



Nájemní smlouva

Městská část Praha-Dubec

se sídlem: Starodubečská 401/36, 107 00 Praha 10 - Dubec

IČO: 00240184

DIČ: CZ00240184

číslo účtu: 9021-503252998/6000

zastoupená Jaroslavem Tošilem, starostou

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

CETIN a.s.

se sídlem: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 20623

IČO: 04084063

DIČ: CZ04084063

zastoupena: Ing. Pavlem Prokešem, Manažerem realitních služeb, na základě pověření

identifikační kód: **PODUB**; finanční kód: 21259

(dále jen „**Nájemce**“)

(Pronajímatel a Nájemce dále společně jako „**smluvní strany**“ a jednotlivě jako „**smluvní strana**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění (dále jen „**občanský zákoník**“) tuto Nájemní smlouvu (dále jen „**smlouva**“):

I.

Úvodní ustanovení

1. Pronajímateli je svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce, a to k pozemku parc. č. 941, v obci Praha, zapsanému na LV č. 1138 pro k. ú. Dubec vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha a jeho součástí je budova č. p. 413 – stavba občanského vybavení na adrese **Praha 10, Starodubečská 413/4** (dále jen „**Budova**“). Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn část Budovy, která je součástí předmětného pozemku, Nájemci pronajmout, a že tento pozemek není zatížen takovým způsobem, který by bránil jeho řádnému užívání Nájemcem dle této smlouvy.
2. Nájemce je osobou oprávněnou mimo jiné k výkonu komunikačních činností podle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, a o změně některých souvisejících zákonů, v účinném znění (dále jen „**Zákon**“).

II.

Vymezení pojmů

Pro účely této smlouvy se definují následující pojmy takto:

- a) Zařízení – základnová stanice veřejné komunikační sítě, napájecí zdroje, klimatizace, anténní stožáry a konstrukce, metalické a optické kabely a jejich trasy, přípojka nízkého napětí (dále jen „Zařízení“);
- b) Umístění – situování Zařízení v a na Budově;
- c) Instalace – vybudování Zařízení prostřednictvím odborné firmy, včetně nezbytných stavebních úprav;
- d) Provozování – činnost k zajištění trvalé provozuschopnosti Zařízení, tj. kontrola, údržba, opravy a úpravy, příp. výměna Zařízení nebo jeho částí;
- e) Rekonfigurace sítě – změna struktury sítě základnových stanic.

III.

Předmět a účel smlouvy

1. Pronajímatel přenechává Nájemci touto smlouvou k užívání v/na Budově:
 - a) místnost sloužící k podnikání o výměře 16,0 m² umístěnou v 1.nadzemním podlaží Budovy se samostatným vstupem ze dvora;
 - b) prostor sloužící k podnikání, a to část střechy Budovy o výměře 10,0 m²;
 - c) prostory v/na Budově, které jsou potřebné na kabelová propojení, tj. na vedení kabelů mezi:
 - jednotlivými technologiemi Nájemce;
 - technologií Nájemce a existujícím rozvaděčem nízkého napětí Budovy;
 - technologií Nájemce a zásuvkou pro záložní dieselagregát umístěnou na Budově;
 - technologií Nájemce a veřejnou komunikační sítí ve vlastnictví Nájemce přivedenou do Budovy.
2. Prostor sloužící k podnikání podle čl. III. odst. 1 písm. a) této smlouvy a prostor sloužící k podnikání podle čl. III. odst. 1 písm. b) této smlouvy společně tvoří předmět nájmu (dále jen „**Předmět nájmu**“). Poloha a rozsah Předmětu nájmu jsou zakresleny v plánu, který je jako Příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy. Smluvní strany shodně prohlašují, že Předmět nájmu a jeho účel, tak jak je specifikován touto smlouvou, je vymezen dostatečně jasně, určitě a srozumitelně.
3. Nájemce je oprávněn nevýhradně užívat i prostory Budovy, které jsou nezbytné k naplnění účelu této smlouvy (např. k přístupu do/k Předmětu nájmu).
4. Účelem nájmu je užívání Předmětu nájmu k umístění a provozování Zařízení umožňujícího umístění a provozování technologie pro zajištění sítí a poskytování služeb elektronických komunikací podnikateli poskytujícími veřejně dostupné služby elektronických komunikací ve smyslu Zákona.

IV.

Stav Předmětu nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že Předmět nájmu je ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání.
2. Nájemce prohlašuje, že je mu znám stav Předmětu nájmu, který odpovídá účelu nájmu shora uvedenému a že Předmět nájmu v tomto stavu do nájmu přijímá.

V. Odběr elektrické energie

Pronajímatel umožnil Nájemci připojení na přívod elektrické energie. Odběr elektrické energie si Nájemce zajistil u příslušného dodavatele na vlastní náklady. Úhradu za takto spotřebovanou elektrickou energii bude Nájemce hradit přímo dodavateli elektrické energie.

VI. Doba nájmu

Nájem se sjednává na dobu určitou, a to na dobu pět (5) let ode dne účinnosti této smlouvy.

VII. Nájemné

1. Nájemce se zavazuje platit Pronajímateli za Předmět nájmu roční nájemné stanovené dohodou smluvních stran ve výši **107.363,- Kč** (slovy jedno sto sedm tisíc tři sta šedesát tři korun českých). K nájemnému nebude účtována příslušná sazba DPH.
2. Nájemné bude hrazeno Nájemcem bezhotovostním převodem na účet Pronajímatele ve čtvrtletních splátkách, a to vždy k poslednímu dni příslušného kalendářního čtvrtletí.
3. Pronajímatel je povinen informovat Nájemce bez zbytečného odkladu o detailech svého bankovního spojení nebo o jakékoliv změně týkající se detailů bankovního spojení. Jakákoliv změna podrobností bankovního spojení bude Nájemci oznámena doporučeným dopisem podepsaným osobou nebo osobami oprávněnými jednat jménem Pronajímatele adresovaným do sídla Nájemce.
4. Je-li Nájemce v prodlení s úhradami podle této smlouvy, je Pronajímatel oprávněn požadovat úrok z prodlení ve výši stanovené zvláštním právním předpisem.
5. Pokud roční míra inflace za předcházející kalendářní rok, měřené indexem spotřebitelských cen podle Českého statistického úřadu, přesáhne 3 %, bude výše nájemného pro daný rok navýšena o oznámenou míru inflace formou písemného oznámení Pronajímatele.

VIII. Umístění a instalace Zařízení

1. Veškeré stavební práce související s umístěním a instalací Zařízení v/na Předmětu nájmu, práce nutné k vybudování příslušenství Zařízení a vybavení Předmětu nájmu zajistil Nájemce na vlastní náklady po převzetí Předmětu nájmu. Nájemcem instalované Zařízení a ostatní vybavení zůstávají po celou dobu trvání této smlouvy ve výlučném vlastnictví Nájemce.
2. Veškeré stavební úpravy Předmětu nájmu, zejména tahy kabelů a způsob připojení na elektrickou energii související s instalací a umístěním Zařízení v Předmětu nájmu, byly popsány v projektu.

3. Nájemce zajistí, pokud bude třeba, na vlastní náklady, přípravu dokumentace potřebné k provedení případných budoucích stavebních úprav Předmětu nájmu a souvisejících prací a úkonů, jako i veškerá potřebná rozhodnutí, povolení, vyjádření a souhlasy příslušných správních orgánů. Pronajímatel se zavazuje poskytnout Nájemci veškerou nezbytnou součinnost a souhlasí, aby tato smlouva byla použita jako podklad pro příslušné správní řízení.
4. Pronajímatel prohlašuje, že technické zhodnocení provedené Nájemcem daňově neodepisuje dle příslušných ustanovení zákona 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDP“). Zároveň Pronajímatel bere na vědomí a souhlasí s tím, že Nájemce pro potřeby daňových odpisů zařídí uvedené technické zhodnocení do příslušné odpisové skupiny tak, jak by bylo toto technické zhodnocení zaříděno v případě, kdyby bylo odepisováno Pronajímatelem.

IX.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Práva a povinnosti Nájemce
 - a) Nájemce bude s Předmětem nájmu řádně zacházet a bude dbát o jeho dobrý stav, učiní opatření k zabránění jeho poškození. Nájemce je oprávněn využívat Předmět nájmu v rozsahu a k účelům daným touto smlouvou.
 - b) Všechny případné budoucí stavební úpravy Předmětu nájmu znamenající jeho rozšíření musí být předloženy Pronajímateli ke schválení. Pronajímatel se zavazuje písemně se vyjádřit k takovému návrhu ve lhůtě sedmi (7) kalendářních dnů ode dne jeho předložení. Náklady na tyto případné budoucí stavební úpravy znamenající rozšíření Předmětu nájmu uhradí Nájemce, pokud nebude písemně dohodnuto jinak.
 - c) Nájemce je povinen upozornit Pronajímatele na všechna zjištěná nebezpečí a závady, která mohou vést ke vzniku škod Pronajímateli. Stejnou povinnost má i Pronajímatel vůči Nájemci. V případě, že upozorněná strana nebezpečí a závady bez zbytečného odkladu neodstraní, je ohrožená strana oprávněna odstranit nebezpečí a závady na náklady strany v prodlení.
 - d) Nájemce je oprávněn po celý rok, dvacet čtyři (24) hodin denně, sedm (7) dní v týdnu užívat Předmět nájmu a dále je oprávněn za účelem přístupu k Předmětu nájmu nevýhradně užívat i související prostory.
 - e) Nájemce je oprávněn přizpůsobovat umístěné Zařízení včetně antén, mikrovlnného připojení a souvisejících Zařízení aktuálnímu vývoji telekomunikačních technologií, přemísťovat jej v rozsahu Předmětu nájmu a měnit jej zcela nebo částečně, pokud se tím rozsah Předmětu nájmu nerozšiřuje.
 - f) S ohledem na skutečnost, že mobilní veřejná komunikační síť Nájemce pracuje v tzv. sdíleném režimu, je k funkčnosti Zařízení a tedy k naplnění účelu této smlouvy nutné, aby na/v Zařízení byly umístěny součástky ve vlastnictví jiných podnikatelů poskytujících veřejně dostupné služby elektronických komunikací ve smyslu Zákona, přičemž pro účely této smlouvy jsou tyto považovány za součást Zařízení a Nájemce je k jejich umístění a provozování oprávněn a nese za jejich umístění a provoz plnou odpovědnost.
2. Práva a povinnosti Pronajímatele
 - a) Pronajímatel předal Nájemci Předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu užívání.

- b) Pronajímatel je povinen udržovat Předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání a zabezpečovat řádné plnění činností, jejichž výkon je s užíváním Předmětu nájmu spojen a zajistit Nájemci nerušený výkon nájemního práva.
- c) Pronajímatel předal Nájemci klíče nutné pro přístup k Zařízení (případně vjezd do objektu) a na střechu Budovy.
- d) Pronajímatel má právo vstupu do Předmětu nájmu v mimořádných případech (havárie Zařízení, hrozící nebezpečí požáru, podezření z vniknutí neoprávněné osoby) a každý takovýto vstup neprodleně oznámí Nájemci.
- e) Pronajímatel je povinen předem oznámit Nájemci jeho úmysl pronajmout či zřídit jiné právo k Předmětu nájmu pro třetí osobu a v případě, že by pronájemem nebo zřízením jiného práva mohlo dojít k ohrožení či omezení účelu nájmu podle této smlouvy, je Pronajímatel povinen písemně požádat o souhlas Nájemce.
- f) Pronajímatel umožní Nájemci umístit jednotlivá kabelová propojení ve smyslu čl. III odst. 1 písm. c) této smlouvy, a to v čase a v rozsahu potřebném k plnění účelu této smlouvy a při zachování stávajících podmínek nájmu, především výše nájemného.
- g) Pronajímatel nemá právo na úhradu pohledávky vůči Nájemci zadržet movité věci, které má Nájemce na nebo v Předmětu nájmu.
- h) V případě převodu vlastnického práva k Budově nebo její části je Pronajímatel povinen nejpozději ke dni převodu vlastnického práva k Budově nebo její části prokazatelně seznámit nového vlastníka s obsahem této smlouvy. Pronajímatel je povinen oznámit Nájemci, že došlo k uzavření smlouvy o převodu vlastnického práva k Budově nebo její části a že dle předchozí věty seznámil nového vlastníka s touto smlouvou.
- i) Pronajímatel souhlasí s tím, že v případě převodu vlastnického práva k Zařízení je Nájemce oprávněn postoupit svá práva a povinnosti dle této smlouvy na nového vlastníka Zařízení.
- j) Pronajímatel souhlasil s umístěním depozitní schránky u hlavního vchodu do Budovy.
- k) Pronajímatel a Nájemce dále prohlašují, že tato smlouva navazuje svým obsahem a účelem na předchozí Smlouvu o nájmu nebytových prostor a smlouvu o nájmu uzavřenou dne 28.3.2006 mezi Pronajímatelem a právním předchůdcem Nájemce společností Eurotel Praha, spol. s r.o., ve znění dodatků č. 1 a č. 2 (dále jen „**Předchozí smlouva**“). Pronajímatel souhlasí, že v případě úprav Předmětu nájmu provedených doposud Nájemcem dle Předchozí smlouvy, které mají charakter technického zhodnocení ve smyslu ZDP, bude i nadále, ode dne 1.4.2021 s ohledem na ustanovení čl. XV. odst. 9 této smlouvy pokračovat v odepisování po dobu trvání této smlouvy Nájemce.

X.

Skončení nájmu

1. Nájem sjednaný touto smlouvou končí uplynutím doby, na kterou byl sjednán, dohodou smluvních stran nebo výpovědí.
2. Smluvní strany ujednaly, že Pronajímatel je oprávněn smlouvu vypovědět pouze z důvodů uvedených v § 2309 občanského zákoníku.

3. Smluvní strany ujednaly, že Nájemce je oprávněn smlouvu vypovědět pouze z důvodů uvedených v § 2308 občanského zákoníku. Smluvní strany dále ujednaly právo Nájemce vypovědět tuto smlouvu v případě
 - a) rekonfigurace sítě,
 - b) že se změnil vlastník Budovy nebo její části a Pronajímatel porušil jakoukoliv povinnost dle ustanovení čl. IX odst. 2 písm. h) této smlouvy.
4. Výpovědní doba je tři (3) měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně. Smluvní strany dojednaly, že na doručení písemností a lhůty s tím spojené se použijí příslušná ustanovení občanského soudního řádu, včetně ustanovení o náhradním doručení.
5. Ustanovení § 2223 občanského zákoníku se neuplatní pro případ, že Nájemce vypoví tuto smlouvu z důvodu dle odst. 3 tohoto článku.

XI.

Vypořádání při skončení nájmu

Při ukončení nájmu je Nájemce povinen vrátit Pronajímateli Předmět nájmu ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k jeho běžnému opotřebení a Pronajímatelem schváleným stavebním úpravám, pokud nebude pro stavební úpravy ujednáno jinak. Finanční vypořádání vzájemných závazků (popřípadě vrácení alikvotní části předplaceného nájemného) bude provedeno do šedesáti (60) kalendářních dnů ode dne ukončení nájmu.

XII.

Zvláštní ujednání

1. Pronajímatel prohlašuje, že na Předmětu nájmu neváznou žádná práva a povinnosti, které by bránily jeho řádnému užívání dle této smlouvy, a že ke dni podpisu této smlouvy nejsou Pronajímateli známy skutečnosti, které by mohly mít bezprostřední vliv na rozhodnutí Nájemce uzavřít tuto smlouvu.
2. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinni se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu škody pro stranu, která se porušení smlouvy v tomto bodě nedopustila.
3. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do této doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
4. Nájemce přijal a dodržuje interní korporátní compliance program navržený tak, aby byl zajištěn soulad činnosti Nájemce s platnými a účinnými právními předpisy, pravidly etiky a morálky, a zahrnující opatření, jejichž cílem je předcházení a odhalování porušování uvedených předpisů a pravidel (program Corporate Compliance - <https://www.cetin.cz/corporate-compliance>).

Pronajímatel (a jakákoliv fyzická nebo právnická osoba, která s ním spolupracuje a kterou využívá pro plnění povinností z této smlouvy nebo v souvislosti s jejím uzavřením a realizací, tj. pracovníci, zástupci nebo externí spolupracovníci) ctí a dodržuje platné a účinné právní předpisy včetně mezinárodních smluv, základní morální a etické principy. Pronajímatel odmítá jakékoliv deliktivní jednání a tohoto se zdržuje. Pronajímatel prohlašuje, že podle jeho nejlepšího vědomí a svědomí on ani žádný jeho pracovník, zástupce nebo externí spolupracovník neporušili v souvislosti s uzavřením této smlouvy žádný platný a účinný právní předpis. Pronajímatel prohlašuje, že jeho činnost je legální a veškeré jeho prostředky pocházejí výhradně z legálních zdrojů.

Pronajímatel je povinen činit veškerá náležitá opatření a vyvíjet co největší úsilí, aby zabránil tomu, že on nebo jakýkoli jeho pracovník, zástupce nebo externí spolupracovník poruší v souvislosti s realizací této smlouvy jakýkoliv platný a účinný právní předpis.

Aniž by byla dána jakákoliv souvislost s předmětem činnosti dle této smlouvy, Pronajímatel prohlašuje, že uplatňuje a bude uplatňovat veškerá náležitá opatření a že vyvíjí a bude vyvíjet co největší úsilí, aby v rámci jeho činnosti nebo zájmu nedošlo k jednání nebo situaci, která by způsobila takové významné ohrožení nebo narušení jeho reputace, jež by mohlo mít negativní dopad na reputaci s ním spolupracujících subjektů.

Vystupuje-li Pronajímatel pro Nájemce nebo jeho jménem, dává dodržování uvedených zásad najevo.

XIII.

Kontaktní údaje

1. **Pronajímatel:**
 Adresa pro doručování: Úřad Městské části Praha – Dubeč
 Starodubečská 401/36, 101 00 Praha 10- Dubeč
 Kontaktní osoba: Renáta Votavová
 Tel.: +420 602 676 933
 E-mail: votavova@praha-dubec.cz
2. **Nájemce:**
 Adresa pro doručování: CETIN a.s.
 Nemovitosti, Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00
 Praha 9
 Kontaktní telefonní linka: +420 800 298 297 bezplatná tel linka pro věci smluvní
 a správy nemovitostí
 Kontaktní e-mail: nemovitosti@cetin.cz - e-mailová adresa pro věci
 smluvní a správy nemovitostí
 Kontaktní telefonní linka: +420 238 463 635 nebo +420 602 301 750 tel. linky na
 dohledové centrum pro věci technického charakteru
 Kontaktní e-mail: nmc.fdran@cetin.cz - e-mailová adresa dohledového
 centra pro věci technického charakteru
 Datová schránka: qa7425t
3. V případě jakýchkoli změn v odst. 1. a 2. tohoto článku, jsou smluvní strany povinny se vzájemně neprodleně informovat. Smluvní strany konstatují, že ke změně údajů

podle tohoto článku není potřeba uzavírat dodatek k této smlouvě a postačí pouze písemné sdělení druhé smluvní straně.

4. Smluvní strany ujednaly, že jakákoli písemná komunikace podle této smlouvy je platně vykonána
 - a) v případě osobního doručování v okamžiku odevzdání písemnosti;
 - b) v případě doručování do datové schránky v okamžiku doručení do datové schránky;
 - c) při doručování poštou v okamžiku předání písemnosti na poštu. V případě, že adresát odmítne převzetí písemnosti, je den, kdy adresát odmítnul písemnost převzít dnem doručení. Pro případ nemožnosti doručení pošty na adresy shora uvedené, je dnem doručení patnáctý den ode dne jeho odevzdání za účelem poštovní přepravy;
 - d) v případě doručování e-mailem jeho doručením v čitelné podobě.

XIV.

Ochrana osobních údajů

1. Za účelem plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy nebo vzniklých v souvislosti s touto smlouvou si smluvní strany navzájem předávají nebo mohou předávat osobní údaje (dále jen „**Osobní údaje**“) ve smyslu čl. 4 odst. 1 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „**GDPR**“) subjektů údajů, kterými jsou zejména zástupci, zaměstnanci nebo zákazníci druhé smluvní strany či jiné osoby pověřené druhou smluvní stranou k výkonu či plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy nebo vzniklých v souvislosti s touto smlouvou. Přejímající smluvní strana je tak vzhledem k předávaným Osobním údajům v pozici správce.
2. Účelem předání Osobních údajů je plnění této smlouvy, smluvní strany prohlašují, že předávané Osobní údaje budou zpracovávat pouze k naplnění tohoto účelu, a to v souladu s platnými právními předpisy, zejména v souladu s GDPR.
3. Smluvní strany prohlašují, že pro předání Osobních údajů druhé smluvní straně disponují platným právním titulem v souladu s čl. 6 odst. 1 GDPR.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že za účelem plnění této smlouvy, může docházet k předání Osobních údajů z přejímající smluvní strany třetí osobě, zejména osobě, prostřednictvím které přejímající smluvní strana vykonává či plní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo vzniklá v souvislosti s touto smlouvou.
5. Předávající smluvní strana zajistila nebo zajistí splnění veškerých zákonných podmínek nezbytných pro předání Osobních údajů vůči subjektům údajů, zejména informuje subjekty údajů o skutečnosti, že došlo k předání konkrétních Osobních údajů přejímající smluvní straně, a to za účelem plnění této smlouvy. V případě, že přejímající smluvní stranou je Nájemce, předávající smluvní strana seznámí subjekty údajů rovněž i s podmínkami zpracování Osobních údajů, včetně rozsahu zvláštních práv subjektu údajů, které jsou uvedeny v Zásadách zpracování osobních údajů dostupných na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>. Splnění povinnosti uvedené v tomto odstavci je předávající smluvní strana povinna přejímající smluvní straně na výzvu písemně doložit.

XV. Závěrečná ujednání

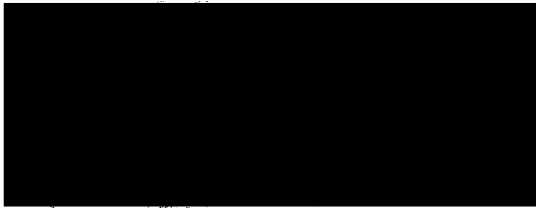
1. Na právní vztahy touto smlouvou neupravené se použijí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
2. Jsou-li v této smlouvě uvedeny přílohy, tvoří její nedílnou součást. Slova s významem v jednotném čísle v případech, kdy to umožňují souvislosti, zahrnují rovněž číslo množné a naopak.
3. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být učiněny písemně ve formě dodatku k této smlouvě a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jinak jsou neplatné. Toto ustanovení se nevztahuje na ty články této smlouvy, ve kterých je možnost změny formou oznámení druhé straně.
4. Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) výtiscích s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno (1) vyhotovení.
5. Pronajímatel prohlašuje, že při pronájmu části nemovitosti uvedené v čl. I., odst. 1 této smlouvy byla dodržena ustanovení § 36 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v účinném znění. Záměr Pronajímatele pronajmout Budovu byl zveřejněn na úřední desce od 3.5.2021 do 19.5.2021, fotokopie záměru je přílohou č. 2 této smlouvy. Uzavření smlouvy bylo projednáno a schváleno usnesením 60/7/2021 Rady Městské části Praha-Dubeč ze dne 28.5.2021.
6. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
7. Platnost této smlouvy nastává dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti tato smlouva nabývá dnem uveřejněním v registru smluv. Pronajímatel, jako subjekt povinný dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv (zákon o registru smluv), v platném znění („Zákon o registru smluv“) je povinen uveřejnit její obsah a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv.

Pronajímatel se zavazuje doručit Nájemci potvrzení o uveřejnění této smlouvy dle Zákona o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení.
8. Nájemce prohlašuje, že informace obsažené v Příloze č. 1 této smlouvy, nepodléhají povinnosti zveřejnění dle Zákona o registru smluv a Pronajímatel se zavazuje Přílohu č. 1 nezveřejnit.
9. Smluvní strany potvrzují, že Nájemce po uplynutí doby trvání Předchozí smlouvy užíval Předmět nájmu v období od 1.4.2021 do účinnosti této Smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že Nájemce uhradí za výše uvedené období užívání Předmětu nájmu nájemné v souladu s čl. VII odst. 2. Smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že k datumu ukončení Předchozí smlouvy neevidují z titulu užívání Předmětu nájmu

Nájemcem kromě nároku pronajímatele na nájemné dle předchozí věty žádné další pohledávky ani jakékoli jiné nároky vůči druhé smluvní straně, jichž se tímto pro vyloučení všech pochybností vzdávají.

V Praze dne 8. 6. 2021

za Pronajímatele:
Městská část Praha-Dubec



V Praze dne 14-06-2021

za Nájemce:
CETIN a.s.



...
Ing. Pavel Prokeš
Manažer realitních služeb
na základě pověření



Souřadnice WGS:

50°03'47,7"N, 14°35'27,2"E

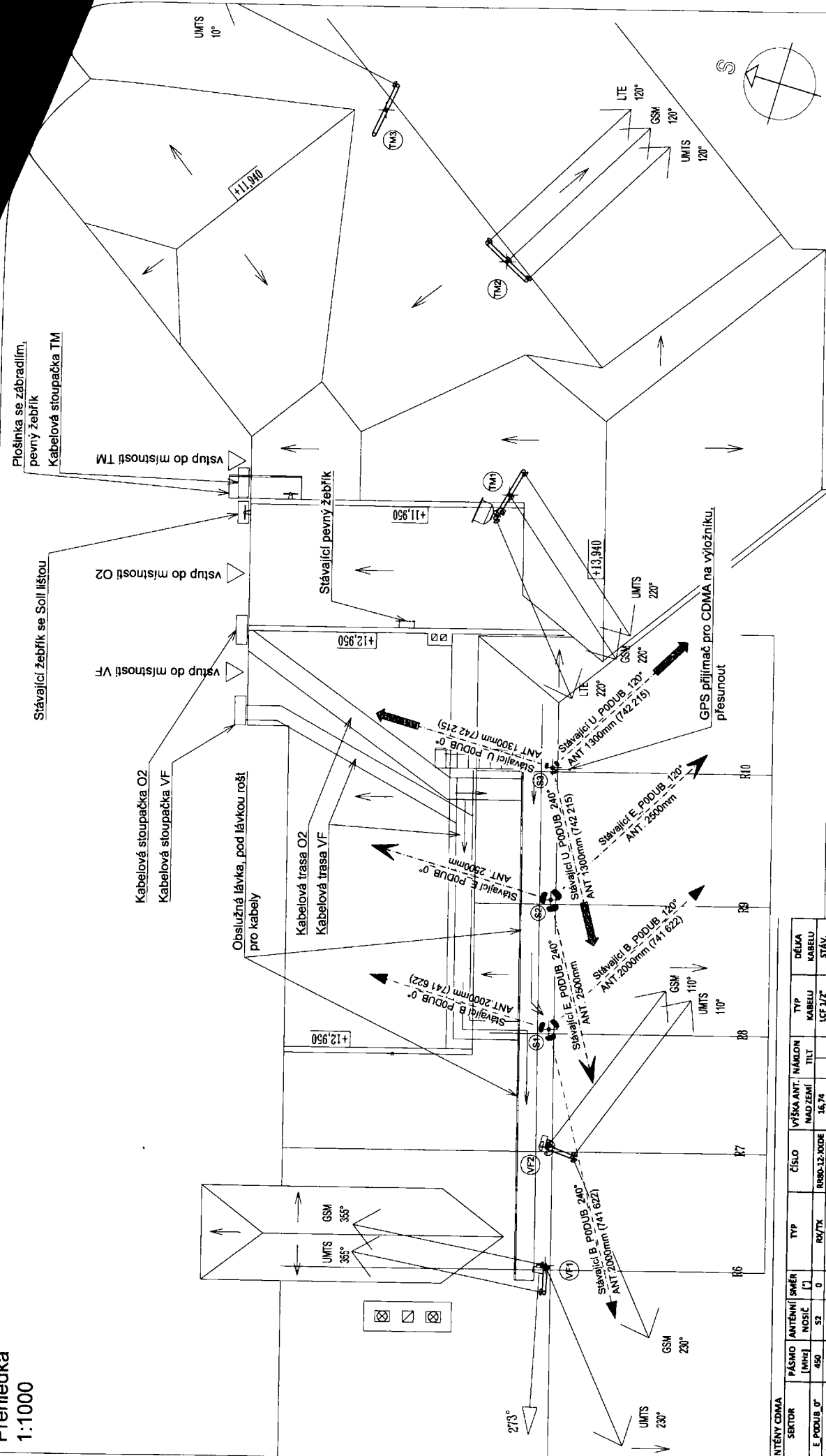
Střed antén nad terénem:

GSM - 16,99 m CDMA - 16,74 m
 LTE / UMTS - 16,96 m
 ±0,00m = 260 m n.m.

PROJEKTANT	ARBOR spol. s r.o.	STAVEBNÍK :	O₂	
VYPRACOVAL	Ing. Martin Kopecký	ČÍSLO PROJEKTU	11510-034803	
KONTROLOVAL	Ing. Arch. Pavl. Žeremý	DATUM	8/2014	
OBSAH VÝKRESU :		FORMÁT	A4	
		STUPEŇ PD		
MÍSTO STAVBY :	PODUB_21259	MĚŘÍTKO :	ČÍSLO VÝKRESU :	
	ZŠ, Starodubečská 413, Praha 10 - Dubeč		1:N	
			2	



Karlov 196
 284 01 Kutná Hora



ANTÉNY GSM

SEKTOR	PÁSMO [MHz]	ANTÉNNÍ NOSIČ	SMĚR [°]	TYP	ČÍSLO	VÝŠKA ANT. NAD ZEMÍ	NÁKLON TILT	TYP KABELU	DELKA KABELU
E. PODOB. 0°	450	S2	0	RX/TX	R880-12-200DE	16,74	0	LCF 3/2"	STAV.
E. PODOB. 120°	450	S2	120	RX/TX	R880-12-200DE	16,74	0	LCF 3/2"	STAV.
E. PODOB. 240°	450	S2	240	RX/TX	R880-12-200DE	16,74	0	LCF 3/2"	STAV.

ANTÉNY UMTS

SEKTOR	PÁSMO [MHz]	ANTÉNNÍ NOSIČ	SMĚR [°]	TYP	ČÍSLO	VÝŠKA ANT. NAD ZEMÍ	NÁKLON TILT	TYP KABELU	DELKA KABELU
B. PODOB. 0°	900	S3	0	RX/TX	741 622	16,99	0	LCF 7/8"	STAV.
B. PODOB. 120°	900	S3	120	RX/TX	741 622	16,99	0	LCF 7/8"	STAV.
B. PODOB. 240°	900	S3	240	RX/TX	741 622	16,99	0	LCF 7/8"	STAV.

ANTÉNY LTE

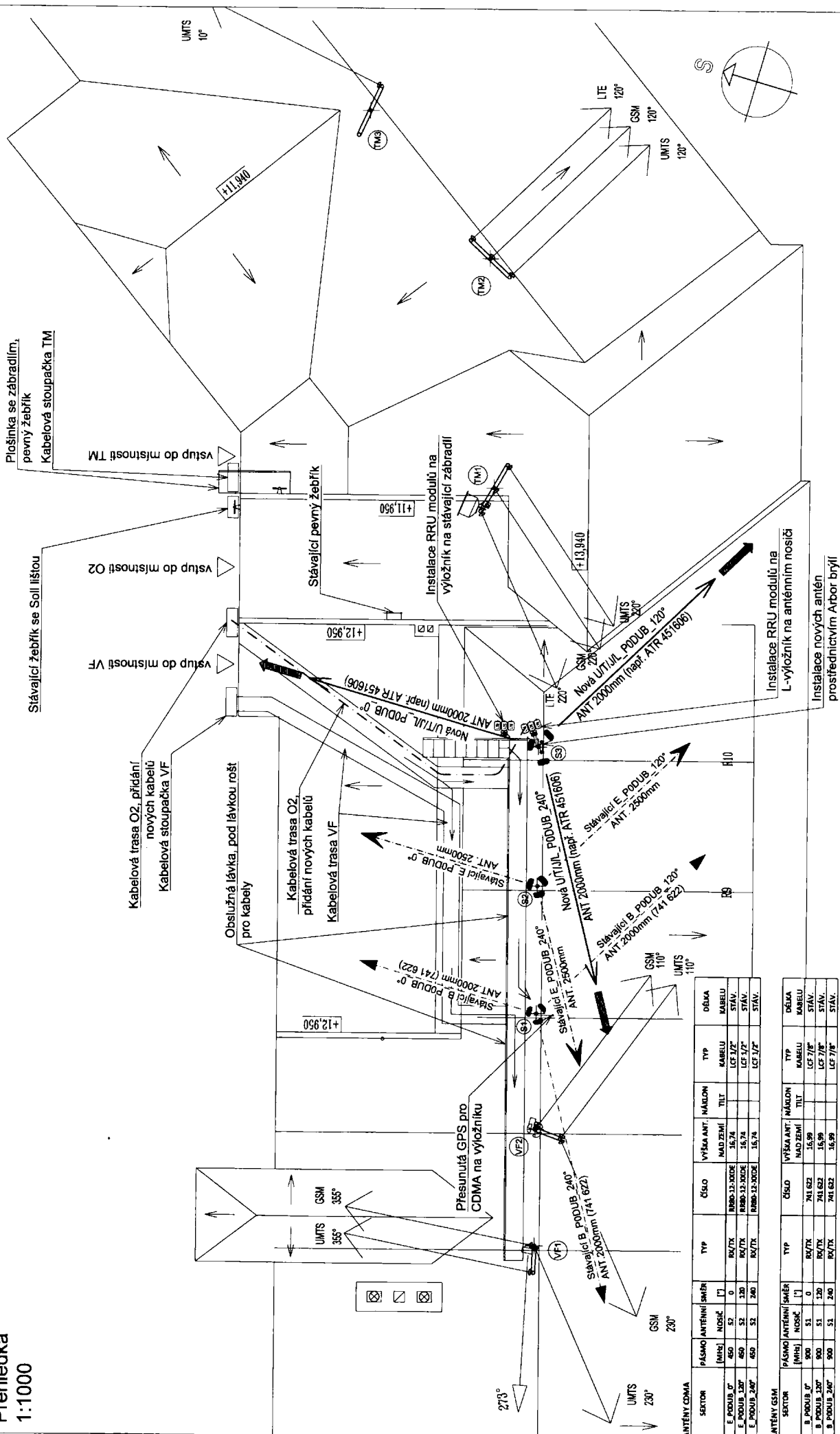
SEKTOR	PÁSMO [MHz]	ANTÉNNÍ NOSIČ	SMĚR [°]	TYP	ČÍSLO	VÝŠKA ANT. NAD ZEMÍ	NÁKLON TILT	TYP KABELU	DELKA KABELU
U. PODOB. 0°	2 100	S3	0	RX/TX	742 215	17,30	0	LCF 13/8"	STAV.34m
U. PODOB. 120°	2 100	S3	120	RX/TX	742 215	17,30	0	LCF 13/8"	STAV.35m
U. PODOB. 240°	2 100	S3	240	RX/TX	742 215	17,30	0	LCF 13/8"	STAV.33m

PROJEKTANT	ARBOR spol. s r.o.	STAVEBNÍK :	O2
VYPRACOVAL	Ing. Martin Kopecký	ČÍSLO PROJEKTU	11510-034803
KONTROLOVAL	Ing. Atch. Pavel Železný	DATAUM	8/2014
OBSAH VÝKRESU :		FORMÁT	A3
		STUPEŇ PD	
		MĚŘÍTKO :	1:100
		ČÍSLO VÝKRESU :	3

ARBOR
Karlov 196
284 01 Kuldná Hora

Půdorys - stávající stav
MÍSTO STAVBY : PODOB_21259
ZŠ, Starodubečská 413, Praha 10 - Dubeč

Přehledka
1:1000



PROJEKTANT	ARBOR spol. s r.o.	STAVEBNÍK :	O ₂
KONTROLOVAL	Ing. Martin Kopecký	ČÍSLO PROJEKTU	11510-034803
OBSAH VÝKRESU :	Ing. Arch. Pavel Železný	DATUM	8/2014
		FORMÁT	A3
		STUPEŇ PD	
		MĚŘÍTKO :	1:100
MÍSTO STAVBY :	PODUB 21259	ČÍSLO VÝKRESU :	4
	ZŠ, Starodubecká 413, Praha 10 - Dubet		

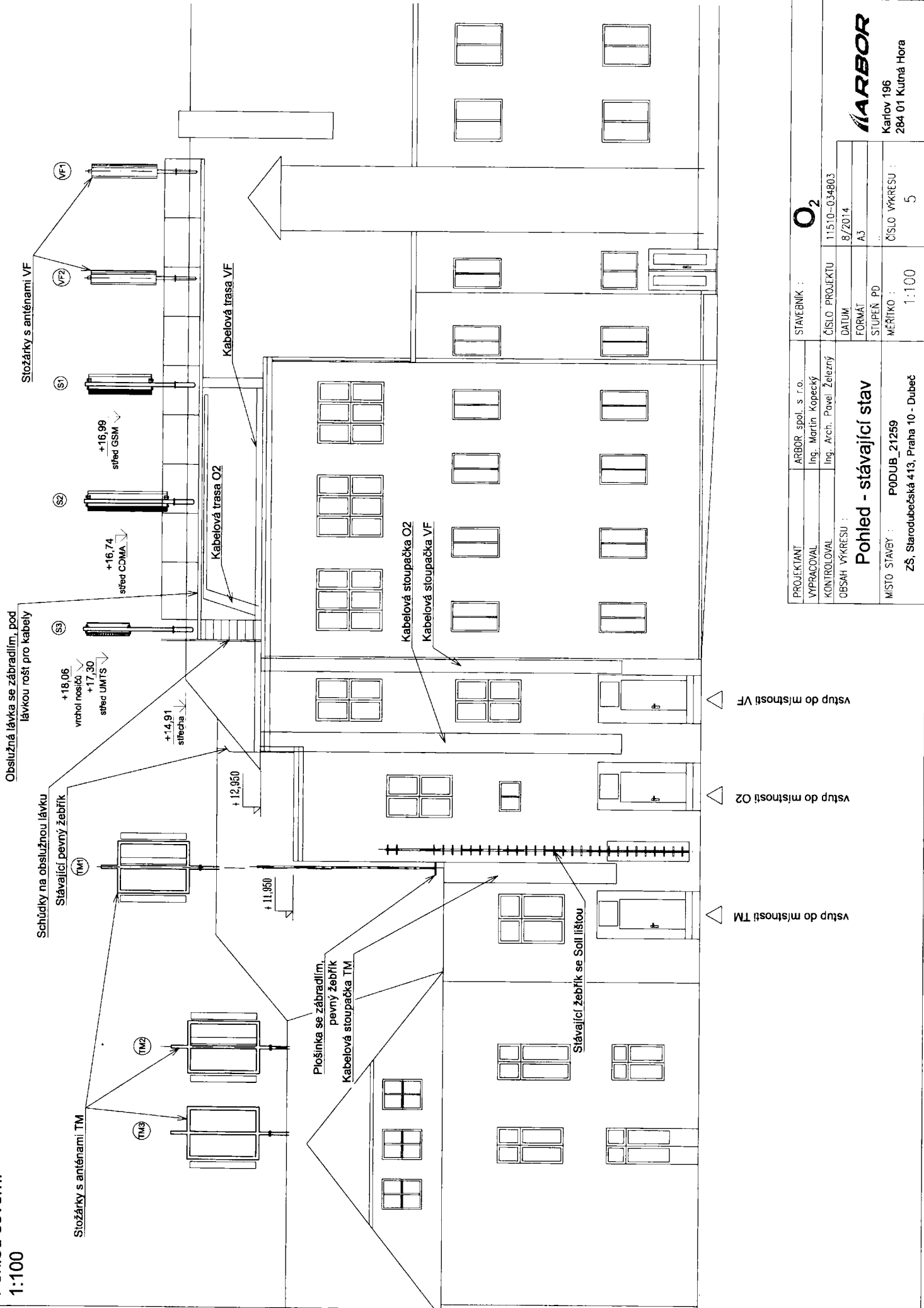


SEKTOR	PÁSMO [MHz]	ANTÉNNÍ SMĚR	TYP	ČÍSLO	VÝŠKA ANT. NAD ZEMÍ	NAKLON	TILT	DEŠKA	DEŠKA
E_PODUB_0°	450	57	RX/TK	R800-12-00DE	16,74			KABELU	402-40m
E_PODUB_120°	450	52	RX/TK	R800-12-00DE	16,74			LCF 12°	402-40m
E_PODUB_240°	450	52	RX/TK	R800-12-00DE	16,74			LCF 12°	402-40m

SEKTOR	PÁSMO [MHz]	ANTÉNNÍ SMĚR	TYP	ČÍSLO	VÝŠKA ANT. NAD ZEMÍ	NAKLON	TILT	DEŠKA	DEŠKA
B_PODUB_0°	900	51	0	741 622	16,99			KABELU	402-40m
B_PODUB_120°	900	51	120	741 622	16,99			LCF 7/8°	402-40m
B_PODUB_240°	900	51	240	741 622	16,99			LCF 7/8°	402-40m

SEKTOR	PÁSMO [MHz]	ANTÉNNÍ SMĚR	TYP	ČÍSLO	VÝŠKA ANT. NAD ZEMÍ	NAKLON	TILT	DEŠKA	DEŠKA
U7/U/L_PODUB_0°	2100	53	0	UMTS/12/12/LTE	451606			opojump/NYCY	402-40m
U7/U/L_PODUB_120°	2100	53	120	UMTS/12/12/LTE	451606			opojump/NYCY	402-40m
U7/U/L_PODUB_240°	2100	53	240	UMTS/12/12/LTE	451606			opojump/NYCY	402-40m

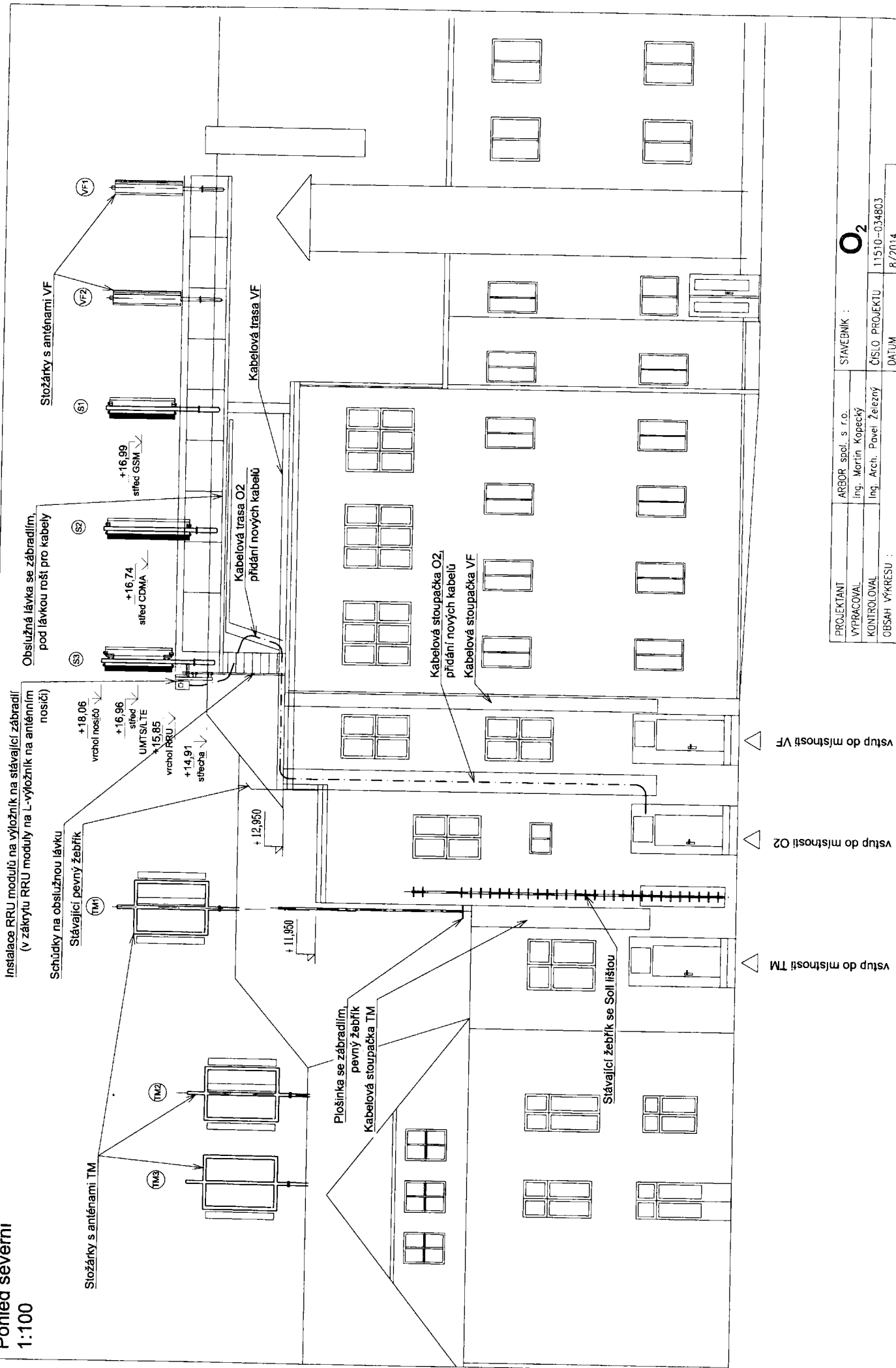
Pohled severní
1:100



PROJEKTANT	ARBOR, spol. s r.o.	STAVEBNÍK	O ₂
VYPRACOVAL	Ing. Martin Kopecný	ČÍSLO PROJEKTU	11510-034803
KONTROLOVAL	Ing. Arch. Pavel Železný	DATUM	8/2014
OBSAH VÝKRESU :		FORMÁT	A3
		STUPEŇ PD	
		MĚŘÍTKO :	ČÍSLO VÝKRESU : 5
		1:100	
MÍSTO STAVBY :	PŮDUB_21259		
	ZŠ, Starodubečská 413, Praha 10 - Dubeč		



Pohled severní
1:100



PROJEKTANT	ARBOR spol. s r.o.	STAVEBNÍK :	O₂
VYPRACOVAL	Ing. Martin Kopecký	ČÍSLO PROJEKTU	11510-034803
KONTROLOVAL	Ing. Arch. Pavel Železný	DATUM	8/2014
OBSAH VÝKRESU :		FORMAT	A3
		STUPEŇ PD	
MÍSTO STAVBY :	PŮDUB_21259	MĚŘÍTKO :	1:100
	ZŠ, Starodubečská 413, Praha 10 - Dubeň	ČÍSLO VÝKRESU :	6



▲ vstup do místnosti TM

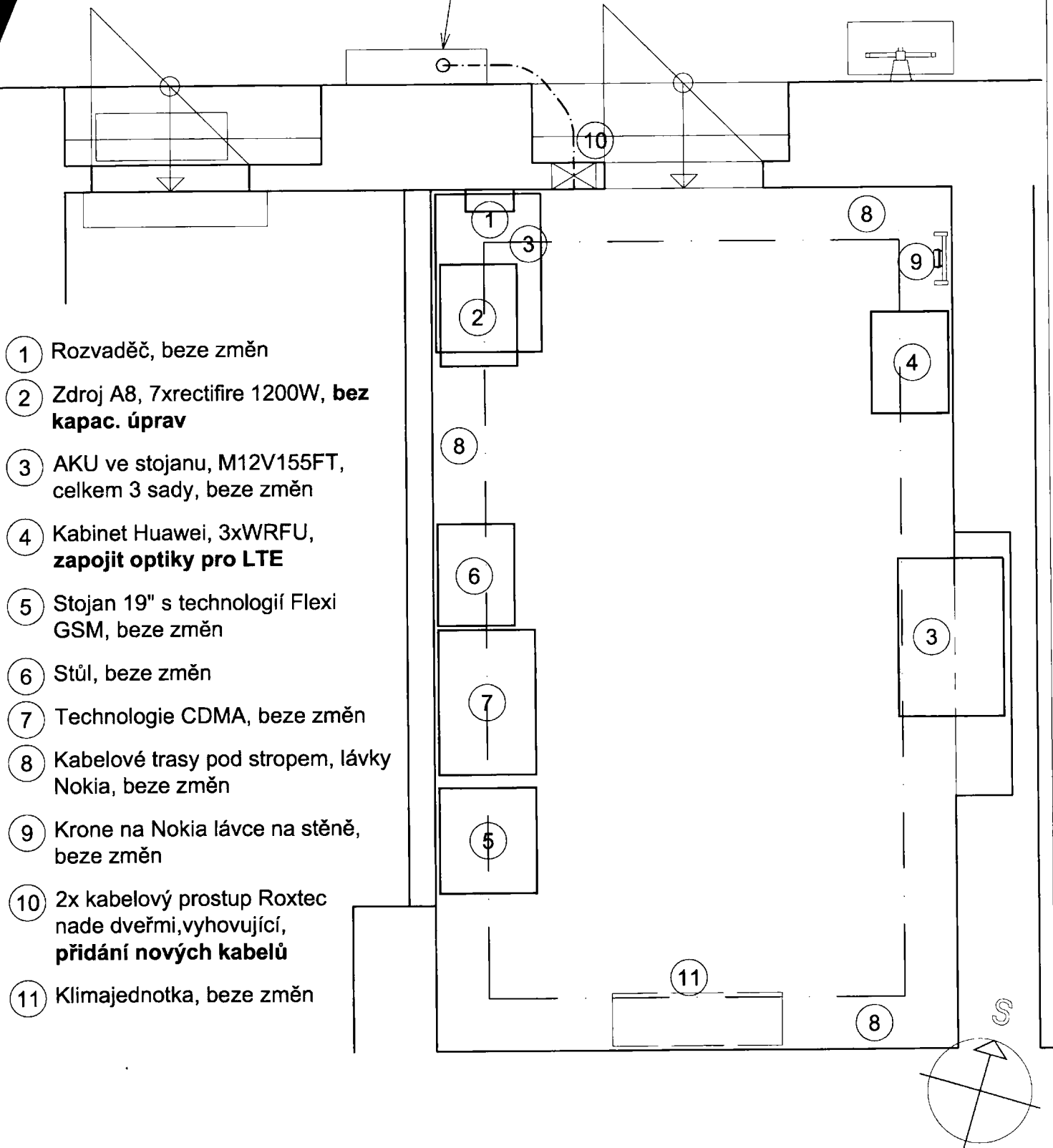
▲ vstup do místnosti O2

▲ vstup do místnosti VF


Technologická místnost

0

Kabelová stoupačka O2
po fasádě



- 1 Rozvaděč, beze změn
- 2 Zdroj A8, 7xrectifire 1200W, bez kapac. úprav
- 3 AKU ve stojanu, M12V155FT, celkem 3 sady, beze změn
- 4 Kabinet Huawei, 3xWRFU, zapojit optiky pro LTE
- 5 Stojan 19" s technologií Flexi GSM, beze změn
- 6 Stůl, beze změn
- 7 Technologie CDMA, beze změn
- 8 Kabelové trasy pod stropem, lávky Nokia, beze změn
- 9 Krone na Nokia lávce na stěně, beze změn
- 10 2x kabelový prostup Roxtec nade dveřmi, vyhovující, přidání nových kabelů
- 11 Klimajednotka, beze změn

PROJEKTANT	ARBOR spol. s r.o.	STAVEBNÍK :	O₂	
VYPRACOVAL	Ing. Martin Kopecký	ČÍSLO PROJEKTU	11510-034803	
KONTROLOVAL	Ing. Arch. Pavel Železný	DATUM	8/2014	
OBSAH VÝKRESU : Technologická místnost		FORMÁT	A4	
		STUPEŇ PD	..	
		MĚŘÍTKO :	ČÍSLO VÝKRESU :	
MÍSTO STAVBY :	P0DUB_21259	MĚŘÍTKO :	1:30	ČÍSLO VÝKRESU : 7
ZŠ, Starodubečská 413, Praha 10 - Dubeč				 Karlov 196 284 01 Kutná Hora

