

**SMLOUVA O SMLouvĚ BUDOUcÍ**  
**o zřÍzení služebnosti inženýrské sítě**  
**č.**

uzavřená podle § 1785 nového občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. (dále jen NOZ)  
mezi těmito smluvními stranami

**Městská část Praha 13**

se sídlem Sluneční nám. 2580/13, 158 00 Praha 5  
zastoupená Ing. Davidem Vodrážkou, starostou  
IČ: 00241687, DIČ: CZ00241687  
plátce DPH

**/dále jen zavázaná strana/**

**a**

**CETIN a. s.**

se sídlem Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9  
IČ: 04084063, DIČ: CZ04084063  
plátce DPH

zapsaná v OR vedeném MěS v Praze, odd. B, vložka 20623  
zastoupená společností SITEL, spol. s r.o. na základě plné ze dne 15.10.2020  
se sídlem Baarova 957/15, 140 00 Praha 4  
IČ: 44797320, DIČ: CZ44797320  
zastoupená na základě plné moci Kateřinou Vlachovou  
**/dále jen budoucí oprávněný/**

**Čl. I.**

1. Zavázaná strana ze smlouvy o služebnosti inženýrské sítě prohlašuje, že na základě zák. č. 131/2000 Sb. o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů a Statutu vykonává svěřenou správu k pozemku **parc. č. 2245/3** v k.ú. Stodůlky, ve vlastnictví hlavního města Prahy, svěřená správa zavázané straně, vedené na LV 1696 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha.
2. Budoucí oprávněný je držitelem osvědčení Českého telekomunikačního úřadu č. 3987, které jej opravňuje k vykonávání komunikační činnosti ve smyslu ustanovení §7 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů.
3. Budoucí oprávněný je investorem stavby „**Optická síť FTTH Praha 13 – Stodůlky, oblast Melodická, FTTx0\_A\_PH\_Stodůlky Melodická\_UR, SAP 11010-098056**“ na pozemku **parc. č. 2245/3** v k.ú. Stodůlky, která bude v jeho vlastnictví v rozsahu cca 28 bm.

## Čl. II.

Zavázaná strana a budoucí oprávněný se touto smlouvou dohodli, že po dokončení stavby, na základě výzvy budoucího oprávněného do 1 roku ode dne dokončení stavby „**Optická síť FTTH Praha 13 – Stodůlky, oblast Melodická, FTTx0\_A\_PH\_Stodůlky Melodická\_UR, SAP 11010-098056**“, uzavřou smlouvu o služebnosti inženýrské sítě k pozemku **parc. č. 2245/3** v k.ú. Stodůlky ve prospěch společnosti CETIN a. s., a to s právem umístění stavby a vstupu na předmětné pozemky za účelem nutných oprav, údržby, rekonstrukce a kontroly této stavby, zřízení, udržování na služebných pozemcích potřebné obslužné zařízení. Budoucí oprávněný je povinen nejpozději ke dni podpisu smlouvy o služebnosti inženýrské sítě předložit zavázané straně geometrický plán, kterým bude zaměřen skutečný stav optického kabelového vedení uvedený v čl. I. této smlouvy, čímž bude vyznačen rozsah služebnosti inženýrské sítě. Nedílnou součástí této smlouvy jsou výkresy „Trasa vedení“, s vyznačením služebnosti inženýrské sítě, který je přílohou č.1.

## Čl. III.

Budoucí oprávněný se zavazuje, že při zřizování, provozu, opravách a údržbě výše uvedeného kabelového vedení bude šetřit práva vlastníka (správce) služebných pozemků. Vstup na služebné pozemky zavázané strany oznámí budoucí oprávněný zavázané straně předem písemně.

## Čl. IV.

1. Služebnost inženýrské sítě dle čl. II. bude zřízena za úplatu formou jednorázové úhrady ve výši 350,- Kč/bm (slovy tři sta padesát korun za běžný metr) nejméně však 2.000,- Kč (slovy dva tisíce korun). K této ceně se připočte DPH v zákonné výši. Budoucí oprávněný uhradí tuto částku na základě daňového dokladu, vystaveného zavázanou stranou, bezhotovostním převodem na účet zavázané strany do 60 dnů ode dne podpisu smlouvy o služebnosti inženýrské sítě. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je den podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

2. Takto dohodnutá úhrada v sobě zohledňuje veškerá omezení související se zřízením služebnosti inženýrské sítě dle této smlouvy a zahrnuje v sobě již příspěvek oprávněného na údržbu služebných pozemků, nezahrnuje však škody na polních kulturách a na jiném majetku, způsobené v souvislosti s činností oprávněného při zásazích do podzemního kabelového vedení, popř. uvedení služebného pozemku do náležitého stavu.

3. Zavázaná strana a budoucí oprávněný se dohodli, že v případě, kdy zavázaná strana ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebude mít zveřejněn účet dle příslušných ustanovení zák. č. 235/2004 Sb., o DPH, na který má být zaplacená úhrada za zřízení služebnosti, bude tato platba provedena tak, že částku, představující DPH, zaplatí oprávněný přímo na účet správce daně zavázané strany.

4. Dále se zavázaná strana a budoucí oprávněný dohodli, že v případě, kdy u zavázané strany ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že je nespolehlivým plátcem dle zák. č.

235/2004 Sb., o DPH, bude úhrada za zřízení služebnosti provedena tak, že částku, představující DPH, zaplatí budoucí oprávněný přímo na účet správce daně zavázané strany.

5. V případě, kdy zavázaná strana uvede na vystavené faktuře, daňovém dokladu pro účely této faktury jiné číslo bankovního účtu, než které nechal zveřejnit v registru plátců DPH v souladu s § 96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZDPH), vyhrazuje si jako budoucí oprávněný právo uvedenou fakturu vrátit, popřípadě DPH z této faktury uhradit přímo na účet místně příslušného správce daně zavázané strany. Takto provedená úhrada daně finančnímu úřadu zavázané strany bude představovat zvláštní způsob zajištění daně podle § 109a ZDPH a zároveň bude touto úhradou splněna část závazku budoucího oprávněného ve výši DPH z předmětné faktury.

6. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran. Služebnost inženýrské sítě bude zřízena na dobu neurčitou. Nevyzve-li oprávněná strana zavázanou stranu k uzavření smlouvy včas, povinnost uzavřít budoucí smlouvu zaniká.

#### Čl. V.

Budoucí oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě se zavazuje, že nemovitost, spec. v čl. I. smlouvy, po skončení prací uvede na své náklady do původního stavu, resp. do stavu odpovídajícího účelu užívání služebných pozemků. Případná náhrada škody bude uhrazena vlastníkově (správci) služebných pozemků dle právních předpisů platných v době vzniku škody.

#### Čl. VI.

Smluvní strany se dohodly, že náklady spojené se zřízením služebnosti inženýrské sítě, jakož i vyhotovení geometrického plánu a zápis služebnosti inženýrské sítě do veřejného seznamu, vč. úhrady správního poplatku ponese oprávněný.

#### Čl. VII.

1. Tuto smlouvu o smlouvě budoucí lze měnit pouze písemnými dodatky na základě dohody smluvních stran.
2. Smluvní strany si smlouvu přečetly a prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, a že byla sepsána na základě pravdivých údajů a podle jejich pravé a svobodné vůle.
3. Tato smlouva se uzavírá na základě usnesení ZMČ Praha 13 č. UZ 0204/2021 ze dne 9.6.2021 a nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 2 vyhotovení.
5. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, jakož i vztahy výslovně neupravené

touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Příloha: výkres „Trasa vedení“

V Praze dne 29. 05. 2021

Za zavázanou stranu:



Ing. David Vodrážka  
starosta

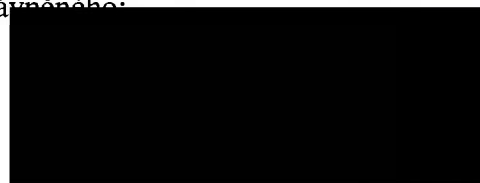


V Praze dne 25. 6. 2021

Za budoucího oprávněného:



Kateřina Vlachová  
na základě plné moci



Po věcné stránce:



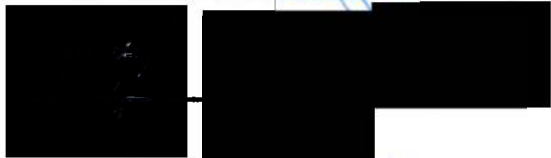
Po právní stránce:



### DOLOŽKA

Pověřujeme ve smyslu §43 z.č.131/2000 Sb. v platném znění...

že byly splněny podmínky pro platnost právního úkonu  
v souladu s usnesením ZMČ *9.6.2021*



Pověření členů

## PLNÁ MOC

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., akciová společnost založená a existující podle práva České republiky, se sídlem Praha 3, Olšanská 2681/6, PSČ 130 00, IČO: 04084063, DIČ: CZ04084063, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spz. B 20623  
(dále jen „Zmocnitel“),

zmocňuje

SITEL, spol. s r.o., společnost s ručením omezeným založená a existující podle práva České republiky, se sídlem Baarova 957/15, 140 00 Praha 4, IČO: 44797320, DIČ: CZ44797320, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spz. C 6725  
(dále jen „Zmocněnec“),

k tomu, aby na základě Rámcové smlouvy o dílo na zpracování projektových dokumentací a získání příslušných správních rozhodnutí uzavřené mezi Zmocnitelem a Zmocněncem dne 9.9.2019 (dále jen „Smlouva“)

- (i) zastupoval Zmocnitele a jednal jménem Zmocnitele před příslušnými správními orgány ve správních řízeních zahájených a vedených příslušným správním orgánem za účelem vydání rozhodnutí o umístění stavby či územního souhlasu pro umístění staveb veřejné komunikační sítě Zmocnitele v příslušné části katastrálního území Vršovice a příslušné části katastrálního území Strašnice, obec Praha pro Zmocnitele;
- (ii) činil veškeré právní úkony k podání žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby či územního souhlasu pro umístění staveb veřejné komunikační sítě Zmocnitele v příslušné části katastrálního území Vršovice a příslušné části katastrálního území Strašnice, obec Praha;
- (iii) činil veškeré právní úkony k vydání veškerých správních rozhodnutí, povolení, souhlasů a vyjádření orgánů státní správy, samosprávy, správců sítí, vlastníků či uživatelů nemovitostí, a k vyhotovení projektové dokumentace a dalších příslušných podkladů, jež jsou pro vydání rozhodnutí o umístění stavby či územního souhlasu pro umístění staveb veřejné komunikační sítě Zmocnitele v příslušné části katastrálního území Vršovice a příslušné části katastrálního území Strašnice, obec Praha potřebné;
- (iv) uzavíral jménem Zmocnitele s vlastníky nemovitostí dotčených umístěním staveb veřejné komunikační sítě Zmocnitele v příslušné části katastrálního území Libeň, obec Praha smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, jakož i smlouvy o zřízení služebnosti či smlouvy o umístění zařízení veřejné komunikační sítě k pozemkům či stavbám dotčeným prováděním Smlouvy, přičemž je oprávněn v takových smlouvách sjednat závazek k tíži Zmocnitele, jehož výše nepřesáhne 15.000,- Kč (slovy: patnáct tisíc korun českých),
- (v) zastupoval Zmocnitele v řízeních o úhradě poplatku za užívání veřejného prostranství před příslušným správcem dané dle zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, v účinném znění.

Plná moc se udílí se na dobu určitou a zaniká dne 31.12.2021.

IČO: 04084063, DIČ: CZ04084063

Bankovní spojení: PPF banka, Evropská 2690/17, Praha 6, č. ú 2019160003/6000

Česká telekomunikační infrastruktura a. s. se sídlem Olšanská 2681/6, Praha 3, PSČ 130 00,  
reg. u Městského soudu v Praze spis. zn. B 20623

[www.cetin.cz](http://www.cetin.cz)

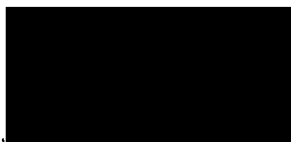
Plná moc se uděluje s právem substituce, Zmocněnec tedy může oprávnění z plné moci přenést na třetí osobu, odpovídá však za její činnost, jako by příslušná práva vykonával sám.

V Praze dne 11.10.2019

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.  
Představenstvo




.....  
Ing. Filip Cába  
místopředseda představenstva



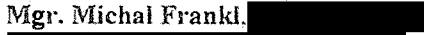





.....  
Michal Frankl  
člen představenstva

Ověření – legalizace

Běžné číslo ověřovací knihy 

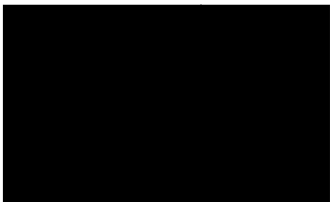
Ověřuji, že:

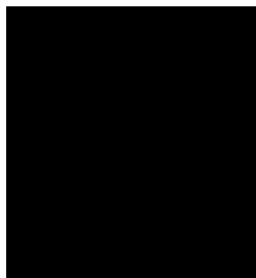
Ing. Filip Cába, -----  
-----  
-----

Mgr. Michal Frankl, -----  
-----  
-----

-----  
před notářem vlastnoručně podepsali tuto listinu-----

Totožnost byla prokázána platnými úředními průkazy.---

V Praze dne 11.10.2019-----  




Na základě plné moci ze dne 15.10.2020, ev. č.: PŘ/2694/2020 k zastupování obchodní společnosti **CETIN a.s.**, se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9; IČO: 04084063, zapsané v OR vedeném MS v Praze, odd. B, vložka 20623, jako statutární zástupce obchodní společnosti **SITEL, spol. s r. o.** se sídlem Baarova 957/15, 140 00 Praha 4, IČO: 44797320, zapsané v OR vedeném MS soudem v Praze v odd. C, vložka 6725 (dále jen „**Zmocnitel**“)

### ZMOCŇUJI

pani Kateřinu Vlachovou, [redacted]  
adresa pro doručování SITEL, spol. s r. o., Nad Elektrárnou 1526/45, Praha 10, PSČ 106 00

(dále jen „**Zmocněnec**“)

k tomu, aby na základě Rámcové smlouvy o dílo na vystavbu, údržbu a opravy veřejné komunikační sítě zastupovala Zmocnitele a jednala jménem Zmocnitele při jednání s příslušnými správními orgány státní a místní správy, orgány místní samosprávy, jakož i s fyzickými a právnickými osobami v rámci vykonávání činnosti Zmocněnce jakožto Zhotovitele podle Smlouvy na území České republiky, a sice k tomu, aby Zmocněnec:

- oznamoval jménem Zmocnitele všem Zmocněnci známým dotčeným vlastníkům, případně správcům nebo uživatelům nemovitostí, vstup či vjezd na jejich nemovitost a provádění dalších činností v souladu s ustanovením § 104 Zákona o elektronických komunikacích.
- projednával s vlastníky dotčených nemovitostí zřízení služebnosti či jiného práva služebnosti obdobného či od něj odvozeného k pozemkům či stavbám dotčeným prováděním Smlouvy, a to v souladu se Smlouvou, a činila veškeré právní úkony směřující ke zřízení služebnosti k nemovitostem dotčeným prováděním Smlouvy rozhodnutím vyvlastňovacího úřadu, a to v souladu se Smlouvou, jakož i projednával s vlastníky dotčených nemovitostí umístění koncového bodu veřejné komunikační sítě, sděloval vlastníkům dotčených nemovitostí, pokud na nemovitosti již podle informace Zmocnitele vázne věcné břemeno ve prospěch Zmocnitele, na tuto skutečnost jako na právní titul, který Zmocnitele a v jeho zastoupení i Zmocněnec opravňuje ke vstupu a provádění příslušných činností na v dotčených nemovitostech.
- uzavíral jménem Zmocnitele s vlastníky dotčených nemovitostí smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, jakož i smlouvy o zřízení služebnosti a smlouvy o zrušení služebnosti či smlouvy o umístění zařízení veřejné komunikační sítě k pozemkům či stavbám dotčeným prováděním Smlouvy, v souladu se Smlouvou, přičemž je oprávněn v takových smlouvách sjednat závazek k třetí Zmocnitele, jehož výše nepřesáhne 200.000,- Kč, slovy: dvě stě tisíc korun českých
- uzavíral jménem Zmocnitele s třetími osobami smlouvy o stanovení rozhraní veřejné komunikační sítě
- zastupovala Zmocnitele v řízení o povolení vkladu, výmazu či záznamu služebnosti před příslušným katastrálním úřadem,
- činil veškeré právní úkony směřující k vydání rozhodnutí o umístění stavby či územního souhlasu ve vztahu ke všem částem díla podle Smlouvy, a to včetně zajištění vydání veškerých správních rozhodnutí, povolení, souhlasu a vyjádření orgánů veřejné správy, správců sítě, vlastníků či uživatelů nemovitostí, a vyhotovení dalších příslušných podkladů, jež jsou pro vydání takového rozhodnutí o umístění stavby či územního souhlasu potřebné
- zastupoval Zmocnitele při prohlídce stavby a činil veškerá právní jednání směřující k tomu, aby Zmocnitel získal veškerá povolení a souhlasy dle ustanovení zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu nezbytných k řádnému užívání zhotoveného díla.
- projednával podmínky stanovené ve správním řízení, týkající se zvláštního užívání dotčených nemovitostí, činila veškeré právní úkony směřující k vydání veškerých správních rozhodnutí, povolení, souhlasu a vyjádření orgánů veřejné správy, správců sítě, nebo vlastníků či uživatelů nemovitostí, která jsou nezbytná k provedení Díla dle Smlouvy.
- zastupoval Zmocnitele zejména před příslušnými správními orgány, jakož i před orgány samosprávy při ohlašování havárií a poruch na veřejné komunikační síti a takové havárie a poruchy na veřejné komunikační síti následně opravoval,
- zastupoval Zmocnitele v řízeních o úhradě poplatku za užívání veřejného prostranství před příslušným správcem daně dle zákona č. 280/2009 Sb. v platném znění, daňový řád,
- projednával podmínky k umožnění záchranného archeologického výzkumu;
- činil veškeré právní úkony směřující k vydání rozhodnutí o povolení stavby samostatného odběrného místa nebo podružného odběrného místa jakož i projednávala s vlastníky dotčených nemovitostí či s k tomu oprávněnou třetí osobou zřízení samostatného odběrného místa nebo podružného odběrného místa.
- jednala s dodavateli a distributory energií, uzavírala smlouvy, včetně dodatků do výše 500 000,-Kč ročního plnění na jednotlivou smlouvu, příp. na jedno odběrní místo, přebírala a potvrzovala práci vykonanou v rámci energetické služby;
- projednával s vlastníky případně správci inženýrských sítí využití jejich majetku k umístění vedení či zařízení veřejné komunikační sítě Zmocnitele,
- v uvedeném rozsahu této plné moci přebíral písemnosti.

Zmocněnec není oprávněn ustanovit si za sebe zástupce.

Tato plná moc se udílí se na dobu určitou a zaniká dne 31. 12. 2021.

V Praze dne

Za Zmocnitele:

[redacted]  
SITEL, spol. s r. o.  
Ing. et Ing. Pavel Schlitter, Ph.D.  
prokurista

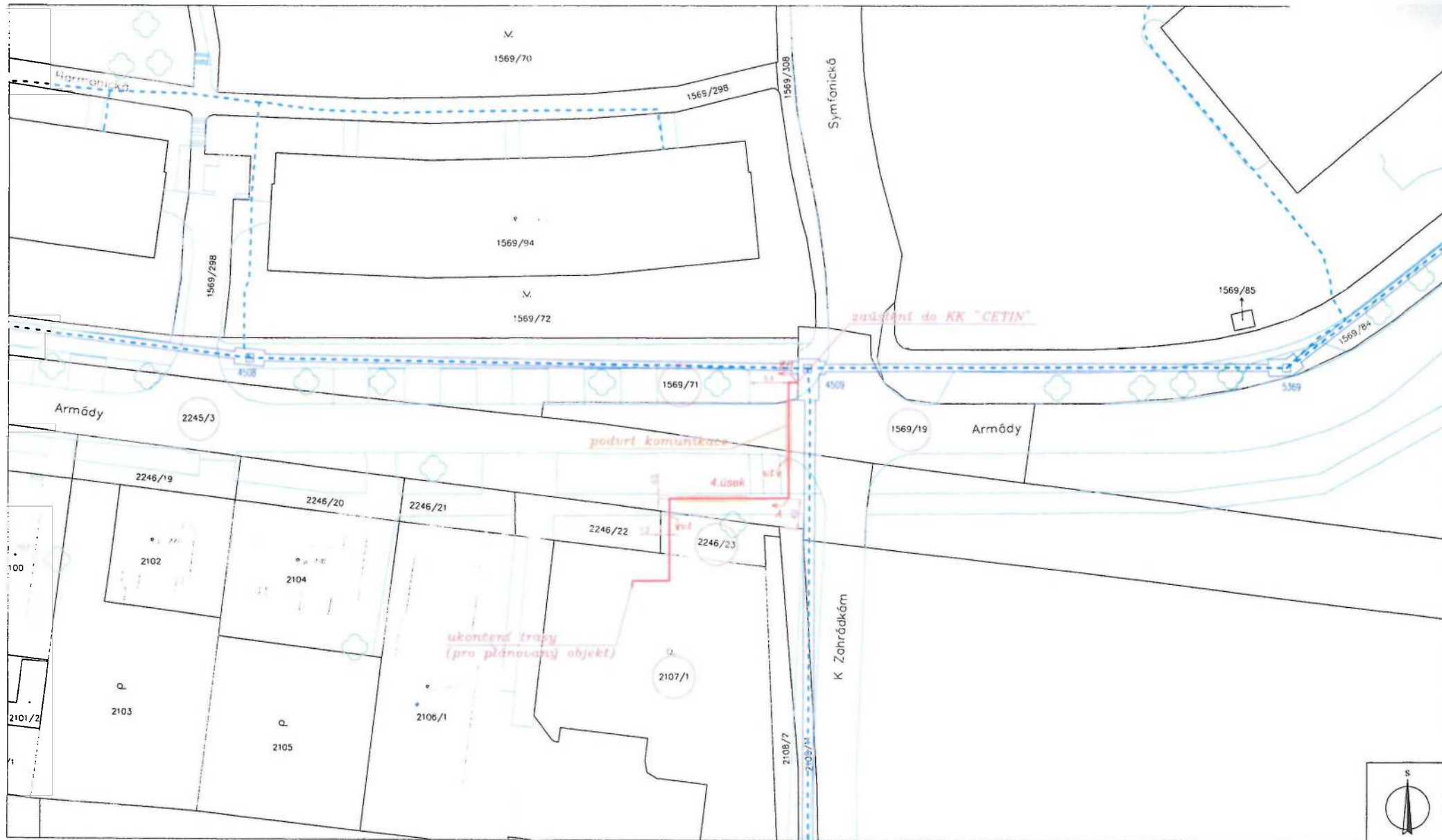
V Praze dne

Tuto plnou moc v plném rozsahu přijímám.

Za Zmocněnce:

[redacted]  
Kateřina Vlachová





**TABULKA REVIZÍ**

revize č.	datum	popis
0	10/2020	Zpracování PD pro územní řízení
1	01/2021	Úprava tras na základě dodatečného požadavku investora.
2	04/2021	Zpracování podmínek z vyjádření OSS a SIS.

**Legenda:**

- hrany komunikací, chodníků
- stávající kabelovod investora
- stávající trasy investora beze změny
- nová úložná trasa
- nová kabelová komora
- pozemek dotčený stavbou
- popis povrchů:  
ZD = zámková dlažba,  
A = asfalt,  
vt = volný terén



Kreslil :	Roman Šimák	Stupeň :	PDÚR
Zpracoval :	Roman Šimák	Měřítko :	1:500
Kontroloval :	Ing. Pavel Draždák	Dne :	duben 2021
Investor :	CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Praha 9	Zakázka :	4-672/20

Optická síť FTTH Praha 13 - Stodůlky, oblast "Melodická"  
 FTTx0\_A\_PH\_Stodůlky\_Melodická\_UR  
 SAP 11010-098056

Změna č.: 2

Číslo výkresu:

C.2.3

Situace úložných tras na podkladu DKM, 3.část