na něm se vyskytující nebo životní prostředí obecně, včetně sousedních pozemků jiných vlastníků.
2. Nájemce je povinen provádět na předmětu nájmu veškerou údržbu.
3. Pronajímatel si za účelem kontroly předmětu nájmu vyhrazuje právo přístupu k předmětu nájmu i bez výzvy a nájemce se zavazuje umožnit takové provedení kontroly, včetně pořízení fotodokumentace, kamerových záznamů, odběru vzorků a expertního průzkumu.
4. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele přenechat předmět nájmu nebo jeho část do užívání třetí osobě nebo dát předmět nájmu do podnájmu třetí osobě.
5. Zaplacením smluvních pokut není nijak dotčeno právo pronajímatele na náhradu škod způsobených porušením povinností stanovených touto smlouvou ze strany nájemce.
6. Nájemce není oprávněn postoupit závazky z této smlouvy třetí osobě.

7. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou neupravená se řídí ustanoveními občanského zákoníku a platnými právními předpisy. Smluvní strany vylučují užití zvyklostí nebo předcházející praxe stran.

V. UKONČENÍ SMLOUVY

1. Tuto smlouvu lze ukončit některým z následujících důvodů:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran,
 - b) výpovědí za podmínek uvedených v odst. 2. tohoto článku smlouvy,
 - c) jiným způsobem, který vyplývá z právních předpisů.
2. Výpověď může učinit kterákoliv ze smluvních stran písemnou formou bez udání důvodu. Výpovědní doba činí 1 rok a její plynutí počíná prvého dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně. Pronajímatel je oprávněn vypovědět nájemní smlouvu rovněž okamžitě bez výpovědní doby v případech závažného porušování této smlouvy, pokud před tím nájemce písemně vyzval k dodržování závazků. Závažným porušením se pro tyto účely rozumí porušení povinností uvedených v čl. IV. v odstavcích 1., 2. a 4. této smlouvy.
3. Ke dni ukončení této smlouvy je nájemce povinen předat předmět nájmu ve stavu, v jakém jej převzal, pokud není mezi stranami ujednáno jinak, v opačném případě je pronajímatel oprávněn zajistit uvedené povinnosti nájemce na jeho náklady a účtovat nájemci také smluvní pokutu ve výši těchto nákladů.

VI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany výslovně prohlašují, že podmínky smlouvy jsou výsledkem jednání smluvních stran a každá ze smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah smluvních ujednání.
2. Ujednává se, že případná neplatnost určitého ustanovení této smlouvy nemá vliv na platnost smlouvy jako celku. Smluvní strany se v takovém případě zavazují bezodkladně nahradit neplatné ujednání platným, svým obsahem co nejbližším nahrazovanému. Do doby nahrazení neplatného ujednání se užijí ustanovení platných právních předpisů svým obsahem nejbližší skutečné vůli stran vyjádřené v této smlouvě.
3. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran občanským zákoníkem.
4. Domněnky vyplývající z ust. § 1949, 1950, 1952 a 1995 až 1997 občanského zákoníku ohledně kvitance, dlužního úpisu a prominutí dluhu se u závazků z této smlouvy neuplatní.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu; pronajímatel obdrží 3 stejnopisy, nájemce obdrží 1 stejnopis.
6. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. K platnosti dodatku se vyžaduje dohoda o celém jeho obsahu, přičemž smluvní strany ujednávají, že nechtějí být vázáni bez dodržení písemné formy.
7. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k

informacím,

ve znění pozdějších předpisů a souhlasí s tím, aby veškeré informace v této smlouvě obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají a též prohlašuje, že nic z obsahu této smlouvy nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství a souhlasí se zařazením textu této smlouvy do veřejně volně přístupné elektronické databáze smluv pronajímatele, včetně případných příloh.

8. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany dále berou na vědomí, že tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Dále platí, že nebude-li smlouva uveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, bude od počátku zrušena. Tato smlouva bude uveřejněna bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření.

9. **„Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze**, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 6.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno rozhodnutím Rady městské části Praha 6, a to usnesením ze dne 22.6.2021 č. 2607/21 a rovněž byly splněny veškeré ostatní zákonné náležitosti pro platnost tohoto právního jednání.

V Praze dne.....

V Praze dne.....

Pronajímatel:
Městská část Praha 6

Nájemce:
Tělovýchovná jednota Ruzyně, z.s.

.....
Mgr. Jan Lacina
místostarosta

.....
Ing. Karel Straka
předseda výboru

.....
Ing. Vladimír Hrabák
tajemník