



Moderní Garáže s.r.o.
Jirská 855/19, 702 00 Ostrava

IČO: 07264071
DIČ: CZ07264071

Info@modernigaraze.cz
www.modernigaraze.cz

Smlouva o dílo č. 2021.0970B

město Cheb

Fakturační adresa: náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb

IČO: 00253979

DIČ: CZ 00253979

zastoupené starostou Mgr. Antonínem Jalovcem

ve věcech technických Ing. Věrou Tomsovou

Tel: [redacted] e-mail: [redacted] (dále jen „objednatel“)

Adresa montáže/umístění stavby: Koželužská 1802/19-21, 350 02 Cheb

a

Moderní Garáže s.r.o.

se sídlem Jirská 855/19, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava

IČO : 07264071, DIČ: CZ07264071

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 75163

zastoupená jednatelem společnosti Ing. Josefem Sliwkou

[redacted]
(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O DÍLO NA ZHOTOVENÍ MONTOVANÉ STAVBY

dle § 2586 odst. 1 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „smlouva“)

1. Předmět smlouvy

- 1.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele dle níže uvedených podmínek a uvedeném termínu provést pro objednatele dílo spočívající v montáži montované stavby, dle specifik uvedených v specifikaci díla jako přílohy č. 1 a nabídkce zhotovitele jako přílohy č. 2, jenž tvoří nedílné součásti této smlouvy jako příloha č. 1 a příloha č. 2.
- 1.2. Dílo bude provedeno v termínu uvedeném v článku 2. této smlouvy

2. Čas, místo a předání plnění

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo specifikované v čl. 1 této smlouvy a příloze č. 1 k této smlouvě do 31. 8. 2021 a za podmínek dále stanovených touto smlouvou.
- 2.2. Doba samotné montáže bude činit 4 až 48 hod zhotovitel se zavazuje provést dílo na místě určené objednatelem, konkrétně na adrese: Koželužská 1802/19-21, 350 02 Cheb.
- 2.3. Zhotovitel si vyhrazuje právo, vzhledem k ročnímu období a v závislosti na povětrnostních podmínkách a po dohodě se zákazníkem prodloužit termín plnění díla. Po předání a převzetí díla bude vyhotoven předávací protokol ve dvou (2) vyhotoveních, které budou podepsány oběma smluvními stranami a každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení protokolu. Protokol bude obsahovat případný soupis zjištěných vad a nedodělků, které nebrání řádnému užívání díla, s dohodnutými lhůtami pro jejich odstranění. Obsahuje-li dílo závažné vady či vady, které brání řádnému užívání díla, objednatel tyto vady uvede do předávacího protokolu a protokol stvrdí svým podpisem. Odmítne-li v rozporu s touto smlouvou či v rozporu s právním předpisem objednatel dílo převzít, má se za to, že dílo bylo předáno a

převzato okamžikem jeho dokončení. Pro odmítnutí podpisu předávacího protokolu ze strany objednatele platí totéž

3. Cena a způsob zaplacení

- 3.1. Cena za provedení díla:
Bez DPH: 238 400 Kč.
DPH: 50 064 Kč
Celkem: 288 464 Kč.
- 3.2. Jednotlivé položky ceny jsou rozepsány v nabídce zhotovitele, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy jako příloha č. 2.
- 3.3. Nárok zhotovitele na zaplacení díla vzniká okamžikem předání díla objednateli ze strany zhotovitele.
- 3.5. Cena díla bude splatná oproti převzetí díla převodem na základě daňového dokladu na účet [redacted] a.s. ve lhůtě 3 pracovních dnů od předání a převzetí díla.
- 3.6. Pokud se při provádění předmětu smlouvy vyskytne potřeba provedení dalších prací, které nemohly být předvídané, nebo které si objednatel přeje nad rámec sjednaného rozsahu prováděných prací, bude o nich uzavřen písemný dodatek k této smlouvě, v němž se vymezí jejich rozsah, doba provedení a jejich cena.
- 3.7. Smluvní strany se dále výslovně dohodly na výhradě vlastnického práva ve prospěch zhotovitele, a to tak, že vlastnické právo k dílu přechází ze zhotovitele na objednatele až okamžikem úplného zaplacení ceny díla dle této smlouvy. Neuhradí-li objednatel kteroukoliv část ceny díla řádně a včas, je zhotovitel počinaje 15. dnem prodlení objednatele oprávněn dílo demontovat a odvézt z místa plnění.

4. Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních a technických

- 4.1. Za zhotovitele jsou oprávněni k jednání technických a smluvních:
 - 4.1.1. p. [redacted]
 - 4.1.2. p. [redacted]
- 4.2. Za objednatele je oprávněna k jednání ve věcech smluvních:
- 4.3. Ing. Věra Tomšová
- 4.3.1. - Za objednatele je oprávněn k jednání ve věcech technických:
- 4.3.2. [redacted]

5. Práva a povinnosti objednatele

- 5.1. Objednatel je povinen mít veškerou stavebně právní dokumentaci dle platných předpisů stavebního práva, tak aby bylo možné provést montáž v určeném termínu. Nebude-li objednatel touto dokumentací disponovat, neodpovídá zhotovitel za jakékoliv porušení stavebně-právních předpisů.
- 5.2. Objednatel je povinen zajistit na vlastní náklady zhotovení stavebního podkladu, který je přesně specifikován včetně rozměrů v příloze č. 3, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy. Stavební podklad musí být ze strany objednatele zhotoven bez vad a nedodělků dle platných stavebních norem. V případě, že stavba nebude realizována na základové desce, která musí být zhotovena dle technické dokumentace předané nebo zasláné zhotovitelem objednateli v příloze č. 3, je objednatel povinen si vyžádat u zhotovitele výkres přesného rozmístění základových patek pro zhotovované dílo. Bez základové desky případně základových patek není montáž předmětu díla možná a zhotovitel se z důvodu prodlení objednatele nemůže ocitnout v prodlení s provedením díla.
- 5.3. Objednatel je případně povinen zajistit na vlastní náklady i zábor veřejného prostranství na dobu montáže, a to v případě, že takového záboru bude potřeba k řádnému provedení díla a bude tak dohodnuto se zhotovitelem.

- **5.4.** V případě nesplnění kteréhokoliv z výše uvedených bodů v tomto článku nebo jiného důvodu, jenž zapříčiní prodlení zhotovení díla vinou objednatele, platí, že objednatel je ve stavu nepřipravenosti pro zhotovení díla a nese veškerou odpovědnost za škody vzniklé z důvodu takového prodlení.
- **5.5. 1.1.** V případě nepřipravenosti objednatele a tedy nemožnosti sestavení stavby zaviněné objednatelem, je objednatel povinen hradit zhotoviteli náklady na převoz ve výši 15 Kč/km, náklady na uskladnění ve výši 150 Kč/den, a manipulační poplatek ve výši (počet lidí) 4 x 200 Kč x 5 hodin na cestě tam i zpět, na každou cestu. Pokud se z důvodu stavební nepřipravenosti objednatel rozhodne, že netrvá na montáži stavby na sjednané místo, ale provede si montáž po ukončení stavební připravenosti sám, na svou odpovědnost a na své náklady, pak mohou smluvní strany toto uvést v předávacím protokolu a zhotovitel složí předmět díla na místo určené objednatelem. V takovém případě se dílo považuje za zhotovené a předané objednateli okamžikem složení předmětu díla na místo určené objednatelem, a to bez vad a nedodělků. Pokud rovněž v tomto případě montáže svépomocí objednatelem dojde ke škodám na předmětu díla, za takovéto vady díla nese zhotovitel žádnou odpovědnost a neplatí ani sjednaná záruka.
- **5.6.** V případě jakéhokoliv prodlení a nepřipravenosti ze strany objednatele se lhůta pro zhotovení díla prodlužuje o dobu, po níž nebyl objednatel připraven.
- **5.7.** Objednatel je oprávněn přijmout dílo i s drobnými vadami a nedodělky nebránící řádnému užívání díla. Naopak objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla pouze v případě závažných vad a nedodělků, které brání řádnému užívání díla. V takovém případě objednatel důvody odmítnutí převzetí díla písemně sdělí zhotoviteli, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od původního termínu předání díla.
- **5.8.** Objednatel má právo na odstoupení od smlouvy, jestliže věc bude mít neodstranitelné vady, které brání jejímu řádnému užívání, a to i po termínu pro zhotovení díla a neodstranění těchto vad ze strany zhotovitele ani v přiměřené lhůtě poté.
- **5.9.** Pokud se objednatel rozhodne, že netrvá na montáži stavby na sjednané místo, ale provede si montáž sám, na svou odpovědnost a na své náklady, pak mohou smluvní strany toto uvést v předávacím protokolu a zhotovitel složí předmět díla na místo určené objednatelem. V takovém případě se dílo považuje za zhotovené a předané objednateli okamžikem složení předmětu díla na místo určené objednatelem, a to bez vad a nedodělků. Pokud rovněž v tomto případě montáže svépomocí objednatelem dojde ke škodám na předmětu díla, za takovéto vady díla nese zhotovitel žádnou odpovědnost a neplatí ani sjednaná záruka.

6. Práva a povinnosti zhotovitele

- **6.1.** Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad, na své nebezpečí a s potřebnou péčí dle požadavků smluvených s objednatelem, a to vše v ujednané lhůtě a místě, vyjma úkonů k nimž je podle této smlouvy povinen objednatel.
- **6.2.** Zhotovitel ručí za kvalitu jím provedeného díla po dobu 24 měsíců od data předání díla objednavateli.
- **6.3.** Zhotovitel je povinen vady odstranit ve lhůtě 30 dnů od oznámení vady objednatelem.
- **6.4.** Zhotovitel se zavazuje vést stavební deník dle § 157 a násl. zákon 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, stavebního zákona přílohy č. 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a po dokončení montáže jeden průpis tohoto stavebního deníku předat objednateli. Zejména je pak zhotovitel ve stavebním deníku povinen uvádět den provádění díla, čas, počasí, počet pracovníků, použité zařízení, průběh montáže, použitý materiál a další podstatné okolnosti. Dojde-li v průběhu montáže k jakýmkoliv odchylkám od této sjednané smlouvy, zejména pak k odchylkám od specifikace díla, je nezbytné, aby tyto byly zachyceny rovněž ve vedeném stavebním deníku.
- **6.5.** Zhotovitel neručí za možné netěsnosti, vzniklé mezi montovanou stavbou a stavebním podkladem zapříčiněným nerovností stavebního podkladu.
- **6.6.** Materiál dodaný zhotovitelem je do doby jeho zabudování a předání díla objednateli, majetkem zhotovitele a objednatel zodpovídá za jeho zabezpečení proti odcizení.

7. Smluvní pokuty

- 7.1. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla za každý započatý den prodlení. Je-li však v prodlení objednatel, nemůže se zhotovitel ocitnout v prodlení.
- 7.2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady díla, která brání řádnému užívání díla, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,02 % z ceny díla za každý započatý den prodlení.
- 7.3. Pro případ prodlení se splněním peněžitého závazku ze strany objednatele, se stanovuje smluvní úrok z prodlení ve výši 0,2 % z celkové částky za každý den prodlení.
- 7.4. Smluvní pokuty a smluvní úroky z prodlení jsou splatné do třiceti (30) dnů od jejich uplatnění. Zhotovitel dává výslovný souhlas objednateli k eventuálnímu provedení vzájemného zápočtu vyměřené smluvní pokuty proti zhotovitelem uplatňované ceně za provedení díla.
- 7.5. Vedle smluvní pokuty a úroků z prodlení, má objednatel i zhotovitel právo na náhradu škody v plné výši.

8. Další ujednání

- 8.1. V případě, že některá součást díla nebude přesně specifikována ve smlouvě ani v některé z příloh, řídí se zhotovitel dle obvyklých pravidel a technických norem pro srovnatelné dílo.
- 8.2. Veškerá sdělení v souvislosti se vznikem, změnou nebo zánikem závazku plynoucího z této smlouvy musí být formulována písemně a podepsána osobou oprávněnou jednat jménem příslušné strany a adresována na adresy smluvních stran uvedené v hlavičce této smlouvy.
- 8.3. Obě smluvní strany jsou povinny zajistit příjem poštovních zásilek doručovaných na adresy uvedené v hlavičce této smlouvy.
- 8.4. Ostatní sdělení týkající se plnění závazku z této smlouvy mohou být činěna písemně, telefonicky nebo prostředky elektronické komunikace.
- 8.5. Strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe. Vyskytnou-li se okolnosti, které jednomu nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle Smlouvy, jsou povinni se o tom bez zbytečného prodlení informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá nárok na náhradu škody pro stranu, která se porušení smlouvy v tomto bodě nedopustila.

9. Závěrečná ustanovení

- 9.1. Veškeré změny a doplňky jednotlivých ustanovení této smlouvy mohou být provedeny pouze formou číslovaného písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.
- 9.2. Smlouva se řídí platným právním řádem České republiky, především zákonem č. 89/2012 Sb. občanský zákoník.
- 9.3. Vyskytne-li se ve vztahu založeném touto smlouvou jakýkoliv mezinárodní prvek, sjednávají smluvní strany, že právem rozhodným pro vztahy vznikající z této smlouvy a s ní související je právo české.
- 9.4. Vyskytne-li se ve vztahu založeném touto smlouvou jakýkoliv mezinárodní prvek, či jde-li o vztah mezi podnikateli, sjednávají smluvní strany, že veškeré spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány obecnými soudy České republiky se sídlem v Ostravě, tedy Okresním soudem v Ostravě, nebo Krajským soudem v Ostravě.
- 9.5. Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) originálech, kdy každá ze stran obdrží po jednom (1).
- 9.6. Účastníci si smlouvu přečetli, souhlasí s jejím obsahem a na důkaz svého souhlasu ji podepisují.
- 9.7. Smlouva se stává platnou podpisem obou stran. Tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti

některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Objednatel se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.

- 9.8. Tato smlouva je uzavřena v souladu s ustanovením článku IV. odst. 1 písm. d) směrnice č. 7/2021 o zadávání veřejných zakázek městem Cheb a právníky osobami zřízenými nebo založenými městem Cheb, její uzavření bylo schváleno vedením města Chebu dne 1. 6. 2021, číslo zápisu 22/21, bod 7
- 9.9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 – přesná specifikace díla.

Příloha č. 2 – cenová nabídka obsahující jednotlivé položky díla.

Příloha č. 3 – požadavky na stavební připravenost objednatele, zejména pak na zhotovení stavebního podkladu (základové desky nebo základových patek) a zajištění potřebného (autojeřábu-platí pro betonovou garáž).

Příloha č. 4 – skice stavby s umístěním doplňků a stavebních otvorů.

V Ostravě dne 17.06.2021

objednatel



zhotovitel



Příloha č.1

Specifikace: č.CN 2021.0970.B

Montovaná garáž pro 2 stání

Výrobce střešní krytiny: Budmaxmetal

Rozměr objektu: 2x2900 x 5000

Doplňky:

- Montovaná garáž pro 2 stání (1ks)
 - • pultová střecha
 - • spád zadní strana
 - • zateplená
 - • barva fasády - Světle šedá
 - • barva etiky - Antracit
 - • barva střechy - Písková 1002
- Sekční garážová vrata (2ks)
 - • 2500x2125mm
 - • Hormann RenoMatic
 - • vzor: Woodgrain M
 - • barva: Bílá
- Pohon garážových vrat (2ks)
 - • ProMatic
- Okapový systém (1ks)
 - • barva: Antracit (RAL 7016)
- Nouzové otevření sekčních vrat (1ks)

Poznámky:

*Dálkový ovladač (pokud je el. pohon součástí díla): 1ks

*Okap + svod (pokud je součástí díla), je ukončen na spádové straně kolenem 67°

*Boční ocelové dveře (pokud jsou součástí díla) - umístění pantů: Vpravo / Vlevo

*Ventilační mřížka je součástí díla pokud je stavba zateplená

Moderní Garáže s.r.o.

Jiráská 855/19 ②

V Ostravě dne 17.06.2021

objednatel

zhotovitel



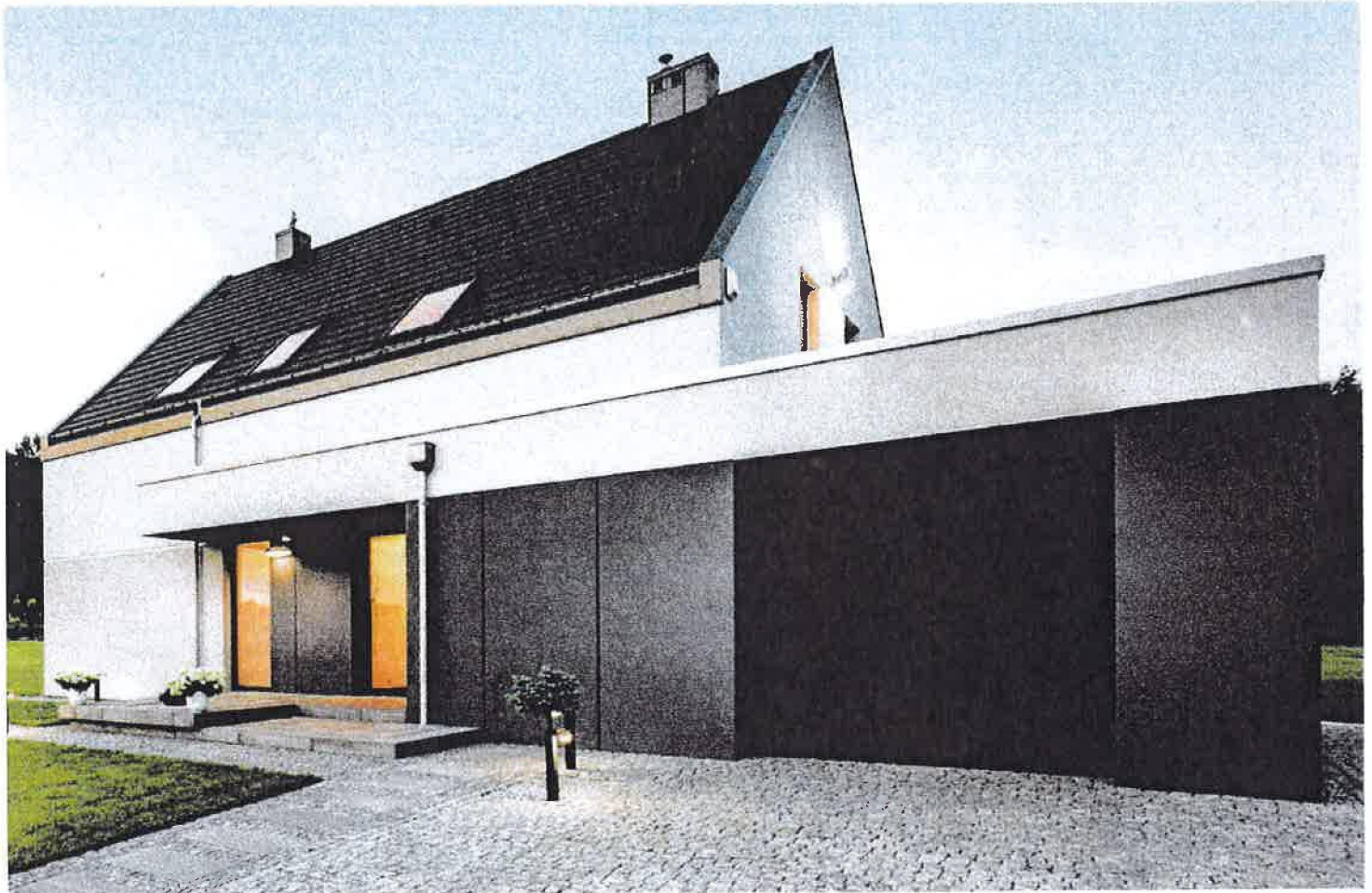


MODERNÍ
GARÁŽE.cz



info@modernigaraze.cz

www.modernigaraze.cz



CENOVÁ NABÍDKA CN 2021.0970B

(08. 06. 2021)

Montovaná garáž pro 2 stání

2x2900 x 5000

Pultová střecha, zateplená

Cenová nabídka pro:

Město Cheb |

lokalita: Cheb

Cenová nabídka CN 2021.0970B obsahuje:

**1x Montovaná garáž
pro 2 stání**

153 000 Kč



**2x Sekční garážová
vrata** (2500x2125mm,
Hormann RenoMatic, vzor:
Woodgrain M, barva: Bílá)

19 500 Kč



**2x Pohon garážových
vrat** (ProMatic)

9 900 Kč



1x Okapový systém
(barva: Antracit (RAL 7016))

2 900 Kč



**1x Nouzové otevření
sekčních vrat**

1 200 Kč



Doprava garáže

4 500 Kč



Montáž garáže

18 000 Kč



**MODERNÍ
GARÁŽE s.r.o.**

Podrobný rozpis cenové nabídky CN 2021.0970B:

položka	počet	cena za kus	sleva	cena celkem
Montovaná garáž pro 2 stání(pultová střecha, spád zadní strana, zateplená, barva fasády - Světle šedá, barva atiky - Antracit, barva střechy - Písková 1002)	1x	153 000 Kč		153 000 Kč
Sekční garážová vrata(2500x2125mm, Hormann RenoMatic, vzor: Woodgrain M, barva: Bílá)	2x	19 500 Kč		39 000 Kč
Pohon garážových vrat(ProMatic)	2x	9 900 Kč		19 800 Kč
Okapový systém(barva: Antracit (RAL 7016))	1x	2 900 Kč		2 900 Kč
Nouzové otevírání sekčních vrat	1x	1 200 Kč		1 200 Kč
Doprava garáže	1x	4 500 Kč		4 500 Kč
Montáž garáže	1x	18 000 Kč		18 000 Kč

základ	238 400,00 Kč
DPH	21 %
výše DPH	50 064,00 Kč
celkem s DPH	288 464,00 Kč

nabídka bez DPH celkem	238 400,00 Kč
nabídka s DPH celkem	288 464,00 Kč

Termín plnění díla:

Termín realizace: do 31.8.2021.

(Vzhledem k ročnímu období, si po dohodě se zákazníkem vymezujeme právo prodloužit termín plnění díla v závislosti na povětrnostních podmínkách). Doba montáže: 24-48hod.

Platební podmínky: Doplatek celkové částky při předání díla.

Záruční podmínky díla:

Zhotovitel ručí za kvalitu jím provedeného díla po dobu 24 měsíců od data předání díla objednavateli.

Lhůta odstranění vad do 30dnů.

Ostatní:

Tato cenová nabídka je platná 7 dnů od data odeslání.

V případě, že nabídka obsahuje montáž naší firmou, pak v nabídce účtujeme u všech položek 15% nebo 21% DPH a to dle zákona o DPH č. 235/2004 Sb., který tyto režimy upravuje.

(Fotografie použité v nabídce, jsou pouze ilustrativní a mohou se dle skutečnosti lišit)

Zákazník:

Město Cheb

lokality: Cheb



Cenovou nabídku
pro Vás vypracoval:

Dodavatel:

Moderní Garáže s.r.o.

Jirská 855/19, 702 00 Ostrava

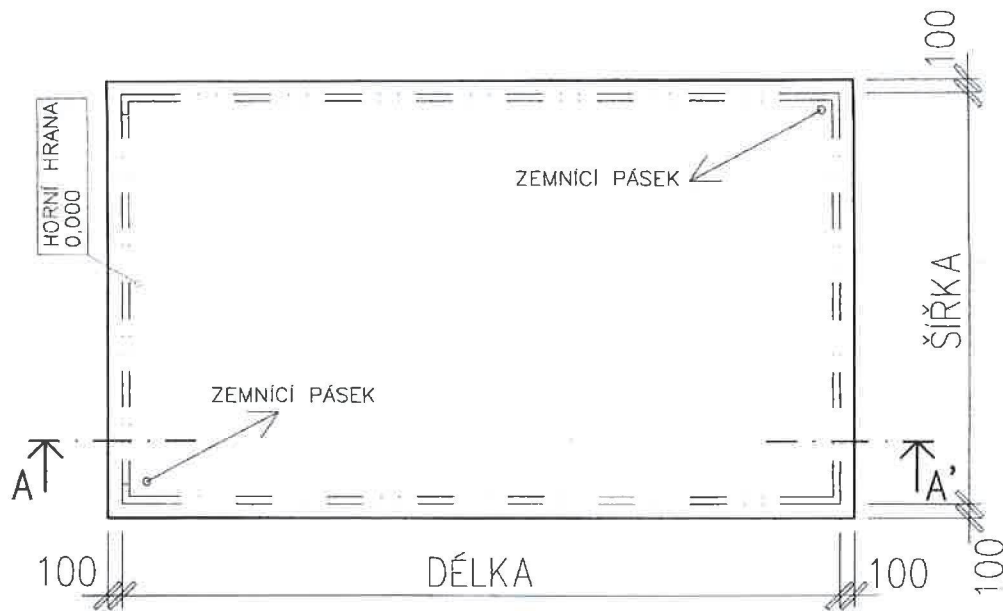
IČ: 07264071

DIČ: CZ07264071

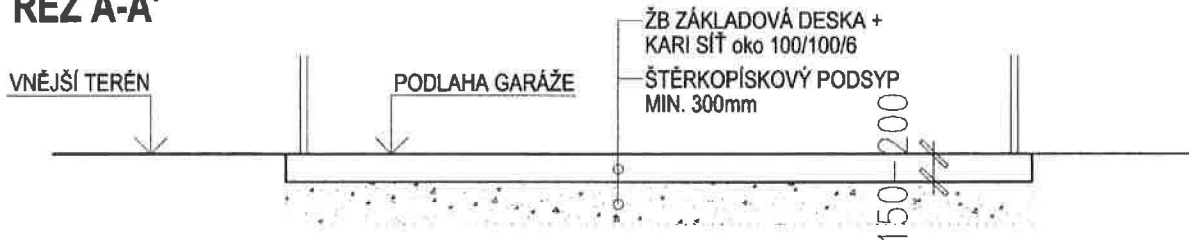
info@modernigaraze.cz
www.modernigaraze.cz



PŮDORYS ZÁKLADŮ M 1:50



ŘEZ A-A'



DÉLKA, ŠÍŘKA – DLE TYPU GARÁŽE

LEGENDA

BETON C20/25

HORNÍ PLOCHY ZÁKLADŮ JSOU VE STEJNÉ ÚROVNI S TOLERANCÍ 10mm

TOLERANCE 10mm SE VYROVNÁVÁ PŘI OSAZENÍ GARÁŽE REKTIFIKAČNÍMI PODLOŽKAMI

PŘEDPOKLÁDANÁ ÚNOSNOST ZÁKLADOVÉ SPÁRY 250kPa PO PROVEDENÍ VÝKOPŮ JE NUTNÉ POSODIT ÚNOSNOST A DLE VÝLEDKU PROVÉST ODPOVÍDAJÍCÍ OPATŘENÍ

ZEMNÍ PÁSEK FeZn 30/4 SE POLOŽÍ DO VÝKOPU PŘED BETONÁŽÍ,

V OZNAČENÝCH MÍSTECH SE VYVEDE 1m NAD TERÉN

NEZAMRZNÁ HLoubKA ZALOŽENÍ 1m LZE UPRAVIT V ZÁVISLOSTI NA TEPLOTNÍ OBLASTI

V PŘÍPADĚ VÝSKYTU PODZEMNÍ VODY NAD ZÁKLADOVOU SPÁROU SE PROVEDE OPATŘENÍ

KRESLIL :	PROJEKTANT :	ZODP. PROJEKTANT :	Moderní Garáže s.r.o. 													
VEDOUCÍ PROJEKCE :																
KRAJ : ...	OBEC : ...		<table border="1"> <tr> <td>FORMÁT</td> <td>1A4</td> </tr> <tr> <td>DATUM</td> <td>01 / 2012</td> </tr> <tr> <td>ÚČEL</td> <td>OHláŠENÍ STAVBY</td> </tr> <tr> <td>ČÍS. ZAKÁZKY</td> <td>01/LN/2012</td> </tr> <tr> <td>MĚŘÍTKO</td> <td>ČÍS. VÝKR.</td> </tr> <tr> <td>1:50</td> <td>03</td> </tr> </table>		FORMÁT	1A4	DATUM	01 / 2012	ÚČEL	OHláŠENÍ STAVBY	ČÍS. ZAKÁZKY	01/LN/2012	MĚŘÍTKO	ČÍS. VÝKR.	1:50	03
FORMÁT	1A4															
DATUM	01 / 2012															
ÚČEL	OHláŠENÍ STAVBY															
ČÍS. ZAKÁZKY	01/LN/2012															
MĚŘÍTKO	ČÍS. VÝKR.															
1:50	03															
INVESTOR : ...																
NÁZEV AKCE :	GARÁŽ															
OBSAH VÝKRESU :	ZÁKLADOVÁ DESKA															



Příloha č.4 smlouvy 2021.0970b

