



ARD architects s.r.o.

t: +420 776 745 075, 386 323 277

e: medak@ard.cz, www.ard.cz

a: Kněžská 17, 370 01 České Budějovice

kancelář Praha.

a: Na Neklaně 26, 150 00 Praha 5

Nabídka na provedení projektové dokumentace
„objekt šaten – u venkovního bazénu
Karlovy Vary“

IČO:26105241

DIČ: CZ 26105241

Tel: +420 776 74 50 75

ARD architects s.r.o.

medak@ard.cz

Sídlo firmy: Kněžská 17, České Budějovice 370 01 Zapsán v OR vedeném Kraj. soudem v Č. Budějovicích v oddílu C, vložce č. 14250

BANKOVNÍ SPOJENÍ: Sberbank CZ a.s.

Č.ÚČTU: 4200083996/6800

006-00144-00_PV_SADNY_DOK_001_00_2017_02_02

Obsah:

- Nový objekt šaten a sociálního zázemí pro venkovní bazén. jednopodlažní objekt s plochou střechou v rozsahu a dispozičním řešení viz. zpracovaná studie.
- Objekt nebude uměle větrán (vytápěn) ani klimatizován, nepočítá se s vytápěním.

Projekt DUR (dokumentace pro územní řízení)

Obsahuje:

- architektonicko-stavební část
- staticko-konstrukční část
- projekt ZTI (voda + kanalizace)
- projekt VZT (základní ventilace-odtah)
- projekt elektroinstalace, uzemnění, SLP
- požární zprávu a řešení
- PENB.

V rozsahu podle přílohy č.4 k vyhlášce 499/2006sb.

Neobsahuje polohopisné a výškopisné zaměření pozemku, radonový průzkum, inženýrsko hydro-geologický průzkum, dendrologický průzkum, a jiné průzkumy. Jsme schopni zajistit nad rámec nabízené ceny.

Dokumentace v počtu 6paré +DVD (kompletní dokumentace ve formátech pdf, jpg, atd..)

Projekt DSP(dokumentace pro stavební povolení)

Obsahuje:

- architektonicko-stavební část
- staticko-konstrukční část
- projekt ZTI (voda + kanalizace)
- projekt VZT (základní ventilace-odtah)
- projekt elektroinstalace, uzemnění, SLP
- požární zprávu a řešení
- PENB.

V rozsahu podle přílohy č.4 k vyhlášce 499/2006sb.

Neobsahuje polohopisné a výškopisné zaměření pozemku, radonový průzkum, inženýrsko hydro-geologický průzkum, dendrologický průzkum, a jiné průzkumy. Jsme schopni zajistit nad rámec nabízené ceny.

Dokumentace v počtu 6paré +DVD (kompletní dokumentace ve formátech pdf, jpg, atd..)

Inženýrská činnost k DUR+DSP

- jednání s dotčenými orgány státní zprávy (DOSS)
- jednání se správci sítí
- jednání se stavebním úřadem

Neobsahuje poplatky správcům sítí a poplatky za řízení na orgánech státní zprávy a SÚ.

Projekt DPS(dokumentace pro provedení stavby a pro výběr zhotovitele)

Obsahuje:

- položkový rozpočet a výkaz výměr

V rozsahu podle přílohy č.6 k vyhlášce 499/2006sb.

Naše nabídková cena za projekt:

DUR	55.000,-Kč
DSP	95.000,-Kč
Inženýrská činnost k ÚR+SP	20.000,-Kč
DPS(TD)	115.000,-Kč
Rozpočet položkový včetně výkaz výměr včetně profesí	10.000,-Kč p
Celkem	295.000,-Kč

sloučená PD pro DUR+DSP+DPS 220.000,-Kč

(částka která je obsahem dodatku SOD č.1, nad již podepsanou tj. 220.000-55.000=165.000,-Kč+DPH)

Inženýrská činnost k ÚR+SP 20.000,-Kč

Zvláštní výkony 650,-Kč/hod

IČO:26105241

DIČ: CZ 26105241

Tel: +420 776 74 50 75

ARD architects s.r.o.

medak@ard.cz

Sídlo firmy: Kněžská 17, České Budějovice 370 01 Zapsán v OR vedeném Kraj. soudem v Č. Budějovicích v oddílu C, vložce č. 14250

BANKOVNÍ SPOJENÍ: Sberbank CZ a.s.

Č.ÚČTU: 4200083996/6800

024-00144-03-001-SATNY-DUR-1-SE-TO-2017-02-04

**ARD architects s.r.o.**

t: +420 776 745 075, 386 323 277

e: medak@ard.cz, www.ard.cz

a: Kněžská 17, 370 01 České Budějovice

kancelář Praha.

a: Na Neklaně 26, 150 00 Praha 5

K cenám je nutno připočíst DPH 21%, bude upravena podle platné sazby v době zdanitelného plnění.

Termíny:

Projekt pro DUR

30 pracovních dnů týdnů od schválení studie

Projekt pro DSP

40 pracovních dnů týdnů od schválení studie

Sloučený projekt pro DUR+DSP+DPS**do 55 pracovních dnů od podpisu dodatku**

Územní řízení

4-5 týdnů na závazné vyjádření DOSS +cca

11-12 týdnů od podání na SÚ

Stavební řízení

cca 5-6 týdnů na závazné vyjádření DOSS

+cca 8-10 týdnů od podání na SÚ (dle lhůt

správního řádu)

Pokud stavební úřad povolí sloučení územního a stavebního řízení je možné ušetřit cca 1-1,5 měsíce ze lhůt.

Projekt DPS

30 pracovních dní od vydání SP

Položkový rozpočet a výkaz výměr

do 10 pracovních dní od předání DPS

Splatnosti:

Projekt DÚR

Doplatek po protokolárním předání PD

100% z části fáze

Projekt DSP

Doplatek po protokolárním předání PD

100% z části fáze

Inženýrská činnost k fázi DUR+DSP

Po nabytí právní moci rozhodnutí

100% z části fáze

Projekt DPS

Doplatek po protokolárním předání

100% z části fáze

sloučený projekt DUR+DSP+DPS

Doplatek po protokolárním předání

100% z části fáze

Splatnost faktur je 14 dní.

Jako firma jsme pojištěni u ČSOB pojišťovny na odpovědnost za škody ve výši 10. mil. Kč

Tato cenová nabídka je platná po dobu 6 měsíců.

V Č. Budějovicích, dne 22.2.2017

ARD ARCHITECTS s.r.o.
IČO: 26105241 DIČ: CZ 26105241
KNEŽSKÁ 17, 370 01 ČESKÉ BUDĚJOVICE
www.ard.cz
Ing. Radek DAVID, Ph.D.

IČO: 26105241

DIČ: CZ 26105241

Tel: +420 776 74 50 75

ARD architects s.r.o.

medak@ard.cz

Sídlo firmy: Kněžská 17, České Budějovice 370 01 Zapsán v OR vedeném Kraj. soudem v Č. Budějovicích v oddílu C, vložce č. 14250

BANKOVNÍ SPOJENÍ: Sberbank CZ a.s.

Č.ÚČTU: 4200083996/6800

016-00144-OR-IV-SARNY-ROB-DSP-TEL-2017-02-22



Zadavatel: Statutární město Karlovy Vary
Sídlo: Moskevská 2035/21, 361 20 Karlovy Vary
IČO: 00254657
Jednající: Ing. Danielem Riedlem, vedoucím odboru rozvoje a investic

Veřejná zakázka: PD „Karlovy Vary, Venkovní bazén – objekt šaten“

Věc: Zdůvodnění výjimky ze Zásad pro zadávání veřejných zakázek SMKV

Dne 17. ledna 2017 byla se společností ARD architects s.r.o. uzavřena smlouva o dílo (č.2017 – 00001/ORI), jejímž předmětem je závazek zhotovitele zpracovat pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí projektovou dokumentaci pro územní rozhodnutí pro stavbu označenou jako „Karlovy Vary, Venkovní bazén – objekt šaten“.

Při projektové přípravě, po dohodě zástupců objednatele, zhotovitele i provozovatele, bylo rozhodnuto s ohledem na finanční i časovou úsporu o spojení územního a stavebního řízení (§ 94a zákona č. 183/2006 Sb. stavební zákon). Dojde tak k vypracování jednosložkové sloučené projektové dokumentace pro vydání společného územního řízení a stavebního povolení v podrobnostech dokumentace pro provádění stavby (dále jen sloučená DUR+DSP+DPS). Rozšířením předmětu plnění díla se zvyšuje cena díla o 165 000,0 Kč bez DPH. Celková cena za zpracování kompletní projektové dokumentace pak činí 220.000,- Kč bez DPH. Uzavřením Dodatku č.1 dojde ke snížení původně předpokládaných nákladů (275.000,- Kč bez DPH) na zpracování všech stupňů projektové dokumentace o částku 55.000,- Kč bez DPH.

V Karlových Varech dne 24.2.2017

Čestmír Brušík
I. náměstek primátora

Ing. Daniel Riedl
vedoucí odboru rozvoje a investic