

Nájemní smlouva

č. OSM/Ši/187/2021

Smluvní strany:



**Palivový kombinát Ústí,
státní podnik**
Hrbovická 2, 403 39 Chlumeč

IČO 00007536 **Bankovní spojení:** Komerční banka, a. s., pobočka Most
DIČ CZ00007536
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném **Číslo účtu:** xxx
u Krajského soudu v Ústí nad Labem,
oddíl A XVIII, vložka 433

Zastoupen: Ing. Walterem Fiedlerem, ředitelem podniku

Ve věcech technických: xxx, technickým pracovníkem odboru správy majetku

(dále jen „pronajímatel“)

a

.....
BC-IMPEX s. r. o.

sídlo: Suchardova 515, 272 01 Kladno

IČO: 629 67 045

DIČ: CZ62967045

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 43907

Zastoupena: Milanem Kanalošem, jednatelem společnosti

(dále jen „nájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě ustanovení § 2201 a násl. a § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“) tuto Nájemní smlouvu č. OSM/Ši/187/2021 (dále jen „**smlouva**“ nebo „**tato smlouva**“):

I. Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel má právo hospodařit k parcele číslo 314/19, jejíž součástí je stavba bez čísla popisného nebo evidenčního v k. ú. Hrbovice, obec Chlumeč zapsané na listu vlastnictví č. 73 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem. Přiložený informativní výpis z katastru nemovitostí včetně snímku katastrální mapy a ortofotografické mapy s vyznačením předmětu nájmu jsou nedílnou součástí této smlouvy.
2. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci nemovitost vymezenou v odst. 1. tohoto článku takto:

předmět nájmu	katastrální území	pronajatá výměra (m²)	inv. číslo	U/N
stavba na p. č.314/19	Hrbovice	431	H000127	U

(dále jen „předmět nájmu“).

3. Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje přenechat předmět nájmu nájemci k dočasnému užívání za podmínek uvedených dále, výlučně **za účelem skladování provozních kapalin (kromě pohonných hmot) a doplňkového sortimentu v dopravním sektoru**. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné stanovené dle čl. II. této smlouvy.
4. Obě smluvní strany se dohodly, že nájemce bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele není oprávněn přenechat předmět nájmu k užívání třetí osobě.
5. Ve smyslu ustanovení § 17 odstavce 2 zákona číslo 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, **se jedná o nakládání s určeným majetkem státu**.

II. Cena nájmu

1. Cena nájemného po vzájemné dohodě činí:
stavba – **367,00 Kč/m²/rok**
nakládací rampa – **180,00 Kč/m²/rok**
a podléhá platnému znění zákona o dani z přidané hodnoty.

a) V období od 1. 7. 2021 do 31. 7. 2021 byl stanoven pronájem takto:

<i>předmět nájmu</i>	<i>katastrální území</i>	<i>pronajatá výměra (m²)</i>	<i>nájemné (Kč/měsíc) bez příslušné DPH</i>
část stavby na p. č.314/19	Hrbovice	165,77	5 069,80
C E L K E M			5 069,80

b) V období od 1. 8. 2021 byl stanoven pronájem takto:

<i>předmět nájmu</i>	<i>katastrální území</i>	<i>pronajatá výměra (m²)</i>	<i>nájemné (Kč/měsíc) bez příslušné DPH</i>
stavba na p. č.314/19	Hrbovice	372	11 377
nakládací rampa na p. č. 314/19	Hrbovice	59	885
C E L K E M		431	12 262

Nájemci jsou poskytovány služby spojené s nájmem (dodávka vody, tepla, odvádění odpadních vod aj.), které jsou řešeny samostatnými smlouvami, uzavřenými mezi pronajímatelem a nájemcem. Další služby (odvoz odpadu, úklid předmětu nájmu, telefonní služby aj.) si nájemce zajišťuje sám na vlastní náklady

2. Nájemce se zavazuje hradit nájemné v měsíčních splátkách na základě faktur zaslaných pronajímatelem. Faktury, jejichž splatnost se sjednává na 15 dnů od data vystavení, budou pronajímatelem vystaveny nejpozději do 15. dne příslušného kalendářního měsíce, za který se nájemné hradí.
3. Dnem zaplacení se rozumí den, kdy byla příslušná částka připsána na účet pronajímatele.
4. V případě nedodržení lhůty splatnosti je nájemce povinen uhradit pronajímateli zákonný úrok z prodlení ve výši stanovené platným právním předpisem.
5. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení s úhradou nájemného po dobu delší než 20 kalendářních dnů je nájemce, vedle zákonného úroku z prodlení, povinen pronajímateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z fakturované částky za den, minimálně však 250,00 Kč. K úhradě smluvní pokuty na bankovní účet pronajímatele bude nájemce vyzván zasláním faktury se splatností 30 kalendářních dnů od jejího vystavení.

6. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že nájemné může být zvýšeno oznámením pronajímatele jednou ročně, vždy od 1. ledna kalendářního roku o násobek míry inflace v České republice publikovaný Českým statistickým úřadem, jakožto míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok. Obě smluvní strany se zavazují respektovat pro tento účel oficiální údaje Českého statistického úřadu. Veškeré výpočty valorizací provádí pronajímatel. Nebude-li uvedená míra inflace Českým statistickým úřadem v budoucnu publikována, bude nájemné automaticky navyšováno na základě jiných obdobných oficiálních statistických údajů. Po zveřejnění míry inflace nájemce rozdíl mezi již zaplaceným nájemným od 1. 1. příslušného roku a nájemným zvýšeným zaplatí na základě faktury vystavené pronajímatelem. Oznámení pronajímatele je jednostranný písemný právní úkon pronajímatele.

III. Platnost a účinnost smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva se uzavírá na dobu určitou 10 let, platná je dnem podpisu a účinnosti nabývá od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
2. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel zašle tuto smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření. Následně bude pronajímatel o uveřejnění smlouvy nájemce písemně informovat.

IV. Povinnosti nájemce

1. Obecné
- a) Užívat předmět nájmu s péčí řádného hospodáře v rozsahu a k účelu, ujednaným ve smlouvě po celou dobu nájmu.
- b) Pravidelně kontrolovat stav předmětu nájmu a oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli, potřebu oprav, které musí provést pronajímatel a současně umožnit jejich provedení. Jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti pronajímateli vznikla. Současně je nájemce povinen oznámit pronajímateli veškeré změny, které nastaly v nebo na předmětu nájmu bez ohledu na příčinu jejich vzniku.
- c) Poskytnout pronajímateli veškerou potřebnou součinnost pro účely ochrany předmětu nájmu před jeho poškozením a umožnit oprávněným osobám pronajímatele vstupovat do předmětu nájmu za účelem pravidelné kontroly předmětu nájmu a kontroly dodržování této smlouvy.
- d) Platit řádně a včas nájemné.
- e) Plně odpovídat za řádný stav předmětu nájmu a na svůj náklad odstranit případné škody vzniklé jeho činností v průběhu nájmu či v důsledku činnosti třetích osob. Škody je nájemce povinen napravit na svůj náklad uvedením do původního stavu, pokud nebude písemně dohodnuto jinak.
- f) Nájemce bere podpisem této smlouvy na vědomí, že pronajímatel neodpovídá za úrazy či jiné škody způsobené nájemcem v souvislosti s užíváním předmětu nájmu třetím osobám.
- g) Neznečišťovat a zaplňovat různými materiály a předměty ostatní pozemky a společné prostory v areálu pronajímatele. Pokud se tak stane, je nájemce povinen odstranit znečištění, materiály a předměty na své náklady.
- h) Případné sankce, uložené pronajímateli orgány veřejné správy z důvodu porušení povinností vyplývajících z obecně závazných právních předpisů nájemcem, je nájemce povinen uhradit pronajímateli do pěti dnů poté, kdy ho k této úhradě pronajímatel vyzve a uložení sankce doloží předložením kopie příslušného rozhodnutí orgánu veřejné správy.
- i) Dodržovat při užívání předmětu nájmu obecně závazné právní předpisy včetně technických předpisů a norem, nutných pro provozování jeho činnosti v předmětu nájmu (zejména v oblasti stavební,

požární ochrany, ochrany životního prostředí, ochrany přírody a krajiny, odpadového hospodářství, ochrany ovzduší, ochrany vod, nakládání s chemickými látkami apod.).

- j) Nájemce prohlašuje, že byl před podpisem smlouvy se stavem předmětu nájmu seznámen, nemá k němu žádných připomínek, nevymínil si žádné zvláštní vlastnosti předmětu nájmu a ve stavu způsobitelném ke sjednanému účelu užívání ho od pronajímatele přejímá.
- k) Nájemce se podpisem této smlouvy zavazuje, že v případě ukončení smlouvy pronajatý majetek vyklidí, uvede jej do kulturního a užitelného stavu a předá pronajímateli, a to nejpozději ve lhůtě do 3 pracovních dnů od skončení smluvního vztahu. V případě porušení této povinnosti, je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % ročního nájemného za každý den prodlení. K úhradě smluvní pokuty na bankovní účet pronajímatele bude nájemce vyzván zasláním faktury se splatností 30 kalendářních dnů od jejího vystavení. Nájemce je dále povinen po celou dobu po skončení nájmu až do protokolárního předání předmětu nájmu pronajímateli platit bezdůvodné obohacení ve výši aktuálně sjednaného nájemného.
- l) Pro případ, že nájemce předmět nájmu nevyklidí a nepředá pronajímateli ve lhůtě k sjednané touto smlouvou, nájemce výslovně souhlasí s tím, že pronajímatel je oprávněn předmět nájmu na náklady nájemce zpřístupnit a nalezené věci z něj vyklidit a na náklady nájemce je uskladnit. Nepřevezme-li nájemce uskladněné věci bez zbytečného odkladu, vzniká pronajímateli právo věci po předchozím písemném upozornění nájemce na jeho účet vhodným způsobem prodat poté, co poskytne nájemci dodatečnou přiměřenou lhůtu k převzetí věcí, to neplatí, jedná-li se o věci, které nájemce zjevně opustil.
- m) Nájemce je povinen dodržovat **Propustkový řád** pronajímatele, který mu byl proti podpisu odevzdán současně s touto smlouvou a zavazuje se s ním seznámit všechny své zaměstnance, podnájemce a další subjekty, které jej budou v předmětu nájmu navštěvovat.
- n) Nájemce se zavazuje používat pouze určený vjezd do areálu pronajímatele, dodržovat podmínky vstupu a vjezdu do areálu a vnitřní předpisy vztahující se na pohyb v jeho vnitřních prostorách. Nájemce se zavazuje dodržovat **Řád výkonu strážní služby**, který mu byl proti podpisu odevzdán současně s touto smlouvou a zavazuje se s ním seznámit všechny své zaměstnance, podnájemce a další subjekty, které jej budou v předmětu nájmu navštěvovat.

2. Ochrana životního prostředí

- a) Jako původce odpadů vzniklých při provozování jeho činnosti, je nájemce povinen nakládat s odpady ve smyslu zákona č.541/2020 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a je povinen smluvně zajistit jejich zneškodnění a odvoz na své náklady. Rovněž tak je povinen řešit okamžitě a na vlastní náklady úniky a havárie nebezpečných látek do životního prostředí a tyto situace okamžitě hlásit oddělení životního a pracovního prostředí pronajímatele (tel.: 475 672 382, 725 083 353).
- b) Nájemce je povinen informovat pronajímatele o ohlášených kontrolách orgánů státní správy či samosprávy, týkajících se předmětu nájmu v oblasti ochrany ŽP, BOZP a PO s předstihem minimálně 5 pracovních dní před konáním předmětné kontroly.
- c) Nájemce je povinen seznámit pronajímatele s písemnými výstupy kontrol orgánů státní správy či samosprávy, týkající se předmětu nájmu v oblasti ochrany ŽP, BOZP a PO nejpozději do 5 pracovních dní od jejich obdržení, a to poskytnutím kopie příslušného protokolu o kontrole.
- d) Nájemce je povinen postupovat v souladu se zákonem č. 224/2015 Sb., zákon o prevenci závažných havárií, ve znění pozdějších předpisů.
- e) Nájemce je povinen postupovat v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb., vodní zákon, ve znění pozdějších předpisů.

3. Požárně bezpečnostní opatření

- a) Nájemce se zavazuje, že přebírá ve smyslu zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, odpovědnost za zajišťování BOZP v prostorách předmětu nájmu. Na své náklady je nájemce povinen zajišťovat bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v pronajatých prostorách.
- b) Je povinen spolupracovat při zajišťování BOZP a PO s pronajímatelem. Za školení a ověření znalostí všech osob v pronajatých prostorách v oblasti PO, BOZP a za jejich bezpečnou práci odpovídá nájemce. Nájemce je povinen umožnit pronajímátele na vyžádání vstup a provedení kontroly (revize) požárně bezpečnostního zařízení, které je součástí předmětu nájmu.
- c) Za přenosné hasicí přístroje vlastněné nájemcem, umístěné v předmětu nájmu odpovídá nájemce a zajišťuje na své náklady jejich potřebnou výměnu či doplnění, stejně tak jako jejich revize a prohlídky.
- d) Kopie záznamů kontrol, zkoušek a revizí předá nájemce pronajímátele neprodleně po jejich vyhotovení či obdržení.
- e) Provoz a stav požárně bezpečnostního zařízení musí být v souladu s platným požárně bezpečnostním řešením objektu. Případné změny v provozu požárně bezpečnostního zařízení, či jeho technické úpravy či změny je nájemce (v případě, že je pronajímátele předběžně písemně odsouhlasí) před jejich provedením povinen na své náklady projednat s dotčenými orgány a získat k jejich provedení kladné stanovisko, které předloží neprodleně po jeho získání pronajímátele.
- f) Provozovaná činnost je začleněna do stupně požárního nebezpečí se „zvýšeným požárním nebezpečím“ a je tedy nutné vypracovat komplexní dokumentaci požární ochrany a předložit při podpisu smlouvy.

4. Stavební a jiné úpravy či změny

- a) Nájemce není oprávněn provádět v nebo na předmětu nájmu jakékoliv úpravy či změny, zejména stavební, bez předchozího písemného souhlasu pronajímátele, není dále oprávněn k umístění jakýchkoliv staveb v nebo na předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímátele a podléhá-li stavebním předpisům, bez příslušného stavebního povolení (ohlášení, souhlasu) vydaného místně příslušným stavebním úřadem. Nebude-li mezi smluvními stranami písemně ujednáno jinak, veškeré úpravy či změny předmětu nájmu provádí nájemce vždy na svůj náklad a při skončení nájmu nevzniká nájemci nárok na vyrovnání vzniklé v důsledku zhodnocení předmětu nájmu, ke kterému došlo provedením úprav či změn.
- b) Změny či úpravy předmětu nájmu provedené nájemcem bez souhlasu pronajímátele, je nájemce povinen uvést do původního stavu ve stanoveném písemném termínu pronajímátele, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak. Porušení této povinnosti bude považováno za hrubé porušení podmínek nájmu a Pronajímátele je oprávněn z tohoto důvodu od smlouvy odstoupit.
- c) Smluvní strany se dohodly, že v souladu s platnou legislativou, je nájemce povinen provádět běžnou údržbu a drobné opravy předmětu nájmu. Pro potřeby výkladu pojmu „běžná údržba“ a „drobné opravy“ se přiměřeně použije nařízení vlády č. 308/2015 Sb.
- d) Plnění těchto povinností, stejně tak jako posouzení technického stavu předmětu nájmu, bude pravidelně kontrolováno pronajímátele minimálně každé tři měsíce, o výsledku kontroly učiní pronajímátele záznam do protokolu.

5. Pojištění odpovědnosti

- a) Nájemce je povinen uzavřít pojištění odpovědnosti za škody způsobené svou činností, pro případ škody vzniklé jinému na životě, nebo zdraví a pro případ škody vzniklé na majetku (škody vzniklé poškozením nebo zničením věcí, zejména škody způsobené výbuchem, požárem, nebo vodou z potrubí) s limitem pojistného plnění minimálně 10 000 000 Kč a toto pojištění po celou dobu trvání nájemního vztahu založeného touto smlouvou na své náklady udržovat.

- b) Nájemce je povinen na základě výzvy pronajímatele, nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení výzvy, předložit kopii platné uzavřené pojistné smlouvy kdykoliv v době trvání nájmu.

6. Vytápění

Nájemce je povinen v topné sezoně zajistit minimálně temperování pronajatých prostor, aby nedošlo vlivem mrazu k poškození rozvodů pitné vody (případně požární vody). V případě, že nájemce nebude schopen tuto svou povinnost splnit, oznámí nájemce tuto skutečnost písemně pronajímateli v dostatečném předstihu a pronajímatel zajistí na náklady nájemce vypuštění vody z rozvodů, popř. její opětovné napuštění a zprovoznění (odvzdušnění) Jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti pronajímateli vznikla. Po vypuštění vody z rozvodů je nájemce povinen zajistit v pronajatých prostorech dodržování předpisů bezpečnosti a hygieny práce a požární ochrany náhradním způsobem, což je povinen pronajímateli doložit.

V. Povinnosti pronajímatele

Pronajímatel je povinen:

- a) přenechat nájemci předmět nájmu tak, aby jej mohl užívat k ujednanému účelu,
- b) zajistit nájemci nerušené užívání předmětu nájmu po dobu nájmu,
- c) podle dohodnutých platebních podmínek vystavovat faktury za užívání předmětu nájmu,
- d) převzít od nájemce předmět nájmu po skončení účinnosti této smlouvy formou předávacího protokolu.

VI. Kontrola pronajatého objektu

1. Pronajímatel je oprávněn, v pracovní dny v době od 8.00 do 17.00 hodin, po předchozí žádosti v dostatečném předstihu, a to nejméně 3 dny předem (s výjimkou naléhavých případů) a za přítomnosti nájemcem určeného zástupce, ke vstupu do všech částí předmětu nájmu za účelem kontroly jejich užívání, dodržování bezpečnostních a protipožárních opatření a předpisů, nebo za účelem zabránění škodám.
2. Tímto není dotčeno opatření pronajímatele, na základě kterého bude vždy každé první úterý v měsíci, v době od 9.00 – 11.00 hodin, provádět kontroly pronajatých objektů k tomu jmenovanou komisí.

VII. Ukončení nájmu

1. Pronajímatel může odstoupit od této smlouvy s účinky ke dni doručení projevu vůle v těchto případech:
 - a) předá-li nájemce předmět nájmu do užívání třetí osobě bez písemného souhlasu pronajímatele,
 - b) užívá-li nájemce či podnájemce předmět nájmu k jinému účelu, než jak bylo sjednáno touto nájemní smlouvou,
 - c) z důvodů a za podmínek uvedených v ustanovení § 2228 občanského zákoníku,
 - d) bude-li nájemce v prodlení s placením nájemného po dobu delší než jeden měsíc,
 - e) z důvodů vyplývajících z obecně závazných právních předpisů,
 - f) nebude-li nájemce dodržovat platné právní předpisy v oblastech požární ochrany, životního prostředí, zákona o odpadech, stavebního zákona, a dalších souvisejících zákonů dle platné legislativy,
 - g) porušuje-li nájemce své povinnosti zvlášť závažným způsobem a tím působí pronajímateli značnou újmu,
 - h) proti nájemci bude zahájeno insolvenční řízení, nebude-li insolvenční návrh v zákonné lhůtě odmítnut pro zjevnou bezdůvodnost,
 - i) nájemce vstoupil do likvidace či ztratil oprávnění k podnikatelské činnosti, nezbytné pro plnění smlouvy podle platných právních předpisů,
 - j) u nájemce bude odhaleno závažné jednání proti lidským právům či všeobecně uznávaným etickým a morálním standardům.

2. Nájemce může od této smlouvy odstoupit s účinky ke dni doručení projevu vůle v případě, že předmět nájmu se stane nepoužitelným k ujednanému účelu a to z důvodů, které nejsou na straně nájemce.

VIII. Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.

Nájemce prohlašuje, že se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli Compliance programu Palivového kombinátu Ústí, s. p., zejména s Etickým kodexem PKÚ, s. p. a Interním protikorupčním programem PKÚ s. p. (<http://www.pku.cz>).

Nájemce se při plnění této smlouvy zavazuje po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty obsažené v uvedených dokumentech, pokud to jejich povaha umožňuje.

3. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobné platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

IX. Doručování a závěrečná ustanovení

1. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou (kromě faktur) si pronajímatel a nájemce budou doručovat doporučenými dopisy na dodejku na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy.
2. Nájemce bere na vědomí, že v průběhu nájemního vztahu může dojít k prodeji předmětu nájmu a v důsledku toho do práv a povinností vyplývajících z této smlouvy vstoupí třetí osoba. Nájemce prohlašuje, že toto sdělení bere na vědomí a je s touto možností srozuměn, a nebrání mu to v uzavření této smlouvy.
3. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a subjektem, který je povinen uveřejňovat smlouvy prostřednictvím registru smluv na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Smluvní strany se zavazují zpracovávat osobní údaje fyzických osob, které jim budou sděleny druhou smluvní stranou v souvislosti s předmětem plnění dle této Smlouvy, v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen GDPR) a českými právními předpisy.

Informace o zpracování a ochraně osobních údajů prováděné *státním podnikem PKÚ, s. p.* ve smyslu čl. 13 a 14 GDPR jsou uveřejněny na webových stránkách podniku (www.pku.cz).

5. Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, dohodly, že v případě soudního sporu bude místně příslušným soud prvního stupně se sídlem v Ústí nad Labem, ledaže zákon stanoví příslušnost výlučnou.
6. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran

učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemně, a to číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

7. Právní vztahy, které tato smlouva neřeší, se řídí obecně závaznými právními předpisy. Pro právní vztah založený touto smlouvou se nepoužijí ustanovení § 2230 občanského zákoníku (prolongace doby nájmu) a § 2315 občanského zákoníku (náhrada za převzetí zákaznické základny). Započetí na pohledávky vzniklé z této smlouvy se nepřipouští. Nájemce přebírá podle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku riziko změny okolností.
8. Nájemce je povinen oznámit neprodleně pronajímateli jakékoliv změny týkající se jeho osoby, uvedené v záhlaví této smlouvy.
9. Tato smlouva byla schválena Dozorčí radou Palivového kombinátu Ústí, s. p. dne 19. 5. 2021 Ministerstvo průmyslu a obchodu udělilo souhlas s uzavřením smlouvy dne 22. 6. 2021 pod č. j. MPO 526217/2021.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech stejné právní síly, pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.
11. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto nájemní smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání a podle jejich vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

V Chlumci dne 29. 6. 2021

V Litvínově dne 30. 6. 2021

.....
Ing. Walter Fiedler
ředitel
Palivový kombinát Ústí, s. p.
(pronajímatel)

.....
Milan Kanaloš
jednatel společnosti
BC-IMPEX s. r. o.
(nájemce)