

Smlouva o spolupráci při výstavbě veřejné infrastruktury „Polyfunkční objekt Bohunice“

Čl. 1 Smluvní strany

1.1 Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

IČO: 449 92 785

zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna

pověřen k podpisu smlouvy Ing. Tomáš Pivec, vedoucí Odboru investičního

Magistrátu města Brna

dále jen **Město**

1.2 FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s.

se sídlem Mlýnská 388/68, Trnitá, 602 00 Brno

IČO: 253 17 628

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 2144

zastoupená Ing. Pavlem Borkem, členem představenstva

dále jen **Stavebník**

Smluvní strany 1.1 a 1.2 dále společně jako **Smluvní strany**.

Čl. 2 Stavební záměr

2.1 Stavebník hodlá realizovat v lokalitě městské části Brno-Bohunice stavební záměr pod názvem „Polyfunkční objekt Bohunice“, (dále jen „Stavební záměr“).

2.2 Stavební záměr řeší umístění novostavby polyfunkčního objektu na pozemcích nacházejících se v území mezi ulicemi Jihlavská a Dlouhá. Jedná se o víceúčelový komplex administrativních a bytových objektů na společné podzemní podnoži.

Stavba obsahuje společná 2 podzemní podlaží (parkovací a technické podlaží) a 6 nadzemních objektů – 2 nebytové objekty (administrativa + komerce) propojené krčkem a 4 bytové domy. Administrativní objekt (A) umístěný při ulici Jihlavská obsahuje 8 – 10 nadzemních podlaží (dále jen „NP“) s maximální výškou cca 40m, bytové domy (B1, B2, C1, C2) mají navrženo 7 NP s maximální výškou cca 30,3 m. V podzemních podlažích bude vybudováno celkem 498 parkovacích a odstavných stání, včetně venkovního parkoviště, které má kapacitu 10 parkovacích stání. V bytových domech bude vybudováno 253 bytových jednotek.

Všechny umístované objekty jsou zastřešeny plochou střechou vybudované jako zelené střechy, které budou využívány jako zelené terasy pro obyvatele bytových domů a zaměstnance administrativního objektu. Pochůzná nezastavěná plocha podzemních podlaží vytvoří veřejné prostranství se zelení, zázemím obchodních a komerčních prostor doplněný o restaurace, kavárny a venkovní mobiliář.

Dešťové vody ze střech objektů a zpevněných ploch budou zachytávány do akumulčních nádrží odkud budou svedeny do retenčních nádrží a vsakem s přepadem do dešťové kanalizace. Řešené území je dopravně napojeno na veřejnou dopravní síť upraveným stávajícím vjezdem na ulici Jihlavská a nově budovaným vjezdem na ulici Dlouhá, který si vzhledem ke své poloze vyžádá přesunutí zastávky MHD „Uzbecká“. Oba vjezdy navazují na novou areálovou komunikaci. Pěší doprava bude probíhat po nově navržených zpevněných plochách budovaných v rámci celého areálu. Stávající chodníky budou upraveny v nezbytném rozsahu.

Součástí návrhu je umístění technické infrastruktury. Konkrétně se jedná o prodloužení stoky splaškové kanalizace a dešťové kanalizace pro veřejnou potřebu, vodovodního řádu pro veřejnou potřebu, veřejného STL plynovodu, dále budou provedeny přeložky vedení elektro NN, slaboproudu (CETIN), vedení veřejného osvětlení (VO), vybudování areálové dešťové a splaškové kanalizace, vedení areálového osvětlení a přípojky k jednotlivým objektům, tj. přípojky vody, kanalizace, plynu, elektro VN a SLP, trafostanice, retenční nádrže a vsakovacích zařízení. Návrh dále obsahuje vybudování areálových zpevněných ploch a ploch zeleně.

2.3 Z hlediska Územního plánu města Brna (ÚPmB) je navrhovaný záměr umístěn na pozemky, které jsou součástí návrhové stavební plochy smíšené obchodu a služeb (SO), návrhové stavební plochy pro dopravu (DP) a nestavební plochy městské zeleně (ZO). Předkládaný záměr respektuje funkční regulativy plochy SO, DP, ZO a je tedy v souladu s koncepcí územního rozvoje města.

2.4 Pro Stavební záměr byla v 06/2020 zpracována společností dkarchitekti, s.r.o., Křenová 409/52, Trnitá, 602 00 dokumentace pro územní řízení (dále jen DÚR), která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy o spolupráci (dále jen „Smlouva“).

Čl. 3 Účel smlouvy

3.1 Účelem této Smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran v rámci přípravy a realizace veřejné dopravní a technické infrastruktury budované v rámci Stavebního záměru. Tato Smlouva bude sloužit jako podklad pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení pro Stavební záměr.

3.2 Stavebník se zavazuje vybudovat veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu uvedenou v Čl. 4 této Smlouvy v souladu s DÚR a dle podmínek stanovených dotčenými správními orgány, vlastníky, správci a provozovateli veřejné dopravní a technické infrastruktury.

3.3 Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat při naplňování účelu této Smlouvy a vzájemně se informovat o všech skutečnostech, které by mohly mít vliv na realizaci Stavebního záměru.

Čl. 4 Veřejná dopravní a technická infrastruktura

4.1 V rámci Stavebního záměru bude dle DÚR vybudována následující veřejná dopravní a technická infrastruktura, která bude po kolaudaci převedena do vlastnictví Města, které za splnění stanovených podmínek zajistí její správu, provozování a údržbu:

SO 300D Zpevněné plochy - veřejné
IO 400D Prodloužení veřejného řadu splaškové kanalizace
IO 430D Prodloužení veřejného řadu dešťové kanalizace
IO 500D Prodloužení veřejného řadu vodovodu
IO 670D Přeložka veřejného osvětlení
IO 680D Prodloužení veřejného osvětlení
PS 900D Vsakovací příkop

4.1.1 SO 300D Zpevněné plochy - veřejné

Stavební objekt SO 300D Zpevněné plochy - veřejné bude realizován na pozemcích p. č. 1247/20, 1240/17, 1240/18, 1197/38, 1197/5, 1197/57, 1197/56, 1197/55, 1197/54, 1197/53, 1197/52, 1197/51, 1197/50, 1197/49, 1197/48, 1197/27, 1197/26, 1197/25, 1197/22, 1197/20, v k. ú. Bohunice (pozemky Stavebníka), na pozemcích p. č. 1231/111, 1247/112, 1247/114, 1197/21, 1197/117, 1197/115, 1197/116 v k. ú. Bohunice (pozemky Města).

Komunikační připojení Stavebního záměru bude z ulic Dlouhá (silnice III/15270) a Jihlavská (silnice II/602). Stávající komunikační připojení k ul. Jihlavská bude stavebně upraveno, připojení k ul. Dlouhá bude realizováno v nové poloze a stávající komunikační připojení bude zrušeno. V rámci stavby bude zřízeno deset parkovacích stání po obvodu budoucí místní komunikace včetně jednoho parkovacího stání pro ZTP. Kromě novostavby komunikací uvnitř areálu je řešena také rekonstrukce chodníku podél ulice Dlouhé v částech dotčených stavbou a přesun autobusové zastávky „Uzbecká“ v ulici Dlouhé.

Podrobný popis SO 300D Zpevněné plochy - veřejné je uveden v samostatné příloze – zpevněné plochy (SO 300), která je součástí DÚR. Umístění SO 300D Zpevněné plochy - veřejné je zakresleno v Situaci M 1:250 z 06/2020, která je součástí DÚR.

Stavební objekt SO 300D Zpevněné plochy – veřejné včetně zastavěných částí pozemků bude převeden do vlastnictví Města prostřednictvím Odboru dopravy Magistrátu města Brna a předán do správy společnosti Brněnské komunikace, a.s., dle platných podmínek pro převody nově vybudovaných komunikačních staveb cizích investorů do vlastnictví Města, a to v rozsahu odsouhlaseném Odborem dopravy MMB a společností Brněnské komunikace a.s. na situaci dne 2. 11.2020, která tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy.

4.1.2 IO 400D Prodloužení veřejného řadu splaškové kanalizace

Stavební objekt IO 400D Prodloužení veřejného řadu splaškové kanalizace bude realizován na pozemcích p. č. 1197/5, 1197/43, 1197/44, 1197/23, 1197/22, 1197/25, 1197/26, 1197/48, 1197/49, 1197/50, 1197/51, 1197/52, 1197/53, 1197/54, 1197/55, 1197/56, 1197/57, 1197/38, 1240/18 v k. ú. Bohunice (pozemky Stavebníka) a na pozemcích p. č. 2109/3, 2109/4, 2109/2,

2111/2, 2109/6, 2109/5, 2111/3, 2058/4, 2058/3, 1231/7, 1231/110, 1197/113 v k. ú. Bohunice (pozemky Města).

Z důvodu napojení objektu na splaškovou kanalizaci bude provedeno prodloužení splaškové kanalizace pro veřejnou potřebu DN 300 Kam délky 341 m, která bude napojena na stávající splaškovou kanalizaci pro veřejnou potřebu DN 400 BET v ulici Dlouhá (nápojné místo v šachtě č. 160350 na pozemku p. č. 2109/3 k. ú. Bohunice). Na tuto kanalizaci budou napojeny dvě nové kanalizační přípojky.

Podrobný popis IO 400D Prodloužení veřejného řadu splaškové kanalizace je uveden v souhrnné zprávě, která je součástí DÚR. Umístění IO 400D Prodloužení veřejného řadu splaškové kanalizace je zakresleno v koordinačním situačním výkresu č. C3, který je součástí DÚR.

IO 400D Prodloužení veřejného řadu splaškové kanalizace bude převeden do vlastnictví Města a předán do provozování společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

4.1.3 IO 430D Prodloužení veřejného řadu dešťové kanalizace

Stavební objekt IO 430D Prodloužení veřejného řadu dešťové kanalizace bude realizován na pozemcích p. č. 1197/5, 1197/43, 1197/44, 1197/23, 1197/22, 1197/25, 1197/26, 1197/48, 1197/49, 1197/50, 1197/51, 1197/52, 1197/53, 1197/54, 1197/55, 1197/56, 1197/57, 1197/38, 1240/18 v k. ú. Bohunice (pozemky Stavebníka) a na pozemcích p. č. 2109/3, 2109/4, 2109/2, 2111/2, 2109/6, 2109/5, 2111/3, 2058/4, 2058/3, 1231/7, 1231/110, 1197/113 v k. ú. Bohunice (pozemky Města).

Z důvodu napojení objektu na dešťovou kanalizaci bude provedeno prodloužení dešťové kanalizace pro veřejnou potřebu DN 300 KAM délky 344 m, která bude napojena na stávající dešťovou kanalizaci pro veřejnou potřebu DN 400 BET v ulici Dlouhá (nápojné místo v šachtě č. 117733 na pozemku p. č. 2109/3 k. ú. Bohunice). Na tuto kanalizaci budou napojeny dvě nové dešťové kanalizační přípojky.

Podrobný popis IO 430D Prodloužení veřejného řadu dešťové kanalizace je uveden v souhrnné zprávě, která je součástí DÚR. Umístění IO 430D Prodloužení veřejného řadu dešťové kanalizace je zakresleno v koordinačním situačním výkresu č. C3, který je součástí DÚR. IO 430D Prodloužení veřejného řadu dešťové kanalizace bude převeden do vlastnictví Města a předán do provozování společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

4.1.4 IO 500D Prodloužení veřejného řadu vodovodu

Stavební objekt IO 500D Prodloužení veřejného řadu vodovodu bude realizován na pozemcích p. č. 1240/18, 1197/38, 1197/5, 1197/57, 1197/56, 1197/55, 1197/54, 1197/53 v k. ú. Bohunice (pozemky Stavebníka) a na pozemcích p. č. 1383/11, 1247/147, 1247/60, 1247/59, 1247/58, 1247/21, 1247/51, 1247/134, 1247/135, 1247/10, 1247/106, 1247/5, 1247/107, 1247/109, 1247/9, 1247/8, 1247/111, 1247/113, 1247/114 v k. ú. Bohunice (pozemky Města).

Pro napojení novostavby je navrženo prodloužení vodovodního řadu pro veřejnou potřebu DN 150 LT v délce 328 m. Napojení nového vodovodu bude na stávající vodovodní řad pro veřejnou potřebu DN 150 LT v ulici Kamenice na pozemku p. č. 1383/11 k. ú. Bohunice. Vodovodní řad bude ukončen podzemním hydrantem DN 80. Prodloužení vodovodního řadu

v místě křížení s ulicí Jihlavská bude provedeno pomocí protlaku, potrubí zde bude uloženo v chrániče.

Podrobný popis IO 500D Prodloužení veřejného řadu vodovodu je uveden v souhrnné zprávě, která je součástí DÚR. Umístění IO 500D Prodloužení veřejného řadu vodovodu je zakresleno v koordinačním situačním výkresu č. C3, který je součástí DÚR.

IO 500D Prodloužení veřejného řadu vodovodu bude převeden do vlastnictví Města a předán k provozování společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

4.1.5 IO 670D Přeložka veřejného osvětlení

Stavební objekt IO 670D Přeložka veřejného osvětlení bude realizován na pozemcích p. č. 1197/115, 1197/116 v k. ú. Bohunice (pozemky Města) a pozemku 1231/64 v k. ú. Bohunice (pozemek ve vlastnictví České republiky - ÚZSVM).

V rámci tohoto stavebního objektu je navržena přeložka veřejného osvětlení, a to na ulici Jihlavská a na ulici Dlouhá.

Podrobný popis IO 670D Přeložka veřejného osvětlení je uveden v souhrnné zprávě, která je součástí DÚR. Umístění IO 670D Přeložka veřejného osvětlení je zakresleno v koordinačním situačním výkresu č. C3, který je součástí DÚR.

Stávající veřejné osvětlení se nachází ve vlastnictví společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost. Stavební objekt IO 670D Přeložka veřejného osvětlení bude po kolaudaci předán protokolárně společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost.

4.1.6 IO 680D Prodloužení veřejného osvětlení

Stavební objekt IO 680D Prodloužení veřejného osvětlení bude realizován na pozemcích p. č. 1240/17, 1240/18, 1197/38, 1197/5, 1197/57, 1197/56, 1197/55, 1197/54, 1197/53, 1197/52, 1197/51, 1197/50, 1197/49, 1197/48, 1197/47, 1197/25, 1197/22, 1197/20 v k. ú. Bohunice (pozemky Stavebníka) a na pozemcích p. č. 1247/112, 1247/113, 1247/3 v k. ú. Bohunice (pozemky Města).

Tento stavební objekt řeší osvětlení nově budované komunikace a chodníku okolo polyfunkčního objektu. Pro osvětlení bude osazeno devět silničních sloupů výšky 8m.

Podrobný popis IO 680D Prodloužení veřejného osvětlení je uveden v souhrnné zprávě, která je součástí DÚR. Umístění IO 680D Prodloužení veřejného osvětlení je zakresleno v koordinačním situačním výkresu č. C3, který součástí DÚR.

Stavební objekt IO 680D Prodloužení veřejného osvětlení bude převeden do vlastnictví Města a předán do obstarání společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost.

4.1.7 PS 900D Vsakovací příkop

Stavební objekt PS 900D Vsakovací příkop bude realizován na pozemcích na pozemcích p. č. 1240/17, 1240/18, 1197/38, 1197/5, 1197/57, 1197/56, 1197/55, 1197/54, 1197/53, 1197/52, 1197/51, 1197/50, 1197/49, 1197/48, 1197/40, 1197/47, 1197/26, 1197/25, 1197/22, v k. ú. Bohunice (pozemky Stavebníka).

Srážkové vody ze zpevněných ploch budou odváděny do vsakovacího příkopu. Příkop bude probíhat podél vnější hrany nové komunikace po celé délce, bude rozdělen na samostatné čtyři části, přerušené cca po 10 metrech.

Podrobný popis PS 900D Vsakovací příkop je uveden v samostatné příloze – zpevněné plochy (SO 300), která je součástí DÚR. Umístění PS 900 Vsakovací příkop je zakresleno v koordinačním situačním výkresu č. C3, který je součástí DÚR.

Stavební objekt PS 900D Vsakovací příkop včetně zastavěných částí pozemků bude převeden do vlastnictví Města prostřednictvím Odboru dopravy Magistrátu města Brna a předán do správy společnosti Brněnské komunikace, a.s., dle platných podmínek pro převody nově vybudovaných komunikačních staveb cizích investorů do vlastnictví Města, a to v rozsahu odsouhlaseném Odborem dopravy MMB a společností Brněnské komunikace a.s. na situaci dne 2. 11.2020, která tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

Čl. 5 Investiční příspěvek

5.1 Zastupitelstvo města Brna schválilo dne 23. 3. 2021 na Z8/25. zasedání Zastupitelstva „Zásady pro spolupráci s investory na rozvoji veřejné infrastruktury statutárního města Brna“ (dále jen „Zásady“).

5.2 Vzhledem k tomu, že Stavební záměr klade na území městské části města Brna, Brno-Bohunice zvýšené nároky na Veřejnou infrastrukturu (čl. I. bod 6. Zásad) a Veřejné služby (čl. I. bod 7. Zásad), se smluvní strany dohodly, že Stavebník poskytne Městu investiční příspěvek (čl. I. bod 8. Zásad) v předpokládané výši 13.248.000,- Kč (slovy: třináct milionů dvě stě čtyřicet osm tisíc korun českých) bez DPH (dále jen „Příspěvek“), který může být Městem použit pouze v souladu se Zásadami.

5.3 Předpokládaná výše Příspěvku byla stanovena v souladu se Zásadami a zohledňuje (započtením) vícenáklady vzniklé Stavebníkovi v souvislosti s požadavky městské části Brno-Bohunice na vybudování vjezdu/výjezdu na/z ulice Jihlavská a 10 parkovacích venkovních stání. Vícenáklady byly Stavebníkem vynaloženy na projekční práce a inženýrskou činnost spojenou se změnou projektové dokumentace. Tyto vícenáklady činí 6.548.000,- Kč bez DPH. Celková čistá podlahová plocha Stavebního záměru podle DÚR, je 24.745 m².

5.4 Stavebník se zavazuje poskytnout Příspěvek Městu takto:

a. Stavebník předloží, ve lhůtě do 90 dní ode dne nabytí právní moci územního rozhodnutí, vydaného pro Stavební záměr, Městu bankovní záruku, zřízenou ve prospěch Města, na částku odpovídající výši 10% Příspěvku, přičemž platnost bankovní záruky skončí nejpozději posledním dnem pátého měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž nabude právní moci stavební povolení vydané pro Stavební záměr.

b. Úhrada ve výši 13.248.000,- Kč (slovy: třináct milionů dvě stě čtyřicet osm tisíc korun českých) bezhotovostním převodem na účet Města č. ú. 111385222/0800 (VS č. Smlouvy) do konce třetího měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž nabude právní moci stavební povolení pro Stavební záměr.

5.5 V případě, že Stavebník nebude realizovat svůj Stavební záměr, má Město nárok na 1% Příspěvku jako paušální náhradu nákladů, pokud již Město vynaložilo finanční prostředky na

plnění poskytnuté v souvislosti se Stavebním záměrem (např. bude zpracována DÚR pro realizaci veřejné infrastruktury Města).

5.6 Stavebník je povinen vystavit ve prospěch Města bankovní záruku za účelem zajištění svého závazku, plynoucího z Čl. 5. odst. 5.4 písm. b. této Smlouvy.

Čl. 6

Majetkoprávní vztahy k pozemkům dotčeným veřejnou dopravní a technickou infrastrukturou

6.1 Veřejná dopravní a technická infrastruktura uvedená v Čl. 4 této smlouvy bude umístěna na pozemcích p. č. 1197/5, 1197/20, 1197/22, 1197/23, 1197/25, 1197/26, 1197/27, 1197/38, 1197/43, 1197/44, 1197/47, 1197/48, 1197/49, 1197/50, 1197/51, 1197/52, 1197/53, 1197/54, 1197/55, 1197/56, 1197/57, 1197/113, 1240/17, 1240/18, 1247/20 v k. ú. Bohunice (pozemky Stavebníka) a na pozemcích p. č. 1197/21, 1197/115, 1197/116, 1197/117, 1231/7, 1231/110, 1231/111, 1247/3, 1247/8, 1247/9, 1247/58, 1247/59, 1247/60, 1247/111, 1247/112, 1247/113, 1247/114, 1247/147, 1383/11, 2058/3, 2058/4, 2109/2, 2109/3, 2109/4, 2109/5, 2109/6, 2111/2, 2111/3 v k. ú. Bohunice (pozemky Města), pozemek p. č. 1231/64 v k. ú. Bohunice je ve vlastnictví České republiky – ÚZSVM.

Čl. 7

Financování veřejné infrastruktury

7.1 Financování výstavby stavebních objektů veřejné dopravní a technické infrastruktury budovaných v rámci Stavebního záměru zajistí Stavebník na své náklady.

7.2 Město se nebude podílet na financování výstavby stavebních objektů veřejné dopravní a technické infrastruktury budovaných v rámci Stavebního záměru.

7.3 Celková výše předpokládaných nákladů na vybudování nové nebo úpravy stávající veřejné dopravní či technické infrastruktury dle předchozí věty činí dle odborného odhadu Stavebníka 9.951.455,- Kč bez DPH. Celková částka se skládá z:

SO 300D Zpevněné plochy veřejné	4.457.250,- Kč
IO 400D Prodloužení veřejného řadu splaškové kanalizace	1.587.880,- Kč
IO 430D Prodloužení veřejného řadu dešťové kanalizace	1.598.030,- Kč
IO 500D Prodloužení veřejného řadu vodovodu	904.190,- Kč
IO 670D Přeložka veřejného osvětlení	249.690,- Kč
IO 680D Prodloužení veřejného osvětlení	1.001.455,- Kč
PS 900D Vsakovací příkop	152.960,- Kč

Čl. 8

Zahájení a ukončení výstavby veřejné dopravní a technické infrastruktury

8.1 Stavebník se zavazuje zahájit výstavbu veřejné dopravní a technické infrastruktury uvedené v Čl. 4 této smlouvy nejpozději do dvou let od uzavření této smlouvy, ne však dříve než šest měsíců ode dne nabytí právní moci rozhodnutí příslušného stavebního úřadu, umožňujícího výstavbu každého jednotlivého objektu veřejné dopravní a technické infrastruktury, uvedené v Čl. 4. této smlouvy.

8.2 Stavebník se zavazuje dokončit výstavbu veřejné dopravní a technické infrastruktury uvedené v Čl. 4 této smlouvy nejpozději do deseti let ode dne nabytí právní moci rozhodnutí příslušného stavebního úřadu, umožňujícího výstavbu každého jednotlivého objektu dopravní a technické infrastruktury, uvedené v Čl. 4. této smlouvy. Dokončením výstavby se rozumí vydání kolaudačního souhlasu nebo nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí pro všechny stavební objekty dopravní a technické infrastruktury uvedené v Čl. 4 této smlouvy.

Čl. 9

Budoucí vlastnictví a správa veřejné dopravní a technické infrastruktury

9.1 Stavebník se zavazuje nejpozději do 1 roku od vydání kolaudačního souhlasu nebo nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí níže uvedených objektů doručit Městu písemnou žádost o převod vlastnického práva ke stavebním objektům SO 300D Zpevněné plochy veřejné, PS 900D Vsakovací příkop, a to včetně částí pozemků dotčených těmito stavebními objekty, které nebudou ke dni takové žádosti ve vlastnictví Města. Převod bude realizován dle platných podmínek pro převody novostaveb do vlastnictví Města. V případě, že Stavebník včas nedoručí Městu řádnou žádost dle tohoto odstavce, je Město oprávněno takovou žádost zaslat Stavebníkovi, a to nejpozději do 1 roku ode dne, kdy se dozví o vydání kolaudačního souhlasu nebo nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí výše uvedených objektů. Stavebník se zavazuje doručit Městu podepsanou kupní smlouvu o převodu těchto stavebních objektů vč. dotčených částí pozemků nejpozději do 30 dní od ode dne obdržení návrhu kupní smlouvy ze strany Města do vlastnictví Města a Město se zavazuje zaplatit Stavebníkovi za výše uvedené objekty a příslušné části pozemků pod těmito objekty celkem částku ve výši 1.000 Kč včetně DPH za každý stavební objekt. Stavebník se zavazuje uzavřít tuto kupní smlouvu nejpozději do 3 let od nabytí právních účinků kolaudačního souhlasu nebo nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí pro SO 300D Zpevněné plochy veřejné, PS 900D Vsakovací příkop. Stavebník se zavazuje na své náklady zpracovat geometrický plán skutečného zaměření těchto stavebních objektů, resp. pozemků pod těmito objekty, a jeho potvrzení příslušným katastrálním úřadem. Stavebník se zavazuje zajistit do doby převodu těchto stavebních objektů do vlastnictví Města, na své náklady jejich správu a údržbu.

9.2 Stavebník se zavazuje nejpozději do 30 pracovních dní od vydání kolaudačního souhlasu nebo nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí níže uvedených stavebních objektů doručit Městu písemnou žádost o uzavření smlouvy, jejímž předmětem bude závazek Stavebníka převést na Město vlastnické právo ke stavebnímu objektu IO 680D Prodloužení veřejného osvětlení a závazek Města zaplatit Stavebníkovi za výše uvedené objekty celkem částku ve výši

1.000 Kč včetně DPH za každý stavební objekt. V případě, že Stavebník včas nedoručí Městu řádnou žádost dle tohoto odstavce, je Město oprávněno takovou žádost zaslat Stavebníkovi, a to nejpozději do 1 roku ode dne, kdy se dozví o vydání kolaudačního souhlasu nebo nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí výše uvedených objektů. Stavebník se zavazuje uzavřít s Městem kupní smlouvu bezodkladně, nejpozději však do 30 dní ode dne obdržení návrhu kupní smlouvy ze strany Města. V případě, že se v době převodu veřejného osvětlení do vlastnictví Města, bude veřejné osvětlení nacházet na pozemcích jiného vlastníka než Města, je Stavebník povinen zajistit uzavření bezúplatné smlouvy o zřízení služebnosti mezi Městem, obstaravatelem veřejného osvětlení a vlastníkem pozemku. V případě požadavku třetí osoby na úhradu úplaty za zřízení služebnosti, se zavazuje Stavebník poskytnout bezúplatně na účet Města částku požadovanou vlastníkem takových pozemků za zřízení služebnosti. Stavebník je povinen na své náklady zajistit zpracování geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene k části pozemku, na kterém se nachází výše v tomto odstavci uvedený stavební objekt. Stavebník se zavazuje, že do doby převodu stavebního objektu IO 680D Prodloužení veřejného osvětlení do vlastnictví Města, zajistí na své náklady provoz, správu a údržbu tohoto stavebního objektu.

9.3 Stavebník se zavazuje v dostatečném předstihu, nejpozději 14 dnů před podáním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí níže uvedených stavebních objektů, doručit Městu písemnou žádost o uzavření kupní smlouvy, jejímž předmětem bude závazek Stavebníka převést na Město vlastnické právo ke stavebním objektům IO 400D Prodloužení veřejného řadu splaškové kanalizace, IO 430D Prodloužení veřejného řadu dešťové kanalizace, IO 500D Prodloužení veřejného řadu vodovodu a závazek Města zaplatit Stavebníkovi 1.000 Kč včetně DPH za každý stavební objekt. Stavebník se zavazuje doručit podepsanou kupní smlouvu bezodkladně Městu, nejpozději však do 30 dní od obdržení návrhu kupní smlouvy ze strany Města. V případě, že se v době převodu stavebních objektů IO 400D Prodloužení veřejného řadu splaškové kanalizace, IO 430D Prodloužení veřejného řadu dešťové kanalizace, IO 500D Prodloužení veřejného řadu do vlastnictví Města, budou tyto stavební objekty nacházet na pozemcích jiného vlastníka než Města, je Stavebník povinen zajistit uzavření bezúplatné smlouvy o zřízení služebnosti mezi Městem, provozovatelem vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu a vlastníkem pozemku. V případě požadavku třetí osoby na úhradu úplaty za zřízení služebnosti, se zavazuje Stavebník poskytnout bezúplatně na účet Města nahradit Městu částku požadovanou vlastníkem takových pozemků za zřízení služebnosti. Stavebník je povinen na své náklady zajistit zpracování geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene k části pozemku, na kterém se nacházejí výše v tomto odstavci uvedené stavební objekty.

9.4 Město se zavazuje převzít veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu uvedenou v Čl. 9 odst. 9.1 až 9.3 této smlouvy do svého vlastnictví a zajistit její provozování a správu za těchto podmínek:

- předmětná infrastruktura bude vybudována v souladu s městskými standardy a povoleními příslušných správních orgánů
- bude zajištěna funkčnost celého systému vybudované dopravní a technické infrastruktury,

- budou převedeny pozemky, resp. části pozemků pod jednotlivými stavebními objekty, popsány v Čl. 9. odst. 9.1 až 9.3 této smlouvy, příp. uzavřeny smlouvy o zřízení věcného břemene ve prospěch Města

9.5 Pokud nebude veřejná dopravní a technická infrastruktura uvedená v Čl. 9 této smlouvy převedena z jakéhokoliv důvodu do vlastnictví Města, zavazují se Stavebník i Město uzavřít nejpozději do 1 roku od vydání kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí pro příslušnou technickou infrastrukturu smlouvy o zřízení služebnosti ve prospěch Stavebníka k pozemkům ve vlastnictví Města dle „Metodiky pro uzavírání smluv o zřízení služebnosti k služebným pozemkům ve vlastnictví statutárního města Brna dotčeným stavbami inženýrských sítí“. Za tím účelem zajistí Stavebník na svůj náklad zpracování potřebného počtu geometrického plánu pro vyznačení rozsahu věcného břemene k části pozemku a jeho potvrzení příslušným katastrálním úřadem. V případě vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu, pokud nebudou převedeny do vlastnictví Města, se Stavebník zavazuje uzavřít s Městem nejpozději do 6 měsíců po vydání kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí dohodu mezi vlastníky provozně souvisejících vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu dle ust. § 8 zákona č. 274/2001 Sb., zákona o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů.

9.6 Stavebník zajistí, aby převáděné pozemky v době převodu do vlastnictví Města nebyly zatíženy exekucí, služebností (s výjimkou služebností zřízených ve prospěch Města a jednotlivých vlastníků, správců a provozovatelů inženýrských sítí), dále aby nebyly zatíženy zástavním právem, předkupním právem či jinými právy třetích osob.

9.7 Smluvní strany shodně prohlašují, že výše uvedené stavební objekty veřejné dopravní a technické infrastruktury budou sloužit obecnému užívání. Je proto ve veřejném zájmu, aby tyto mohli být užívány občany obvyklým způsobem. Smluvní strany se výslovně dohodly, že v souvislosti s výstavbou, převodem a správou jednotlivých stavebních objektů veřejné dopravní a technické infrastruktury, a dalšími činnostmi s těmito souvisejícími, které jsou předpokládány touto Smlouvou či zvyklostmi, nebude Stavebníkovi a ani jeho právním nástupcům náležet jakákoliv úplata, náhrada nákladů či jakékoliv jiné plnění, vyjma plnění předpokládaných touto Smlouvou, a Stavebník se tímto jakýchkoliv takovýchto nároků, kdyby v budoucnu i přes toto ujednání vznikly, předem vzdává.

Čl. 10

Další práva a povinnosti smluvních stran

10.1 Stavebník zajistí zpracování veškeré stavebně technické dokumentace potřebné pro výše uvedený Stavební záměr, stejně jako vydání veškerých povolení a rozhodnutí příslušných orgánů potřebných k provedení výstavby. Výstavbu je Stavebník povinen provádět v souladu s vydanými rozhodnutími a obecně závaznými právními předpisy upravujícími provádění výstavby.

10.2 Stavebník se zavazuje informovat Město o průběhu provádění výstavby a předkládat Městu vydaná rozhodnutí týkající se výstavby nejpozději do 30 dní od vydání rozhodnutí a na vyžádání poskytnout Městu zprávy o průběhu výstavby kdykoliv. Stavebník bude doručovat veškerá oznámení, informace a rozhodnutí na adresu Magistrát města Brna, Odbor investiční, Kounicova 67, 601 67 Brno.

10.3 V případě, že dojde ke změně rozsahu Stavebního záměru a tyto změny budou schválené příslušnými útvary Magistrátu města Brna a jednotlivými správci a provozovateli budované infrastruktury, uzavřou smluvní strany dodatek k této Smlouvě. Vždy však platí, že výstavbu předmětné infrastruktury zajišťuje výlučně Stavebník.

10.4 Město poskytne potřebnou možnou součinnost Stavebníkovi ve správních řízeních v souvislosti s výstavbou Stavebního záměru dle této Smlouvy. Stavebník bere na vědomí, že Město nijak nemůže odpovídat za stanovisko městských částí ke Stavebnímu záměru, a za obsah vyjádření, stanovisek či závazných stanovisek, pokud je vydává či se k nim vyjadřuje některý orgán státní správy.

10.5 Po převedení veřejné dopravní a technické infrastruktury, dle Čl. 9. této Smlouvy, se Město zavazuje zajistit její provozování, správu a údržbu příslušným provozovatelem či správcem.

10.6 Stavebník je oprávněn postoupit práva a závazky z této Smlouvy na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem Města. Stavebník se zavazuje oznámit Městu svůj případný záměr převést svá práva a povinnosti vyplývající pro ně z územního rozhodnutí či stavebního povolení na jinou osobu. Nesplní-li Stavebník tento závazek a třetí osoba se nestane oprávněnou z práv a povinností vztahujících se ke Stavebníkovi dle této Smlouvy, platí, že Stavebník nese odpovědnost za jednání třetí osoby mající dopad na splnění povinností Stavebníka z této Smlouvy.

10.7 Stavebník se zavazuje provést nezbytná opatření na pozemcích dotčených výstavbou Stavebního záměru zabráňující ohrožení veřejných zájmů. Pro účely této Smlouvy se nezbytným opatřením zabráňujícím ohrožení veřejných zájmů rozumí zejména umožnění vjezdu zdravotnických vozidel, vozidel hasičů apod.

10.8 Stavebník se zavazuje, že Stavebním záměrem nedojde ke znečištění povrchových i podzemních vod a že stavební odpad z místa vzniku bezodkladně odstraňován tak, aby nedocházelo k nepříznivému a nepřiměřenému estetickému či hygienickému dopadu na životní prostředí. Při provádění stavebních prací bude dbáno na to, aby negativní vlivy na přilehlé okolí, zejména dočasná hlučnost a prašnost, byly minimalizovány a Stavebník odpovídá za veškerou újmu vzniklou při provádění výstavby.

Čl. 11 Sankce

11.1 Pokud Stavebník poruší svůj závazek, sjednaný v Čl. 8. odst. 8.2 této Smlouvy, tj. nedokončí výstavbu veřejné dopravní a technické infrastruktury uvedené v Čl. 4 této Smlouvy ve sjednaném termínu dle Čl. 8 odst. 8.2 této Smlouvy, způsobem tam sjednaným a v souladu s DÚR, Městskými standardy, obecně závaznými předpisy, a dle podmínek stanovených dotčenými správními orgány, vlastníky, správci a provozovateli dopravní a technické infrastruktury, je povinen zaplatit Městu smluvní pokutu ve výši 250.000 Kč. Stavebník se zavazuje zaplatit Městu tuto smluvní pokutu do 30 dní poté, co mu bude doručena výzva Města k jejímu uhrazení.

11.2 Pokud Stavebník poruší závazek učinit Městu návrh (žádost) na uzavření smlouvy o převodu stavebních objektů veřejné dopravní a technické infrastruktury dle Čl. 9 odst. 9.1 až 9.3 této Smlouvy, a to kteréhokoliv z nich, v termínech uvedených tamtéž, je povinen zaplatit Městu smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč za každý stavební objekt veřejné dopravní a technické infrastruktury, ke kterému nebyla řádně a včas doručena výše uvedená žádost. Stavebník se zavazuje zaplatit Městu tuto smluvní pokutu do 30 dní poté, co mu bude doručena výzva Města k jejímu uhrazení.

11.3 Pokud Stavebník poruší svůj závazek, sjednaný v Čl. 9. odst. 9.1. této Smlouvy, tj. neuzavře s Městem řádnou kupní smlouvu o převodu stavebních objektů SO 300D Zpevněné plochy – veřejné a PS 900D Vsakovací příkop, v termínu uvedeném v čl. 9. odst. 9.1 této Smlouvy, je povinen zaplatit Městu smluvní pokutu ve výši 150.000 Kč za každý takový stavební objekt, ke kterému nebyla řádně a včas uzavřena taková kupní smlouva. Stavebník se zavazuje zaplatit Městu tuto smluvní pokutu do 30 dní poté, co mu bude doručena výzva Města k jejímu uhrazení.

11.4 Pokud Stavebník poruší svůj závazek, sjednaný v Čl. 9. odst. 9.2 této Smlouvy, tj. neuzavře s Městem řádnou kupní smlouvu o převodu stavebního objektu IO 680D Prodloužení veřejného osvětlení předávané městu, či poruší svůj závazek, sjednaný v Čl. 9. odst. 9.3 této Smlouvy, tj. neuzavře s Městem řádnou kupní smlouvu o převodu stavebních objektu IO 400D Prodloužení veřejného řadu splaškové kanalizace, IO 430 Prodloužení veřejného řadu dešťové kanalizace a IO 500D Prodloužení veřejného řadu vodovodu je povinen zaplatit Městu smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč za každý takový stavební objekt, ke kterému nebyla řádně a včas uzavřena taková kupní smlouva. Stavebník se zavazuje zaplatit Městu tuto smluvní pokutu do 30 dní poté, co mu bude doručena výzva Města k jejímu uhrazení.

11.5 Pokud Stavebník poruší svůj závazek zajistit správu a údržbu veřejné dopravní infrastruktury, jak je tento blíže popsán v Čl. 9. odst. 9.1 této Smlouvy, do doby jejího převodu do vlastnictví Města, a i přes písemnou výzvu Města takový stav neodstraní v dodatečné lhůtě 30 dnů, je povinen zaplatit Městu smluvní pokutu ve výši 500.000 Kč. Stavebník se zavazuje zaplatit Městu tuto smluvní pokutu do 30 dní poté, co mu bude doručena výzva Města k jejímu uhrazení. Povinnost zaplatit Městu smluvní pokutu ve výši 500.000 Kč za porušení závazku

Stavebníka zajistit správu a údržbu dopravní infrastruktury do doby jejího převodu do vlastnictví Města při neodstranění stavu přes písemnou výzvu v dodatečné lhůtě 30 dnů je stanovena za každé takové porušení povinnosti, tedy opakovaně. V případě, že Stavebník poruší závazek zajistit správu a údržbu veřejné dopravní infrastruktury, jak je tento blíže popsán v Čl. 9. odst. 9.1 této Smlouvy je Město oprávněno dle vlastní úvahy zajistit správu a údržbu veřejné dopravní infrastruktury, jak je tato blíže popsána v Čl. 9. odst. 9.1 této Smlouvy, a to na náklady a nebezpečí Stavebníka.

11.6 Pokud Stavebník poruší svůj závazek zajistit provoz, správu a údržbu veřejného osvětlení, jak je tento blíže popsán v Čl. 9. odst. 9.2 této Smlouvy, do doby jejího převodu do vlastnictví Města, a i přes písemnou výzvu Města takový stav neodstraní v dodatečné lhůtě 30 dnů, je povinen zaplatit Městu smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč. Povinnost zaplatit Městu smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč za porušení závazku Stavebníka zajistit provoz, správu a údržbu veřejného osvětlení do doby jeho převodu do vlastnictví Města při neodstranění stavu přes písemnou výzvu v dodatečné lhůtě 30 dnů je stanovena za každé takové porušení povinnosti, tedy opakovaně. Současně v případě, že Stavebník poruší závazek zajistit provoz, správu a údržbu veřejného osvětlení, jak je tento blíže popsán v Čl. 9. odst. 9.2 této smlouvy, je Město oprávněno dle vlastní úvahy zajistit provoz, správu a údržbu veřejného osvětlení, jak je toto blíže popsáno v Čl. 9. odst. 9.2 této Smlouvy, a to na náklady a nebezpečí Stavebníka.

11.7 Pokud Stavebník poruší závazek, sjednaný v Čl. 5. této smlouvy, tj. řádně a včas nezaplatí celý Příspěvek Městu, je povinen zaplatit Městu smluvní pokutu ve výši 0,1% z nezaplacené části Příspěvku za každý i započatý den prodlení se zaplacením Příspěvku.

11.8 Město má právo uplatnit vůči Stavebníkovi náhradu újmy vzniklé Městu v důsledku porušení povinnosti stvrzené smluvní pokutou a Stavebník je povinen takto uplatněnou újmu na první výzvu Městu nahradit.

11.9 Město má právo uplatnit vůči Stavebníkovi právo na náhradu újmy, která Městu vznikla souvislosti s výstavbou veřejné dopravní a technické infrastruktury uvedené v Čl. 4 této smlouvy, a Stavebník je povinen takto uplatněnou újmu na první výzvu Městu nahradit.

Čl. 12

Bankovní záruka

12.1 Namísto kompenzační zálohy se Stavebník zavazuje zřídit do 90 dní ode dne nabytí právní moci územního rozhodnutí, vydaného pro Stavební záměr, ve prospěch Města bankovní záruku na částku odpovídající výši 10% Příspěvku, a tuto udržovat do posledního dne pátého měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž nabude právní moci stavební povolení vydané pro Stavební záměr.

12.2 Za účelem zajištění zaplacení Příspěvku podle ustanovení Čl. 5. odst. 5.4 písm. b. této Smlouvy se Stavebník zavazuje zřídit do 30 dní ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy ve

prospěch Města bankovní záruku až do výše 13.248.000,- Kč (slovy: třináct milionů dvě stě čtyřicet osm tisíc korun českých) a tuto udržovat do splnění zajišťované povinnosti.

12.3 Za účelem zajištění závazků Stavebníka na úhradu smluvních pokut podle ustanovení článku 11. této Smlouvy, se Stavebník zavazuje zřídit do 30 dní ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy ve prospěch Města bankovní záruku až do výše 1.000.000,- Kč (slovy: jeden milion korun českých) a tuto udržovat do splnění poslední z povinností, zajištěných smluvními pokutami.

12.4 Bankovní záruky podle této Smlouvy budou sjednány u banky, registrované v České republice, která je držitelem bankovní licence udělené Českou národní bankou, jako neodvolatelné, splatné na první vyžádání a bezpodmínečné (s výjimkou prohlášení beneficianta, že nastala skutečnost, se kterou je spojen nárok na uplatnění práv z bankovní záruky). Poruší-li Stavebník svoji povinnost podle Smlouvy, jejíž splnění je zajištěno bankovní zárukou, je Město oprávněno uplatnit svůj nárok na plnění z bankovní záruky.

12.5 Stavebník se zavazuje předat Městu originál bankovních záruk do 45 dní ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy. Město se zavazuje vrátit Stavebníkovi bankovní záruku, a to do 30 dní po splnění závazků Stavebníka, zajištěných bankovní zárukou.

12.6. Město je povinno před čerpáním bankovní záruky nejdříve písemně upozornit Stavebníka na porušení povinností vyplývajících z této Smlouvy s uvedením konkrétního ustanovení, které mělo být porušeno, vyzvat Stavebníka ke zjednání nápravy, a upozornit Stavebníka na čerpání bankovní záruky, pokud nebude zjednána náprava. Město je oprávněno kteroukoliv bankovní záruku čerpat, pokud Stavebník nezjedná nápravu ani v dodatečně stanovené lhůtě od obdržení upozornění či nezplatí smluvní pokutu ve lhůtě stanovené ve výzvě k jejímu zaplacení. O čerpání bankovní záruky bude Město Stavebníka písemně informovat.

Čl. 13

Závěrečná ustanovení

13.1 Tato Smlouva je uzavřena podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a ve smyslu ust. § 86 odst. 2 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů) a v souladu se „Zásadami pro spolupráci s investory na rozvoji veřejné infrastruktury statutárního města Brna“, schválenými na Z8/25. zasedání Zastupitelstva města Brna dne 23. 3. 2021. Stavebník prohlašuje, že se seznámil s textem „Zásad pro spolupráci s investory na rozvoji veřejné infrastruktury statutárního města Brna“ a souhlasí s tím, že postupy a plnění dle této Smlouvy jsou podřízena těmto zásadám.

13.2 Ke změně této Smlouvy může dojít pouze na základě písemné dohody smluvních stran formou písemných dodatků.

13.3 Město je oprávněno od této Smlouvy odstoupit, pokud Stavebník nezahájí výstavbu Stavebního záměru ve lhůtě sjednané v Čl. 8. odst. 8.1 této Smlouvy. Město je oprávněno

odstoupit od této Smlouvy, pokud Stavebník nedokončí výstavbu Stavebního záměru ve lhůtě sjednané v Čl. 8. odst. 8.2 této Smlouvy a nezjedná nápravu ani na písemnou výzvu Města v náhradní lhůtě. Povinnost Stavebníka hradit smluvní pokuty sjednané v této smlouvě a vzniklou újmu není odstoupením Města od této smlouvy dotčena.

13.4 Stavebník je oprávněn odstoupit od této Smlouvy, pokud se rozhodne nerealizovat Stavební záměr a dosud nebylo vydáno pravomocné stavební povolení a bylo-li již vydáno územní rozhodnutí bude Stavebníkem sděleno příslušnému stavebnímu úřadu upuštění od záměru.

13.5 V případě, že některé ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným a/nebo neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy platná a účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné a/nebo neúčinné ustanovení této Smlouvy ustanovením jiným, platným a účinným, které svým obsahem a smyslem nejlépe odpovídá obsahu a smyslu ustanovení původního, neplatného a/nebo neúčinného.

13.6 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

13.7 Tato Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti dnem podpisu té smluvní strany, která podepíše tuto Smlouvu jako druhá.

13.8 Smluvní strany se dohodly, že tuto Smlouvu uveřejní prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru Smluv. Smluvní strany se dohodly, že Smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv Město.

13.9 Stavebník prohlašuje, že údaje uvedené v této Smlouvě nejsou předmětem jeho obchodního tajemství. Stavebník prohlašuje, že údaje uvedené v této Smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.

13.10 Stavebník bere na vědomí, že Město je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a souhlasí s případným poskytnutím smlouvy včetně příloh žadateli dle tohoto zákona.

13.11 Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, každý stejnopis má platnost originálu. Stavebník obdrží jeden stejnopis, Město obdrží dva stejnopisy.

Příloha č. 1: DÚR

Příloha č. 2: Situace potvrzená BKOM a OD MMB ze dne 2. 11. 2020

Příloha š. 3: Bankovní záruka

Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání Z8/27 konaném dne 25. 5. 2021.

V Brně dne 8.6.2021

Statutární město Brno



Ing. Tomáš Pivec
vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor investiční
Kounicova 67
601 87 BRNO
-003-

V Brně dne 04.06.2021

FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s.



Ing. Pavel Borek
člen představenstva společnosti
FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s.