Smlouva o dílo č. 27/48683868/2021

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „OZ“)

# 1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: **Gymnázium Dr.Josefa Pekaře, Mladá Boleslav, Palackého 211**

IČ: 48683868

DIČ: ------------

se sídlem Palackého 211, Mladá Boleslav, 293 80

zastoupená Vlastimilem Volfem, ředitelem

(dále také jen “Objednatel”)

a

Zhotovitel: HP-STAVBY s.r.o

IČ: 06429416

DIČ: CZ06429416

se sídlem Na Bídě 564/12, Liberec, 46001

zapsaná v OR u Krajský soud v Ústí nad Labem

zastoupená Nicolou Hlavičkovou, jednatelkou společnosti

číslo bankovního účtu: XXXXXXXXXXX

(dále také jen “Zhotovitel”)

(Zhotovitel a Objednatel dále společně též jako „Smluvní strany“, či každý samostatně jako „Smluvní strana“)

Spolu uzavírají následující smlouvu o dílo (dále označovanou též jako “Smlouva”).

Zmocněné osoby:

Ve věcech smluvních, cenových, termínových, předání a převzetí díla:

Za Objednatele: Vlastimil Volf

Za Zhotovitele: Marek Hlavička

Ve věcech technických, koordinačních a organizačních pro provádění díla:

Za Objednatele: Vlastimil Volf

Za Zhotovitele: Marek Hlavička

# 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1. Předmětem této Smlouvy je provedení díla „**Revitalizace fasády budovy Gymnázia Dr. J. Pekaře na adrese Palackého 211, Mladá Boleslav, 293 80**“.

(dále jen „Dílo“)

2.2. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje provést (zhotovit) na svůj náklad, nebezpečí a svým jménem pro Objednatele úplné, funkční a bezvadné Dílo (tj. Dílo bez jakýchkoliv vad a nedodělků), kterým je realizace celé stavby. Dílo bude Zhotovitelem realizováno formou generální dodávky tzv. „na klíč” – tak, aby Objednateli v souvislosti s Dílem nevznikla potřeba žádných dalších stavebních a inženýrských prací.

2.3. Zhotovitel je povinen Dílo zhotovit dle statického posudku vyhotoveného panem Ing. Jiřím Kholem.

2.4. Zhotovitel je povinen Dílo realizovat tak, aby bylo mimo jiné v souladu s právními předpisy, relevantními technickými normami, touto Smlouvou a výchozími dokumenty. Zhotovitel je povinen zajistit, aby Dílo bylo plně funkční a umožňovalo bezpečný a spolehlivý provoz. Za správnost a úplnost provedení Díla zodpovídá Zhotovitel.

2.5. Zhotovitel se zavazuje používat při provádění Díla pouze nové a ověřené materiály, výrobky a technologie, které mají vlastnosti zabezpečující hospodárnost stavby, požadavky požární bezpečnosti, bezpečnosti práce a technických zařízení, hygienické požadavky, požadavky ochrany zdraví i životního prostředí, jakož i předpokládanou životnost a užitnost Díla. Zhotovitel se zavazuje, že všechny použité materiály, provedené práce, kontroly a zkoušky jakosti Díla budou splňovat požadavky závazných i doporučených ČSN, EN, a na stanovené výrobky budou předávána prohlášení o shodě ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů a navazujících nařízení vlády ČR. Všechny použité materiály budou nové, v 1. jakosti. Provedení prací bude v nejvyšší kvalitě.

2.6. Zhotovitel je povinen spolupracovat s Objednatelem a jeho zástupci. Zhotovitel se zavazuje zajistit nápravu Objednatelem zjištěných nedostatků v přiměřené lhůtě.

2.7. Objednatel (případně technický dozor stavebníka) je oprávněn přikázat přerušení provádění předmětu Díla, pokud Zhotovitel závažným způsobem či opakovaně porušuje tuto Smlouvu, dohodnuté (či doporučené) technologické postupy, bezpečnostní zásady, právní předpisy, apod. Pokud byly důvody jakéhokoli přerušení provádění Díla způsobeny nebo vyvolány Zhotovitelem nebo pokud je za jejich vznik Zhotovitel odpovědný, nemá přerušení provádění Díla vliv na cenu Díla a termíny plnění sjednané touto Smlouvou.

2.8. Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že souběžně s jeho pracemi mohou probíhat na staveništi či v jeho bezprostředním okolí též práce jiných přímých dodavatelů Objednatele, samotného Objednatele či v omezeném rozsahu též běžný provoz, a v souladu s tím bude svoje činnosti na stavbě organizovat a koordinovat. Cena za Dílo obsahuje i náklady na potřebnou součinnost Zhotovitele a na případná potřebná koordinační opatření v této souvislosti bez nároku na další úhradu, pokud v této Smlouvě není výslovně uvedeno jinak.

2.9. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli součinnost nezbytnou k provedení Díla dle této Smlouvy, a to v rozsahu touto Smlouvou předvídaném.

2.10. Před zahájením prací předá objednatel zhotoviteli staveniště a seznámí ho se specifickými místními podmínkami (nařízeními) plynoucími z vnitřních předpisů objednatele (dovolený pohyb v areálu apod.). Zhotovitel je povinen dodržovat při výkonu svých prací požární, bezpečnostní a právní a technické předpisy a místní nařízení. Zhotovitel zodpovídá v plném rozsahu za dodržování platného znění výše uvedených předpisů a místních podmínek svými pracovníky a osobami na své straně. Za tímto účelem je povinen jmenovat odpovědnou osobu, která bude organizovat a řídit zaměstnance zhotovitele a osoby na jeho straně a jméno a příjmení této osoby sdělí objednateli v dostatečném časovém předstihu.

# 3. PROVÁDĚNÍ DÍLA

## 3.1. Zhotovitel je povinen při provádění Díla průběžně a s náležitou odbornou péčí prověřovat vhodnost projektové dokumentace a další dokumentace a dokumentů, podle kterých je dle Smlouvy vymezen předmět a rozsah Díla a podle kterých je povinen Dílo zhotovit (tj. i výchozích dokumentů), zejména prověřovat, zda jsou tyto dokumenty v souladu s platnými právními předpisy, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami, a to před započetím prací, výkonů a služeb na Díle, a je povinen neprodleně (nejpozději však do 5 pracovních dnů) písemně na nevhodnost dokumentů upozornit Objednatele. Pokud tuto povinnost nesplní, odpovídá za vady Díla tím způsobené, je povinen uvést Dílo na své náklady do souladu s platnými právními předpisy, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami a odpovídá v plném rozsahu rovněž za další důsledky porušení této povinnosti, včetně náhrady škody, která v důsledku opomenutí Zhotovitele Objednateli tímto vznikne.

## 3.2. Objednatel je oprávněn požadovat změny Díla, tzn. zejména rozšířit či zúžit rozsah Díla definovaný v této Smlouvě. O takové změně Díla bude Smluvními stranami sjednán písemný dodatek k této Smlouvě.

# 4. CENA ZA DÍLO

## 4.1. Cena za provedení předmětu Smlouvy je stanovena dohodou Smluvních stran podle ustanovení § 2 zákona č. 526/1990 Sb. o cenách, v platném znění.

## 4.2. Cena za provedení předmětu Díla dle této Smlouvy je Smluvními stranami sjednána ve výši:135 540,- Kč bez DPH (dále také jen „Cena za Dílo“).

4.3. Cena za Dílo je sjednána jako pevná a maximální (nejvýše přípustná). Zhotovitel závazně prohlašuje, že ve smluvené Ceně za Dílo jsou zahrnuty veškeré práce a dodávky vč. vedlejších úkonů a všech nákladů, které patří či jsou třeba k úplnému a bezvadnému provedení Díla, a to včetně zařizovacích předmětů. Zhotovitel tímto na sebe přejímá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 OZ. Do Ceny za Dílo Zhotovitel zapracoval veškerá rizika plynoucí z charakteru stavby. Rovněž Cena za Dílo uvedená Zhotovitelem v položkovém rozpočtu obsahuje všechny náklady související se zhotovením Díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště, a také ostatní náklady související s plněním podmínek zadávací dokumentace.

4.4. Cena za Dílo je stanovena jako celková, konečná, úplná a nepřekročitelná. Cena za Dílo může být zvýšena pouze písemným dodatkem k této Smlouvě, a to pouze na základě odsouhlasených změn Díla. Cena za Dílo představuje ohodnocení veškerých nákladů spojených s provedením Díla a plněním ostatních povinností Zhotovitele dle podmínek stanovených touto Smlouvou a obsahuje cenu veškerých činností a výkonů, které Zhotovitel musí provést, aby naplnil předmět Díla, a to včetně přiměřeného zisku Zhotovitele.

4.5. Na výši Ceny za Dílo nemá vliv změna cen materiálů, technologií, služeb ani cenových předpisů, inflace měny či změny měnových kurzů v průběhu provádění Díla. Zhotovitel není oprávněn domáhat se z těchto důvodů jakéhokoli zvýšení sjednané Ceny za Dílo.

4.6. Výkony provedené Zhotovitelem nad rámec smluvního předmětu Díla bez písemného dodatku k této Smlouvě nenavyšují Cenu za Dílo a nebudou Zhotoviteli uhrazeny, pokud není v této Smlouvě výslovně sjednáno jinak. Cena za Dílo rovněž nebude navyšována o náklady a vícepráce vzniklé z jakéhokoliv omylu, neznalosti či pochybení ze strany Zhotovitele.

4.7. V případě uplatnění požadavku na změnu či rozšíření předmětu Díla ze strany Objednatele je Zhotovitel povinen do 5 pracovních dnů od obdržení požadavku předložit Objednateli cenovou nabídku s položkovým rozpisem ceny na požadovanou změnu a stanovisko, zda se změna dotkne časového harmonogramu stavby s návrhem na jeho úpravu, Rozpis ceny bude vycházet z jednotkových cen totožných s cenami v nabídce Zhotovitele, která byla podkladem pro uzavření této Smlouvy. Není-li v nabídce Zhotovitele tento výkon uveden, a tudíž není stanovena jednotková cena, Zhotovitel použije ceny dle sazebníku (ceníku) „URS” (od spol. URS Praha a.s., Pražská 18, Praha 10) v cenové úrovni platné ke dni uzavření této Smlouvy. Pokud ceník „URS” odpovídající položku neobsahuje, budou použity ceny obvyklé.

4.8. Cena za Dílo se zvyšuje o daň z přidané hodnoty na základě daňové povinnosti ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění (v době uskutečnění zdanitelného plnění). Za správnost vyčíslení DPH odpovídá Zhotovitel. V případě uplatnění režimu přenesení daňové povinnosti postupuje Zhotovitel i Objednatel podle příslušných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen ZoDPH).

# 5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

5.1. Objednatelem bude poskytována platba na základě dílčí faktury během realizace Díla, a to ve výši 30% z celkové částky a následně 70% po bezvadném předání Díla.

* 1. Splatnost faktury je 10 dnů a počíná běžet ode dne, kdy byla řádně vystavená faktura přijata Objednatelem.
  2. Zhotovitel nese odpovědnost za klasifikaci provedených prací v souvislosti s DPH.
  3. Faktura (daňový doklad) bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené ZoDPH, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a údaje o Objednatelem realizovaném projektu (OP PIK).

# 

# 6. STAVENIŠTĚ

6.1. Staveništěm se pro účely této Smlouvy rozumí místo určené k provedení Díla.

6.2. Veškeré potřebné zařízení staveniště (vč. obstarání potřebných povolení, projednání a ohlášení) zřídí na svůj náklad Zhotovitel. Zařízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou Objednatelem a s požadavky Objednatele. Zhotovitel rovněž provede veškeré potřebné vnitrostaveništní rozvody médií, osvětlení a jiné pracovní podmínky (vč. WC) pro své zaměstnance na staveništi. Zařízení staveniště musí zajistit podmínky pro výkon funkce technického dozoru stavebníka a a koordinátora BOZP v přiměřeném rozsahu.

6.3. V průběhu prací Zhotovitele musí být na staveništi vždy přítomen zástupce Zhotovitele (jako osoba zodpovědná za odborné vedení stavby – stavbyvedoucí). Zhotovitel je povinen respektovat ostatní činnost na staveništi a dopravu v oblasti staveniště. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění prací nebude v rozporu s právními předpisy svou činností ohrožovat, narušovat, omezovat či obtěžovat užívání a provoz sousedních objektů (ani prašností, nadměrným hlukem, či vibracemi nebo otřesy, apod.), ani jakkoli zhoršovat jejich technický stav. Pokud k takovému ohrožení, narušení či omezení dojde, bude to považováno za vážné porušení této Smlouvy. Zhotovitel bude za takových podmínek povinen neprodleně provést úplnou nápravu a nahradit vzniklé škody.

6.4. Smluvní strany se dohodly, že dnem předání staveniště Zhotovitel přebírá a výlučně zajistí splnění všech povinností k zabezpečení bezpečnosti a ochrany zdraví při práci vyplývajících z platných právních předpisů, zejména ze zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, v platném znění, a z ustanovení § 2 až 11 zákona č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

6.5. Zhotovitel se zavazuje provádět denní úklid na staveništi, všech pracovištích i všech stavbou dotčených prostorech (zejména čištění Zhotovitelem znečištěných veřejných prostor a komunikací) a zajistit pravidelný odvoz odpadového a přebytečného materiálu.

6.6. Zhotovitel je povinen vždy dodržovat vyhrazený prostor staveniště a využívat jej výlučně pro potřeby realizace předmětu Díla. Zhotovitel je povinen na výzvu Objednatele neprodleně odstranit z prostoru staveniště vybavení nebo materiál, které neslouží ke zhotovení Díla.

6.7. Při předání staveniště budou Zhotoviteli předány přípojné body energií a médií (el. energie a voda) v rámci stávající budovy. Náklady na dodávky podle předchozí věty uhradí Zhotovitel, a to paušální sazbou ve výši 3000,- CZK, která bude odečtena od dílčí faktury.

6.8. Před dokončením Díla je Zhotovitel povinen staveniště (vč. zařízení staveniště) vyklidit a rovněž je povinen stavbou (a zařízením staveniště) dotčené prostory, neupravované jako součást Díla, uvést do původního stavu. Ke dni předání Díla Objednateli může Zhotovitel ponechat jen zařízení staveniště v nezbytně nutném rozsahu, nijak nenarušujícím či neomezujícím užívání Díla, přičemž toto zařízení staveniště Zhotovitel kompletně odstraní (a provede související úklid) do 5 pracovních dnů po odstranění všech vad a nedodělků vytknutých při předání Díla.

6.9. Zhotovitel se zavazuje bez předchozího písemného souhlasu Objednatele neumístit na staveniště, jeho zařízení či prostory se staveništěm související jakékoli reklamní zařízení, ať již vlastní či ve vlastnictví třetí osoby.

# 7. TERMÍNY PLNĚNÍ

7.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v těchto termínech:

a) Předání staveniště do 7 dnů od uzavření smlouvy;

b) Zahájení stavebních prací do 9. 7. 2021;

c) Dokončení prací a předání díla do 14 dnů od započetí prací*, nejpozdější termín je 15.8. 2021*;

d) Vyklizení staveniště do 7 dnů od ukončení prací.

# 8. ZÁRUKA ZA JAKOST, KONTROLA PRACÍ, ZKOUŠKY

8.1. Záruční doba se sjednává na 72 měsíců od předání Díla.

# 9. SMLUVNÍ POKUTY

9.1. Zhotovitel se v případě porušení svých povinností dle této Smlouvy zavazuje zaplatit Objednateli tyto smluvní pokuty:

1. V případě nesplnění termínu dokončení a předání Díla bez vad a nedodělků zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z Ceny za Dílo za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení s odstraněním vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí Díla zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každou takovou neodstraněnou vadu a započatý den prodlení s jejím odstraněním.
3. V případě, že Zhotovitel poruší svou povinnost úklidu jakýchkoli stavbou dotčených prostor mimo vlastní staveniště (zejména komunikací a sousedních pozemků), zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý jednotlivý případ takového porušení.
4. V případě, že Zhotovitel poruší jakoukoli povinnost dle článku 13 této smlouvy (BOZP, PO a OŽP), zaplatí Zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý jednotlivý případ.
5. V případě nesplnění termínu odstranění vad, zjištěných a uplatněných v rámci záruční doby, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každou vadu i nebránící řádnému užívání a každý započatý den prodlení. Pokud půjde o vadu bránící řádnému užívání Díla, případně bude hrozit vznik škody velkého rozsahu (havárie), bude tato smluvní pokuta činit 10.000 Kč za každou vadu a započatý den prodlení.

9.2. Smluvní strany prohlašují, že celkovou výši a i jednotlivé výše smluvních pokut a jejich podmínky řádně zvážili, a považují s ohledem na předmět Smlouvy a situaci Smluvních stran každé takové ujednání o smluvní pokutě za spravedlivé a přiměřené povaze a důležitosti povinnosti, kterou zajišťuje.

9.3. V případě prodlení Objednatele s úhradou jakékoliv správně a oprávněně vystavené faktury je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši.

# 10. DOKONČENÍ, PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU DÍLA

10.1. Za řádné provedení Díla bude považováno pouze dokončené Dílo, které funkčně nebo esteticky nebrání, ani podstatným způsobem neomezuje užívání Díla finálními uživateli, tj. Objednatelem a jeho pracovníky. Odchylně od ust. § 2628 Občanského zákoníku se sjednává, že Objednatel má právo odmítnout převzetí Díla i pro jakékoli vady, které narušují funkčnost nebo estetický dojem prostor s přihlédnutím k jejich účelu.

# 11. BOZP, PO, OŽP

11.1. Zhotovitel se zavazuje dodržovat všechny příslušné právní předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (označováno též “BOZP”), dodržovat příslušné právní předpisy v oblasti požární ochrany (označováno též “PO”) i v oblasti ochrany životního prostředí (označováno též “OŽP”). Zhotovitel provede všechny potřebné úkony, které s tímto souvisí. Toho se týká též (nikoli však výlučně) následující:

* 1. Zhotovitel přebírá veškerou odpovědnost za zajištění bezpečnosti (zejména kolektivní), požární ochrany a hygieny na celém staveništi (vč. zařízení staveniště, všech pracovišť a přístupových cest) a ve všech dalších prostorech, které v souvislosti s Dílem používá, či které mohou být jeho činností (či stavbou obecně) jakkoli dotčeny.
  2. Zhotovitel přebírá plnou odpovědnost za bezpečnost všech svých pracovníků (vč. pracovníků jeho poddodavatelů) i všech ostatních osob, které se pohybují na staveništi (ať již jsou ve kterékoli části staveniště či zařízení staveniště, či na jakémkoli pracovišti, vč. přístupových cest a rovněž ve všech dalších prostorech, které v souvislosti s Dílem Zhotovitel používá), či mohou být jeho činností jakkoli dotčeny (vč. osob v okolí staveniště).
  3. Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s podmínkami na staveništi (vč. přístupových cest, zařízení staveniště a na svých pracovištích) a byl seznámen s bezpečnostními riziky a plánem BOZP.
  4. Zhotovitel prokazatelně seznámí Objednatele a všechny osoby, které jsou na staveništi (či jakémkoli pracovišti Zhotovitele nebo jichž se jeho činnost dotýká) s riziky, která z činnosti Zhotovitele vyplývají.
  5. Zhotovitel si prověří před prováděním prací, že jeho pracovníkům nehrozí žádné nebezpečí od rozvodů médií (zejména elektrického proudu a plynu) - jak existujících, tak nově zřizovaných, či staveništních.
  6. Zhotovitel prohlašuje, že všichni jeho pracovníci a poddodavatelé jsou způsobilí (zejména zdravotně, odborně a právně) k provádění dané činnosti, byli proškoleni z hlediska BOZP a PO, budou vybaveni všemi ochrannými prostředky a pomůckami příslušnými k druhu vykonávané práce (vč. ochranné přilby a reflexní vesty) a budou dodržovat platné právní předpisy a normy pro daný druh práce.

11.2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů. Zhotovitel se zavazuje nakládat s odpady (vč. jejich třídění, odvozu a odborné likvidace) v souladu s právními předpisy a rovněž se zavazuje provádět celkovou činnost způsobem neohrožujícím životní prostředí. Zhotovitel odpovídá, i za řádné uložení odpadů a nese ze svého veškeré náklady spojené s plněním všech povinností uvedených v tomto odstavci.

11.3.Zhotovitel odpovídá za vedení osobní evidence všech svých pracovníků, podílejících se na provádění Díla. Rovněž tak odpovídá za plnění povinností svých pracovníků vůči správním orgánům.

11.4. V případě úrazu pracovníka Zhotovitele vyšetří a sepíše záznam o úrazu pověřená osoba Zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje vždy neprodleně oznámit Objednateli úraz svého pracovníka nebo pracovníka poddodavatele, jakož i jakoukoli jinou mimořádnou událost.

11.5. Objednavatel je povinen jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi.

11.6. Zhotovitel je povinen bez prodlení odstranit veškeré závady a nedostatky v oblasti BOZP a PO, zjištěné jakýmikoli osobami na straně Objednatele (vč. technického dozoru stavebníka, autorského dozoru projektanta a koordinátora BOZP).

# 12. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

## 12.1. Tuto Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými číselnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou Smluvních stran. Smluvní strany závazně prohlašují, že jakákoli i písemná sdělení či ustanovení v jiných dokumentech, než je tato Smlouva a její řádné dodatky, v žádném případě nemění, nezužují, ani nerozšiřují podmínky smluvního vztahu (vč. jakýchkoli práv, závazků nebo povinností).

## 12.2. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými osobami obou Smluvních stran.

V Mladé Boleslavi dne 2. 7. 2021

Za Objednatele: Za Zhotovitele:

………………………………………………. …………………………………………… Gymnázium Dr. J. Pekaře HP-STAVBY s.r.o.