

Smlouva o dílo

Číslo smlouvy objednatele: 2021/0423/OM

Číslo smlouvy zhotovitele:

Uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku uvedenými smluvními stranami ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Článek 1 Smluvní strany

Objednatel:

MĚSTO KYJOV

se sídlem Masarykovo nám. 30, 697 01 Kyjov
IČ 00285030, DIČ CZ00285030

Zhotovitel:

ST mont Kyjov, spol. s r.o.

se sídlem Nádražní 471/48, 697 01 Kyjov
IČ 60753811, DIČ CZ60753811

Zapsaná v rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,
oddíl C, vložka 19507

Bankovní spojení: KB, a.s.

(společně dále též jako „smluvní strany“).

Článek 2 Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je závazek Zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele za ujednanou odměnu dílo – realizaci stavby „**Výměna kotle ústředního vytápění v [redacted] v bytovém domě [redacted] na ul. Dobrovského v Kyjově**“ a Objednatel se zavazuje toto dílo převzít a zaplatit dohodnutou cenu.

Článek 3 Rozsah a obsah předmětu smlouvy

1. Výměna kotle ústředního vytápění [redacted] v bytovém domě [redacted] na ul. Dobrovského v Kyjově, bude zahrnovat zejm.:
 - nahrazení kombinovaného kotle závěsným kondenzačním plynovým kotlem s integrovaným zásobníkem na teplou vodu s objemem 40 l (demontáž, odvoz a likvidace původního spotřebiče, dodávka a montáž a zprovoznění nového spotřebiče vč. napojení na stávající rozvody vody a ÚT)
 - tlaková zkouška rozvodu ÚT a TUV, výchozí revize plynového spotřebiče, výchozí revize spalinové cesty
 - uvedení bytu do původního stavu – zapravení

Upřesnění rozsahu a obsahu předmětu smlouvy vyplývá z položkového rozpočtu, jenž je nedílnou součástí této smlouvy.

2. Stavba se nachází v budově [redacted] na ulici Dobrovského v Kyjově, která stojí na pozemku parc. č. st. 4319 v k. ú. Kyjov.

3. Součástí prací je uvedení pozemků a komunikací dotčených stavbou nebo samotnými stavebními činnostmi minimálně do předchozího stavu.

Článek 4 Doba plnění

Zahájení plnění zakázky: 13. 9. 2021
Ukončení plnění zakázky: 20. 9. 2021

Článek 5 Cena za dílo

Obě smluvní strany sjednaly za provedení díla nejvýše přípustnou cenu ve výši

Cena díla bez DPH: 98 308,30 Kč

DPH 15 %: 14 746,25 Kč

Na výše uvedenou akci bude aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Cena kryje veškeré náklady Zhotovitele a je nejvýše přípustná.

Článek 6 Platební a fakturační podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy.
2. Fakturace provedených prací a dodávek bude prováděna po odevzdání a převzetí dokončeného díla a po odstranění všech zjištěných vad a nedodělků v předávacím řízení stavby, tzn. po řádném ukončení díla. Splatnost veškerých faktur je 30 dnů ode dne jejich doručení Objednateli.

Článek 7 Odpovědnost za vady, záruka

Zhotovitel poskytuje záruční dobu na montážní práce po dobu 5 let na dodávky materiálů dle záruk poskytovaných dodavateli, nejméně však 2 roky. Záruční doba začíná dnem předání díla objednateli. Doba záruky se prodlouží o dobu od uplatnění oprávněné reklamace do protokolárního odstranění vady. Odstranění vad v záruční době bude zahájeno ihned po uplatnění reklamace. Vady díla budou odstraněny nejpozději do 15 dnů od doručení reklamace.

Článek 8 Podmínky provedení díla

1. Zhotovitel provede a předá ukončené dílo bez vad a nedodělků.
2. Zhotovitel provede dílo na své náklady a vlastní nebezpečí, ručí za všechny případné škody způsobené třetím osobám v důsledku jeho činnosti nebo i nečinnosti či opomenutí, které mají vztah k předmětu plnění dle této smlouvy, a to od okamžiku převzetí staveniště až do doby předání hotového díla Objednateli.
3. Zhotovitel odevzdá Objednateli nejpozději k termínu odevzdání a převzetí díla nutné doklady potřebné k předávacímu a přijímacímu řízení. /doklady a atesty k použitým materiálům, revizní zprávy, přijímací protokoly, protokoly z provedených zkoušek apod./
4. Objednatel zabezpečí všechna rozhodnutí orgánů státní správy potřebná k provedení díla.
5. Zhotovitel se zavazuje prokazatelně vyzvat Objednatele ke kontrole všech prací, které mají být zakryté, nebo se stanou nepřístupnými minimálně 3 pracovní dny předem. Jestliže se Objednatel nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací, bude Zhotovitel pokračovat v pracích. Jestliže bude Objednatel požadovat odkrytí těchto prací, je Zhotovitel povinen toto

odkrytí provést na náklady Objednatele, leda že se při dodatečné kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny.

6. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, zachování pořádku na staveništi. Rovněž odpovídá za provádění prací ve vyžadované kvalitě a v dohodnutém termínu.
7. Práce a materiály, které vykazují v průběhu stavby nedostatky nebo odporují smlouvě, musí Zhotovitel bez odkladu nahradit bezvadnými pracemi či materiály. Vznikla-li by nahrazováním objednateli škoda, hradí Zhotovitel i ji. Pokud zhotovitel ve lhůtě stanovené objednatel vady neodstraní, může Objednatel od smlouvy odstoupit.
8. Ukončením stavby (díla) se rozumí úplné ukončení prací stanovených čl. 3 této smlouvy, bez vad a nedodělků, vyklizení staveniště a předání díla Objednateli.

Článek 9 Smluvní pokuty

1. Smluvní pokuta za nedodržení termínu řádného ukončení a předání díla se ujednává ve výši 0,1 % z ceny díla za každý započatý den prodlení. V případě, že povětrnostní podmínky nedovolí dodržet technologický postup stanovený normou či pokyny výrobců dodávaných materiálů, bude doba plnění zakázky odložena o nezbytnou dobu bez uplatnění sankcí.
2. Za nedodržení termínu plateb se ujednává smluvní pokuta z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky.
3. Při nedodržení termínů pro odstranění vad díla v záruční době dle článku 7 této smlouvy má právo uplatnit Objednatel smluvní pokutu z prodlení ve výši 250 Kč denně.
4. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody.

Článek 10 Změna rozsahu a obsahu předmětu smlouvy

V průběhu realizace díla lze provést změnu rozsahu či obsahu smlouvy pouze na základě číslovaného dodatku smlouvy včetně výslovného ujednání o ceně a její výši. Bez věcného, cenového a termínového odsouhlasení změny rozsahu a obsahu smlouvy ve formě číslovaného dodatku oprávněnými osobami, nemá zhotovitel právo na úhradu jakýchkoliv nákladů na provedené vícepráce.

Článek 11 Ostatní ujednání

1. Smluvní strany mohou od smlouvy jednostranně odstoupit jen v případech určených občanským zákoníkem.
2. Změna smlouvy může být provedena pouze písemně ve formě číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou stran.
3. Smlouva bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, uveřejněna v registru smluv.
4. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu uveřejní v registru smluv Město Kyjov.
5. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
6. Až do podpisu oběma smluvními stranami je tato smlouva považována za návrh smlouvy. Nedoručí-li Zhotovitel Objednateli podepsanou smlouvu do 10 dnů ode dne doručení návrhu, považuje objednatel návrh smlouvy za nepřijatý a odstupuje od něj.

7. Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, přičemž jedno obdrží Objednatel a jedno Zhotovitel.

V Kyjově

02.07.2021
dne.....

Objednatel

V Kyjově

02.07.2021
dne.....

Zhotovitel

Za věcnou správnost:

Za soulad s právním řádem

Datum: 25.06.2021

Položkový rozpočet stavby

Stavba:	219031	Bytasen Kyjov, BD Dobrovského,	
Objekt:	01	Ústřední vytápění	
Rozpočet:	19052021	Výměna kotle ústředního vytápění	
Objednatel:		IČO:	
		DIČ:	
Zhotovitel:	ST mont Kyjov, spol. s r.o.	IČO: 60753811	
		DIČ: CZ60753811	
Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			110,78
PSV			98 197,52
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			98 308,30
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	15 %		98 308,30 CZK
Snížená DPH	15 %		14 746,25 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		0,00 CZK
Základní DPH	21 %		0,00 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK
Cena celkem s DPH			113 054,55 CZK
v		21.5.2021	
			Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
721	Vnitřní kanalizace	PSV			2 985,91	3
722	Vnitřní vodovod	PSV			2 226,04	2
723	Vnitřní plynovod	PSV			1 515,00	2
731	Kotelny	PSV			76 161,28	77
732	Strojovny	PSV			1 813,56	2
733	Rozvod potrubí	PSV			1 020,73	1
734	Amaturity	PSV			4 348,00	4
900	Hodinové zúčtovací sazby	PSV			8 127,00	8
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			110,78	0
Cena celkem					98 308,30	100

Položkový rozpočet

S:	219031	Bytasen Kyjov, BD Dobrovského,
O:	01	Ústřední vytápění
R:	19052021	Výměna kotle ústředního vytápění

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 721 Vnitřní kanalizace						2 985,91
	1 72101	Dopojení kondenzátního potrubí na kanalizaci	kpl	1,00000	2 500,00	2 500,00
	2 551920260	AKS3 Sifon pro odkapávací kondzáti	kus	1,00000	436,00	436,00
	3 998721201	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 6 m	%	29,36000	1,70	49,91
Díl: 722 Vnitřní vodovod						2 226,04
	4 722131932	Oprava-propojení dosavadního potrubí závit. DN 20	kus	2,00000	371,00	742,00
	5 722172611	Potrubí z PPR Instaplant, studená, D 20x2,8 mm	m	1,00000	204,00	204,00
	6 722190901	Uzavření/votevření vodovodního potrubí při opravě	kus	1,00000	78,00	78,00
	7 722239102	Montáž vodovodních armatur 2závit, G 3/4	kus	3,00000	102,00	306,00
	8 722280106	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 32	m	1,00000	14,00	14,00
	9 722290234	Proplach a dezinfekce vodovod. potrubí DN 80	m	1,00000	31,00	31,00
	10 55111228	Ventil přímý průchozí mosazný K-83 T 3/4"	kus	1,00000	235,00	235,00
	11 551135722	Ventil zpětný R80 3/4" Giacomini	kus	1,00000	222,00	222,00
	12 5512010004	Ventil pojistný R140 1/2" x 8 bar Giacomini	kus	1,00000	372,00	372,00
	13 998722201	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 6 m	%	22,04000	1,00	22,04
Díl: 723 Vnitřní plynovod						1 515,00
	14 72301	Napojení kotle na stávající rozvod plynu	kpl	1,00000	1 500,00	1 500,00
	15 998723201	Přesun hmot pro vnitřní plynovod, výšky do 6 m	%	15,00000	1,00	15,00
Díl: 731 Kotelny						76 161,28
	16 731200832	Demontáž kotlů rychlovýhřevacích s příp.TUV	kus	1,00000	211,00	211,00
	17 731249322	Montáž závěsných kotlů turbo s TUV, odkoupení	soubor	1,00000	4 915,00	4 915,00
	18 40561997	Bezdrátový prostorový termostat BT22	ks	1,00000	2 700,00	2 700,00
	19 4841731315	Kotel Baxi Nuvola Duo-tec+ 16, s vestavěným zásobníkem 40 litrů	ks	1,00000	55 990,00	55 990,00
	20 4848175011	Přisl. kotle BAXI-trubka DN60/100, l=1 m odkoupení pro kondenz. kotel do 33 kW, pr.60/100	kus	1,00000	897,00	897,00
	21 4848175014	Přisl. kotle BAXI-T-kus revizní 60/100 s víčkem odkoupení pro kondenz. kotel do 33 kW, pr.60/100	kus	1,00000	1 202,00	1 202,00
	22 4848175016	Přisl. kotle BAXI-T-růžice pr. 100-vnitřní odkoupení pro kondenz. kotel do 33 kW, pr.60/100	kus	1,00000	113,00	113,00
	23 4848175018	Přisl. kotle BAXI-T-průchodka střešnou-šikmá odkoupení pro kondenz. kotel do 33 kW	kus	1,00000	1 250,00	1 250,00
	24 4848175052	Přisl. kotle BAXI-trubka pr. 60 mm, l=1m dělené odkoupení kond.kotle do 33 kW, pr.60mm	kus	1,00000	345,00	345,00
	25 4848175053	Přisl. kotle BAXI-trubka pr. 60 mm, l=2m dělené odkoupení kond.kotle do 33 kW, pr.60mm	kus	3,00000	483,00	1 449,00
	26 484817505	Přisl. kotel Baxi - vertikální komínová koncovka pr. 60/100, 1,1 m	ks	1,00000	2 140,00	2 140,00
	27 484817523	Přisl. kotel Baxi - expanzní nádoba TV 2 l pro kotel Nuvola Duo-tec	ks	1,00000	2 020,00	2 020,00
	28 998731201	Přesun hmot pro kotelny, výšky do 6 m	%	732,32000	4,00	2 929,28
Díl: 732 Strojovny						1 813,56
	29 732339101	Montáž nádoby expanzní tlakové 12 l	soubor	2,00000	219,00	438,00
	30 48466626	Tlaková expanzní nádoba Reflex DD 8/10	ks	1,00000	1 340,00	1 340,00
	31 998732202	Přesun hmot pro strojovny, výšky do 12 m	%	17,78000	2,00	35,56
Díl: 733 Rozvod potrubí						1 020,73
	32 733113115	Příplatek za zhotovení přípojky DN 25	kus	2,00000	199,00	398,00
	33 733163105	Potrubí z měděných trubek vytápění D 28 x 1,5 mm	m	1,00000	584,00	584,00
	34 733190106	Tlaková zkouška potrubí DN 32	m	1,00000	9,00	9,00

Položkový rozpočet

S:	219031	Bytasen Kyjov, BD Dobrovského,
O:	01	Ústřední vytápění
R:	19052021	Výměna kotle ústředního vytápění

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
35	998733201	Přesun hmot pro rozvody potrubí, výšky do 6 m	%	9,91000	3,00	29,73
Díl: 734		Armatury				4 348,00
36	734209103	Montáž armatur závitových s 1 závitem, G 1/2	kus	2,00000	26,00	52,00
37	734209114	Montáž armatur závitových se 2 závity, G 3/4	kus	3,00000	101,00	303,00
38	551100011	Kohout kulový voda PERFECTA FIV.8363 3/4"	kus	1,00000	182,00	182,00
39	5511356977	Kohout kulový vypouštěcí R608/3 1/2" Giacomini	kus	2,00000	156,00	312,00
40	5512001900	Odlučovač nečistot s magnetem - 3/4" IVAR.5453 DIRTMAG	kus	1,00000	3 499,00	3 499,00
41	998734201	Přesun hmot pro armatury, výšky do 6 m	%	43,48000	0,00	0,00
Díl: 900		Hodinové zúčtovací sazby				8 127,00
42	900	HZS Práce v tarifní třídě 5	h	3,00000	459,00	1 377,00
43	905 VR	Hzs-revize provoz.souboru a st.obj. Revize rozvodu plynu	hod	2,50000	600,00	1 500,00
44	905T01	Revize spalinových cest	ks	1,00000	2 000,00	2 000,00
45	919T00	Seřazení a uvedení kotle do provozu servisním technikem	soubor	1,00000	3 250,00	3 250,00
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				110,78
46	979013112	Svislá doprava vybouraných hmot na H do 3,5 m	t	0,06505	395,50	25,73
47	979086112	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	0,06505	164,50	10,70
48	979084216	Vodorovná doprava vybour. hmot po suchu do 5 km	t	0,06505	720,00	46,84
49	979087311	Vodorovné přemístění suti nošením do 10 m	t	0,06505	286,00	18,60
50	979087391	Příplatek za nošení suti každých dalších 10 m	t	0,06505	137,00	8,91