



S-3863/MJT/2021

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají podle ust. § 2079 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Středočeský kraj

IČO: 70891095

se sídlem Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5 - Smíchov
zastoupený Liborem Lesákem, radním Středočeského kraje
na základě pověření ze dne 22. 6. 2021

na straně jedné jako prodávající (dále též jen „**Prodávající**“)

a

ŘEHÁK, spol. s r.o.,

se sídlem Rajmonova 1197/11, 182 00 Kobylice,

IČO: 261 86 136, společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
spisová značka C 77973

zastoupený Daliborem Řehákem, jednatelem

(dále též jen „**Kupující**“)

uzavírají tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

Prodávající je vlastníkem stavby bez čp/če, jiná stavba, stojící na pozemku parcelní číslo 2249/10 (LV č. 2241 pozemek jiného vlastníka), k.ú. Mělník, zaps. v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Mělník pro obec a k.ú. Mělník na LV č. 10358, dále též jen „**Předmět koupě**“.

II.

Prodávající prodává touto smlouvou Předmět koupě specifikovaný v čl. I. této smlouvy, do výlučného vlastnictví Kupujícího. Vlastnické právo se převádí se všemi oprávněními, povinnostmi a veškerými součástmi a příslušenstvím za dohodnutou kupní cenu 700.000,- Kč, (slovy: sedmsettisíc korun českých). Kupní cena je dle ust. § 56 odst. 1 písm. a), b) zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění osvobozena od DPH.

III.

Smluvní strany shodně prohlašují, že ke dni podpisu této smlouvy byla Prodávajícímu Kupujícímu řádně a v plné výši zaplacená kupní cena a to na účet Prodávajícího vedený u PPF banky a.s., č. účtu: [redacted] konstantní symbol 558, variabilní symbol 311211.

IV.

Kupující prohlašuje, že je mu stav Předmětu koupě dobře znám, před podpisem si jej prohlédl, kupuje jej ve stavu, v jakém se nachází k datu podpisu této smlouvy.

Prodávající prohlašuje, že Předmět koupě je ve velmi špatném technickém stavu, ale není zatížen žádnými zástavními právy, věcnými břemeny, dluhy, či jinými závazky, a to ani takovými, která se do katastru nemovitostí nezapisují.

V.

Prodávající prohlašuje, že záměr prodat Předmět koupě ve prospěch Kupujícího byl zveřejněn od 27. 5. 2021 do 28. 6. 2021 tak, jak ukládá ust. § 18 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), v platném znění a že Usnesením Zastupitelstva Středočeského kraje č. 076-08/2021/ZK ze dne 28. 6. 2021 byl v souladu s ust. § 36 písm. a) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění, schválen prodej Předmětu koupě do vlastnictví Kupujícího.

VI.

Prodávající se zavazuje předat Kupujícímu Předmět koupě do 30 dnů ode dne, kdy bude Prodávajícímu doručeno vyrozumění o provedeném vkladu práva vlastnického k Předmětu koupě dle této smlouvy do katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Mělník. Smluvní strany se zavazují, že o předání a převzetí Předmětu koupě pořídí písemný protokol.

VII.

Účastníci této smlouvy se dohodli, že návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Mělník podá Kupující, který zároveň uhradí správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VIII.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, které provede Prodávající do 30 dnů od jejího podpisu.

IX.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech originálech, z nichž Prodávající obdrží po dvou výtiscích, Kupující obdrží jeden a jeden originál se připojí k návrhu na vklad vlastnického práva ve prospěch Kupujícího na Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník.

X.

Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že skutečnosti v ní uvedené odpovídají pravdě, že její sepsání a podepsání je výrazem jejich pravé a svobodné vůle a plně souhlasí s jejím obsahem. Tato shodná konstatování stvrzují svými podpisy pod smlouvou připojenými.

Příloha: Pověření Libora Lesáka
LV č. 2241

V Praze, dne - 1 -07- 2021

V *Mělníce*, dne - 1 -07- 2021

Prodávající:



Libor Lesák
radní Středočeského kraje



Kupující:



Dalibor Řehák
jednatel

ŘEHÁK, spol. s r.o.
Provozovna: Letiště Hořín -
Mělník 276 01
Sídlo: Rajmonova 1197/11, 182 00 Praha 8
Mob.:  DIČ: CZ26186136

POVĚŘENÍ

v souladu se zákonem č. 129/2000 Sb., o krajích, a dle usnesení Rady Středočeského kraje č. 039-24/2021/RK, ze dne 3.6.2021

POVĚŘUJI

tímto **pana Libora Lesáka, radního Středočeského kraje pro oblast investic, majetku** a veřejných zakázek, aby jménem Středočeského kraje podepisoval listiny a činil veškeré úkony související s majetkoprávními úkony, o kterých rozhodly, dle zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v mezích pravomocí vymezených uvedeným zákonem, Rada Středočeského

kraje nebo Zastupitelstvo Středočeského kraje

a to zejména:

- veškeré listiny o převodech majetku Středočeského kraje, o nabytí majetku Středočeským krajem, návrhy na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí, rovněž tak zpětvzetí návrhů na vklad nevyžadujících projednání v orgánech kraje, návrhy na zápis záznamem do katastru nemovitostí, a dále smluv o budoucích smlouvách dle ust. § 1785 et seq. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, jejichž stranou je Středočeský kraj;
- souhlasná prohlášení a notářské zápisy o vlastnickém vztahu k majetku;
- souhlasy s umístěním staveb na pozemcích ve vlastnictví Středočeského kraje, které jsou realizovány jiným subjektem;
- smlouvy nájemní, smlouvy o výpůjčce a smlouvy o zřízení služebnosti, z nichž jednou ze stran je Středočeský kraj;
- žádosti o převody majetku mezi Středočeským krajem a Českou republikou - Pozemkovým fondem ČR, Středočeským krajem a Českou republikou - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, příp. mezi Středočeským krajem a jinými subjekty s příslušností hospodařit či s právem hospodaření s majetkem státu.

V Praze

Mgr. Petra Pecková
hejtmanka Středočeského kraje

Dokument je podepsán elektronickým podpisem
Podpisující: Mgr. Petra Pecková
Organizace, OJ: Středočeský kraj - Krajský úřad
Seriové č. cert.: 22288074
Vydavatel cert.: PostSignum Qualified CA 4
Datum a čas: 22.06.2021 12:38:08
Děvod:
Místo:

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 17.05.2021 08:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 11111/2021/KUSK pro Středočeský kraj

Okres: CZ0206 Mělník

Obec: 534676 Mělník

Kat.území: 692816 Mělník

List vlastnictví: 10358

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5	70891095	

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra [m²] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

5191 500 zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba: Mělník, č.p. 1877, rod.dům
Stavba stojí na pozemku p.č.: 5191

5192 115 ostatní plocha

sportoviště a rekreační plocha

5212 634 zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba: Mělník, č.p. 1852, rod.dům
Stavba stojí na pozemku p.č.: 5212

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Na parcele

Způsob ochrany

bez čp/če jiná st. 2249/10, LV 2241

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitosti v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno brání vody

Oprávnění pro

Parcela: 5210, Parcela: 5211

Povinnost k

Parcela: 5212

Listina Usnesení soudu číslo deníku 15424/1888.

POLVZ:205/2001

Z-100205/2001-206

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlast.krajů (zák.č.157/2000 Sb.) 14677/2001 -14 ze dne 30.03.2001.

Z-91/2002-206

Pro: Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5

RČ/IČO: 70891095

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník, kód: 206.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 17.05.2021 08:15:02

Okres: CZ0206 Mělník

Obec: 534676 Mělník

Kat.území: 692816 Mělník

List vlastnictví: 10358

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

- o Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlast.krajů (zák.č.157/2000 Sb.) 14677/2001 -14 ze dne 30.03.2001.

Z-92/2002-206

Pro: Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5

RČ/IČO: 70891095

- o Zřizovací listina rozpočtové či příspěvkové organizace č. 065865/2020/KUSK dodatek ze dne 01.06.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.06.2020 08:00:00. Zápis proveden dne 22.06.2020.

Z-3131/2020-206

Pro: Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5

RČ/IČO: 70891095

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník, kód: 206.

Vyhotovil:

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 17.05.2021 08:20:40