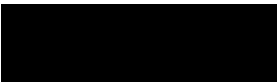
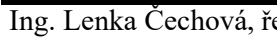
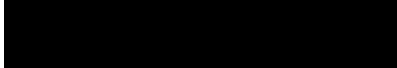


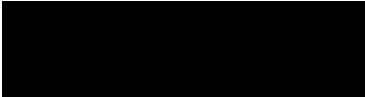
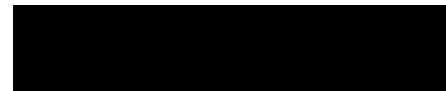
Smlouva o nájmu nebytových prostor

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2201 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“)

I. Smluvní strany

Název: Centrum služeb pro silniční dopravu
Sídlo: nábreží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1
IČO: 70898219
DIČ: CZ70898219
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
Zástupce pro věci smluvní: Ing. Lenka Čechová, ředitelka
Zástupce pro věci technické: 
Telefon: 
E-mail: 
(dále jen „nájemce“)

a

Název: Bohemia Grant s.r.o.
Sídlo: Gorkého 2573, 530 02 Pardubice Zelené - Předměstí
IČO: 27496023
DIČ: CZ-27496023
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
Zástupce pro věci smluvní: Jakub Meller
Zástupce pro věci technické: Jakub Meller
Telefon: 
E-mail: 
(dále jen „pronajímatel“)

II. Úvodní ustanovení

- 2.1. Pronajímatel je vlastníkem oprávněným provozovatelem nebytových prostor č. 1 (učebna o velikosti 66 m² nacházející se v prvním patře budovy) a č. 2 (učebna o velikosti 50 m² nacházející se v přízemí) v budově číslo popisné 1315, v obci Pardubice, na pozemku parcelní číslo 793/3, v katastrálním území 717657, zapsané na listu vlastnictví číslo 12166 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj kraj, katastrální pracoviště Pardubice (dále jen „Objekt“).
- 2.2. V Objektu poskytuje pronajímatel pitný režim a celodenní stravování, popř. ubytování, a objekt je připojen na internet WiFi sítí přístupnou nájemci a třetím stranám.
- 2.3. Pronajímatel prohlašuje, že má oprávnění k pronajímání Objektu a platné živnostenské oprávnění pro poskytování služeb s pronájmem spojených dle této smlouvy.

III. Předmět a účel smlouvy

- 3.1. Předmětem této smlouvy je závazek pronajímatele pronajmout nájemci prostory specifikované v čl. II. odst. 2.1. v Objektu a poskytnout související služby uvedené v této smlouvě ve sjednaných termínech a za podmínek uvedených v této smlouvě, za které se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli nájemné dle čl. IV. této smlouvy. Pronajímatel se dále zavazuje poskytovat ubytování a stravu, dle této smlouvy.

3.2. Předmětem nájmu je:

- a) Nebytový prostor č. 1 učebna, o ploše 66 m², v prvním podlaží, dle plánu v příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „Učebna č. 1“);
- b) Nebytový prostor č. 2 učebna, o ploše 50 m², v přízemí, dle plánu v příloze č. 2 této smlouvy (dále jen „Učebna č. 2“);

3.3. Nájem Učebny č. 1 se sjednává za účelem zajišťování školení a následných přezkoušení (dále jen „školení“) organizovaných nájemcem v roce 2021 v termínech dle harmonogramu uvedeném v příloze č. 3 této smlouvy a v dalších letech dle harmonogramu, který předá nájemce pronajímateli vždy do 31.12. na následující kalendářní rok. Za nájemce je oprávněn tento harmonogram zaslat i pracovník na pracovní pozici: Náměstek úseku vzdělávání a jiné činnosti.

3.4. Nájem Učebny č. 2 uvedené bude dle této smlouvy sjednán za účelem zajišťování školení organizovaných nájemcem podle požadavků nájemce na základě dohody mezi pronajímatelem a nájemcem. Tato dohoda bude potvrzena dílčí objednávkou vystavenou nájemcem a akceptovanou pronajímatelem.

3.5. Termíny nájmu dle harmonogramu je nájemce oprávněn jednostranně zrušit nejpozději 7 (slovy: sedm) kalendářních dní před stanoveným termínem. Termíny v týdnech s využitím Učebny č. 1 označených v harmonogramu jako „Přezkoušení“ nebo „Rezerva“ je nájemce oprávněn jednostranně zrušit nejpozději 7 (slovy: sedm) dní před stanoveným termínem. Za nájemce může tento termín zrušit nebo případně dohodnout přesun a úpravu harmonogramu i pracovník na pracovní pozici: Náměstek úseku vzdělávání a jiné činnosti.

3.6. Dále pronajímatel zajistí na základě dohody mezi pronajímatelem a nájemcem oběd v rozsahu (polévka, hlavní chod a nealkoholický nápoj) pro člena zkušební komise. Tato dohoda bude potvrzena dílčí objednávkou vystavenou nájemcem a akceptovanou pronajímatelem a to nejpozději 7 (slovy: sedm) dní před stanoveným termínem zkoušek.

IV. Nájemné, splatnost, a způsob jeho úhrady

4.1. Nájemce je povinen uhradit pronajímateli za přenechání užívání předmětu nájmu:

- a) Učebny č. 1: smluvní nájemné ve výši 1 818 Kč bez DPH za 1 den nájmu. K částce bude připočtena DPH dle platných předpisů.
- b) Učebny č. 2: smluvní nájemné ve výši 909 Kč bez DPH za 1 den nájmu. K částce bude připočtena DPH dle platných předpisů.

4.2. Nájemné uvedené v odst. 1 tohoto článku zahrnuje i úhradu nákladů za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním nebytového prostoru, tj. náklady na vytápění, odběr elektrické energie, vodné a stočné, TUV, úklid objektu, odvoz odpadu, využití sociálního zařízení a připojení k internetu a další související služby.

4.3. Nájemce je povinen hradit pronajímateli další sjednané a poskytnuté služby:

- a) oběd (polévka, hlavní chod a nealkoholický nápoj) v ceně 114 Kč bez DPH/1 oběd, tj. 125 Kč vč. DPH/1 oběd.

4.4. Nájemce je povinen uhradit nájemné na základě řádně vystavené faktury - daňového dokladu (dále jen „faktura“) vystavené na základě řádně přenechaného předmětu nájmu nebo poskytnutí dalších služeb. Faktura bude vystavena vždy jednou měsíčně za nájem a služby poskytnuté za předchozí kalendářní měsíc se splatností 30 (slovy: třicet) kalendářních dnů a s uvedením čísla této smlouvy. Faktura bude odeslána na e-mailové adresy: [REDACTED]

4.5. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti, které jsou stanoveny obecně závaznými právními předpisy, zejména pak zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a smluvními ujednáními dle této smlouvy.

4.6. Nebude-li faktura obsahovat stanovené náležitosti, nebo v ní nebudou správně uvedené údaje, je nájemce oprávněn vrátit ji pronajímateli do doby její splatnosti, s uvedením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě nájemce není v prodlení s úhradou faktury a lhůta k její úhradě počne běžet až dnem doručení opravené faktury nájemci.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

5.1. Nájemce je povinen:

- a) řádně a včas uhradit pronajímateli sjednané nájemné a služby;
- b) užívat předmět nájmu k dohodnutému účelu hospodárně a předcházet jeho poškození nadměrnému opotřebením či znehodnocením;
- c) šetřit zdroje vody, elektrické a tepelné energie;
- d) pečovat o předmět nájmu, dbát o jeho vzhled, chránit jej před poškozením, upozornit bez zbytečného odkladu pronajímatele na závady a potřebu oprav, jakož i hrozící škodu;
- e) provádět nezbytná ochranná a zabezpečovací opatření k zajištění bezpečnosti předmětu nájmu včetně dodržování předpisů vztahujících se k bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, předpisů protipožárních, hygienických, ekologických i předpisů o ochraně majetku a zdraví osob;
- f) dodržovat další bezpečnostní opatření dle provozních podmínek pronajímatele.

5.2. Pronajímatel je povinen:

- a) umožnit užívání pronajatých prostor v celém jejich rozsahu v termínech dle harmonogramu pouze nájemcem a to v pracovních dnech v době od 06:00 do 22:00 hod;
- b) zajistit během pronájmu v Objektu připojení na internet přístupné nájemci a účastníkům školení;
- c) předat nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém k dohodnutému účelu nájmu;
- d) umožnit nainstalovat nájemci osobní počítače včetně rozvodů, dataprojektor a interaktivní tabuli do Učebny č. 1;
- e) přiměřeným způsobem zajistit majetek nájemce uložený se souhlasem pronajímatele v Učebně č. 1;
- f) provádět opravy předmětu nájmu;
- g) provádět běžnou údržbu a úklid v celém Objektu;
- h) zajistit parkovací stání pro min. 12 vozidel nájemce nebo účastníků školení o nejvyšší přípustné hmotnosti do 3,5 tuny v areálu Objektu nebo v docházkové vzdálenosti do 500 m od Objektu a to konkrétně na pozemku parcelní číslo 793/3. Tento pozemek/Tyto pozemky jsou v katastrálním území Pardubického kraje a je oprávněným provozovatelem. Vjezd ani parkování nejsou zpoplatněny, přičemž parkování se povoluje pouze v pracovní dny v době konání školení dle harmonogramu nebo dílčí objednávky;
- i) zapůjčit nájemci dostatečný počet klíčů od předmětu nájmu pro lektory a pracovníky nájemce;
- j) zajistit pitný režim dle harmonogramu v minimálním rozsahu káva, čaj a voda, přičemž pronajímatel zajistí pitný režim následujícím způsobem: obsluha zanele školící místnost karafami s vodou a konvicemi s kávou a čajem a po dobu pondělí až pátek;
- k) zajistit oběd (polévka, hlavní chod a nealkoholický nápoj) pro člena zkušební komise, kteří byli vysláni z Ministerstva dopravy ČR;
- l) zarezervovat až 30 (slovy: třicet) míst a v případě zájmu účastníků školení zajistit dostatečnou kapacitu ubytování a stravování na jejich vlastní náklady, přičemž cena je ve výši:
899 Kč včetně DPH/osobu a noc v jednolůžkovém pokoji,
550 Kč včetně DPH/osobu a noc ve dvoulůžkovém pokoji,
550 Kč včetně DPH/osobu a noc ve třílůžkovém pokoji,
250 Kč včetně DPH/osobu za celodenního stravování, tj. snídani, oběd, večeři.

Strany smlouvy si sjednávají, že pronajímatel bude fakturovat ubytování a stravování napřímo účastníkům školení, resp. jejich zaměstnavatelům, dle konkrétních požadavků účastníků školení.

5.3. Pronajímatel je oprávněn ceny uvedené pod písm. l) tohoto odstavce zvýšit pouze na základě zvýšení příslušné sazby DPH nebo jiných povinných odvodů souvisejících s těmito službami. Pronajímatel bude informovat nájemce minimálně 1 měsíc dopředu před změnou cen ubytování a stravování pro účastníky školení.

VI. Platnost smlouvy a způsob ukončení nájemního vztahu

- 6.1 Nájem se sjednává na dobu určitou a to od 7.7.2021 do 30.6.2024 nebo do vyčerpání finančního limitu 2 000 000 Kč (slovy: dva miliony korun českých) bez DPH, podle toho, která z těchto skutečností nastane dříve.
- 6.2 Smluvní strany mohou ukončit smlouvu písemnou dohodou smluvních stran.
- 6.3 Smluvní strany jsou oprávněny vypovědět smlouvu bez udání důvodu ve výpovědní lhůtě 3 (slovy: tři) měsíce. Běh výpovědní lhůty počíná 1 (slovy: prvním) dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
- 6.4 Odstoupením od smlouvy je možné:
- a) ze strany pronajímatele v případě, že nájemce bude o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného nebo v případě, že podstatným způsobem poruší jiné povinnosti z této smlouvy;
 - b) ze strany nájemce v případě že pronajímatel podstatným způsobem poruší své povinnosti z této smlouvy.

VII. Závěrečná ustanovení

- 7.1. Vztahy neupravenými touto smlouvou se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.2. V případě sporu se smluvní strany pokusí jednat ve vzájemné shodě. Jestliže během jednání nebude shody dosaženo, každá ze smluvních stran má právo obrátit se na příslušný soud.
- 7.3. Veškeré změny a doplňky k této smlouvě jsou možné po vzájemné dohodě obou smluvních stran, a to výhradně formou písemného dodatku k této smlouvě, podepsaného oběma smluvními stranami. Veškeré změny této smlouvy musí respektovat příslušné právní předpisy, zejména zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.4. Všechna oznámení mezi smluvními stranami, která se vztahují k této smlouvě, nebo která mají být učiněna na základě této smlouvy, musí být učiněna v písemné formě a doručena druhé straně. Oznámení se považují za doručena uplynutím třetího (3) dne po jejich prokazatelném odeslání.
- 7.5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem 7.7.2021 a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Zveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv zajistí nájemce.
- 7.6. Pronajímatel prohlašuje, že souhlasí se zveřejněním této smlouvy včetně jejích příloh a případných dílčích objednávek v souladu se zákonem o registru smluv.
- 7.7. Smluvní strany uvádí, že tato smlouva neobsahuje žádné údaje týkající se obchodního tajemství jedné či druhé smluvní strany, které by musely či měly být při uveřejnění smlouvy vyloučeny (znečitelněny), a tedy s uveřejněním smlouvy v plném rozsahu souhlasí, vyjma anonymizace osobních údajů.
- 7.8. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 (slovy: třech) vyhotoveních s platností originálu, přičemž každé z vyhotovení obsahuje i úplný soubor příloh. Nájemce obdrží 2 (slovy: dvě) vyhotovení a pronajímatel 1 (slovy: jedno) vyhotovení.
- 7.9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu včetně jejích příloh přečetly, jejímu obsahu porozuměly, souhlasí s ním a na důkaz jejich pravé a vážné vůle prostě omylu připojují své podpisy.
- 7.10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
- a) Příloha č. 1 – Plánek Učebny č. 1 fotodokumentace;
 - b) Příloha č. 2 – Plánek Učebny č. 2 fotodokumentace;
 - c) Příloha č. 3 – Harmonogram pro rok 2021.

V Praze dne 2.7.2021

.....
Za nájemce
Ing. Lenka Čechová, ředitelka

V Pardubicích dne 1.7.2021

.....
Za pronajímatele
Jakub Meller

Příloha č. 1 – Plánek Učebny č. 1 fotodokumentace



Příloha č. 2 – Plánek Učebny č. 2 fotodokumentace



Příloha č. 3

**Harmonogram pro rok 2021
využití Učebny č. 1 na školení pro zkušební komisaře**

Týden	Datum	Počet dnů	Využití učebny
27.	07.07. - 09.07.	3	Přezkoušení
28.	12.07. - 16.07.	5	Zdokonalovací školení pro ZK
29.	19.07. - 23.07.	5	Zdokonalovací školení pro ZK
30.	26.07. - 30.07.	5	Zdokonalovací školení pro ZK
31.	02.08. - 06.08.	5	Zdokonalovací školení pro ZK
32.	09.08. - 13.08.	5	Zdokonalovací školení pro ZK
33.	16.08. - 20.08.	5	Zdokonalovací školení pro ZK
34.	23.08. - 27.08.	5	Zdokonalovací školení pro ZK
35.	30.08. - 03.09.	5	Zdokonalovací školení pro ZK
36.	06.09. - 10.09.	5	Zdokonalovací školení pro ZK
37.	13.09. - 17.09.	5	Zdokonalovací školení pro ZK
38.	20.09. - 24.09.	5	Zdokonalovací školení s přezkoušením
39.	27.09., 29.9. - 01.10.	4	Přezkoušení
40.	04.10. - 08.10.	5	Zdokonalovací školení pro ZK
41.	11.10. - 15.10.	5	Zdokonalovací školení pro ZK
42.	18.10. - 22.10.	5	Zdokonalovací školení s přezkoušením
43.	25.10. - 27.10., 29.10.	4	Přezkoušení
44.	01.11. - 05.11.	5	Zdokonalovací školení pro ZK
45.	08.11. - 12.11.	5	Zdokonalovací školení pro ZK
46.	15.11., 16.11., 18.11., 19.11.	4	Rezerva
47.	22.11. - 26.11.	5	Zdokonalovací školení pro ZK
48.	29.11. - 03.12.	5	Zdokonalovací školení pro ZK
49.	06.12. - 10.12.	5	Zdokonalovací školení pro ZK
50.	13.12. - 17.12.	5	Zdokonalovací školení pro ZK
CELKEM DNŮ		115	