

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen "ObčZ")

### I.

#### Smluvní strany

- Česká republika – Krajské státní zastupitelství v Plzni**  
se sídlem Veleslavínova 38, 301 00 Plzeň  
zastoupená: [REDAKCE], krajskou státní zástupkyní v Plzni  
IČO: 00026034  
DIČ: není plátce DPH  
Datová schránka: yyuabde  
Bankovní spojení: [REDAKCE]  
Číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

- Stavební společnost VARO, s.r.o.**  
se sídlem: Cheb, Hvězdoslavovo nám. 534/5, PSČ 350 02  
zastoupená: [REDAKCE] – jednatelem společnosti  
zapsaná u Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 15072  
IČO: 263 56 503  
DIČ: CZ263565503  
Datová schránka: e384fpz  
Bankovní spojení: [REDAKCE]  
Číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

**uzavřely následující smlouvu:**

### II.

#### Závazné podklady pro uzavření smlouvy

- Závaznými podklady pro uzavření této smlouvy (dále jen „Závazné podklady“) se rozumí:
  - Požadavky výzvy více zájemcům k podání nabídky ze dne 12. května 2021 vedené pod sp. zn. 3 SPR 380/2019
  - Nabídka zhotovitele ze dne 25. května 2021, podaná dne 26. května 2021 prostřednictvím elektronického tržiště NEN
  - Rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky ze dne 1. června 2021, sp. zn. 3 SPR 380/2019
- Zhotovitel podpisem této Smlouvy potvrzuje, že převzal od objednatele všechny výše uvedené Závazné podklady, že se seznámil s jejich obsahem a že vůči obsahu a podobě těchto podkladů nemá žádné výhrady.

### III. Předmět Smlouvy

1. Předmětem plnění veřejné zakázky je rekonstrukce suterénu Okresního státního zastupitelství v Chebu, Lidická 2, 350 03 Cheb. Celkový rozsah rekonstrukce je charakterizován ve zpracované projektové dokumentaci. Projektová dokumentace na provedení je uložena u ředitele správy.

Plánovaná rekonstrukce 1. PP bude zahrnovat následující úkony:

- a) **ústřední vytápění** – vypuštění systému, demontáž a likvidace stávající nevyhovujících radiátorů, vč. nástěnných dipojovacích potrubí, dodávka a montáž nových radiátorů, vč. dipojení;
  - b) **kanalizace** – úprava stávajících svodů vsazením filtrační šachty s košem, dvorní svedeny do vnitřní kanalizace, uliční přечиštěny a dipojeny na stávající odvod, vybudování vnitřní ležaté kanalizace a stoupacích potrubí na výšku podlaží;
  - c) **systém aktivního odvětrávání v 1. PP** – systém jednoduchého nuceného řízeného větrání, např. instalace nerezové větrací mřížky, popř. jiného systému, který bude, dle potřeby, zabezpečovat větrání prostor, osazení určených oken mříží z tahokovu;
  - d) **ostatní stavební úpravy** – výměna cca 8-9 ks vnitřních dveří (nejvíce poškozených), včetně zárubní, kování a povrchových úprav, nové podlahoviny a místnostech trasy ležaté kanalizace, nová podlahová konstrukce v místnostech sociálních zařízení, výstavba nových sociálních zařízení (2x dodávka WC, 2x dodávka umývadla, dipojení, obklady), oprava klempířských prvků na fasádě, likvidace suti.
2. Podkladem pro zpracování nabídky je projektová dokumentace, zpracovaná **Ing.** [redacted], projektování novostaveb, administrativních budov, obchodních domů a jiných staveb, Brod u Stříbra 65, 349 01 Kladruby. Bližší popis předmětu plnění je uveden v přílohách projektové dokumentace.
  3. Místem plnění je budova Okresního státního zastupitelství v Chebu Lidická 2, 350 03 Cheb.
  4. Součástí díla jsou i další činnosti zhotovitele spojené s realizací díla, a to konkrétně stavební práce, sanační práce, elektromontáže, ekologická likvidace odpadu, provedení výchozí revize podle ČSN (technických norem), předání zakázky objednateli s příslušným zápisem o řádném provedení, ukončení, předání a převzetí díla s vyznačením lhůt záruk. Současně bude dodána potřebná dokumentace s návody k obsluze zařízení v českém jazyce včetně příslušných certifikátů a prohlášení o shodě.
  5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, na vlastní náklady a nebezpečí tak, aby dílo svou kvalitou i rozsahem odpovídalo účelu Smlouvy, zejména z hlediska uživatelských a provozních potřeb objednatele. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s touto Smlouvou, se všemi Závaznými podklady, s technickými normami (zejména ČSN a ČSN EN), normami oznámenými ve Věstníku Úřadu pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví (včetně pravidel uvedených v takových normách jako doporučující), s jinými obvykle profesně užívanými normami, předpisy a zásadami, s obecně závaznými právními předpisy.

6. Dílo bude provedeno způsobem a z technických dílů s parametry dle předložené cenové nabídky a dále v souladu se zadávacími podmínkami zadávacího řízení. Dílo musí být plně funkční a sestaveno co nejefektivněji k plnění účelu uvedenému v této Smlouvě.
7. Zhotovitel se zavazuje provést dílo formou kompletní dodávky při respektování příslušných technických norem a obecně závazných právních předpisů svým jménem a na vlastní zodpovědnost, je však oprávněn plnit svůj závazek i pomocí jiných osob.
8. Dílo zahrnuje veškeré služby a materiály potřebné k provedení díla, zejména dopravu, montážní a demontážní práce, ekologickou likvidaci odpadu.
9. Objednatel se zavazuje zpřístupnit Zhotoviteli prostory určené k montáži a umožnit pracovníkům zhotovitele přístup k vodě (z důvodů mytí), na WC a do zásuvek elektrického napětí 230 V.
10. V případě, že budou montážní práce prováděny v prostředí či za podmínek, v nichž je podle platných právních předpisů nebo provozních předpisů objednatele zapotřebí zvláštních bezpečnostních a organizačních opatření, je objednatel povinen Zhotovitele před započítím montážních prací na tyto skutečnosti upozornit.
11. Zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že provedl veškerá potřebná fyzikální a technická měření za účelem správného provedení díla a stanovení ceny za dílo a že je mu v míře potřebné k provedení díla znám stav místa, kde dílo bude prováděno.

#### IV.

##### Předání a převzetí díla

1. Dílo je dokončeno protokolárním předáním díla zhotovitelem a převzetím díla objednatelem. O předání a převzetí díla musí být pořízen písemný zápis podepsaný oprávněnými zástupci obou stran.
2. Objednatel se zavazuje dílo převzít a uhradit jeho cenu.
3. Převzetí díla objednatelem nebrání drobné vady a nedodělky zjištěné v přejímacím řízení, které samy o sobě a ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla nebo jeho užívání podstatným způsobem neomezují. Objednatel není povinen dílo převzít v případě, že vady nebo nedodělky brání řádnému užívání stavby nebo by takové vady a nedodělky bránily případnému kolaudačnímu souhlasu.
4. Zhotovitel se zavazuje nejpozději do 5dnů po podpisu Zápisu o předání a převzetí stavby vyklidit staveniště a všechny plochy dotčené realizací díla uvést do původního stavu.
5. Zhotovitel odevzdá objednateli nejpozději k termínu předání a převzetí díla veškeré doklady související s prováděním díla, tj. zejména:
  - Atesty materiálů a výrobků,
  - Záruční listy výrobků,
  - Protokoly o zkouškách a revizní zprávy v souladu s platnými předpisy a normami,
  - Dokumenty potvrzující, že jsou splněny veškeré garantované parametry díla.

#### V.

##### Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínech:
  - a) Předání staveniště: **nejpozději do 10pracovních dnů od podpisu smlouvy**
  - b) Zahájení stavby: **nejpozději do 10pracovních dnů od podpisu smlouvy**
  - c) Dokončení stavby: **nejpozději do 30. listopadu 2021**

d) Předání a převzetí díla: **do 10. prosince 2021 (předpokládaný termín)**

Dobou provádění díla se rozumí doba od zahájení prací zhotovitelem, až do úplného dokončení a protokolárního předání díla objednateli včetně odstranění případných vad a nedodělků.

2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vymezené v čl. III. této Smlouvy nejpozději do data uvedeného v čl. V bod. 1 písm. c). Realizace díla bude probíhat v pracovní dny v provozní době Okresního státního zastupitelství v Chebu, Lidická 2, 350 03 Cheb.
3. Bude-li objednatelem dán příkaz k dočasnému zastavení prací na díle (dále jen „sistace díla“), zhotovitel je povinen tento příkaz uposlechnout, bez zbytečného odkladu přerušit provádění díla a při provádění zabezpečovacích prací postupovat s odbornou péčí a dle příkazů objednatele tak, aby nemohlo dojít k poškození či znehodnocení díla. Objednatel má právo vydat příkaz k zastavení nebo přerušení prací na nezbytně nutnou dobu v kterékoliv fázi výstavby. V době trvání sistace díla neběží lhůty ke splnění povinností zhotovitele vyplývající z této Smlouvy. O dobu, po kterou bude trvat sistace díla, se prodlužuje doba stanovená k provedení realizace díla. Prodloužení doby plnění bude upraveno písemným dodatkem ke smlouvě.
4. Přerušil-li zhotovitel provádění díla z důvodu takové neodvratitelné události, kterou při uzavírání Smlouvy nemohl předvídat, a jež mu brání, aby splnil své smluvní povinnosti (vyšší moc), jako např. válka, živelné katastrofy, generální stávky apod., prodlužuje se o dobu, po kterou taková událost brání zhotoviteli v dalším provádění díla, doba stanovená k realizaci díla. Za okolnosti vyšší moci se naproti tomu nepovažují zpoždění dodávek subdodavatelů, výpadky médií apod. Zhotovitel je povinen neprodleně, nejpozději však do dvou (2) kalendářních dnů, objednatele vyrozumět o vzniku okolností vyšší moci a takovou zprávu ihned písemně potvrdit. V případě, že stav vyšší moci bude trvat déle než tři (3) měsíce, má kterákoliv ze smluvních stran právo odstoupit od Smlouvy.

## VI.

### Cena díla

1. Cena díla, uvedeného v této Smlouvě byla dohodnuta v celkové výši **1 896 622,58 Kč** (slovy: jeden milion osm set devadesát šest tisíc šest set dvacet dva 58/100 Kč), tj. cena včetně DPH. Tato cena je stanovena jako cena **nejvýše přípustná a nepřekročitelná**, vycházející z nabídkové ceny zhotovitele (položkový rozpočet zhotovitele), je platná po celou dobu realizace díla, a to i po případném prodloužení termínu dokončení realizace díla z důvodů ležících na straně objednatele.
2. Rozpis ceny v Kč:
  - a) Cena bez DPH: **1 567 456,68 Kč** (slovy: jeden milion pět set šedesát sedm tisíc čtyři sta padesát šest 68/100 Kč)
  - b) DPH 21 %: **329 165,90 Kč** (slovy: tři sta dvacet devět tisíc jedno sto šedesát pět 90/100 Kč)
  - c) Celková cena vč. DPH činí: **1 896 622,58 Kč** (slovy: jeden milion osm set devadesát šest tisíc šest set dvacet dva 58/100 Kč).
3. Zhotovitel prohlašuje, že celková cena zahrnuje dodávku včetně dopravy pojištěného zboží na místo stavby, montáž, montážní materiál. Mimo jiné zhotovitel přebírá také veškeré povinnosti plynoucí v souvislosti s plněním Smlouvy ze zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (zejména odvoz a řádná likvidace odpadu), přičemž náklady spojené s plněním těchto povinností jsou zahrnuty v ceně díla.

4. Objednatel prohlašuje, že není plátcem DPH podle zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění.
5. Dojde-li v průběhu provádění díla ke změně výše příslušné sazby DPH, bude účtována DPH k příslušným zdanitelným plněním ve výši stanovené novou právní úpravou a cena díla bude upravena písemným dodatkem k této Smlouvě.

## **VII.**

### **Platební podmínky**

1. Objednatel je při financování díla vázán na poskytování prostředků státního rozpočtu, z tohoto důvodu má právo čerpání ročních finančních objemů určených k realizaci díla v opodstatněných případech upravovat. V takovém případě bude sjednán písemný dodatek ke smlouvě.
2. Objednatel neposkytuje pro realizaci díla zálohy a ani jedna smluvní strana neposkytne druhé smluvní straně závdavek.
3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že ustanovení § 2611 ObčZ se nepoužije.
4. Úhrada ceny díla bude prováděna v české měně. Úhrada ceny za dílo bude provedena po řádném zhotovení a předání díla a doručení faktury objednateli.
5. Dílčí fakturace je možná po předložení rozpočtu provedeného díla nebo ucelené části díla, doloženého Protokolem o předání dílčí části a dobrozdáním TDI o této skutečnosti (provedené práce bez zjevných vad).
6. Faktura vystavená zhotovitelem musí mít náležitosti obsažené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a § 435 ObčZ. Přílohou faktury je oběma smluvními stranami podepsaný zápis o předání a převzetí díla. Splatnost faktury je stanovena v délce 14 kalendářních dnů ode dne doručení objednateli. Pokud faktura nemá sjednané náležitosti, objednatel je oprávněn ji do 14 kalendářních dnů vrátit zhotoviteli a nová lhůta splatnosti počíná běžet až okamžikem doručení nové, opravené faktury objednateli.

## **VIII.**

### **Další povinnosti objednatele a zhotovitele**

1. Objednatel proškolí zástupce zhotovitele z předpisů BOZP a PO, které se vztahují k místu realizace díla a umožní vstup do objektu za podmínek dodržování mlčenlivosti o všech skutečnostech, o kterých se pracovníci zhotovitele dozví.
2. Zhotovitel se zavazuje během plnění Smlouvy i po ukončení Smlouvy zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním Smlouvy. Zhotovitel odpovídá za porušení mlčenlivosti svými zaměstnanci, jakož i třetími osobami, které se na provádění díla podílejí.
3. Zhotovitel je povinen udržovat na předaném pracovišti pořádek a čistotu a odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé prováděním díla.
4. Další povinnosti zhotovitele:
  - a) Po dobu provádění díla zajišťovat, spolu s technickým dozorem stavby (nesmí vykonávat zhotovitel nebo osoba s ním propojená, organizaci kontrolních dnů, a to v rozsahu alespoň 1x za 14 dní. S tím, že 1x měsíčně proběhne kontrolní den za účasti objednatele, autorského dozoru, případně poddodavatelů či jiných přizvaných osob podle aktuálních potřeb stavby,

- b) Nejpozději v den zahájení stavby předloží jmenný seznam zaměstnanců, kteří se budou podílet na realizaci díla a v průběhu realizace díla jej aktualizovat. Uvedený seznam zašle zhotovitel elektronicky na adresu [redacted]@osz.chb.justice.cz a [redacted]@ksz.plz.justice.cz.
- c) zhotovitel bude jednat tak, aby zajistil dodávky materiálu a služeb pro objednatele za optimálních kvalitativních podmínek,
- d) zhotovitel nese v plném rozsahu zodpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za sledování dodržování předpisů o bezpečnosti práce, ochraně zdraví při práci a zachování pořádku v prostorech budovy Okresního státního zastupitelství v Chebu,
- e) veškeré práce na díle budou prováděny za provozu objednatele; zhotovitel nesmí při plnění povinností dle této smlouvy omezit provoz objednatele,
- f) zhotovitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu objednatele nakládat s jeho majetkem ani povolit takové nakládání s majetkem, který má objednatel ve svém držení, úschově či pod svou kontrolou,
- g) zhotovitel bude řádně nakládat a pečovat o zařízení a stroje převzaté od objednatele po dobu jejich užívání,
- h) zhotovitel zajišťuje dopravu, vykládku a skladování na své náklady,
- i) zhotovitel se zavazuje, že bude respektovat pravidla bezpečnosti práce, požární ochrany a ostatní pravidla platná v prostorách objednatele.
5. Zhotovitel je povinen umožnit pověřeným zástupcům objednatele a příslušným veřejnoprávním orgánům provádět inspekci v prostorách Okresního státního zastupitelství v Chebu z hlediska bezpečnosti práce, kvality, dodržování technické dokumentace, harmonogramu prací a udržování pořádku na převzatém staveništi.

## IX. Oprávněné osoby

1. Mimo osoby uvedené v čl. I. Smlouvy jsou oprávněni objednatel a zhotovitele zastupovat, s výjimkou ukončení a změn této Smlouvy:

Za Objednatele:

- [redacted], okresní státní zástupkyně OSZ v Chebu, telefon +420 [redacted],
- [redacted], správce budovy OSZ v Chebu, telefon +420 [redacted],  
e-mail: [redacted]@osz.chb.justice.cz
- [redacted] – ředitel správy, tel. +420 [redacted], +420 [redacted],  
email: [redacted]@ksz.plz.justice.cz

Za Zhotovitele:

- [redacted] – jednatel  
tel. +420 [redacted], email: [redacted]@varo.cz;
- [redacted] – stavbyvedoucí  
tel. +420 [redacted], email: [redacted]@varo.cz

2. Změna pověřených pracovníků nebo rozsahu jejich oprávnění bude provedena písemným dodatkem k této Smlouvě.

## **X.**

### **Způsob provedení díla, vlastnické právo ke zhotovovanému dílu, škody vzniklé prováděním díla**

1. Zhotovitel je povinen realizovat dílo tak, aby nevznikly žádné škody.
2. Vlastnické právo k realizovanému dílu přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem protokolárního převzetí díla objednatelem. Vlastnictví k movitým věcem použitým ke zhotovení díla, které se zabudováním stanou součástí nemovité věci ve vlastnictví objednatele, však nabývá objednatel okamžikem zabudování do příslušné nemovité věci.
3. Nebezpečí škody na prováděném díle a na jiných věcech, jež má zhotovitel povinnost předat objednateli podle této Smlouvy, nese zhotovitel ode dne zahájení prací. Nebezpečí škody na jiných věcech, jež má zhotovitel povinnost předat objednateli podle této smlouvy, přechází na objednatele okamžikem jejich protokolárního předání objednateli.

## **XI.**

### **Záruka na dílo, odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel poskytuje objednateli až do uplynutí záruční doby záruku za jakost díla, tedy přejímá závazek, že dílo bude v průběhu příslušných záručních dob odpovídat výsledku určenému v této Smlouvě, že nedojde ke zhoršení parametrů, standardů a jakosti stanovených předanou dokumentací. Záruční doby za jakost díla, za správnou technickou konstrukci, za kvalitu použitých materiálů, a stejně tak i za odborné provedení, které zaručuje správnou funkci a výkon dodaného díla v délce **60 měsíců** ode dne předání a převzetí řádného provedení díla zhotovitelem.
2. Záruční doba počíná běžet ode dne podpisu zápisu o předání a převzetí díla, doloženém podepsaným předávacím protokolem.
3. Záruční doba vadného plnění neběží od okamžiku, kdy se konkrétní vada objevila, až do vystavení potvrzení o odstranění vady.
4. V případě opravy nebo výměny vadných dílů zařízení se prodlužuje záruční doba o dobu, po kterou se předmětné části zařízení v důsledku zjištěného nedostatku nemohly provozovat. V případě, že se pro nedostatky jednotlivých dílů nemohly provozovat další části zařízení nebo celkové zařízení, pak platí prodloužení záruky i pro tyto další části zařízení nebo pro celkové zařízení. Pro vyměněné nebo nově dodané díly poskytne zhotovitel záruku v původním rozsahu dle tohoto odstavce, která začne platit ode dne výměny nebo odstranění reklamované vady.
5. V případě, že se v záruční lhůtě vyskytne vada díla, má objednatel právo na její bezplatné odstranění. V protokolu o nahlášení vady smluvní strany potvrdí lhůtu pro odstranění vady a rovněž den, kdy je vada skutečně odstraněna.
6. Objednatel je oprávněn oznámit zjištění vady díla zasláním do datové schránky, elektronickou poštou nebo doporučeným dopisem.
7. Bez ohledu na to, zda je vzniklou vadou smlouva porušena podstatným nebo nepodstatným způsobem, má objednatel v protokolu o nahlášení vady dle svého uvážení právo požadovat:

- a) odstranění vad dodáním náhradního plnění nebo požadovat dodání chybějící části díla,
  - b) odstranění vad opravou vadné části díla, jestliže vady jsou opravitelné, nebo
  - c) přiměřenou slevu z ceny díla,
- a zhotovitel má povinnost tyto vady požadovaným způsobem a ve stanovené lhůtě odstranit. Objednatel lhůtu stanoví přiměřeně k rozsahu, povaze a zvolenému způsobu odstranění vady.
- 8. Ustanovením čl. X. této Smlouvy není dotčeno právo objednatele odstoupit od Smlouvy z důvodu vad díla v těch případech, kdy vada představuje podstatné porušení Smlouvy.
  - 9. V případě, že objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, zahájí zhotovitel práce na odstranění vad nebránících užívání díla do 2 pracovních dnů od písemného oznámení vad a práce provede ve lhůtě 15 dnů ode dne písemného oznámení objednatelem. V případě, že zhotovitel prokáže, že lhůtu pro odstranění vad nelze s ohledem na technologické postupy, klimatické podmínky apod. objektivně dodržet, dohodnou obě strany písemně lhůtu náhradní. Zhotovitel se zavazuje, že zahájené odstraňování vady nebude bez vážných důvodů přerušovat a bude v něm pokračovat až do úplného odstranění vady. Zhotovitel dodá objednateli v den odstranění vady veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené, případně vyměněné části díla (revizní knihy, elektro a jiné revize, prohlášení o shodě výrobků apod.) potřebné k provozování díla.
  - 10. Odstraňování vad havarijního charakteru, které by bránily užívání díla a provozu, a závad na technologickém zařízení bude zahájeno do 24 hodin od jejího nahlášení zhotoviteli, přičemž je dostačující způsob nahlášení i telefonem (tel. č. +420 [redacted]), či elektronicky na e-mailovou adresu [redacted]@varo.cz.
  - 11. Nároky z vad plnění se nedotýkají práv objednatele na náhradu újmy vzniklé objednateli v důsledku vady ani na smluvní pokutu vázící se na porušení povinnosti, jež vedlo ke vzniku vady.

## **XII.**

### **Úrok z prodlení a smluvní pokuty**

- 1. Je-li objednatel v prodlení s úhradou plateb, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení z neuhrazené dlužné částky podle konkrétní faktury za každý den prodlení ve výši stanovené zvláštním právním předpisem.
- 2. Za prodlení s provedením díla ve lhůtě uvedené v čl. V bod 2 této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny za dílo za každý i započatý den prodlení.
- 3. Za prodlení s odstraněním vad nebo nedodělků díla ve lhůtách uvedených v čl. XI. bod 5 a 9 dle této Smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny za dílo za každý i započatý den prodlení, a to za každou vadu nebo nedodělek zvlášť.
- 4. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v této Smlouvě je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,00 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
- 5. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu újmy způsobené porušením povinnosti, pro kterou jsou smluvní pokuty sjednány.
- 6. Pro vyúčtování, náležitosti faktury a splatnost úroků z prodlení a smluvních pokut, platí obdobně ustanovení čl. VII. této Smlouvy.



7. Odstoupením od smlouvy dosud vzniklý nárok na úhradu smluvní pokuty nezaniká.

### **XIII. Ukončení Smlouvy**

1. Odstoupit od Smlouvy lze v případech podstatného porušení smluvní povinnosti ve smyslu ustanovení § 2106 a násl. ObčZ a dále objednatel je od této Smlouvy oprávněn odstoupit bez jakýchkoliv sankcí, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této Smlouvy v následujícím roce. Objednatel prohlašuje, že do 30dnů po vyhlášení zákona o státním rozpočtu ve Sbírce zákonů písemně oznámí zhotoviteli, že nebyla schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této Smlouvy v následujícím roce.
2. Objednatel je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit bez udání důvodu. Tímto smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 2004 odst. 3 ObčZ a odstoupením od Smlouvy se závazek ruší vždy od počátku. Objednatel je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit bez udání důvodu. Je-li však zhotovitel zavázán k nepřetržité či opakované činnosti nebo k postupnému dílčímu plnění, může objednatel od smlouvy odstoupit jen s účinky do budoucna.
3. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení uvádějícího důvod odstoupení druhé smluvní straně.
4. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty, nároku na náhradu újmy vzniklé porušením smlouvy, práv objednatele ze záruk zhotovitele za jakost včetně podmínek stanovených pro odstranění záručních vad ani závazku mlčenlivosti zhotovitele, ani dalších práv a povinností, z jejichž povahy plyne, že mají trvat i po ukončení smlouvy.
5. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od části plnění, pokud se důvod odstoupení týká jen části díla.
6. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 ObčZ.

### **XIV. Ochrana osobních údajů**

1. Zhotovitel při plnění této Smlouvy si je vědom povinností vyplývajících z platných právních předpisů upravujících ochranu osobních údajů, zejména ze zákona č. 110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů a z Obecného nařízení Evropské Unie o ochraně osobních údajů (GDPR). Zhotovitel je oprávněn zpracovávat osobní údaje v rozsahu nezbytně nutném pro plnění předmětu této Smlouvy, za tímto účelem je oprávněn osobní údaje zejména ukládat na nosiče informací, upravovat, uchovávat po dobu nezbytnou k uplatnění práv Zhotovitele vyplývajících z této Smlouvy, předávat zpracované osobní údaje Objednateli, osobní údaje likvidovat, vše v souladu s platnými právními předpisy upravujícími ochranu osobních údajů, zejména se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a s Obecným nařízením Evropské Unie o ochraně osobních údajů (GDPR).
2. Zhotovitel učiní v souladu s platnými právními předpisy dostatečná organizační a technická opatření zabraňující přístupu neoprávněných osob k osobním údajům.

3. Zhotovitel je povinen informovat Objednatele o každém případě ztráty či úniku Osobních údajů, neoprávněné manipulace s Osobními údaji nebo jiného porušení zabezpečení Osobních údajů („**Porušení zabezpečení Osobních údajů**“), a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 24 hodin od vzniku Porušení zabezpečení Osobních údajů nebo i pouhé hrozby, jestliže Zhotovitel mohl o tomto Porušení zabezpečení Osobních údajů či i o hrozbě vzniku Porušení zabezpečení Osobních údajů vědět při vynaložení veškeré odborné péče. Nemohl-li Zhotovitel zjistit případ skutečného či hrozícího Porušení zabezpečení Osobních údajů před uplynutím lhůty dle předchozí věty tohoto článku, informuje Zhotovitel Objednatele nejpozději do 24 hodin od okamžiku, kdy se o vzniku Porušení zabezpečení Osobních údajů nebo jeho hrozbě Zhotovitel dozví. Zhotovitel je i po poskytnutí informace Objednateli povinen být maximálně nápomocen při řešení Porušení zabezpečení Osobních údajů, resp. při přijímání opatření ke zmírnění možných nepříznivých dopadů a zabránění vzniku obdobných situací v budoucnu.

## **XV.**

### **Zvláštní ustanovení**

1. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této Smlouvy, jsou povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu újmy pro stranu, která se porušení Smlouvy v tomto bodě nedopustila.
2. Stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
3. Zhotovitel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
4. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s touto Smlouvou, včetně jejího výkladu a vynaloží úsilí k jejich vyřešení, zejména prostřednictvím jednání kontaktních osob nebo pověřených zástupců.
5. Nestanoví-li některý právní předpis jinak, budou veškeré spory mezi smluvními stranami vzniklé ze Smlouvy nebo v souvislosti s nimi řešeny před věcně a místně příslušným soudem České republiky.

## **XVI.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Na právní vztahy, touto Smlouvou založené a v ní výslovně neupravené, se použijí příslušná ustanovení ObčZ.
2. Smluvní strany v souladu s ustanovením § 558 odst. 2 ObčZ vylučují použití obchodních zvyklostí na právní vztahy vzniklé z této Smlouvy.

3. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že tato Smlouva není smlouvou uzavřenou adhezním způsobem ve smyslu ustanovení § 1798 a násl. ObčZ. Ustanovení § 1799 a § 1800 ObčZ se nepoužijí.
4. Jsou-li v této Smlouvě uvedeny přílohy, tvoří její nedílnou součást.
5. Veškeré změny a doplňky této Smlouvy musí být učiněny písemně ve formě číslovaného dodatku k této Smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
6. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva obsahuje veškerý projev jejich shodné vůle a mimo ni neexistují žádná ujednání v jiné než písemné formě, která by ji doplňovala, měnila nebo mohla mít význam při jejím výkladu a že se tedy žádná ze Smluvních stran nespolehá na prohlášení druhé Smluvní strany, které není uvedeno v této Smlouvě, jejích přílohách či dodatcích. Tím není dotčen význam komunikace smluvních stran, včetně pokynů objednatele.
7. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
8. Účastníci této Smlouvy prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
9. Tato Smlouva vstupuje v platnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
10. Tato Smlouva vstupuje v účinnost dnem uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších právních předpisů.

Plzeň 2. července 2021

Cheb 29. června 2021

.....  
za objednatele  
[redacted]  
krajská státní zástupkyně v Plzni  
v zastoupení  
[redacted]  
1. náměstek KSZ v Plzni

.....  
za zhotovitele  
[redacted]  
jednatel