

Smlouva o právu provést stavbu

uzavřená pro potřeby územního řízení dle § 84 a násl./stavebního řízení dle § 108 a násl.
zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu
(stavební zákon), v platném znění

Jihomoravský kraj

se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno

IČO: 70888337

DIČ: CZ70888337

zastoupený na základě pověření ze dne 1. 6. 2012 Ing. Petrem Benešem, vedoucím odboru
majetkového Krajského úřadu Jihomoravského kraje

(dále jen JMK)

a

Obec Žeravice

se sídlem Žeravice 40, 696 47 Žeravice

IČO: 00285552

zastoupená Lubomírem Hradilem, starostou obce

(dále jen stavebník)

I.

JMK je vlastníkem silnice **III/4225** a pozemků **p. č. 2134/8 a p. č. 2138/1, oba v k. ú. Žeravice u Kyjova a obci Žeravice**, svěřených Správě a údržbě silnic Jihomoravského kraje, příspěvkové organizaci kraje (dále jen příspěvková organizace). Pozemky p. č. 2134/8 a p. č. 2138/1 jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Kyjov, na LV č. 664.

II.

1. Stavebník plánuje na částech výše uvedených nemovitostí realizovat v rámci akce „**Žeravice – chodníky a parkovací plochy**“ stavbu chodníků a parkovacích ploch.
2. Příspěvková organizace kraje vydala k předmětné stavbě souhlasné stanovisko dne 11. 9. 2020, ve kterém současně stanovila podmínky realizace stavby.
3. Předpokládané umístění stavby je zobrazeno na situačním výkresu, vypracovaném v dubnu 2020 společností PP projekt Hodonín s. r. o IČO: 27757307. Předpokládaný trvalý zábor činí u pozemku p. č. 2134/8 cca 972 m² a u pozemku p. č. 2138/1 cca 36 m².

III.

1. JMK s o u h l a s í, v souladu s § 184a zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, se stavbou chodníků a parkovacích ploch, která bude realizována v rámci akce „Žeravice – chodníky a parkovací plochy“ a kterou budou dotčeny nemovitosti v jeho vlastnictví, a s vydáním územního rozhodnutí nebo stavebního povolení.
2. Stavebník je při realizaci stavby povinen šetřit co nejvíce majetek JMK a uvést bezodkladně na vlastní náklady nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy po provedení prací do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího jejich předchozímu účelu nebo užívání.
3. Stavebník se tímto zavazuje, že v případě neuvedení nemovitostí do původního stavu či do stavu odpovídajícího jejich předchozímu užívání uhradí JMK veškerou vzniklou škodu, a to nejpozději do 60 dnů od obdržení výzvy k úhradě s uvedením příslušné částky.

IV.

Tato smlouva je uzavírána *pro potřeby územního řízení dle § 84 a násl./stavebního řízení dle § 108 a násl. zákona č. 183/2006 Sb.*, o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, jako podklad pro vydání příslušného územního rozhodnutí/stavebního povolení, o které bude stavebníkem požádáno nejpozději **do 30. 6. 2022**. V případě, že stavebník v uvedeném termínu o vydání příslušného územního rozhodnutí/stavebního povolení nepožádá, nebude možné tuto smlouvu jako podklad pro jejich vydání použít.

V.

1. Veškeré změny a doplňky obsahu této smlouvy lze činit výhradně formou písemného číslovaného dodatku, oboustranně potvrzeného smluvními stranami.
2. Stavebník se zavazuje, že nejpozději do 6 měsíců ode dne vydání kolaudačního nebo obdobného souhlasu s užíváním stavby chodníků a parkovacích ploch realizované v rámci akce „Žeravice – chodníky a parkovací plochy“ požádá prostřednictvím příspěvkové organizace JMK o bezúplatný převod částí pozemků uvedených v čl. I. této smlouvy zastavěných chodníkem a parkovací plochou do svého vlastnictví. Předmětná smlouva o bezúplatném převodu bude uzavřena nejpozději do 6 měsíců od doručení žádosti s příslušnými podklady.
3. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Jihomoravský kraj

4. Stavebník v případě převodu pozemků či jejich dotčených částí z vlastnictví JMK do vlastnictví stavebníka převede bezúplatně do vlastnictví JMK pozemky pod silnicemi II. a III. třídy.
5. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
6. Uzavření této smlouvy o právu provést stavbu bylo schváleno na 22. schůzi Rady Jihomoravského kraje konané dne 2. 6. 2021, usnesení č. 1437/21/R22.
7. Uzavření této smlouvy o právu provést stavbu bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva obce Žeravice konaném dne 27. 05. 2021, usnesení č. 14.
8. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, byla uzavřena dobrovolně a nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
9. Smlouva je vystavena ve čtyřech stejnopisech, z nichž obě strany obdrží po dvou z nich.

V Brně dne 2. 7. 2021

V Žeravicích dne 24. 6. 2021

Ing. Petr Beneš
vedoucí odboru majetkového KrÚ JMK

Lubomír Hradil
starosta obce