# K U P N Í S M L O U V A

**č. 389/2016**

uzavřená podle § 2079 a násl. občanského zákoníku

Smluvní strany:

**Povodí Ohře, státní podnik,**  Bezručova 4219, 430 03 Chomutov

## zastoupený: Ing. Jiřím Nedomou, generálním ředitelem

IČ: 70889988

DIČ: CZ70889988

Zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl A, vložka 13052.

(dále jen jako „*prodávající*“) na straně jedné a

ZOS Liběšovice s.r.o., Liběšovice 97, 438 01 Blšany

zastoupená: Evženem Vostřelem, jednatelem

 Radkem Vostřelem, jednatelem

IČ: 477 84 873

Zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 4192.

### (dále jen jako „kupující“) na straně druhé

**I.**

1. Předmětem této kupní smlouvy jsou níže uvedené nemovité věci:
2. vodní dílo – vodní nádrž Soběchleby, jehož součástí je hráz, nacházející se v katastrálním území Soběchleby u Podbořan, zapsané na listu vlastnictví č. 249 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec;
3. parcely č. st. 215 a 217, parcela p. č. 2340/1 nacházející se v katastrálním území Soběchleby u Podbořan, zapsaná na listu vlastnictví č. 249 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec.

(dále jen *„předmět smlouvy“*)

1. *Prodávající* prohlašuje, že mu svědčí právo hospodařit s majetkem státu – předmětem smlouvy, který nabyl na základě rozhodnutí Ministerstva zemědělství ČR ze dne 16. 11. 2010, č. j. 33471/2010-15110, opravného usnesení ze dne 16. 12. 2010, č. j. 3752/2010-15110 a rozhodnutí ze dne 21. 12. 2010, č. j. 35931/2010-15110, vydaných podle ustanovení § 48 odst. 2) zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a to s účinností ke dni 1. 1. 2011.
2. Převáděné vodní dílo je ve vlastnictví státu s právem hospodařit pro Povodí Ohře, státní podnik a je vodním dílem vybudovaným na parcelách č. st. 215 a 217, zapsaných na listu vlastnictví č. 249, dále st. p. č. 216 a p. p. č. 2136 (vodní plocha), které jsou ve vlastnictví kupujícího, obě zapsané na listu vlastnictví č. 159, vše v katastrálním území Soběchleby u Podbořan.Snímky mapy katastru nemovitostí se zakreslením převáděných objektů tvoří nedílnou součást této smlouvy jako příloha č. 1.

**II.**

1. Prodávající touto smlouvou předmět smlouvy spolu se všemi součástmi a příslušenstvím za kupní cenu uvedenou v čl. III. odst. 1 a za podmínek stanovených touto smlouvou prodává a kupujícíje do svého výlučného vlastnictví za stejných podmínek kupuje a přijímá.
2. *Prodávající* prohlašuje, že na předmětu smlouvy neváznou žádné dluhy, věcná břemena ani jiná věcná práva s výjimkou:
* *nájemní smlouvy č. 158/2012 uzavřené do 28. 2. 2017.*
1. *Kupující* prohlašuje, že stav převáděných věcí je mu dobře znám, byl s nimi seznámen o čemž podepsal protokol o prohlídce vodního díla, který tvoří nedílnou součást této kupní smlouvy jako příloha č. 2.
2. *Kupující* bere na vědomí, že je povinen jako nový vlastník dodržovat povinnosti vyplývající zejména z ustanovení § 52, § 59, § 84 a § 85 z. č. 254/2001 Sb. o vodách v platném znění.

**III.**

1. Kupní cena předmětu smlouvy činí 150 600,- Kč (slovy: stopadesáttisícšestset korun českých).
2. Kupní cenu se kupující zavazuje uhradit před podpisem kupní smlouvy, a to převodem na bankovní účet prodávajícího číslo 9137441/0100 pod variabilním symbolem, kterým bude číslo kupní smlouvy v evidenci prodávajícího.
3. Smluvní strany se dohodly, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí, které jsou předmětem této smlouvy, je kupující jako nabyvatel nemovitých věcí.
4. V případě prodlení se zaplacením kupní ceny zaplatí kupující prodávajícímu úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Tento úrok z prodlení je splatný do 30 dnů ode dne, kdy prodávající odešle kupujícímu jeho vyúčtování.

**IV.**

1. Dle ustanovení čl. 5 bodu 5.4.1 Statutu Povodí Ohře, státního podniku, č. j. 9974/2016-MZE-13221 účinného od 26.02.2016 musí být k této smlouvě vydán předchozí písemný souhlas zakladatele Povodí Ohře, státního podniku, tj. Ministerstva zemědělství ČR.

Souhlas byl udělen rozhodnutím č. j. 67258/2016-MZE-13221 ze dne 15.02.2017.

1. Smluvní strany tímto sjednávají, že tato smlouva je po udělení souhlasu Ministerstva zemědělství platná dnem připojení podpisu obou smluvních stran a od tohoto okamžiku jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány. Z tohoto důvodu je vyloučeno přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek nebo odchylka podstatně nemění podmínky nabídky (§ 1740 odst. 3 OZ).
2. Vlastnictví k předmětu smlouvy bude pro *kupujícího* zapsáno po povolení vkladu do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Žatec.
3. Smluvní strany se zavazují poskytnout si veškerou součinnost a potřebné informace pro povolení návrhu na vklad vlastnického práva do veřejného seznamu. V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy, zavazují se smluvní strany neprodleně využít všech možností k odstranění důvodu zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva. Nepodaří-li se důvod zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva odstranit ani v délce 1 roku, tato smlouva se ruší, a právní účinky této smlouvy již nastalé pominou. Smluvní strany jsou v tomto případě povinny vrátit si vzájemně poskytnutá plnění dle této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad změny vlastnického práva podá prodávající po zaplacení kupní ceny. Náklady spojené s vkladem do katastru nemovitostí nese *kupující.*
5. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž po podpisu všemi jejími účastníky obdrží dvě vyhotovení prodávající, jedno vyhotovení obdrží kupující, jedno vyhotovení je určeno pro potřeby Ministerstva zemědělství ČR a zbývající vyhotovení bude využito pro řízení u katastrálního úřadu.
6. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a odpovídá jejich svobodné a vážně projevené vůli a že není uzavírána v tísni za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že Povodí Ohře, státní podnik, má na základě zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), stanovenu povinnost uveřejňovat soukromoprávní smlouvy prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany tímto bez výhrad souhlasí s uveřejněním celého textu smlouvy prostřednictvím registru smluv.

V Chomutově dne V Blšanech dne

…………………………….. ……………………………..

za prodávajícího za kupujícího

Ing. Jiří Nedoma

generální ředitel